

Van:
Verstuurd: Wed, 13 Dec 2023 23:14:42 +0100
Aan: info@middelburg.nl
Onderwerp: Woo-verzoek omtrent communicatie over 'nieuw wijkhart'

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze dien ik een Woo verzoek in over uw besluit om een AZC te vestigen aan de Cleene Hooge. Ik verzoek u om deze documentatie omdat ik een directe omwonende ben van het nieuwe voorgenomen AZC op De Cleene Hooge.

Graag zou ik alle documentatie, notulen, communicatie (waaronder ook nadrukkelijk WhatsApp gesprekken), en overige vormen van correspondentie (boeven, raadsstukken, informele overleggen, e-mail, notulen van telefoongesprekken, memo's etc) over een nieuw 'wykhart' in de Griffioen. Refererend aan de oorspronkelijke plannen van dhr. en voor het bouwen van een nieuwe school, winkels, woningen etc. In het bijzonder ook de verleende subsidies omtrent deze kwestie.

In de periode van 01 -2010 tot heden

Alvast bedankt voor uw medewerking. Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groeten,

i

Middelburg

Van:
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 17:37
Aan:
CC: Initiatief uit de Griffioen
Onderwerp: 20200826 projectplan griffioen- wijkhart.doc
Bijlagen:

Hallo , , (voor , en is dit ter kennisname),

Ik wil jullie straks een skype-vergaderverzoek doen, om met jullie even door te praten over de volgende casus:

Zoals jullie weten wonen er in de wijk Griffioen een paar enthousiaste meedenkers van de gemeente: en
In 2016 heeft de wijk al een toekomstvisie ingeleverd bij de gemeente (waar zij vanaf 2008 aan werkten), die voor kennisgeving is aangenomen, maar die nog altijd op de plank ligt om bij de omgevingsvisie en het omgevingsplan te gebruiken. Er is echter een onderdeel, waarvoor en nu speciaal aandacht vragen, omdat er een zekere urgentie is. Er is behoefte aan laagdrempelig buurtcafé en aan een woongemeenschap waarin jong en oud gezamenlijk kunnen wonen. Daarover hebben zij vorig jaar al gesproken met , en . Inmiddels hebben zij een plan getekend voor het stuk Europalaan van de Aventurijn tot aan de Griffioenstraat. Enfin, de planuitwerking is niet zo sterk. Maar voor het probleem dat zij neerleggen hebben wij ambtelijk veel begrip.

Omdat het doorpakkers zijn, hebben sn afgelopen voorjaar ;,, en opgetrommeld (en ik was er ook bij) om samen door de wijk te lopen en het probleem en hun ideeën te laten zien. Beide wethouders en reageerden positief. Kortom: iedereen vindt dat hun idee wel enige haalbaarheidsstudie verdient. Het lijkt me goed om dit compact aan te pakken. Door middel van een één of twee workshops met de juiste mensen zijn we er waarschijnlijk. Doel is een tekening te maken met een toekomstvisie voor dit hart van de wijk en gezamenlijk een haalbaarheidscheck te doen (positieve stakeholders, subsidiemogelijkheden, win-wins, ...).

In bijgevoegde notitie heb ik wat zaken op een rij gezet. Graag zou ik volgende week een uurtje of korter skypen, om de volgende zaken te bespreken:

- Staan we achter doel en resultaat?
- Welke informatie is relevant en kunnen we nu al delen?
- Wie doet er mee?
- Vervolgafspraken

Met vriendelijke groet,

HOSTDUS ouuu 4330 LA Middelburg Tel. (0118
Fax (0118) 62 37 1/



Gemeente Middelburg

www.middelburg.nl



Projectplan Gemeente Middelburg

Project : Griffioen - wijkhart
Politiek opdrachtgever :
Ambtelijk opdrachtgever :
Projectleider :

1. Aanleiding en achtergrond

Vanuit de wijk Griffioen is er een idee/wens geuit om in de Griffioen te komen tot een moderne vorm van samen wonen, alsmede om te komen tot een zo informeel mogelijk buurtcafé. Het idee – geopperd door de heren _____ is al meermalen op ambtelijk niveau besproken en is daar positief ontvangen. Deze zomer hebben de initiatiefnemers ook gesproken met _____ – directeur Woongoed – en de wethouders _____ en _____. Afgesproken is om door middel van één of twee workshops te kijken welke stedenbouwkundige mogelijkheden er (in de toekomst) liggen en welke kansen er zijn voor uitvoering.

2. Projectopdracht

Door middel van één of twee workshops gezamenlijk met enkele bewoners en Woongoed (ontwerpend) te onderzoeken wat de stedenbouwkundige mogelijkheden zijn in het wijkhart van de Griffioen, om te komen tot een toevoeging van woningen – bij voorkeur voor een woongemeenschap – en een toegankelijk buurtcafé of ontmoetingscentrum. Daarbij worden de belangen en de evt. uitbreidingsmogelijkheden van de school Aventurijn meegenomen.

3. Doelstelling van het project

Een wijkhart met meer mogelijkheden voor ontmoeting, een aanvulling op de woningvoorraad met goedkope huurwoningen voor ouderen (bij voorkeur een woongemeenschap) en voldoende ruimte voor de school.

4. Beoogd resultaat van het project

Een kaart met een toekomstvisie en een conclusie ten aanzien van kansrijke onderdelen. Op basis hiervan kan worden bepaald of een tweede stap nodig is, met meer betrokkenen.

5. Streefdatum oplevering projectresultaat

Eind 2020.

6. Omschrijving van de doelgroep

Bewoners van de wijk.
Woongoed Middelburg.
School de Aventurijn.

7. Participatie/communicatie

Het gaat om co-creatie. De gemeente werkt samen met initiatiefnemers.

8. Partners

Vanuit de wijk: _____ en _____ (initiatiefnemers)
Vanuit de gemeente: _____ (leiding workshop, stedenbouwkundige),
(stedenbouwkundige), _____ (volkshuisvesting), _____ (grondzaken),

wijkmanager), (onderwijs) en (samenleving).
 Vanuit Woongoed. ..
 Vanuit de Aventurijn: locatiedirecteur?
 Overige deelnemers, vanuit hun expertise: (woongemeenschappen) en een selectie uit de
 volgende personen die door de initiatiefnemers zijn aangedragen: (wonen),
 (welzijn), (stichting Griffioen), I (HVM),
 (architect),

Onderstreepte personen zouden in ieder geval tafelvoorzitter/ontwerper kunnen zijn.

9. Work breakdown structure (fasering)

1. Bespreken aanpak met collega's en initiatiefnemers (september 2020). Ook _ en
 nieren meenemen.
2. Verzamelen van het volgende kaartmateriaal: luchtfoto, eigendomssituatie, gbkn op schaalniveau van de
 Europalaan en Griffioen 1. Snelle ruimtelijke analyse (september/oktober)
3. Plannen datum voor workshop, locatie, uitnodigingen, (oktober)
4. Workshop (eind oktober)
5. Beeldverslag (november)
6. Afsluiting (gesprek over hoe nu verder, november/december)

10. Randvoorwaarden

99SSSS99

11. Sociale dynamiek en team 12. Belangrijke mijlpalen

13. Overzicht capaciteitsbehoefte

1. Vooroverleg: 2 uur maal 7 deelnemers: 2 dagen.
2. Voorbereiding door en : 4 dagen
3. Plannen en organiseren workshop: 1 dag
4. Workshop(s): 7 x 1 dag
5. Beeldverslag door : 1 dag
6. Afsluiting: 1 dag.

Inzet van Leefomgeving () is in totaal 100 uur.

14. Risico-inventarisatie

15. Projectbudget

Er is geen projectbudget. De kosten betreffen:
 De ambtelijke uren = regulier werk.
 Locatie en catering, kaartmateriaal = algemene kosten.
 De deelnemers doen mij op basis van vrijwilligheid.

16. Autorisatie projectplan

	<u>Handtekening</u>	<u>Datum</u>
Politiek opdrachtgever :		
Ambtelijk opdrachtgever :		
Projectleider :		

donderdag 3 september 2020 17:28

Van:
Verzonden: verslagje van onze skype-gesprek over de Griffioen
Aan:
Onderwerp: Hallo allemaal,

Hierbij een kort verslag van ons skype-gesprek gisteren over het initiatief Griffioen wijkhart. Maandag zal ik de genoemde mensen benaderen en kom ik terug met een vergaderverzoek (fysiek) met de twee initiatiefnemers erbij.

Het initiatief is al toegelicht in een kort projectplan. i is akkoord met het doen van een workshop om de haalbaarheid te toetsen. We inventariseren nu de aandachtspunten:

heeft erop gewezen de verwachtingen ten aanzien van gemeentelijke investeringen te dempen, er is geen geld. Woongood heeft aangegeven te willen investeren, ook mogelijk in een uitbreiding van de school, als er ook woningen worden toegevoegd.

. vraagt zich af voor welk burgerinitiatief wij gaan lopen en voor welke niet. Er moet een match zijn met de belangen en urgenties van de gemeente.

geeft aan dat die er hier is, want de school Aventurijn groeit uit zijn jas. Er zitten 3 klassen in het "grijze gebouwtje" en er worden momenteel tijdelijke units bijgezet. Dat laatste is omdat de leerlingenaantallen van scholen nogal eens kunnen fluctueren en de gemeente heeft inderdaad niet zoveel geld voor onderwijsvastgoed.

(ingehuurde projectleider voor de herontwikkeling van de Churchillaan) heeft voorbeelden gezien van schoollokalen die later kunnen worden omgebouwd tot woningen. Ook refereerde hieraan.

vraagt naar de grootte van de locatie waar we het over hebben. Het gaat om de zone aan de zuidkant van de Europalaan, van de school tot aan het grijze gebouwtje.

noemt als aandachtspunt ons woningbouwprogramma en de gewenste diversiteit in de Griffioen. Misschien passen duurdere koopwoningen hier wel beter dan sociale huurwoningen?

meldt dat er al twee ontmoetingsplekken zijn: Hof 't Seys en de Olmenhof. Aan Hof 't Seys betaalt de gemeente ook om buurtactiviteiten daar te doen. De heren uit de Griffioen willen een soort grandcafé, zoals Hof van Buren, het Palet en het Getij. Maar daarvan hebben we er dus ook maar drie. Het grote probleem is de kosten voor exploitatie op de lange termijn. veet hier meer van.

geeft nog mee dat het trapveldje op vervuilde grond ligt. weet er misschien meer van.

Afgesproken is dat ik nog contact zou leggen met en Daarna nodigen we de heren uit de Griffioen uit en bespreken de kansen, bedreigingen en verwachtingen. En dan plannen we een workshop in met bijvoorbeeld 4 bewoners, 4 ambtenaren, 2 mensen van de school en 2 van Woongood.

Met vriendelijke groet,
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel. (0118)
Fax (0118)62 37 17 www.middelburg.nl



Gemeente Middelbura

Ra

Van:
Verzonden: maandag 14 september 2020 08:18
Aan:
Onderwerp: Geaccepteerd: vooroverleg met wijkhart an over werksessie Griffioen

Onderwerp: vooroverleg met over werksessie Griffioen wijkhart
Locatie: stadskantoor! kamer 13.14

Begin: wo 23-9-2020 15:30
Einde: wo 23-9-2020 17:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Geaccepteerd

Organisator:

Verplichte deelnemers:

Hallo en

Ik heb en uitgenodigd voor woensdagmiddag 23 september. Wie van jullie kan en wil aansluiten, ik wil in ieder geval met twee zijn, drie mag ook.

We bespreken dan:

het verwachte resultaat van de werksessie (en doen aan verwachtingsmanagement, wij gaan er niet aan trekken), de randvoorwaarden en uitgangspunten en de benodigde deelnemers.
En de planning wellicht.

Groeten,

Van: maandag 19 oktober 2020 12:30
Verzonden: @zeelandnet.nl';
Aan:
CC:
Onderwerp: uitstel workshop van 4 november over Griffioen-wijkhart
Bijlagen: 20201019 projectplan griffioen- wijkhart.doc

Beste allemaal,

Wij hadden 4 november geprikt als middag voor de workshop over Griffioen-wijkhart. Daarin zouden we (bewoners, gemeente, Woongoed, school) gezamenlijk onderzoeken wat de kansen en aandachtspunten zijn voor het realiseren van een woongemeenschap, buurtcafé en uitbreiding van de school Aventurijn. Het is heel jammer, maar vanwege corona hebben we besloten deze bijeenkomst uit te stellen. We zouden ons beperken tot 12 deelnemers, maar het voldoet niet aan de regel "noodzakelijk om nu bij elkaar te komen". Vanmorgen heb ik hierover telefonisch contact gehad met en

Maar... van uitstel komt geen afstel! Ik stuur de deelnemers zo dadelijk een vergaderverzoek voor woensdagmiddag 27 januari 2021.

@ zou jij deze datum en de achtergrond van onze workshop willen bespreken met de locatiedirecteur van de Aventurijn?

@ zou jij dit willen bespreken met I en en en evt. nog een andere bewoner/beoogde deelnemer?

Bijgevoegd een beschrijving van het project, die is aangepast n.a.v. de bespreking van 23 september jl. en het genoemde uitstel.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Postbus 600U
4330 LA Middelburg
Tel. (0118)
Fax (0118) 62 37 1 /

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Projectplan Gemeente Middelburg

Project : Griffioen - wijkhart
Politiek opdrachtgever
Ambtelijk opdrachtgever :
Projectleider : I

1. Aanleiding en achtergrond

Vanuit de wijk Griffioen is er een idee/wens geuit om in de Griffioen te komen tot een moderne vorm van samen wonen, alsmede om te komen tot een zo informeel mogelijk buurtcafé. Het idee - geopperd door de heren en is al meermalen op ambtelijk niveau besproken en is daar positief ontvangen. Deze zomer hebben de initiatiefnemers ook gesproken met - directeur Woongoed - en de wethouders en . Afgesproken is om door middel van één of twee workshops te kijken welke stedenbouwkundige mogelijkheden er (in de toekomst) liggen en welke kansen er zijn voor uitvoering.

2. Projectopdracht

Door middel van één of twee workshops gezamenlijk met enkele bewoners en Woongoed (ontwerpend) te onderzoeken wat de stedenbouwkundige mogelijkheden zijn in het wijkhart van de Griffioen, om te komen tot een toevoeging van woningen - bij voorkeur voor een woongemeenschap (voor jong en oud!) - en een toegankelijk buurtcafé of ontmoetingscentrum. Daarbij worden de belangen en de evt. uitbreidingsmogelijkheden van de school Aventurijn meegenomen.

3. Doelstelling van het project

Een wijkhart met meer mogelijkheden voor ontmoeting, een aanvulling op de woningvoorraad met goedkope huurwoningen voor ouderen (bij voorkeur een woongemeenschap) en voldoende ruimte voor de school.

4. Beoogd resultaat van het project

Een kaart met een toekomstvisie en een conclusie ten aanzien van kansrijke onderdelen. Op basis hiervan kan worden bepaald of een tweede stap nodig is, met meer betrokkenen.

5. Streefdatum oplevering projectresultaat

Begin 2021.

6. Omschrijving van de doelgroep

Bewoners van de wijk.
Woongoed Middelburg.
School de Aventurijn.

7. Participatie/communicatie

Het gaat om co-creatie. De gemeente werkt samen met initiatiefnemers.

8. Partners

Vanuit de wijk: i en . (initiatiefnemers)
Vanuit de gemeente: (leiding workshop, stedenbouwkundige),
(stedenbouwkundige), (grondzaken) en (onderwijs).

Op de achtergrond zijn adviserend (samenleving) en i (volkshuisvesting) en
(wijkmanager)

Vanuit Woongoed

Vanuit de Aventunjn locatiedirecteur, Overige
deelnemers, vanuit hun expertise

9. Work breakdown structure (fasering)

- 1 Bespreken aanpak met collega's en initiatiefnemers (september 2020) Ook en
hierin meenemen
- 2 Verzamelen van het volgende kaartmateriaal luchtfoto, eigendomssituatie, gbkn op schaalniveau van de
Europalaan en Griffioen 1 Snelle ruimtelijke analyse (september/oktober)
- 3 Plannen datum voor workshop, locatie, uitnodigingen (oktober)
- 4 Workshop (januari)
- 5 Beeldverslag (februari)
- 6 Afsluiting (gesprek over hoe nu verder, februari/maart 2021)

10. Randvoorwaarden

11. Sociale dynamiek en team



12. Belangrijke mijlpalen

13. Overzicht capaciteitsbehoefte

- 1 Vooroverleg 2 uur maal 7 deelnemers 2 dagen
- 2 Voorbereiding door en 4 dagen
- 3 Plannen en organiseren workshop 1 dag
- 4 Workshop(s) 7 x 1 dag
- 5 Beeldverslag door 1 dag
- 6 Afsluiting 1 dag

Inzet van Leefomgeving (l) _____ s in totaal 100 uur _____

14. Risico-inventarisatie

15. Projectbudget

Er is geen projectbudget Wel is er een klein budget vanuit het wijkteam De kosten betreffen

De ambtelijke uren = regulier werk

Locatie en catering, kaartmateriaal = algemene kosten

De deelnemers doen mij op basis van vrijwilligheid

16. Autorisatie projectplan

Handtekening _____ Datum _____

Politiek opdrachtgever

Ambtelijk opdrachtgever

Projectleider

Van:

Verzonden:

maandag 19 oktober 2020 12:52

Aan:

Onderwerp:

Geaccepteerd: Workshop Griffioen-wijkhart

Van:
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 15:08
Aan:
CC:
Onderwerp: Griffioen wijkhart

Hallo

Even ter informatie: heeft architect bereid gevonden om pro deo een korte analyse te doen van het wijkhart Griffioen. Aangezien ons atelier tot later orde is uitgesteld, hebben we dan in ieder geval al een beginnetje en starten we niet blanco. Ik zeg "we", maar ik heb ook duidelijk met, afgesproken dat dit een burgerinitiatief is, waarbij de gemeente faciliteert. Er ligt geen opdracht van het college, dus wij gaan er niet aan trekken en duwen. Dat was prima, zei

Daarop belde mij met het voorstel om een deel van het geld dat de Bomenbuurt krijgt van de gemeente voor onderhoud en wat nooit opgaat, te gebruiken om op een later moment e betalen (het gaat dan om max € 10.000). Ik heb geantwoord dat ik daar niet over ga, dat ik niet weet van de afspraken rondom het onderhoudsgeld, maar dat ik me voor kan stellen dat als er geld overblijft van een wijkbudget, dat dat gebruikt zou kunnen worden hiervoor als de betrokkenen het ermee eens zijn (met andere woorden: "aan mij zal het niet liggen, maar je moet eigenlijk niet bij mij zijn." Daarop zei dat hij contact zou leggen met de Stichting Bomenbuurt.

belde mij zojuist dat hij pro deo aan de slaq gaat en hij vroeg om kaartbestanden van de wijk en het wijkhart. Die vraag zet ik door naar . Ik heb op de hoogte gebracht van de uitbreidingswens van de Aventurijn (maar het geldgebrek van de gemeente), de rommel onder het grasveldje en de mogelijkheden die er misschien zijn om de garageboxen bij een herstructurering te betrekken. zorgt nog voor een eigendommenkaart.

roept de mensen fysiek bij elkaar zodra het weer kan.

Met vriendelijke groet.

Van:
Verzonden: donderdag 9 september 2021 10:56
Aan:
CC:

Onderwerp: Ontwikkelingen Wijkhart Griffioen

Hallo , en I

Ik had jullie beloofd een terugkoppeling te geven over mijn gesprek met en over het hart van de wijk. Bij deze. Ik stuur hem ook naar en i. En naar en '

Het belangrijkste eerst: @ en : jullie worden uitgenodigd om bij het volgende gesprek te zijn, dat is op 22 september van 14 tot 16 uur bij. huis, De architect die hun heeft ondersteund zal dan zijn ideeën tonen. Van Woongoed en de Aventurijn worden ook mensen uitgenodigd. Helaas kan die groep niet te groot worden, maar we zullen de volgende stappen bespreken en snel voor een groter gezelschap iets organiseren.

Even een terugblik

In de nazomer van 2019 hebben en aan ons gevraagd of wij iets zien in een herontwikkeling van de locatie aan de Europalaan, waar de school de Aventurijn, de gymzaal, het speelveldje en het oude kleuterschooltje staan. Zij hadden twee doelen:

Meer goedkope woningen in de wijk
Een laagdrempelige ontmoetingsruimte in de wijk (een soort soos).

Als gemeente hebben we er nog één aan toegevoegd:

Een groter schoolgebouw voor de Aventurijn. (Inmiddels weten we dat er 7 lokalen extra nodig zijn, bovenop de aanwezige 9 lokalen in het hoofdgebouw).

We hebben toen (2019) afgesproken dat de gemeente positief is over het initiatief, maar dat er geen college-opdracht ligt. We beschouwen het als een burgerinitiatief, maar we kunnen wel faciliteren. is trekker. Met heb ik toen afgesproken dat we er vanuit de gemeente maximaal 100 uur in zouden stoppen en zouden helpen bij het organiseren van een ontwerpatelier om kansen te verkennen.

Toen kwam Corona en ging het organiseren van een ontwerpatelier anderhalf jaar lang niet door. Online kon ook niet, want is niet online. En . kon het eerste jaar echt geen fysieke ontmoetingen riskeren. Dat vonden ze jammer, want ze wilden door met het initiatief.

heeft in voorjaar 2020 nog rondgewandeld met en < en ondergetekende. van Woongoed heeft toen ook aangegeven positief te zijn. Een kans is bijvoorbeeld dat de nieuwbouw voor de school zó wordt gedaan, dat er later woningen van te maken zijn. Een opvallend gebouw in het gebied zijn de garageboxen. Die nemen veel ruimte in en zijn monofunctioneel.

en hebben toen het voorstel gedaan om het overschot in hun wijkbudget te gebruiken om een stedenbouwkundig architect alvast te laten schetsen, die zou een soort inspirerende verkenning kunnen doen. Het wijkteam was daarmee akkoord en wij ook, dus I van NOAHH heeft een voorzet gedaan.

Ondertussen is bij de gemeente de urgentie van de uitbreiding van de school duidelijk geworden. Er is 2 keer een vergunning voor noodgebouwtjes verleend. De raad heeft het onderwijshuisvestingsplan vastgesteld, in 2022/2023 is er geld voor de uitbreiding.

Wat gaan we nu doen?

De slides van heb ik dinsdag gezien. Verder zijn die nog niet getoond, ook niet aan het wijkteam. De eerstvolgende stap die zij willen doen, is aan een paar mensen van de gemeente, Woongoed en de school de presentatie te geven. Dan kunnen we gezamenlijk de volgende stappen bepalen. Met welke uitgangspunten gaan we verder? Hoe ziet het proces eruit? Mijn inschatting is dat de school samen met de gemeente het voortouw over moet nemen, want de meeste grond is van de gemeente en de school heeft een urgente uitbreidingsvraag.

Nadrukkelijk wil ik zeggen dat er nog niets besloten is. Alles wat tot nu toe is gebeurd is verkennend. Er is ook nog geen college-opdracht. NOAHH is (/vind ik) overigens een goed stedenbouwkundig bureau. /an NOAHH heeft ook aangegeven een aanvraag te willen doen voor een bijdrage uit het Stimuleringsfonds Vitale Steden en Dorpen. De gemeente of Woongoed moet wel meedoen met die aanvraag, een ontwerpbureau kan hem voorbereiden maar niet zonder (semi)overheid indienen.

Tot zover' Ik kom er sowieso in het wethoudersoverleg nog op terug Bel me gerust voor vragen.



Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Postbus buuu 4330 LA
Middelburg Tel (0118)
Fax(0118)6z 3/ v

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

woensdag 17 november 2021 08:31

Van:

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

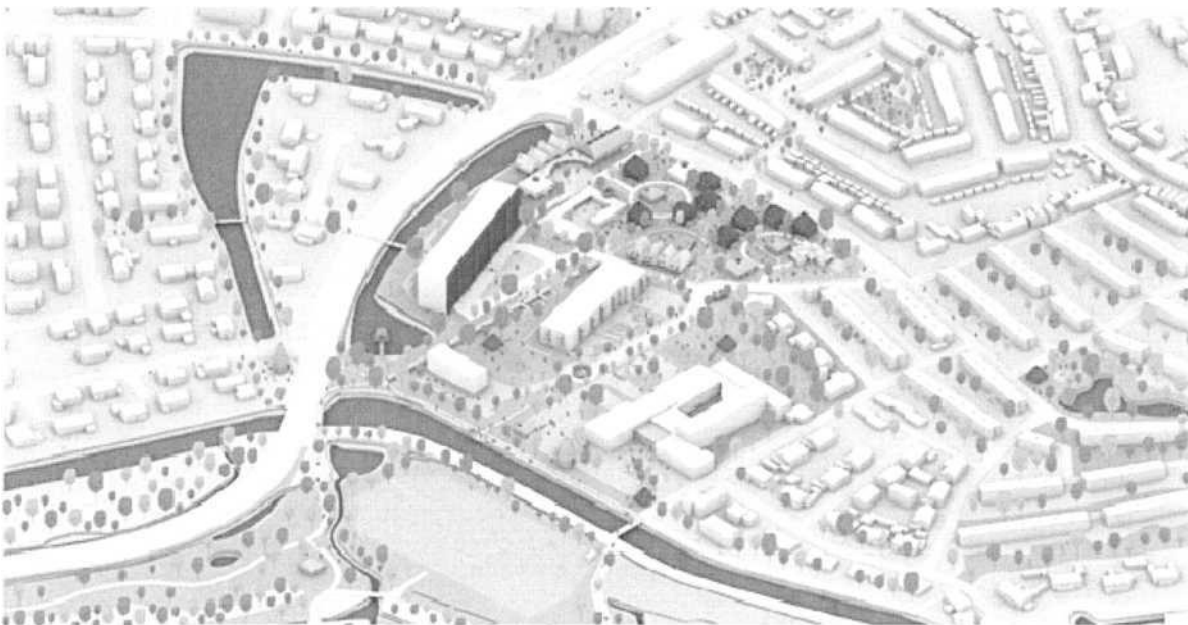
Bijlagen:

voor wethoudersoverleg: subsidie-aanvraag wijkhart Griffioen
Nota voor B&W subsidie-aanvraag voor wijkhart Griffioen.pdf; Hart van
Griffioen_Projectcanvas.pdf

Beste allemaal,

Straks bespreken we de subsidie-aanvraag voor het wijkhart van Griffioen. Hierbij de collegenota en het definitieve projectcanvas.

En een sfeerbeeld:



Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel (0118)
Fax(0118)62 37 17 www.middelburg.nl



ioj

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

nota voor B&W

Afdeling Leefomgeving

Zaaknummer

227269

Steller

Mede behandeld door

SAM, WB

Voorstel openbaar

Ja

Participatie

Coproduceren

Inspraakverordening

Niet van toepassing

Voorleggen ondernemingsraad

Nee

Portefeuillehouder

Datum

16 november 2021

Onderwerp

Wijkhart Griffioen - aanvraag uit Stimuleringsfonds Vitale Steden en Dorpen

Conceptbesluit

Het college besluit

1 a Een aanvraag te doen uit het Stimuleringsfonds Vitale Steden en Dorpen, ten behoeve van een kansenkaart en uiteindelijk een masterplan voor het wijkhart van de Griffioen

b De aanvraag betreft € 30 000 incl BTW

Aanleiding

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is een eerste verkenning gedaan om te komen tot een nieuw hart van de wijk het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk Het college ziet kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kindcentrum De Aventunjn, vanwege de groei van de school Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen Om de planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen Het stimuleringsfonds kan het duwtje in de rug geven om te komen tot een breed gedragen kansenkaart en masterplan

De subsidie-aanvraag voor de Open oproep Vitale Steden en Dorpen #2 kan worden ingediend tot en met 30 november 2021

Effect

Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed, het kindcentrum en eigenaren en bewoners in de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid en duurzaamheid van de wijk versterkt

Argumenten

1 1 Wanneer de aanvraag uit het stimuleringsfonds wordt gehonoreerd, is er geld om een verkenning te laten doen naar de mogelijkheden van een herstructurering in de directe omgeving van de Aventunjn De doelen zijn

- Een verbouwing van de school

- Mogelijkheden verkennen voor nieuwbouw van sociale huurwoningen
- Een ontmoetingsruimte
- Een betere leefomgeving

Met het geld kan de verkenning breed worden aangepakt, te beginnen met gesprekken met de aanwonenden. Wanneer we het gebied groter kunnen maken dan alleen de grondeigendommen van de gemeente, biedt dat vele voordelen.

1 2 Architectenbureau NOAHH heeft al een begin gemaakt met de verkenning. Het bedrag hiervoor kwam uit het wijkbudget van de Griffioen De school, het wijkteam en Woongoed Middelburg zijn enthousiast over de verkenning en hebben een intentieverklaring ondertekend ten behoeve van de aanvraag uit het fonds Vitale Steden en Dorpen.

Kanttekeningen

1 1 Wanneer de aanvraag niet wordt gehonoreerd, moet het college besluiten hoe we hiermee verder gaan.

Financiën

Wat mag het kosten?

De aanvraag is kosteloos. Het maximaal te vragen bedrag uit het fonds is € 30 000 incl. BTW.

Hoe gaan we dat financieren?

Zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?

Duurzaamheid

Alle basisscholen van de gemeente moeten voor 2040 CO2-neutraal zijn. De verbouwing of sloop/nieuwbouw van de Aventurijn is de kans om een duurzaam gebouw neer te zetten. De woningen zijn gasloos en zijn energieneutraal of bijna energieneutraal.

Communicatie en participatie

Dit project is gestart vanuit de wijkbewoners. Het initiatief komt van hen. De rol van de gemeente verandert nu van volgend/faciliterend in sturend, omdat wij aan de lat staan voor de vergroting van het schoolgebouw. Het is evident om de kansen die worden gezien hierin mee te nemen. De beoogde verkenning die nodig is voor de kansenkaart, bestaat uit vele gesprekken met alle betrokkenen en aanwonenden. Je kunt hier dus spreken van een cocreatie-proces.

Uitvoering

Wanneer de aanvraag wordt gehonoreerd, vindt de verkenning plaats in het eerste kwartaal van 2022.

Advies ingewonnen (advies)orgaan

Het wijkteam Griffioen is nauw betrokken. Evenals Woongoed Middelburg en het schoolbestuur en de directie van de Aventurijn.

Bijlagen

- 1 Hart van Griffioen Projectcanvas pdf

Voucherregeling Ruimtelijk Ontwerp projectcanvas

projecttitel: Hart van Griffioen, Middelburg
aanvragende partij: Gemeente Middelburg
betrokken ontwerper: NOAHH | Netwerk Oriented Architecture

vraagstelling

Op initiatief van twee bewoners van de wijk Griffioen in Middelburg is een eerste verkenning gedaan om te komen tot een nieuw hart van de wijk het versterken van de leefbaarheid stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk Het gaat nu om een relatief groot gebied met tal van functies op het terrein van groen, recreatie, onderwijs, zorg, wonen welzijn, verkeer en parkeren Functies die in het verleden niet altijd op basis van een samenhangende duidelijke toekomstvisie een plaats hebben gekregen Er is dus sprake van versnippering weinig samenhang en een rommelige structuur Er liggen in de wijk ook kansen voor verdichting binnen de wijk, het aanbieden van betaalbare (huurwoningen, zodat starters een kans krijgen en ouderen kunnen doorstromen naar een woning op maat Tegelijkertijd maakt het ruimte voor gezinnen om een betaalbare woning te vinden De diversiteit in de buurt stimuleert ook de sociale cohesie De wijk heeft ook behoefte aan een aantal maatschappelijke voorzieningen zoals een buurtkamer een collectieve huiskamer waar bewoners elkaar informeel kunnen ontmoeten en verduurzaming van de scholen Dit kan vooral bereikt worden wanneer er niet op een traditionele wijze naar een oplossing gezocht wordt per aandachtspunt maar door krachten te bundelen en slim gebruik te maken van eikaars faciliteiten Het is dus tijd voor een integrale aanpak. een grondig onderzoek voor het versterken van de leefbaarheid voor wijken zoals de Griffioen dat als een voorbeeld kan dienen Samen bereik je meer!

Van een versnipperde wijk maken w i bewoners om te wonen en samen t- i een plek voor leerlingen om te leren ; beve modellen die de kernen van or : modelondernemer wordt, waar de o i vooral adviseert en faciliteerLn bet jdirecteur-bestuurder van de woonbc i imbabe laten blijken zeer te waarde ; verdere uitwerking en visievorming; i verschillende Functies goed op elka- j een essentiële plaats heeft De bele j Dezelfde dag heeft het wijkteam, WE : zeer positief op de analyse van NO/ ; komen wordt door alle partijen gestt i dialoog- sessies te houden met vers i kansenkaart.

pitch

HART VAN GRIFFIOEN: Het burgerinitiatief voor de wijk Griffioen wil de leefbaarheid versterken, diversiteit en duurzaamheid in de wijk stimuleren door versnipperde gebieden te verdichten en een integrale aanpak op te zetten. Door binnen de wijk te verdichten lijke functies aan elkaar te koppelen en samen te werken ontstaat er een nieuw kundig model waar bewoners, overheid, ontwikkelaars en overige stakeholders bundelen in een interactief en participatief proces wordt deze strategie on

Het beoogde effect is door middel van verdichting en herverkaveling de wijk weer een kloppend hart geven, een ideale minimaal schappij creëren waar bewoners natuur duurzaamheid en de sociaal maatschappelijke voorzieningen op een evenwichtige manier met elkaar samengaan De wijk wordt een plek waar het fijn wonen en ontmoeten iVertoeven is Een gezonde veilige en inspirerende omgeving die bewoners stimuleert om verbinding te maken met elkaar en het beste uit zichzelf te halen De realisatie van dit kloppend hart draagt bij aan andere duurzame ontwikkelingsdoelen én aan de sociale cohesie en het welzijn in de wijk Dit burgerinitiatief bied! alle kansen om die waardevolle ambities te realiseren Door vanaf dag één de krachten te bundelen elkaar uit te dagen en te versterken kunnen we samen dat kloppend hart', maken waarin alles optelt

het woningbeleid, ouderen in de wijk kunnen niet doorstromen naar kleinere woningen en starters vinden er geen plek Verder is er in de wijk Griffioen dringend behoefte aan een buurtkamer, waar bewoners elkaar informeel kunnen ontmoeten en waar een plek is om te vergaderen en activiteiten te ontplooiën Er is een urgente opgave voor het kindcentrum de Aventunjn om de beschikbare ruimte verdubbeld te krijgen Dit is de directe aanleiding om integraal naar de omgeving van het kindcentrum te kijken en de wijk vita- ler en leefbaarder te maken Wanneer het project geen doorgang vindt zullen de leefbaarheid en sociale cohesie van de wijk niet vergroot worden omdat er geen middelen Zijn voor een gezamenlijk onderzoek en aanpak

Het wijkteam is zelf 'initiator' van de buurt tot gemeentelijk monument, van de wijk, van Middelburg Beweegt me groepen van de educatieve schoolt plaats Speelhof Hoogerzael in de wu kader van het pilotproject Griffioen " sieve samenleving' Ze onderhoude groenplan voor de Bomenbuurt Ook georganiseerd tegen de beoogde be schappelijk waardevolle gebied Clee omarmt hel initiatief voor het Hart va een nieuw hart van de wijk Met entf- team ook kennisgenomen van de ee

Ambitie 1 W Hart voor de bewoner
Ambitie 2 // Hart voor de toekomst (verduurzaming) Ambitie 3// Hart voor de wijk
Ambitie 4 // Hart voor elkaar
De wijk is nu versnipperd en ken! geen duidelijk sociaal-maatschappelijk hart Er is grote behoefte aan verduurzaming van

beoogd effect

- Bewoners van de wijk Griffioen Verhogen van de leefbaarheid van de wijk door vergroening en sociaal-maatschappelijke faciliteiten (een plek om samen te komen bijvoorbeeld)
- Ouderen en starters verdichting door een nieuw aanbod aan woningen die beter past bij de doelgroep en dc-crsboom stimuleert
- Kinderen uit de wijk uitbreiding en verduurzaming van het kindcentrum

nul-scenario

- 1 Het wijkteam gaat een verkenning uitvoeren onder de bewoners om nog eens na te gaan hoe door problemen in de wijk en kansen voor de toekomst analyse
- 2 Kansenkaart. breed & open ophalen in participatief proces, vanuit kansen en aandachtspunten van stakeholders
- 3 Kleurplaat een blanco masterplan opstellen waarin de verschillende kansen verwerkt zijn Deze klei me! alle stakeholders ingevuld
- 4 Inkleuren van de 'kleurplaat' samen met verschillende stakeholders. welke meerwaardes kunnen WE 5 Conclusies in kaart brengen

doelgroep(en)

samenwerkingsvorm -----

voucherbedrag: €30.000

startdatum: 01-01-2022

einddatum: 30-03-2022

plan van aanpak (stappenplan van het ontwerpend onderzoek)

'e een masterplan voor een integrale mimmaatschappij een plek, voor verschillende 3 komen, aandacht voor natuur en omgeving, het verbeteren van de duurzaamheid en . spelen en ontdekken We Zien kansen in nieuwe stedenbouwkundige en participa- ize steden, dorpen en wijken weer vitaal kunnen maken, een kans waarin de burger ndemémers/ontwikkelaars ook een verzorgende laak krijgen en waar de overheid ambibeoverteg hebben zowel de betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente, de juwcorpcrate Woongoed Middelburg als de directeur van de Aventunjn dit burger- ren en te ondersteunen Na de eerste onentatie en analyse is er dringend behoefte aan zodat de Griffioen op termijn een nieuw hart van de wijk krijgt waarin de vele ir Zijn afge^temd. elkaar optimaal versterken en waarin ook de groenbeleving groen ving en de leefbaarheid van de Griffioen krijgen hierdoor een zeer positieve boost lann vertegenwoordigers van alle in de wijk actieve groepen vertegenwoordigd zijn, WH gereageerd Het voornemen om tol een globale integrale ruimtelijke visie te jund We halen de verschillende kansen en aandachtspunten op uit de wijk door .chillende buurtbewoners en Overige stakéholders We verzamelen deze in een

**efbaarheid jpering
tegen te ten,
maatschappen ieuw
stedenbouw- >lders
krachten twikkeld'**

Voor interne kennisdeling binnen de wijk heeft de Griffioen een actieve wijkraad (www.griffioendewijk.nl) Naast de regelmatige vergaderingen met de belangrijkste spelers in de wijk en een halfjaarlijkse wijktafel (voor alle wijkbewoners), worden er nieuwsbrieven uitgegeven en een website en facebookpagina bijge houden De samenwerking met de corporatie, Woongoed Middelburg is hecht en noodzakelijk, gezen het hoge aandeel sociale huurwoningen in de wijk. Dit project is een prachtige kans om de samenwerking q tussen de gemeente de bewoners. Woongoed

aanwijzing van de bomen- n
de drie beweegpaden in tl in
alle wijken beweeg- nntjes
van natuurspeel- k en van de
Pluktuin in het Stappen naar
een inclu- 1 en beheren zelf
het
is vanuit de wijk verzet
bouwing van het land- ne
Hooge Het wijkteam n
Griffioen om te komen tot
lousiasme heeft het wijk- rste
analyse door NOAHH

5
Middelburg en hel kmdcenrum De Aventurijn te

3
versterken

De kennis die wordt opgedaan, zal de gemeente breed "O
deien binnen de betrokken afdelingen Leefomgeving C

Samenleving en Wijk en Bestuur Verder zal het participa'ieplatform
www.doemes.middelburgers.nl worden ingezet om ervaringen van

bewoners en
betrokkenen bij het project te delen De website
https://wizjindostad.com is een goed platform om de successen te
delen met een breder publiek Het brengt 5? teweeg dal andere
buurtbewoners van deze wijk kunnen leren, tegelijkertijd zijn deze
platforms ook een bron om U van andere case studies te teren yj

“ kennisdeling/berging C -----
----- f. - Gemeente Middelburg afdeling leefomgeving

partners

«2

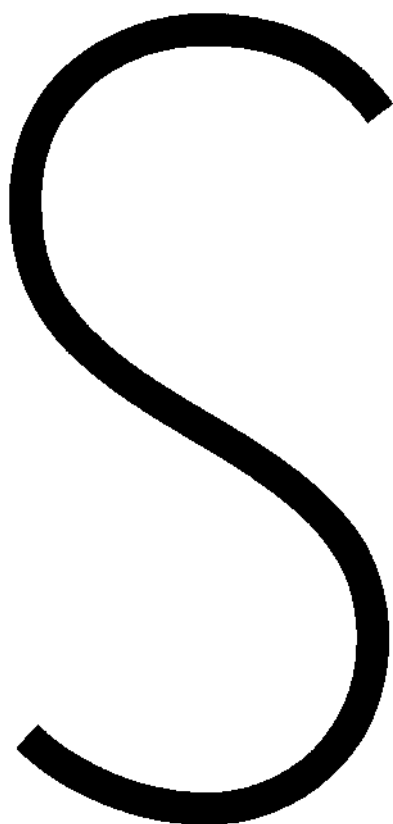
^

Vi

gj

Leidraad voorbereiding subsidieaanvraag - open oproep 2022

- . 2 vooraf
- . 2 projectplan
- . 3 communicatieplan
- . 3 planning
- . 4 begroting
- . 4 aanvraag indienen
- . 5 behandeltermijn
- . 5 beoordelingsprocedure & criteria
- . 6 bijlage
 voorbeeldbegroting en -dekkingsplan



stimuleringsfonds creatieve industrie

vormgeving architectuur digitale cultuur

postbus 29066
3001 gb rotterdam

groothandelsgebouw
ingang c, 5e etage weena 723, rotterdam

+31 (0)10 436 16 00
info@stimuleringsfonds.nl
www.stimuleringsfonds.nl

Je wil reageren op een open oproep en een projectvoorstel indienen. In deze leidraad vind je handvatten en tips ter voorbereiding van zo'n subsidieaanvraag bij het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie. Aan de hand hiervan kun je een zo volledig mogelijk projectplan, communicatieplan, een planning en een begroting opstellen.

vooraf

Voordat je je subsidieaanvraag opstelt en indient, is het goed om te weten waarop deze wordt beoordeeld. De beoordeling wordt gedaan op basis van de open oproeptekst waarop je reageert, door de adviescommissie van deze oproep, binnen kaders van de Regeling Open Oproep. Zorg ervoor dat je de open oproeptekst goed doorleest, zodat je op de hoogte bent van de criteria en specifieke doelstellingen die hierin staan vermeld. Verdiep je ook in de voorwaarden, weigeringsgronden en de tenderprocedure van de Regeling Open Oproep, de open oproeptekst is namelijk een aanvulling op deze regeling. Dat voorkomt teleurstelling achteraf.

let op

- Vul het aanvraagformulier in de digitale aanvraagomgeving pas in als je je projectplan, communicatieplan, de planning en begroting gereed hebt. Het aanvraagformulier is bedoeld om gegevens van jou en je aanvraag te verzamelen voor de subsidieadministratie en -verwerking door het fonds. Je licht in een korte samenvatting je projectvoorstel toe. Alle bijlagen kun je als pdf uploaden. Ga niet over het aantal pagina's heen waar een maximum is aangegeven.
- Begin op tijd. Het aanvragen van een subsidie kan ingewikkeld zijn, neem daarom voldoende tijd voor het schrijven van je aanvraag.
- Je hebt een persoonlijk account nodig om je aanvraag in te dienen. Maak dit op tijd aan. Het duurt een werkdag voordat een nieuw account is geactiveerd.

projectplan

De kern van je aanvraag is het projectplan. Hierin beschrijf je zo volledig en helder mogelijk de vorm en inhoud van je project, in antwoord op de opgave geformuleerd in de open oproep. Dat kan in woord en beeld; de verhouding hiertussen kun je zelf bepalen. Zorg ervoor dat in elk geval de volgende onderdelen in je projectplan naar voren komen:

- Inhoud project: geef een zo helder mogelijke inhoudelijke beschrijving van je projectvoorstel, benoem daarbij vooral ook de probleem- en de vraagstelling in antwoord op de opgave geformuleerd in de open oproep;
- Aanleiding: beschrijf de inhoudelijke uitgangspunten van je voorstel;
- Persoonlijke motivatie: leg uit waarom je project relevant is voor je ontwikkeling;
- Positionering: plaats je voorstel binnen de actuele ontwerppraktijk. Hoe verhoudt of onderscheidt je voorstel zich tot/van andere vergelijkbare praktijken;
- Relevantie: leg uit wat de relevantie van je project is voor het vakgebied;
- Beoogde doelgroepen: leg uit voor wie je het project maakt;
- Plan van aanpak: welke ontwerpmethodiek en/of methodiek van ontwerpend onderzoek gebruik je bij het uitvoeren van je project en wat zijn de beoogde resultaten? Leg uit hoe dit met elkaar samenhangt;
- Betrokken samenwerkingspartners: geef inzicht in de relevantie en deskundigheid van partners en partijen die bij het project betrokken zijn. Geef hierbij ook aan wat

de motivatie en rol is van de partners en partijen in deze samenwerking.

- Evaluatie: reflecteer op de (tussentijdse) resultaten en geef aan wat je verwacht ten aanzien van de langetermijnontwikkeling van het project.

Tip: Probeer herhaling van tekstfragmenten te voorkomen.

Tip: Voeg waar mogelijk afbeeldingen in ter illustratie en verheldering van je projectplan of voeg (enkele) links naar online video's toe, dit kan ook een korte video zijn waarin je je projectplan toelicht.

De maximale lengte van je projectplan is tien pagina's (A4).

Het (pdf-)bestand mag maximaal 8 MB groot zijn.

communicatieplan

Behalve een projectplan moet je subsidieaanvraag ook een communicatieplan of presentatieplan bevatten. Hierin geef je in elk geval een inhoudelijke beschrijving van de volgende punten:

- De activiteiten die door je worden ondernomen om het project bekendheid te geven, de beoogde doelgroepen bij het project te betrekken en de impact van het project te vergroten;
- Welke impact vergrotende activiteiten worden uitgevoerd om de opgebouwde kennis te verspreiden, verankeren en/of toe te passen?
- Welke rol speelt ontwerp bij het vastleggen en delen van de ontwikkelde kennis, maar ook bij het verankeren van die kennis bij de samenwerkingspartners?
- Indien van toepassing, het beoogde publiek (doelgroep) en het aantal deelnemers/bezoekers dat je bij de door jou uit te voeren publieksactiviteiten verwacht. Motiveer dit zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht;
- In een presentatieplan voeg je bovendien toe op welke wijze je de uitkomsten van je project gaat presenteren. Hoe breng je je presentatie onder de aandacht van je beoogde publiek? In welke vorm? Via welk medium, platform of welke locatie vind je een passend bereik?

De maximale lengte van je communicatie- of presentatieplan is twee pagina's (A4).

Het (pdf-)bestand mag maximaal 4 MB groot zijn.

planning

Met de planning geef je inzicht in de stappen die je gaat maken om je project uit te voeren en hoeveel tijd deze in beslag nemen.

Let op: De maximale looptijd van door het Stimuleringsfonds ondersteunde projecten is twee jaar. Houd er bij het opstellen van de planning rekening mee dat het moment van honoreren de startdatum is van je project. Je kunt hiervoor tien weken na de sluitingsdatum van de betreffende aanvraagronde aanhouden.

Let op: Sommige open oproepen werken met een eerste fase, een vervolgfase en impactfase over drie jaar. Houd in dat geval de maximale looptijd per fase aan zoals vermeld in de open oproepetekst.

begroting

De begroting geeft een realistisch beeld van de geschatte kosten en inkomsten die direct samenhangen met de uitvoering van je project. De specificatie van kosten en inkomsten moet het Stimuleringsfonds in staat stellen je onderliggende berekeningen en inschattingen te beoordelen. Voor het opstellen van een goede begroting is het belangrijk rekening te houden met het volgende:

- Het aan te vragen subsidiebedrag bereken je door de totale cofinanciering en eigen bijdrage af te trekken van de totale projectkosten;
- De begroting maakt inzichtelijk welke kosten op de begroting worden gedekt met de subsidie van het Stimuleringsfonds;
- Het Stimuleringsfonds ondersteunt projecten op basis van hun inhoudelijke en/ of artistieke relevantie en financiert daarom in eerste instantie kosten die direct bijdragen aan een kwalitatieve uitvoering van projecten;
- Met het oog op een gezonde en toekomstbestendige arbeidsmarkt in de culturele en creatieve sector moet je voor alle werkzaamheden die betrekking hebben op het gesubsidieerde project de vijf principes van de Fair Practice Code hanteren en als opdrachtgever een eerlijke vergoeding betalen. Wijk je af van de Fair Practice Code, geef dan aan wat daarvan de reden is;
- Vermeld of je de begroting inclusief of exclusief btw hebt opgesteld. Dit is afhankelijk van of je wel of niet btw-plichtig bent (zie hieronder);
- Stel je begroting op in hele euro's.

In de bijlage vind je een voorbeeldbegroting en -dekkingsplan.

Let op: Of je btw-plichtig bent hangt af van de activiteiten die je uitvoert. Ben je btw-plichtig dan stel je je begroting exclusief btw op. De btw die bij je uitgaven is inbegrepen, kun je namelijk terugvorderen van de Belastingdienst. Kun je de btw die is inbegrepen bij je uitgaven niet terugvorderen van de Belastingdienst, dan is deze btw onderdeel van de projectkosten en stel je de begroting inclusief btw op. Overleg bij twijfel met je financieel adviseur of een belastinginspecteur. Bij honorering van je aanvraag beschouwt het fonds het aan jou toegekende subsidiebedrag als een bijdrage in de kosten van je project en daarmee niet als een (met btw belaste) vergoeding voor een prestatie aan het fonds. Als op enig moment zou blijken dat je over de bijdrage van het Stimuleringsfonds toch btw bent verschuldigd, dan gaan wij ervan uit dat deze btw is inbegrepen in het bedrag van de toegekende subsidie. Eventuele btw-heffing over de bijdrage komt in dat geval volledig voor rekening van de aanvrager.

De maximale lengte van je planning en begroting is twee pagina's (A4). Het (pdf-)bestand mag maximaal 4 MB groot zijn.

aanvraag indienen

Uw subsidieaanvraag dient u in via de online aanvraagomgeving van het Stimuleringsfonds. Hier vul je het aanvraagformulier in. Onderdeel hiervan is een samenvatting van je projectvoorstel. Zorg ervoor dat het formulier inclusief de samenvatting zelfstandig leesbaar is. Je projectplan, communicatie- of presentatieplan, de planning en begroting en eventuele andere bijlagen kun je in de aanvraagomgeving bij je aanvraagformulier uploaden. Daarna kun je je aanvraag indienen.

Een aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- aanvraagformulier
- projectplan, planning, begroting en dekkingsplan
- communicatieplan, behalve voor een opstartsubsidie
- cv's van uitvoerende partijen
- KvK-uittreksel van maximaal één jaar oud van de hoofdaanvrager
- afbeelding
- portfolio, optioneel
- intentieverklaringen of samenwerkingsovereenkomsten projectpartners, indien van toepassing
- afspraken met betrekking tot intellectueel eigendom, indien van toepassing

Let op: De aanvragende partij - de hoofdaanvrager - positioneert zich als professionele ruimtelijke ontwerper of ontwerp bureau (interieurarchitecten, architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en social designers met een ruimtelijke focus) binnen de Nederlandse creatieve industrie. De hoofdaanvrager is projectverantwoordelijk voor de uitvoering van het ontwerp onderzoek. Samenwerkende partijen treden op als mede-aanvrager.

Let op: Maak op tijd een aanvragersaccount aan. Het duurt een werkdag voordat een nieuw aanvragersaccount is geactiveerd.

Tip: We raden je sterk aan om je aanvraag vóór 17:00 uur op de dag van de deadline in te dienen. Tijdens kantooruren zijn wij te bereiken om hulp te bieden, mocht er onverhoopt iets misgaan.

behandeltermijn

Na het indienen van je subsidieaanvraag ontvang je uiterlijk één week na de sluitingsdatum bericht met een officiële ontvangstbevestiging. De uitslag van de selectie wordt uiterlijk tien weken na de sluitingsdatum van de open oproep aan de aanvragers bekendgemaakt via de digitale aanvraagomgeving.

De uitslag bestaat uit een algemene beoordeling van de inzendingen en een algemene motivatie van de selectie. Er vindt geen schriftelijke correspondentie plaats over de individuele inhoudelijke beoordeling van projectvoorstellen, tenzij dit expliciet is vermeld in de open oproep tekst.

beoordelingsprocedure & criteria

Het fonds legt aanvragen die passen binnen de reikwijdte van de open oproep en voldoen aan alle formele vereisten voor aan de onafhankelijke adviescommissie van de open oproep. De commissie hanteert de Werkwijze Adviescommissies Stimuleringsfonds Creatieve Industrie. Hierbij geldt de versie zoals gepubliceerd op de website van het Stimuleringsfonds op het moment van indienen.

De adviescommissie beoordeelt je aanvraag aan de hand van het aanvraagformulier, je projectplan en de ingediende bijlagen. De beoordeling vindt plaats op basis van in de tekst van de open oproep omschreven criteria.

De adviescommissie spreekt zich vervolgens uit over de mate waarin het project naar verwachting bijdraagt aan de doelstellingen van de oproep en van het fonds. De commissie let hierbij met name op de relevantie van de vraagstelling, het plan van aanpak, de mate van vernieuwing, de relevantie en expertise van de betrokken partijen, het inhoudelijke en financiële draagvlak, de wijze van kennisdeling van (tussen)resultaten en de consistentie tussen deze onderdelen.

bijlage

voorbeeld begroting en -dekkingsplan

Gespecificeerd overzicht van de projectkosten

In dit overzicht geef je per project-/programmaonderdeel een specificatie van de kosten die direct samenhangen met de uitvoering van het project:

- Personele kosten begroot je op basis van uren x tarief. Het Stimuleringsfonds draagt maximaal € 75 excl btw bij in het uurtarief van de aanvrager en gelijkwaardige samenwerkingspartner. Splits de kosten naar activiteit en vermeld de naam van de uitvoerder. Als deze niet bekend is, omschrijf dan het profiel van de betreffende persoon of organisatie. Wijk je af van de Fair Practice Code, geef dan aan wat daarvan de reden is.
- Voor materiele lasten maak je een uitsplitsing naar soort kosten. Denk aan locatiekosten (voor workshops en evenementen), materiaalkosten, reis- en verblijfkosten, transport- en distributiekosten, projectspecifieke publciteitskosten (communicatie en pr) en/of kosten voor vergunningen.
- Kosten voor het verwerven van goederen die waarde hebben ook na het project (zoals bijvoorbeeld computerapparatuur) kunnen in principe niet worden vergoed. Als de aanschaf van apparatuur voor het project echt noodzakelijk is, kies er dan voor om deze gedeeltelijk af te schrijven.
- Er kan géén subsidie worden aangevraagd voor onvoorziene kosten.

Let op: In het algemeen geldt dat begrotingsposten van € 2.500 en hoger moeten worden gespecificeerd.

Let op: Het Stimuleringsfonds organiseert rondom het thema van de open oproep activiteiten om onderlinge kennisuitwisseling tussen de projecten te faciliteren. Neem hiervoor ook uren op in de begroting van totaal twee dagdelen voor hele team.

Begroting							
Personele lasten	Aantal	Uur	Tarief	Totaal Excl. btw	Incl. btw	Uitvoerder/ co-financier	Betaald door
Activiteit 1				€			
Activiteit 2				€			
Activiteit 3				€			
Materiële lasten	Aantal	Eenheid	Tarief	Totaal	Incl. btw	Uitvoerder/ co-financier	Betaald door
Locaties				€			
Materialen				€			
Reis				€			
Verblijf				€			
Totale projectkosten				€			

Gespecificeerd overzicht van de inkomsten

In dit overzicht geef je aan hoe de projectkosten worden gedekt. Geef ook de status aan van inkomsten op het moment van aanvragen. Maak daarbij onderscheid tussen eigen bijdragen, publieksinkomsten en verkoop, bijdragen uit private middelen en bijdragen uit publieke middelen.

- Eigen bijdragen, de eventuele eigen investering van de aanvrager in het project (financieel en/of in uren);
- Publieksinkomsten en verkoop alle inkomsten die direct aan publieksactiviteiten zijn gekoppeld, zoals kaartverkoop, recettes, uitkoopsommen, verkoop catalogi of andere publicaties en horeca;
- Bijdragen uit private middelen: alle financiële bijdragen van private partijen (particulieren, inclusief vriendenverenigingen, bedrijven, private fondsen en goededoelenlotenjen) Voorbeelden zijn giften, schenkingen, donaties, sponsoring, legaten, nalatenschap of contributies Ook 'om niet'-bijdragen van samenwerkende partijen kunnen als cofinanciering worden opgevoerd. Naast een eigen bijdrage in uren door de aanvrager zelf kunnen samenwerkingspartners of experts hun diensten ook kosteloos ter beschikking stellen. In de kwantificering van deze bijdragen kan van het maximum uurtarief worden afgeweken, omdat ze zowel aan de kosten- als inkomstenkant voorkomen en dus tegen elkaar wegvallen;
- Bijdragen uit publieke middelen: alle subsidies die u van overheden en publieke fondsen ontvangt
 - subsidies die rechtstreeks zijn verstrekt door het rijk (ministeries, agentschappen, nksdiensten, ambassades etc), gemeenten, provincies of waterschappen;
 - subsidies die zijn verstrekt door een zelfstandig bestuursorgaan, zoals een nkscultuurfonds, een provinciaal of gemeentelijk fonds (zoals het Amsterdams Fonds voor de Kunst);
 - subsidies die zijn verstrekt door (andere) organisaties met publiekrechtelijke rechtspersoonlijkheid (zoals de Taalunie),
 - subsidies die zijn verstrekt door de EU, buitenlandse overheden of publieke fondsen en art councils.

Dekkingsplan						
Inkomsten	Aantal	Uur/ eenheid	Tarief	Totaal	Toegezegd ja/nee	(Verw.) datum toezegging
Eigen bijdragen				€		
Publieksinkomsten en verkoop				€		
Bijdragen private middelen (particulieren, bedrijven, private fondsen, overige private organisaties)				€		
Bijdragen publieke middelen (subsidie Rijk, gemeenten, provincie, subsidie Rijkscultuurfonds, Europese subsidies, overige publieke organisaties)				€		
Totale cofinanciering:				€		
Subsidiebehoefte: (= totale projectkosten - totale cofinanciering)				€		
Totale inkomsten				€		

2.3 projectgegevens

Wat is de titel van het project? (let op: gebruik hierin geen [] / "<>*)

Wat is de startdatum van het project?

d m j

Wat is de einddatum van het project?

d m j
Art

Voor deze voucherprocedure geldt:

Het project start niet voor de beschikingsdatum en uiterlijk 1 maand na de beschikingsdatum. Ga daarbij uit van de uiterlijke beschikingsdatum, 6 weken na indienen van de aanvraag. Een subsidieperiode voor een voucher mag maximaal 3 maanden duren. De einddatum is daarom niet later dan 3 maanden na bovengenoemde startdatum.

PROJECTLOCATIE

In welk land vindt het project hoofdzakelijk plaats?

maak keuze v

In welke plaats/plaatsen vindt het project hoofdzakelijk plaats?

(U kunt hier maximaal 60 tekens invoeren.)

aantal tekens over

2.4 financiering

Maximaal 20% van deze voucher mag worden ingezet voor overhead (organisatie, advies, begeleiding, kennisdeling en communicatie). De overige 80% dient volledig naar de ontwerper(s) te gaan.

Totale projectkosten ©"	94.578
Eigen bijdrage ©	58.407
Cofinanciering uit: ©	
- Bijdragen private middelen (particulieren, bedrijven, private fondsen, overige private organisaties)	10.000
- Bijdragen publieke middelen (subsidie Rijk, gemeenten, provincie, subsidie rijkscultuurfonds, Europese subsidies, overige publieke organisaties)	€ 6.171
Totale cofinanciering	€ 0 16.171
Subsidiebehoefte (= totale projectkosten - eigen bijdrage - cofinanciering)	€ 0 30.000

Als alle verplichte velden zijn ingevuld, kunt u verder met het uploaden van bijlagen in de volgende stap.

Project Canvas

Begroting en dekkingsplan
Maximaal 2 pagina's *

Cv's van diegenen die het project uitvoeren
Houd rekening met privacygevoelige gegevens. De cv's zullen worden voorgelegd aan de adviescommissie.

Intentieverklaringen/Samenwerkingsovereenkomst
Hieronder wordt verstaan: bij voorkeur ondertekende verklaringen van externe partijen/partners die financieel of inhoudelijk bij het project betrokken zijn. *

Offerte ontwerper/ontwerpbureau

Link Video

Een representatieve afbeelding van het project, bestemd voor communicatie uitingen door het fonds en waarvan de benodigde rechten van de afbeelding bij de aanvrager liggen; (bestandsformaat jpg, bij voorkeur met een resolutie van 720 x 480, landscape oriëntatie en 150 dpi)- *

Toegestane bestandstypen pdf
<https://we.tl/t-e2Lzwwj0gA>

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4

selecteer bestand:

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen jpg

Een representatieve afbeelding van het project, bestemd voor communicatie uitingen door het fonds en waarvan de benodigde rechten van de afbeelding bij de aanvrager liggen; (bestandsformaat jpg, bij voorkeur met een resolutie van 720 x 480, landscape oriëntatie en 150 dpi).

*

Aanvullend indien gewenst: relevante documentatie m.b.t. tot het project
Maximaal 4 pagina's (A4)

Indien van toepassing, een verklaring over de afspraken met betrekking tot intellectueel eigendom.

Als alle bijlagen succesvol zijn geüpload, ga dan naar de verklaring in de volgende stap.

 **selecteer bestand :**

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen jpg

 **selecteer bestand :**

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

 **selecteer bestand :**

Maximale grootte document in MB 4
Toegestane bestandstypen pdf

Sla uw gegevens tussentijds
op

opslaan

volgende »

stoppen

5 Curriculum Vitae's van aanvragers verwijderd wegens privacy



Rekeningafschrift

Retouradres: Postbus 30305, 2500 GH Den Haag

Gemeente Middelburg, afdeling
Bedrijfsvoering
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG



IBAN Rekeningnummer

NL14 BNGH 0285 L_

Volg-Zbiadnummer

223/001

Vorig saldo 25-11-2021

Nieuw saldo

26-11-2021

Boek Omschrijving datum

**Valuta Code
datum**

Betaald/debet Ontvangen/credit

Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 51041510

Pagina 1 (van 2)

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen beschikbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur

Rechtspersoon

RSIN	002128032
Rechtsvorm	Publiekrechtelijke Rechtspersoon Gemeente Gemeente Middelburg 13-10-2010
Naam	
Eerste inschrijving handelsregister	SBI-code 8411 - Algemeen overheidsbestuur
Activiteiten	

Hoofdvestiging

Vestigingsnummer Naam	000021134634
Bezoekadres Postadres	Gemeente Middelburg Stadskantoor
Telefoonnummer	Kanaalweg 3, 4337PA Middelburg
Faxnummer Internetadres	Postbus 6000, 4330LA Middelburg
E-mailadres Datum vestiging	0118675000
Activiteiten	0118623717
	www.middelburg.nl
	info@middelburg.nl
	01-07-2008 (datum registratie 13-10-2010)
	SBI-code 8411 - Algemeen overheidsbestuur
	De gemeente houdt zich bezig met zaken die rechtstreeks en uitsluitend van belang zijn voor de eigen inwoners en bezoekers van de gemeente. Daarbij hoort het leveren van een aantal diensten en het verstrekken van voorzieningen. Een en ander zoals dit voortvloeit uit o.a. de Gemeentewet, Grondwet en specifieke wetgeving.

Gevolmachtigde

Naam	Voor (overige) volmachten zie opgave 01 -07-2008 (datum registratie 14-10-2010)
Datum in functie	Raadpleeg dossier voor inhoud van de volmachten
Inhoud volmacht	

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verificerbaar blijft.

Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 51041510

Pagina 2 (van 2)

Er kunnen functionarissen zijn die een uitsluitend tot vestigingen beperkte bevoegdheid hebben, deze worden alsdan vermeld op het uittreksel van de betreffende vestiging(en)

Vestiging(en)

Vestigingsnummer Naam	000021134642
Bezoekadres	Gemeente Middelburg Kantoor Begraafplaatsen en Crematorium Westelijke Oude Havendijk 3, 4337PB Middelburg
Vestigingsnummer Naam	000021134650
Bezoekadres	Gemeente Middelburg Buitendienst Waldammeweg 11,4338PM Middelburg

Uittreksel is vervaardigd op 29-11 -2021 om 15 01 uur

Table 1

Wijk		Gemeente		NOAHH			TOTAAL
Wijkteam €75 00		Middelburg €75 00	stedenbouwkundige €75 00	projectarchitect €75 00	junior architect €60 00		
2021	Activiteit	FASE I Voorbereidingen / inventarisatie (Door Stichting Bomenbuurt betaald uit investering €10 000 door wijkbewoners bijgedragen met vrijwilligerswerk door NOAHH ca €25 000 eigen investering in project)					
Week 02	Kennismaking wijkbewoners	4		4			
Week 03	Analyse		1			12	
Week 04	Analyse			2		12	t*
Week 09	Analyse			1		40	
Week 10	Analyse			1		40	
Week 11	Analyse			1	05	40	
Week 12	Presentatie			4 25	1	40	
Week 13	Conceptontwikkeling			9	1	40	
Week 20	Conceptontwikkeling			1		40	
Week 22	Conceptontwikkeling			0 75		40	
Week 28	Conceptontwikkeling			7			
Week 35	Conceptontwikkeling			2	05		
Week 25	Conceptontwikkeling						
Week 38	Presentatie stakeholders en wijkteam	8		11 25	11 25		
Week 39	Aanvraag subsidie stimulennsfonds	8		8	8	8	
Week 40	Aanvraag subsidie stimulennsfonds	8	8	8	8	26	
Week 41	Aanvraag subsidie stimulennsfonds				35	32	
Week 42	Aanvraag subsidie stimulennsfonds				7		
Week 43	Aanvraag subsidie stimulennsfonds		1		2		
Week 44	Aanvraag subsidie stimulennsfonds		4		2		
Week 45	Aanvraag subsidie stimulennsfonds				7		
Week 46	Aanvraag subsidie stimulennsfonds		8		5		
Week 47	Indiening subsidie stimuleringsfonds	8	8		20		
TOTAAL	excl BTW	€2 700 00	€2 100 00	€4 593 75	€ 5 756 25	€ 22 200 00	€37 350
	incl BTW	€3267 00	€2541 00	€5558 44	€6 965 06	€26 862 00	€45194
TOTAAL							
2022	Activiteit	FASE II Ontwikkelen kansenskaart en kleurplaat in een participatief traject (hiervoor zetten we de subsidie in)				Inzet subsidie	Co financiering
Week 01	Basis voor kansen kaart ontwikkelen		8	8	8	40	€4 200
Week 02	Basis voor kansen kaart ontwikkelen			4	4	40	€3 000
Week 03	Basis voor kansenkaart ontwikkelen			4	4	40	€3 000
Week 04	Kansen kaart HART van Griffioen ophalen van kansen en risico s in een participatief en interactief gesprek met stakeholders de wijk, het wijkteam woningcorporatie de school en gemeente Individueel en gezamenlijk gesprek	8	8	8	8	40	€4 800
	Muurruimte reiskosten matenaal kosten drukwerk					€337	
Week 05	Conclusies van kansenskaart inzichtelijk maken wat zijn de belangrijkste uitgangspunten			4	4	40	€3 000
Week 06	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kansenskaart			4	4	40	€3 000
Week 07	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kansenskaart			4	4	40	€3 000
Week 08	Toolkit (conclusies kansenskaart) wordt gepresenteerd aan de verschillende stakeholders De verschillende elementen uit de toolkit krijgen samen met de stakeholders een plek in het plan Dit gebeurt in de vorm van workshops/city games waarbij het blanco masterplan verder wordt ingekleurd	8	8	8	8	40	€4 800
	Muurruimte reiskosten matenaal kosten drukwerk					€337	
Week 09	Uitwerken masterplan de kleurplaat		1	4	4	32	€2 520
Week 10	Uitwerken masterplan de kleurplaat		1	4	4	40	€3 000
Week 11	Conclusies masterplan de kleurplaat delen met verschillende stakeholders	8	8	6	6	32	€4 020
Week 12	Publicatie voor social media en platforms		8		8		€1 800
TOTAAL	excl BTW	€ 2 400 00	€ 3 000 00	€4 350 00	€ 4 950 00	€25 440 00	€24 793
TOTAAL	incl BTW	€ 2 904 00	€ 3 630 00	€5 263 50	€ 5 989 50	€30 782 40	€19384
Voor ontwerpers > 80%						88%	

NOAHH

NETWORK ORIENTED ARCHITECTURE

Moermanskkade 111
1013 BC Amsterdam
The Netherlands

office@noahh.nl
www.noahh.nl
+31 (0) 20

Gemeente Middelburg

Kanaalweg 3
4337 PA Middelburg

Referentie GnM- SO-211125- PF/LT
Betreffende Hart van Griffioen fase II Subsidieaanvraag #2 Vitale steden en dorpen

26 November 2021, Amsterdam

Geachte I

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is door NOAHH | NetWork Onented Architecture in de eerste helft van 2021 een eerste verkenning gedaan om tot een nieuw hart van de wijk te komen het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk Op 22 september 2021 is er met de belangrijkste mogelijke stakeholders een eerste ambitieoverleg geweest waar de ideeën om gezamenlijk tot een nieuw masterplan te komen door de verschillende partijen (gemeente, wijkteam, woningcorporatie en schoolbestuur de Aventunjn) werd omarmd Het college ziet ook kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kindcentrum De Aventunjn, vanwege de groei van de school Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen Daarnaast is aangegeven dat het centrumgebied van de Griffioen meer verdicht zou kunnen worden en dat het goed is om te anticiperen op diverse te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de komende decennia waaronder vernieuwing en transformatie van aanwezige scholen en woningen Een ad hoe oplossing per gebruiker betekent verdere versnippering en staat synergie in de weg Om de integrale planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed Middelburg, het kindcentrum en eigenaren en bewoners in de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid en duurzaamheid van de wijk versterkt

Het stimuleringsfonds kan het duwtje in de rug geven om te komen tot een breed gedragen kansenkaart en masterplan De subsidie-aanvraag voor de Open oproep Vitale Steden en Dorpen #2 kan worden ingediend tot en met 30 november 2021 Hierbij ontvangt u de offerte voor deze fase van onze ontwerpwerkzaamheden De ontwerpwerkzaamheden vinden plaats van 3 januari 2022 tot en met 25 maart 2022

Het gaat dus om de 2e fase van de ontwerpvisie Hart van Griffioen, waarin gesprekken met diverse stakeholders plaatsvinden, een gezamenlijke kansenkaart wordt opgesteld en een masterplan in de vorm van een kleurplaat die samen met deze stakeholders verder kan worden ingekleurd Op basis hiervan worden conclusies verwerkt in een totaalvisie

We voorzien de volgende werkzaamheden

stedenbouwkundige projectarchitect junior architect

€144,00

€144,00

€60,00

2022	Activiteit	FASE II: Ontwikkelen kanskaart en kleurplaat in een participatief traject (hiervoor zetten we de subsidie in)		
Week 01	Basis voor kanskaart ontwikkelen	8	8	40
Week 02	Basis voor kanskaart ontwikkelen	4	4	40
Week 03	Basis voor kanskaart ontwikkelen	4	4	40
Week 04	Kanskaart HART van Griffioen': ophalen van kansen en risico's in een participatief en interactief gesprek met stakeholders de wijk, het wijkteam, woningcorporatie, de school en gemeente Individueel en gezamenlijk gesprek	8	8	40
Week 05	Conclusies van kanskaart inzichtelijk maken wat zijn de belangrijkste uitgangspunten	4	4	40
Week 06	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kanskaart	4	4	40
Week 07	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kanskaart	4	4	40
Week 08	Toolkit (conclusies kanskaart) wordt gepresenteerd aan de verschillende stakeholders De verschillende elementen uit de toolkit krijgen samen met de stakeholders een plek in het plan Dit gebeurt in de vorm van workshops/city games waarbij het blanco masterplan verder wordt ingekleurd	8	8	40
Week 09	Uitwerken masterplan 'de kleurplaat'	4	4	32
Week 10	Uitwerken masterplan 'de kleurplaat'	4	4	40
Week 11	Conclusies masterplan 'de kleurplaat' delen met verschillende stakeholders	6	6	32
Week 12	Publicatie voor social media en platforms		8	
TOTAAL* excl. BTW		€ 8.352,00	€ 9.504,00	€ 25.440,00
		€43.296,00		

* Er zijn 2 workshops inbegrepen (digitaal of fysiek) waarbij gemeente, wijkteam, buurtbewoners, woningcorporatie en scholen betrokken zijn

* Reiskosten op basis van 42 ct/km

* Alle bedragen zijn excl. BTW

Wij hanteren momenteel de volgende uurtarieven Stedenbouwkundige 144 euro per uur Architect 144 euro per uur

Senior ontwerper. 117 euro per uur

Modelleur 81 euro per uur

Visual artist 75 euro per uur

Maquettemaker 75 euro per uur

Junior Architect 60 euro per uur

Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing Hartelijke groet,

Lö-es

Associate Partner



Onze brief over de toekomst van Middelburg

Initiatiefnemers uit de wijk 29 augustus 2021

Vooruitkijken naar 2050 betekent dat wij even voorbijgaan aan allerlei praktische en formele belemmeringen die nu dromen over de toekomst van Middelburg in de weg staan. De dromen/ideeën betreffen de stad en omgeving als totaal en worden voor de Griffioen als voorbeeld enigszins uitgewerkt. Uitgangspunt moet dan zijn: uitbouwen van de sterke kanten van Middelburg en beperken en ombuigen van waar Middelburg te kort in schiet en minder scoort.

De grote lijnen

1. Kosmopolitisch/cultureel/stedelijk karakter. Als enige in Zeeland en in de kern vergelijkbaar veel grotere steden elders in het land zoals bijv. Delft, Alkmaar, Deventer, en vooral Den Bosch. Het is de hoofdstad, heeft echte stedelijke allure met buitengewoon veel cultuur en is ook toeristische trekpleister. Het heeft hoewel veel kleiner toch in potentie de allure van een plaats als Breda of Den Bosch.
2. Monumentaal als stad door de bebouwing en het bolwerk met de parken. Het biedt daardoor unieke kwaliteiten.
3. De grote diversiteit aan bewoners door de diversiteit aan organisaties, bedrijven en activiteiten van Middelburg zelf als op Walcheren.
4. De ligging midden op Walcheren in de Tuin van Zeeland. Het prachtige landschap met de vele buitenplaatsen uit de 17 e en 18 e eeuw. De diversiteit aan mooie dorpen en Vlissingen met de boulevard.
5. Het relatief hoge niveau van voorzieningen door de functie van de stad en het grote aantal toeristen op Walcheren dat in de zomers een verdubbeling van de bevolking betekent. Het culturele niveau is top.
6. De maatschappelijke ontwikkeling die Middelburg aantrekkelijker maakt voor groepen bewoners en bepaalde soort bedrijvigheid zoals het grotere aandeel thuiswerken, de vermindering van de reistijden naar de randstad. Deel van die komende maatschappelijke veranderingen zijn ook het steeds manifester wordende belang van de kwaliteit van de buitenruimte (Rem Koolhaas, Adriaan Geuze), van een goede ruimtelijke ordening. En het vitaler worden van de ouderen, waarvan er steeds meer zijn, en daarmee verbonden het besef, de wens en noodzaak voor deze groep zich actiever te blijven en gaan inzetten voor eigen welzijn en voor de samenleving. En zeer belangrijk is ook de weer belangrijker wordende rol van het openbaar bestuur tegenover het marktdenken. Dat zal ook verschuiving van de te besteden financiën betekenen. Deel van die



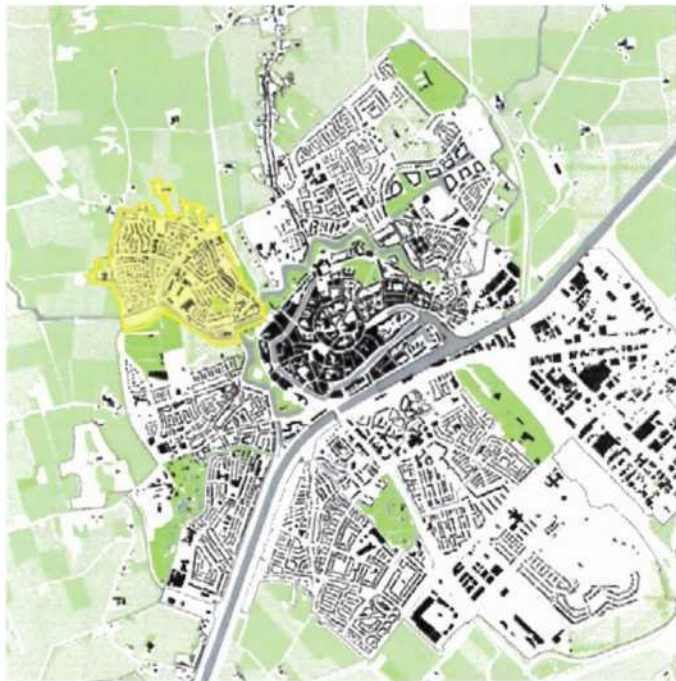
ontwikkeling is of moet zijn dat dat wat op niveau van buurt en wijk speelt ook in principe met financiën en verantwoording op buurt en wijkniveau geregeld moet worden. Dus herverdeling van budgetten zoals het groenbeheer in de Bomenbuurt Griffioen met bijvoorbeeld een eigen wijkmanager.

7. De west en noordkant van Middelburg is nog vrijwel gaaf, de oostkant is rommelig, daar liggen ook de grote wegen en meest verstorende bedrijfsterreinen. Stel haventje Nieuw en St. Joosland en landschap daaromheen veilig en versterk waar mogelijk.
8. Verdere verfrommeling tegengaan.
9. Meer regie noodzakelijk van rijk en provincie op de hoofdlijnen.
10. Walcheren een gemeente absoluut nodig voor kwaliteitsbehoud en -verbetering. Zowel ruimtelijk, landschappelijk als sociaal/maatschappelijk.

Een stap concreter

1. Bedrijvigheid, behalve die die direct op de dagelijkse voorziening van de eigen inwoners is gericht in Vlissingen-Oost en zoveel mogelijk daarop aansluitend. Een goede en ruime inpassing in het groen met daarin weer voorzieningen als wandelpaden e.d.
2. Niet elke plaats zijn eigen bedrijventerrein. Begrijpelijk vanuit verleden maar stoppen ermee. En geen blokkendozen meer in het landschap en bij elke plaats. Het gebied aansluitend aan de buitenhaven, waar de marinierskazerne zou komen en aansluitend aan de bedrijvigheid richting Ritthem is de aangewezen plek. Daar doe je bij goede groeninpassing landschappelijk geen kwaad. Weg met het plan Trekdiijk.
3. De groene corridor tussen Middelburg en Vlissingen is qua beleving een farce. Gebruik dit gebied voor de stedelijke functies en wonen met heel veel groen.
4. Herstructurering van het gebied langs het Kanaal van Walcheren richting Arnemuiden met kwalitatief hoogstaande appartementen en bijpassende recreatie.
5. Betrek daarbij de mogelijkheden tot kwaliteitsversterking van de strook met Waterschap gebouw en het Stadskantoor.
6. Versterking van de winkelfunctie van de binnenstad. Investeer in relevante trekker zoals bijvoorbeeld Zara. Die trekt extra bezoekers en kleinere bijzondere speciaalzaken die de kwaliteit van de binnenstad opstuwten (bijvoorbeeld zoals in Deventer).
7. Zet in op behoud en verdere versterking van het grote culturele aanbod.
8. Geen landhuizen meer op het platteland van Walcheren.
9. Bij het nieuwe wonen veel meer groene inpassing; neem de Bomenbuurt Griffioen als voorbeeld voor het toekomstige wonen. Meer

groen bij het wonen. En ook gezamenlijk groen in combinatie met kleinere units. Met name voor ouderen een oplossing. Denk aan de babyboomers en hun wensen. Moderne woonvormen met niet ieder elke privévoorziening. Geen onderhoud wel extra woongenot. 10. In elke wijk voor de minder mobilen ook goed ingepaste mooie korte wandelommetjes zoals rond Hof het Seijs en de Alexia en de Middelburcht



En nog wat concreter Griffioen (zie ook het eigen wijkplan)

1. Geen Cleene Hooge behalve wellicht perceel aan de Walcherseweg. Daar ligt bij ons een mooi concept voor. Met bescherming en vastlegging van de landschappelijke waarden en een harde grens aan de bebouwing. Bekijk of dit überhaupt achterwege kan blijven door de destijds voorgenomen ruiling met Matthijssen nog door te laten gaan.

2. Weg met de nu voorgenomen bebouwing van enkele percelen rond de T-splitsing Cleene Hoogeweg/Laurens Stommespad. Weg met de daar voorziene schapenstal. Daar is een veel beter alternatief voor aan de andere kant van de watergang waar de gemeente nog grond in eigendom heeft.

3. Ontwikkel plan Poppenroede. Concept inrichtingsschets is er als basis voor ontwikkeling van ideeën en uitwerking.

En realisering daarin met het landschapspark op het perceel van Matthijssen waarover al principebesluit is genomen in het verleden. 4. In elke wijk een moderne woonvorm zoals nu in de Griffioen het voorgenomen project voor gezamenlijk wonen met waar mogelijk gezamenlijke voorzieningen zoals een huiskamer, logeergelegenheid, huishoudelijke apparaten, duurzaam met heel beperkte parkeercapaciteit. En in combinatie met bijvoorbeeld de school, die te klein is en niet aan de huidige eisen voldoet. Betrek bij de plannen ook het oude garagecomplex geïntegreerd in nieuwbouw en wellicht is verdiepte toegang naar de Middelburcht mogelijk. Het bestaande grijze gebouwtje moet blijven en zou dienst moeten gaan doen als buurt/wijkcafé met een inloop/informeel karakter, ruimte om te overleggen, relevante dingen te bespreken en wat voorzieningen zoals expositieruimte voor wijkbewoners, wellicht kantoor van de wijkmanager, het oor en oog van de wijk, een hulpcoördinator voor koppelen van behoeften aan oplossers, noden en mogelijkheden daarin

te voorzien, zoals vervoer en wellicht locatie van in de wijk actieve gezondheidsdiensten, bakker met terras e.d. Een hart van de wijk met ook wat beeld en architectuur betreft een eyecatcher, beeldbepalend. Dat heeft de wijk hard nodig.

5. Energie: de Nieuw en St. Jooslandpolder tegen Vlissingen-Oost gelegen biedt goede mogelijkheden voor zonnepanelen. Beplant de weg met een Zeeuwse Haag van ca 3 meter hoog dan wordt de zonneweide aan het zicht onttrokken. Zo kan 60 a 70 ha direct aansluitend aan het havenindustriegebied gerealiseerd worden. Maar er kan eerst ook nog veel door de daken vol te leggen. De postcoderoos geeft nog veel mogelijkheden.

In de bomenbuurt Griffioen wordt geprobeerd iedere bewoner mee te krijgen via Woongoed. Ieder 5 platen, gefinancierd door Woongoed en te verrekenen met extra servicekosten te verrekenen met de bewoner en de revenuen ervan te laten toekomen aan de bewoner.



Hart van Griffioen

NOAHH | NetWork Oriented Architecture

Ontwerpende partij

22 september 2021, presentatie aan de stakeholders

Selectie co-creatieve projecten (door NOAHH)



MFA Onderdak Biggkerke duurzaam buurthuis en school onder een dak



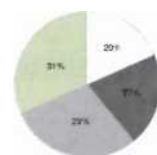
CSG Reggesteyn natuurinclusieve campus met leerlingen en buurt samen



Crowdfunding de LAT-relatie iedereen kon bijdragen aan de school

Analyse van de wijk

Verharding en parkeren



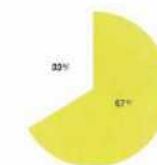
De kern van de wijk bestaat uit veel verharding en parkeerplaatsen

Wonen



Hoogbouw monofunctioneel met een hoge dichtheid

Onderwijs en sport



Maatschappelijke voorzieningen zijn aan verduurzaming toe

Aandacht voor nabuurschap

Nabuurschap

LEERLINGEN

Paa swaa JPJC ax mk xi l'kken kenn k ilw*selx een p tkwaa je km u e



NATUUR

Vut* uilig le he laidsdia; naakt v mngelk xn va de ia* e -eren e bew s> le zqr

ENERGIE

Een xerqj x aai jtx w z tiar 0 u aamheid

BUURT

He s leer dan al een buurtsant un hal s de prek voo> bu omwonenden schokren en o aderen om samen e komen en een sterkere gemeenschap op le bouwen met eer veelheid aan Degelijkheden

MFA Onderdak Biggkerke buurthuis en school onder een dak
 Transformatie



Referentie Lacaton Vassa

Referentie transformatie van de woonflat
 Circuit Griffioen II



Beweegpaden door de wijk

Analyse van de wijk



Toolkit met diverse elementen om de wijk te verduurzamen en versterken

Boomhut voor de scholen Terras en brug voor verbinding



Visserhut

Vogelhuisje



Buurt tuin



keuken voor de burens



Hoogbouw monofunctioneel met een hoge dichtheid
 Superpositie



Totaalvisie door hervekaveling en krachten bundelen¹

Intentieverklaring woningcorporatie Woongoed Middelburg voor subsidieaanvraag 'Open Oproep Vitale Steden en Dorpen # 2'

Als Woongoed Middelburg ondersteunen wij het initiatief van het Wijkteam Griffioen.

Wij kennen als zeer betrokken en

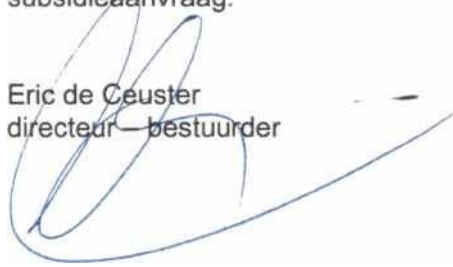
daadkrachtige wijkbewoners met een goed oog voor wat er in de wijk speelt.

Wij waarderen de analyse van het architectenbureau Noahh. Voor de gedachtevorming en het creëren van draagvlak is het te prijzen dat het bureau geen ontwerp heeft gemaakt maar een eerste analyse van knelpunten en kansen. Kansen voor fysieke én sociale ingrepen die de Griffioen een kloppend hart kan bezorgen wat nu node wordt gemist.

Woongoed Middelburg ziet kansen om het voorzieningenniveau van de Griffioen te verbeteren (onderwijs, buurtcentrum), de groenstructuur te versterken en ruimte te maken voor betaalbare huurwoningen.

We ondersteunen daarom van harte het burgerinitiatief van het Wijkteam Griffioen en hun subsidieaanvraag.

Eric de Ceuster
directeur – bestuurder



8 november 2021

DE BOMENBUURTGRIFFOEN EN DE TOEKOMST VAN HET GROEN

Bomenbuurt en groen zijn als twee handen op een buik, zijn identiek. Al jaren onderhoudt de buurt met vrijwilligers uit de buurt het groen . Een voorbeeld van samenwerking van de overheid met burgers ver vooruit in de tijd. Maar dat terzijde.

Nu we aantal jaren verder zijn wordt het tijd om nog eens verder vooruit te kijken. Er doen zich immers belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen voor die ook voor de toekomst van "ons" groen relevant kunnen zijn. Kunnen we daar met ons groen op inspelen en willen we dat. En hoe en waar dan. Een belangrijke nieuwe ontwikkeling zijn de voedselbossen/-bosjes. Zoek op internet en je kunt er alles over vinden. Ook over subsidiemogelijkheden. Ook de gemeente heeft mogelijkheden . Zo heeft Clityseeds in Dauwendaele een voedselbon in de steigers staan. Wij vinden dat we ook in de Griffioen en zeker onze buurt naar eventuele mogelijkheden moeten kijken . Daartoe hebben we een eerste oriënterend gesprek gehad met _____ , landschapshaps en natuurdeskundige die ook de Speelhofplannen heeft ontwikkeld. heeft zeer innovatieve en aansprekende ideeën . Graag zouden wij hem willen vragen , wat hij als mogelijkheden ziet voor onze buurt, en eventueel de wijk.

Wij zijn van mening dat we als bomenbuurt aan onze stand verplicht zijn de toekomst van ons groen op innovatieve en vernieuwende wijze onder de loupe te leggen . En wij zijn er van overtuigd dat het groene karakter en groene beeld van buurt daardoor verder versterkt zal worden en ook de buurt en ook de wijk daardoor nog nieuwe , duurzame en kwaliteitsverhogende , groenere inrichting en beleving zal krijgen. Wij zien ook bepaalde delen van ons groen die zich daar als eerste stukjes voor lenen .Dus bomenbuurt pak het initiatief.

Voorstel:

1. Gesprek met bestuur Bomenbuurt met _____ i.
2. Klein budget (eventueel tot 10000)voor eerste oriënterende analyse en rapportage daarover..
3. Overleg met gemeente (groen, wijkmanager/ participatie)over project en subsidie
4. Subsidiemogelijkheden derden bijv Vitale Steden en Dorpen
5. Overleg met wijk in wijkteam
6. Overleg met de buurt uiteraard
7. Vervolgstappen

Marien/ Jos 11 Oktober 2021



De Aventurijn

Kindcentrum 0-12 jaar

Intentieverklaring kindcentrum de Aventurijn voor subsidieaanvraag
"Open Oproep Vitale Steden en Dorpen 02"

Als schoolbestuur, directie en team van Kindcentrum de Aventurijn ondersteunen wij het initiatief van _____, wijkbewoners van onze wijk de Griffioen in Middelburg van harte. Wij hebben veel bewondering en waardering voor het initiatief dat ze genomen hebben om architectenbureau Noahh een eerste analyse van en visie op de wijk te laten maken en hopen van harte dat dit verder uitgewerkt kan worden. De subsidie "Vitale Steden en Dorpen" zou dit mogelijk kunnen maken.

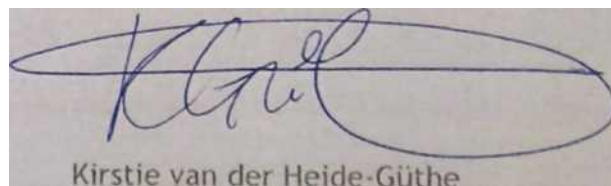
Om meer verbinding tussen de verschillende belanghebbenden in de wijk te kunnen bewerkstelligen en om een aantal functies in de wijk te kunnen behouden of te creëren, is nadere analyse van groot belang. De school en de opvang van de Aventurijn (het kindcentrum is een spil in de wijk) hebben fors meer ruimte nodig en dat is een mooi aangrijpingspunt om ook andere behoeften in de wijk te kunnen vervullen en daarin samenhang en verbinding aan te brengen. Zo is er dringend behoefte aan meer ruimte voor betaalbare huurwoningen, zodat ouderen die kleiner willen wonen in de wijk kunnen blijven wonen. Ook zou hiermee ruimte gecreëerd kunnen worden voor bewoners uit het aanpalende asielzoekerscentrum die recht hebben op woonruimte. Een buurthuis zou een mooie verbindende rol kunnen spelen waarbij jongeren en ouderen niet alleen activiteiten kunnen ondernemen, maar waar ook deze groepen elkaar kunnen ontmoeten. Een buurthuis kan in onze ogen ook een preventieve rol spelen voor gezinnen waar kinderen nu doelloos op straat rondlopen en waar we zien dat kattenkwaad uitgroeit tot (kleine) criminaliteit.

Wij zijn dan ook zeer enthousiast over het genomen initiatief van de heren E _____ en ondersteunen de subsidieaanvraag dan ook van harte.



Anco van Moolenbroek

Interim-bestuurder Scholengroep Onze Wijs Directeur Kindcentrum de Aventurijn



Kirstie van der Heide-Gütthe

oktober 20^



Onze Wijs

Intentieverklaring Wijkteam Griffioen Middelburg voor subsidieaanvraag

" Open Qroep Vitale Steden en Dorpen #2"

Ons team heeft met grote waardering kennisgenomen van het initiatief van enkele bewoners van onze wijk om te komen tot een nieuw hart van de wijk en de door hen bij de voorbereiding daarvan al ondernomen acties , de eerste verkenningen en daarover met relevante organisaties en personen gevoerde oriënterende gesprekken. Met enthousiasme hebben wij ook kennisgenomen van de eerste analyse van NOAHH, getiteld NOAHH 08-07-2021 HART van GRIFFIOEN". NOAHH, het bureau door de initiatiefnemers in de arm genomen omdat een adequate samenhangende sociaal-maatschappelijke en ruimtelijke visie voor het gehele gebied voorwaarde is om in de toekomst de vereiste leefbaarheid met een ook fraaie bijzondere beeld kwaliteit gerealiseerd te kunnen krijgen .Initiatiefnemers hebben'NOAHH voor hun grote inzet een kleine vergoeding kunnen geven. Verdient door vrijwilligers uit de bomenbuurt bij het onderhouden van openbaar groen aldaar, als uitvloeisel van een jaren geleden al door dezelfde initiatiefnemers opgezet en gerealiseerd burgerinitiatief.

Het gaat nu om een relatief groot gebied met tal van functies op het terrein van groen, recreatie, onderwijs, zorg, wonen , welzijn verkeer en parkeren Functies die in het verleden niet altijd op basis van een samenhangende duidelijke toekomstvisie een plaats hebben gekregen . Dus is er sprake versnippering, weinig en rommelige structuur en weinig samenhang. In de eerste analyse van NOAH is de rode draad voor de toekomst **ontmoeting** en **VERBINDING**. Dat spreekt ons als team zeer aan. De analyse zal op korte termijn verder uitgewerkt moeten worden en vertaald in een samenhangende visie, waarbij herverkaveling van groot belang kan en zal zijn. Die visie is op korte termijn onontbeerlijk, temeer daar het Kindcentrum de Aventurijn binnen 2 jaar bijna twee keer zoveel ruimte nodig heeft. En dus is nu de kans en de noodzaak functies in onderlinge samenhang met toekomstperspectief te doorgronden . Bij de nadere analyse zijn een problemenkaart en kansenkaart onontbeerlijk . Met adequate betrokkenheid van alle relevante belangen en de vertegenwoordigers daarvan. Wij ondersteunen dan ook van harte de gezamenlijke subsidieaanvraag van NOAHH en de initiatiefnemers .

Evident is op korte termijn de noodzaak voor de Aventurijn de beschikbare ruimte verdubbeld te krijgen zodat ca 400 kinderen daar terecht kunnen. Verder is er grootte behoefte aan betaalbare huurwoningen , zodat ouderen in de wijk door kunnen stromen naar kleinere woningen . Veel ouderen in de wijk wonen in wat betreft de levensfase waarin ze zitten te grote woningen . Die willen graag in de wijk blijven maar er zijn vrijwel geen doorstromings mogelijkheden , waarbij de woonkosten voor degenen die op een sociale woning zijn aangewezen op hetzelfde niveau blijven. Een voorwaarde om resultaat te behalen.Verder is er een grote behoefte aan betaalbare starterswoningen .Alleen al voor deze twee categorieën zijn zeker ongeveer 30 a 50 betaalbare huurwoningen nodig. Verder is er in de Griffioen dringend behoefte aan een buurtcafé, een soort huiskamer, waar bewoners elkaar informeel kunnen ontmoeten. En waar ook ruimte voor

vergaderen is en om activiteiten te ontplooiën.

In onze vergadering van 22 september 2021 is gebleken dat zowel de betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente, de directeur- bestuurder van de woonbouwcorporatie Woongoed Middelburg als de directeur van de Aventurijn dit burgerinitiatief zeer relevant vinden .Na de eerste oriëntatie en analyse is er dringend behoefte aan verdere uitwerking en visievorming zodat de Griffioen op termijn een nieuw hart van de wijk krijgt, waarin de vele verschillende functies goed op elkaar zijn afgestemd, elkaar optimaal versterken en waarin ook de groenbeleving groen een essentiële plaats heeft. De beleving van en de leefbaarheid van de Griffioen krijgen hierdoor een zeer positieve boost.

Het wijkteam is zeer enthousiast over dit initiatief en de ondersteunt deze subsidieaanvraag dan ook unaniem. Het kan een pilot voor anderen kunnen zijn.

Het Wijkteam.

30 oktober 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower center of the page.

nota voor B&W

Afdeling Leefomgeving
Steller

Zaaknummer 227269
Mede behandeld door SAM, WB

Voorstel openbaar Ja
Participatie Coproduceren
Inspraakverordening Niet van toepassing
Voorleggen ondernemingsraad Nee
Portefeuillehouder Johan Aalberts

Datum 16 november 2021
Onderwerp Wijkhart Griffioen - aanvraag uit Stimuleringsfonds Vitale Steden en Dorpen

Conceptbesluit

Het college besluit

- 1 a Een aanvraag te doen uit het Stimuleringsfonds Vitale Steden en Dorpen, ten behoeve van een kanskaart en uiteindelijk een masterplan voor het wijkhart van de Griffioen
- b De aanvraag betreft € 30 000 incl BTW

Aanleiding

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is een eerste verkenning gedaan om te komen tot een nieuw hart van de wijk het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk Het college ziet kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kindcentrum De Aventurijn, vanwege de groei van de school Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen Om de planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen Het stimuleringsfonds kan het duwtje in de rug geven om te komen tot een breed gedragen kanskaart en masterplan

De subsidie-aanvraag voor de Open oproep Vitale Steden en Dorpen #2 kan worden ingediend tot en met 30 november 2021

Effect

Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed, het kindcentrum en eigenaren en bewoners in de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid en duurzaamheid van de wijk versterkt

Argumenten

1 1 Wanneer de aanvraag uit het stimuleringsfonds wordt gehonoreerd, is er geld om een verkenning te laten doen naar de mogelijkheden van een herstructurering in de directe omgeving van de Aventurijn De doelen zijn

- Een verbouwing van de school
- Mogelijkheden verkennen voor nieuwbouw van sociale huurwoningen
- Een ontmoetingsruimte

- Een betere leefomgeving

Met het geld kan de verkenning breed worden aangepakt, te beginnen met gesprekken met de aanwonenden. Wanneer we het gebied groter kunnen maken dan alleen de grondeigendommen van de gemeente, biedt dat vele voordelen.

1.2 Architectenbureau NOAHH heeft al een begin gemaakt met de verkenning. De school, het wijkteam en Woongoed Middelburg zijn enthousiast over de verkenning en hebben een intentieverklaring ondertekend ten behoeve van de aanvraag uit het fonds Vitale Steden en Dorpen.

Kanttekeningen

1.1 Wanneer de aanvraag niet wordt gehonoreerd, moet het college besluiten hoe we hiermee verder gaan.

Financiën

Wat mag het kosten?

De aanvraag is kosteloos. Het maximaal te vragen bedrag uit het fonds is € 30.000 incl. BTW.

Hoe gaan we dat financieren?

Zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?

Duurzaamheid

Alle basisscholen van de gemeente moeten voor 2040 CO₂-neutraal zijn. De verbouwing of sloop/nieuwbouw van de Aventunijn is de kans om een duurzaam gebouw neer te zetten. De woningen zijn gasloos en zijn energieneutraal of bijna energieneutraal.

Communicatie en participatie

Dit project is gestart vanuit de wijkbewoners. Het initiatief komt van hen. De rol van de gemeente verandert nu van volgend/faciliterend in sturend, omdat wij aan de lat staan voor de vergroting van het schoolgebouw. Het is evident om de kansen die worden gezien hierin mee te nemen. De beoogde verkenning die nodig is voor de kanskaart, bestaat uit vele gesprekken met alle betrokkenen en aanwonenden. Je kunt hier dus spreken van een cocreatieproces.

Uitvoering

Wanneer de aanvraag wordt gehonoreerd, vindt de verkenning plaats in het eerste kwartaal van 2022.

Advies ingewonnen (advies)orgaan

Het wijkteam Griffioen is nauw betrokken. Evenals Woongoed Middelburg en het schoolbestuur en de directie van de Aventunijn.

Bijlagen

- 1 Hart van Griffioen Projectcanvas.pdf

Projectplan

Masterplan Hart van Griffioen

Samen naar een optimaal en adaptief ruimtegebruik



Datum: 22 maart 2022

Locatie: Wijk Griffioen, Middelburg

Initiatiefnemers:

NOAHH | NetWork Oriented Architecture, Amsterdam:

Gemeente Middelburg:

Woongoed Middelburg:

Kindcentrum Aventurijn:

Wijkbewoners:

1. Waarom?

In het hart van de wijk Griffioen komen enkele urgenties nu samen Deze wijk staat voor een grote uitdaging, waaronder weinig woningdoorstroom, een hoog leeftijdsgemiddelde, inefficiënt gebruik van de openbare ruimte, uitgestrekte scheidingsinfrastructuur, door auto's gedomineerde straten, gebrek aan een maatschappelijke voorzieningen om de sociale cohesie te stimuleren een lage woningdichtheid De wijk is nu versnipperd en kent geen duidelijk sociaal-maatschappelijk hart Er is grote behoefte aan verduurzaming van het woningbeleid, ouderen in de wijk kunnen niet doorstromen naar kleinere woningen en starters vinden er geen plek Verder is er in de wijk Griffioen dringend behoefte aan een buurtkamer, waar bewoners elkaar informeel kunnen ontmoeten en waar een plek is om te vergaderen en activiteiten te ontplooiën

Daarbij staat er in het hart van de wijk een kindcentrum (basisschool en kinderopvang), die uit zijn jasje groeit. De school wil en kan doorgroeien naar maximaal 400 leerlingen en maakt al enkele jaren gebruik van een dependance en noodlokalen. De komende jaren staat een uitbreiding van de school op het programma, maar de vraag rijst of hier niet meer flexibiliteit en integraliteit nodig is. Welke rol kunnen onderdelen van het kindcentrum nu en in de toekomst nog meer spelen? Wanneer het wijkhart in zijn geheel wordt beschouwd en behoeften als nieuwe woonvormen, ontmoetingsruimten, levendige en ecologisch interessante buitenruimte worden geïntegreerd, kan optimaal en adaptief ruimtegebruik worden bereikt. Daarvoor is gezamenlijke planvorming een voorwaarde. Niet alleen om alle behoeften op tafel te krijgen, maar ook omdat ruilen van gronden en gezamenlijk beheer onderdeel kunnen zijn van de uitvoering van het masterplan.

2. Wat?

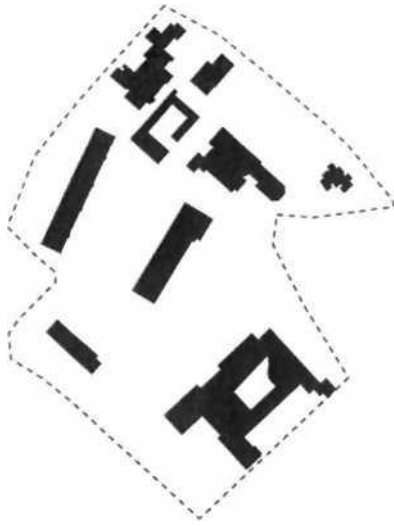
Van een versnipperde wijk maken we een masterplan voor een integrale minimaatschappij: een plek voor verschillende bewoners om te wonen en samen te komen, aandacht voor elkaar, voor natuur en omgeving, het vergroten van de vitaliteit, het verbeteren van de duurzaamheid en een plek voor leerlingen om te leren, spelen en te ontdekken. We zien kansen in nieuwe stedenbouwkundige en participatieve modellen die de kernen van onze steden, dorpen en wijken weer vitaal kunnen maken, een kans waarin de burger mede-ondernemer wordt, waar de ondernemers/ontwikkelaars ook een verzorgende taak krijgen en waar de overheid in deze fase vooral adviseert en faciliteert.

In tegenstelling tot traditionele planvormingsmethodes ligt het programma van eisen hier niet vooraf vast. Gezamenlijk wordt gekeken wat nodig is en hoe je optimaal samen kunt delen. Het bouwen van woningen in het wijkhart maakt onderdeel uit van de opgave, maar in welke vormen en welke aantallen en op welke manieren er flexibiliteit wordt bereikt met andere functies, is onderdeel van het ontwerp- en onderzoek. Het ontwerp- en onderzoek bestaat uit 3 fasen, die hieronder zijn toegevoegd.

Fase 1: Eerste verkenning van de opgave en het gebied

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is door NOAHH | NetWork Oriented Architecture in de eerste helft van 2021 een eerste verkenning gedaan om tot een nieuw hart van de wijk te komen: het versterken van de leefbaarheid, het stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk. Op 22 september 2021 is er met de belangrijkste (mogelijke) stakeholders een eerste ambitieoverleg geweest waar de ideeën om gezamenlijk tot een nieuw masterplan te komen door de verschillende partijen (gemeente, wijkteam, woningcorporatie en bestuur kindcentrum Aventurijn) werd omarmd.

In de eerste verkenning is de wijk stedenbouwkundig geanalyseerd, maar zijn ook al wat kansen gezien. Een van de observaties is de lage dichtheid van het wijkhart.



Hart van Griffioen



Middelburg Centrum

Figuur 1: vergelijking schaal van het wijkhart met het stadscentrum

Aanknopingspunten zijn bijvoorbeeld de centrale positie van de garageboxen in de wijk en de mogelijkheid om de schoollokalen verspreid te bouwen, waardoor de school haar intieme karakter behoudt, een grote gezamenlijke buitenruimte ontstaat en de lokalen gemakkelijk te transformeren zijn naar andere functies



Figuur 2 Een mogelijkheid voor verdichting en functiemenging



N^AHH

Figuur 3: Voorbeeldproject van NOAHH in Biggekerke: De nieuwe MFA heeft een functie als buurthuis, gymzaal en basisschool, BSO, buurtcafé en dorps theater. Het project is door intensieve participatie met het dorp en door samenwerking met gemeente, school, dorpsraad en woningcorporatie tot stand gekomen.

Fase 1 is eind 2021 afgerond. Uitgangspunten voor het vervolg zijn verdichting, verduurzaming, leefbaarheid en adaptatievermogen. De totale tijdsbesteding van de projectleden bedroeg 572 uur.

Fase 2: Interviews tb.v. “kanskaart” en “toolkit”

De belangrijkste fase is het maken van een zogenaamde kanskaart. Een kanskaart is een verbeelding van een SWOT-analyse, waarin alles wat er nodig is in het gebied, wordt gecombineerd met de analyse van het gebied en de kansen per plek. De kanskaart omvat ook het Programma van Eisen. De toolkit is de gereedschapskist waarin de bouwstenen voor het ontwerp zitten die meerwaarde creëren. Voorbeelden van zulke bouwstenen zijn bijvoorbeeld een buurtkamer, stadslandbouw en beweegpaden.

Om tot een kanskaart te komen, doet NOAHH samen met de initiërende wijkbewoners dhr. Jos van Hees en dhr. M Boonman een uitgebreide interviewronde. Daarvoor wordt eerst gezamenlijk een vragenlijst opgesteld. Het wijkteam zal door middel van een wijkbericht de uitvraag doen naar mensen die mee willen doen in deze ronde.

De interviews worden afgenomen met vertegenwoordigers van:

- Het kindcentrum Aventurijn (bestuur, medewerkers en ouders van de school en de kinderopvang);
- Zorginstelling Hof 't Seys (bewoners, medewerkers)
- Bewoners van aanliggende straten;
- Het wijkteam,
- De internationale schakelklas (medewerkers, leerlingen)

- De Christelijke Scholengemeenschap Walcheren;
- Woningcorporatie Woongoed Middelburg;

- Gemeente Middelburg (afdelingen Leefomgeving, Samenleving en Wijk en Bestuur);
- Welzijn Middelburg;
- Ondernemers

Na de interviewronde maakt NOAHH een presentatie met kanskaart(en) en toolkit. Deze wordt gepresenteerd aan alle betrokkenen.

Het programma van eisen wordt door het college van B&W vastgesteld en de raad wordt actief geïnformeerd.

Fase 3: Groot atelier om te komen tot een “kleurplaat” en uitvoeringsprogramma

Om tot het masterplan te komen, worden één of meerdere ateliers georganiseerd. NOAHH heeft hierin de regie. De stakeholders hebben een gelijkwaardige inbreng. Gezamenlijk worden inrichtingsvoorstellen en referentiebeelden verkend. De uitkomst van het atelier is de “kleurplaat”. De kleurplaat is een masterplan, die flexibel is ten aanzien van de invulling.

In het atelier wordt de haalbaarheid van verschillende concepten getoetst en wordt het uitvoeringsprogramma uitgewerkt.

3. Wie?

Bewoners: moedig en initiërend

Het mooie aan dit project is, dat het naar aanleiding van een burgerinitiatief is ontstaan. De wijk Griffioen is dan ook een wijk waarin de innovatiekracht en burgerparticipatie heel hoog is. Zo zijn er vier stichtingen in de wijk, die uitvoering geven aan leefbaarheidsprojecten, het beheer van de wijk regelen en/of als klankbord dienen voor plannen van de gemeente: Stichting Griffioen de Wijk, Stichting Bomenbuurt Griffioen, Stichting De Cleene Hooge en de Stichting Speelhof Hoogerzael.



Figuur 4: Speelhof Hoogerzael, een natuur(speel)tuin die door wijkbewoners is geïnitieerd en door hen wordt beheerd.

Wijkteam en architectenbureau: samen verkennen

De aanleiding van het project Masterplan Hart van Griffioen was de behoefte van wijkbewoners aan nieuwe woonvormen en het bevorderen van doorstroming naar woningen op maat, gecombineerd met de wens voor een laagdrempelige ontmoetingsruimte in de wijk. Door deze behoeften te koppelen aan de verbouwingsvraag van de school, heeft het wijkteam aan architectenbureau NOAHH gevraagd om mee te denken over kansrijke concepten. Met enthousiasme heeft het wijkteam ook kennis genomen van de eerste analyse door NOAHH. Het bureau is door de initiatiefnemers in de arm genomen door de samenhangende sociaalmaatschappelijke en ruimtelijke visie voor het gehele gebied voorwaarde is voor de toekomst.

Gemeente en kindcentrum. de bouwopgave anders benaderen

De gemeente ondersteunt het initiatief van harte. In het Onderwijshuisvestingsplan 2020-2039 staat de uitbreiding en verduurzaming van de Aventurijn geprogrammeerd. De gemeente is zich echter bewust van het feit dat de behoefte aan schoollokalen in de toekomst mogelijk weer zal verminderen. Daarom is een flexibele bouw wenselijk, waarin toekomstige

transformaties naar woningen en/of maatschappelijke functies vrij gemakkelijk kunnen worden gerealiseerd. De behoefte aan woningen in het goedkope huur- en koopsegment is in deze wijk evident. De behoefte zit hem vooral in ouderen die willen doorstromen naar een levensloopbestendige woning op maat en starters die in het goedkopere segment willen kopen. Een herstructurering van het gebied

biedt kansen voor verdichting, verduurzaming en leefbaarheid De realisatie van dit kloppend hart draagt bij aan andere duurzame ontwikkelingsdoelen én aan de sociale cohesie en het welzijn in de wijk De investering in het wijkhart en de integrale benadering passen volledig in de ambities van de Omgevingsvisie in wording Wat de grondexploitatie van zo'n project doet, is nog volkomen onduidelijk, omdat er nog geen programma van eisen is bepaald Daarom wil de gemeente een open en compact planproces op basis van co-creatie

Woningcorporatie aansluiten bij de vraag, nu en in de toekomst

De woningcorporatie Woongoed Middelburg heeft met de gemeente prestatieafspraken gemaakt over de bouw van nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente Tot 2030 zullen 750 nieuwe woningen worden toegevoegd De netto groei (met aftrek van te slopen en af te stoten woningen) is 500 sociale huurwoningen Sociale huurwoningen passen goed bij een wijkhart, vanwege de nabijheid van voorzieningen Woongoed Middelburg ondersteunt dit project van harte en denkt mee over het adaptief maken van de ontwikkeling Mogelijk kan zij meefinancieren aan gebouwen die eerst een maatschappelijke functie krijgen, maar op termijn worden omgebouwd naar sociale huurwoningen

Nieuwsgierigheid leidt tot een andere rolverdeling

Samenvattend kunnen we stellen dat door de complexiteit en de urgentie de rollen verschuiven bewoners stellen zich op als ondernemers, gemeente gaat regievoeren op het proces, overige betrokken partijen gaan faciliteren Er is een hoge mate van coproduceren en betrokken partners gaan samen beslissen Hiermee wordt voldaan aan de hoogste treden van de participatieladder Door vanaf dag één de krachten te bundelen, elkaar uit te dagen en te versterken kunnen we samen dat kloppend hart maken waarin alles optelt

Zo is er een initiatiefgroep ontstaan van

- Gemeente Middelburg,
- Het wijkteam de Griffioen In het wijkteam participeren o a vertegenwoordigers van Stichting Griffioen de Wijk, Stichting Bomenbuurt Griffioen, Stichting De Cleene Hooge en de Stichting Speelhof Hoogerzael,
- Wooncorporatie Woongoed Middelburg,
- Kindcentrum Aventunjn
- NOAHH | Network Oriented Architecture

Deze initiatiefnemers vormen de projectgroep, onder leiding van NOAHH De initiatiefnemers hebben een gelijkwaardige rol in dit project In het uitvoeringsprogramma, dat in fase 3 wordt opgesteld, zullen de rollen zich uitkristalliseren voor het vervolg Grondeigenaren, financiers, gebruikers en beheerders gaan dan een andere positie ten opzichte van elkaar innemen Hoe die zich tot elkaar verhouden, hangt af van de uitkomsten van masterplan Het initiatief gaat dan een fase in, waarin het voor de hand liggend is dat de gemeente de regie gaat voeren en regulerend is (bestemmingsplanwijziging)

Om de projectgroep heen staan de stakeholders, die in het vorige hoofdstuk genoemd zijn De stakeholders worden in fase 2 van het project geïnterviewd en dienen als klankbord voor de tussenresultaten en doen mee in het ontwerptehers van fase 3

4. Belang van dit project voor de discipline

Het proces om te komen tot een masterplan is een open planproces Het plangebied staat niet vooraf vast en daarmee ook niet de betrokken grondeigenaren Het programma van eisen is niet vooraf bepaald Plangebied en Programma van Eisen hangen af van de kansen die gezamenlijk worden opgehaald. We gaan samen op zoek naar optimaal ruimtegebruik. Oftewel, om het cliché maar weer te gebruiken, het totaal wordt véél meer dan de som der delen.

Deze werkwijze vraagt een open, onderzoekende houding van alle betrokkenen en vertrouwen van de gemeente). De participatiegraad van dit project is hoog, het gaat om co-creatie en samen beslissen. Ruilverkaveling en overeenkomsten voor toekomstig gebruiken behoren tot de mogelijkheden. Dit is vrij bijzonder in een stedelijke herstructureringsprojecten. De verwachting is dat het een bijzonder leerzaam proces wordt, voor zowel de vakdiscipline van het ruimtelijk ontwerp als voor overheden en corporaties in rol van opdrachtgever of belanghebbende.

5. Doelstelling

Het hart van Griffioen bevindt zich in een fase waarin samenwerking tussen alle belanghebbenden moet resulteren in langetermijnstrategieën die de toekomstige ontwikkeling van de stad tot een centrum van klasse waarborgen. Deze moeten nu worden uitgevoerd om te zorgen voor visies voor een aantrekkelijker, groener, uitnodigend en efficiënt wijkhart.

De doelstelling is door middel van verdichting en herverkaveling de wijk weer een kloppend hart te geven; een ideale minimaatschappij creëren waar bewoners, natuur, duurzaamheid, vitaliteit en de sociaal-maatschappelijke voorzieningen op een evenwichtige manier met elkaar samengaan. De wijk wordt een plek waar het fijn wonen, ontmoeten/vertoeven is. Er worden nieuwe woonvormen toegevoegd aan de wijk en er ontstaat een gezonde, veilige en inspirerende omgeving die bewoners stimuleert om verbinding te maken met elkaar en het beste uit zichzelf te halen. De realisatie van dit kloppend hart draagt bij aan andere duurzame ontwikkelingsdoelen én aan de sociale cohesie en het welzijn in de wijk. Dit burgerinitiatief biedt alle kansen om die waardevolle ambities te realiseren:

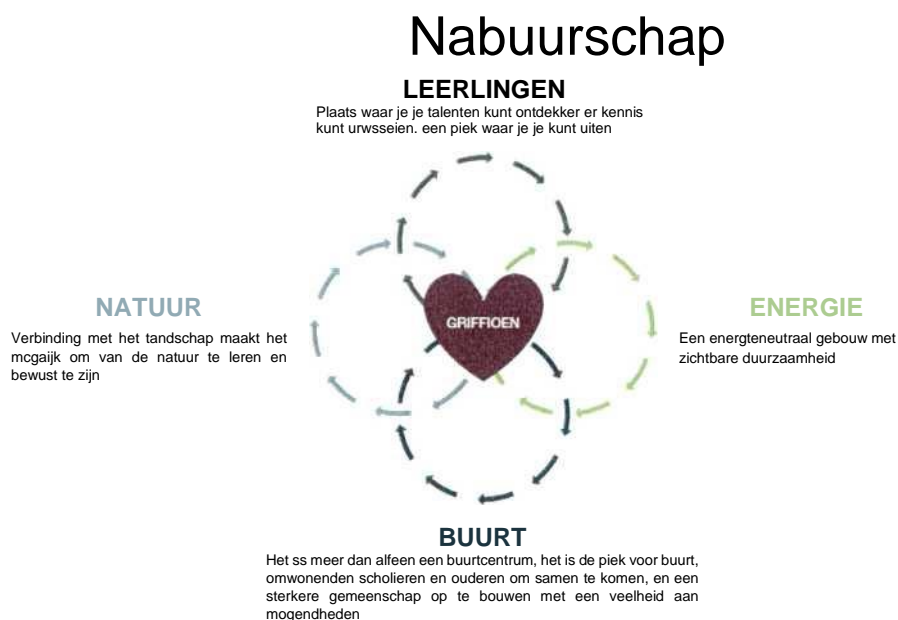
Ambitie 1 // Hart voor de bewoner

Ambitie 2 // Hart voor de toekomst (verduurzaming)

Ambitie 3 // Hart voor de wijk

Ambitie 4 // Hart voor elkaar

Bovenstaande is samengevat in het woord “nabuuerschap”.



Figuur 5 Doorontwikkelen van nabuuerschap is het doel voor deze integrale gebiedsontwikkeling

6. Doelgroepen

- Bewoners van de wijk Griffioen verhogen van de leefbaarheid van de wijk door vergroening en sociaal-maatschappelijke faciliteiten (meer groen, een plek om samen te komen)
- Ouderen en starters verdichting door een nieuw aanbod aan woningen die beter past bij de doelgroep en doorstroom stimuleert
- Kinderen uit de wijk en omliggende wijken uitbreiding en verduurzaming van het kindcentrum

7. Communicatie en participatie

Het plan is ontstaan uit een burgerinitiatief, bottom-up dus Een kerngroep vanuit de wijk draagt het plan Om ook de rest van de wijk en andere belanghebbenden mee te nemen in het proces is goede communicatie en een participatieve aanpak van groot belang

We onderscheiden daarbij de volgende doelgroepen

Het wijkteam de Griffioen,
Bewoners in de wijk (de wijk Griffioen heeft op 1 januari 2019 3100 inwoners)
Bewoners aanliggende straten,
Eigenaren van de garageboxen,
Ondernemers in de wijk, geconcentreerd aan het winkelcentrum Euromarkt
Het kindcentrum Aventunjn (bestuur, medewerkers en ouders van de school en de kinderopvang), Zorginstelling Hof 't Seys (bestuur, medewerkers en bewoners), De internationale schakelklas (medewerkers, leerlingen) De Christelijke Scholengemeenschap Walcheren, Welzijn Middelburg, Woningcorporatie Woongood Middelburg,
Gemeente Middelburg (gemeenteraad, college van B&W, medewerkers diverse afdelingen)

Van al deze verschillende doelgroepen maken we een uitgebreide omgevingsanalyse. Daarbij kijken we per doelgroep naar de mate van betrokkenheid en invloed in het participatieproces en de bijhorende communicatiemiddelen.

We zetten de volgende communicatiemiddelen in:

'Keukentafelgesprekken' (interviews) met direct belanghebbenden,
Informatieavonden / Wijktafels,
Nieuwsbrieven (alle wijkbewoners),
Werkateliers,

Doemee middelburgers.nl het online participatieplatform van de gemeente Middelburg waar het plan van A tot Z wordt uitgelegd, belanghebbenden worden gevraagd om mee te doen (bijvoorbeeld reageren of stemmen), terugkoppeling plaatsvindt van alle opbrengsten en (tussen)resultaten worden getoond, Persberichten, Social media, Raadsbrieven, - Etc

Het aantal mensen dat meedoet aan de gesprekken en/of ateliers, wordt geschat op 50. Daarnaast zullen een paar honderd mensen meedoen via doemee middelburgers.nl of kennis nemen van de (tussen)resultaten door nieuwsbrieven, raadsbrieven, informatieavonden of wijktafels.



Samen voor een Gezonder Middelburg!

Samen willen we een gezond(er) Middelburg met gezonde(re) Middelburgers bereiken. We noemen dit traject het Lokaal Preventieakkoord Middelburg.

Het lokale preventieakkoord zoekt uw ideeën en input om samen kansen te pakken binnen de thema's (minder) Roken (terugdringen van problematisch) Alcoholgebruik, Gezond Gewicht, Mentale Gezondheid en Fysieke Leefomgeving.

Over

X 108 deelnemers

// 6 fasen

• 12 posts in de huidige fase

ö 2 activiteiten

A Delen

Figuur 6: Screenshot van een project op Doemee.middelburgers.nl. Middelburg heeft een populair interactief participatieplatform, waarom deelnemers kunnen meepraten én zelf ook suggesties kunnen posten.

Daarnaast onderscheiden we nog een aantal secundaire doelgroepen. Collega-overheden en netwerkpartners, waarmee we de aanpak, resultaten en leerpunten willen delen. Deze zullen actief benaderd worden door middel van een presentatie. Dat kan bijvoorbeeld goed in het platform dat er in Zeeland is opgericht t.a.v. kennisuitwisseling over de Omgevingswet: het SPOZ (Samenwerkingsplatform Omgevingswet Zeeland). Zeeuwse overheden komen binnen dit verband regelmatig bijeen (gemiddeld 1x per maand). Een presentatie over deze vernieuwende aanpak en de resultaten past goed bij de werkgroep SPOZ omgevingsvisie of kan aansluitend aan deze werkgroepbijeenkomsten plaatsvinden.

8. Planning

Fase 1: Eerste verkenning van de opgave en het gebied

Januari t/m november 2021.

Is inmiddels afgerond.

Fase 2: Interviews t.b.v. “kansenskaart” en “toolkit”

15 mei - 30 mei 2022.

15 mei - 15 juni.

15 juni - 15 juli

Basis voor kansenskaart ontwikkelen, interviews voorbereiden

Interviews, interactieve sessies

Conclusies voor kansenskaart inzichtelijk maken: wat zijn de belangrijkste uitgangspunten

Toolkit ontwikkelen.

Tussenpresentatie aan partners en stakeholders.

Collegenota met programma van eisen

Fase 3: Groot atelier om te komen tot een “

Augustus.

September:

Oktober 2022

Vorbereiden atelier(s)

Atelier(s) met partners

Uitwerken masterplan “de kleurplaat”

Conclusies masterplan ‘de kleurplaat’ delen met verschillende stakeholders

Presentatie aan o.a. Zeeuwse gemeenten, publicatie voor social media en platforms Oplevering masterplan.

Evaluatie:

november 2022

Het Masterplan zal worden vastgesteld door de initiërende partijen. Vervolgens wordt een nieuw projectplan gemaakt voor het vervolg.

9. Toelichting financiën

Het project Masterplan Hart van Griffioen is begroot op € 77 000 excl BTW Fase 1 is inmiddels gerealiseerd en gefinancierd uit eigen middelen van het architectenbureau NOAHH en een bijdrage vanuit de stichting bomenbuurt (uit de Griffioen)

Voor fase 2 en 3, tezamen begroot op € 40 000, is een bijdrage vanuit het Stimuleringsfonds nodig Op dit moment is dit geld binnen de gemeente niet beschikbaar De methodiek van aanpak door de gemeente is in de regel een andere Dit initiatief heeft gemeente en ook andere stakeholders verrast en vraagt om nadere uitwerking Het masterplan levert een concrete integrale uitwerking van het burgerinitiatief en is daarmee een stevige basis voor de gemeente om door te pakken Als eerstvolgende stap zal een exploitatieopzet worden gemaakt, gebaseerd op het benodigde programma en de inbreng van derden uit het masterplan

Een bijdrage uit het Stimuleringsfonds maakt het mogelijk om het momentum nu te grijpen Er komen nu verschillende urgenties bij elkaar De gevraagde subsidie is het maximum bedrag van € 30 000 excl BTW Voor de resterende € 10 000 excl BTW kunnen we een beroep doen op het wijkbudget van de Griffioen

De projectbegroting is bijgevoegd

Van:
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:21
Aan:

Onderwerp: Update initiatief uit Griffioen

Beste

In augustus 2020 heb ik jullie een mail gestuurd met dezelfde titel: Initiatief uit Griffioen. Het lijkt mij goed om hierbij een update te geven van dit initiatief. Sommige van jullie zijn beter op de hoogte dan anderen.

Zoals jullie weten hebben en al een paar jaar geleden de wens geuit om meer te doen met het gebied rond de school De Aventurijn aan de Europalaan. Hun wens was meer goedkopere sociale huurwoningen en een laagdrempelig ontmoetingscentrum. Wij hebben geconcludeerd dat wij het initiatief zeer sympathiek vinden, maar (bijna) geen middelen hebben. We zouden toen een haalbaarheidsverkenning doen, maar door corona is die steeds uitgesteld. Uiteindelijk hebben we gevraagd of ze een architectenbureau konden vragen om alvast wat zaken te verkennen. Zij zouden dat uit het onderhoudsbudget betalen. Het wijkteam stemde daarmee in.

Deze zomer zijn er twee dingen gebeurd: NOAHH architecten hebben hun verkenning gepresenteerd (overigens ging die verkenning iets verder dan waarvoor is betaald, ze hebben echt wel kansen gezien om hier uit eigen middelen op door te werken.) Het wijkteam, Woongoed en de Aventurijn zijn enthousiast over de aanpak. Daarnaast heeft de school weer een vergunning gekregen voortijdelijke units, omdat ze uit haar jasje is gegroeid. In het onderwijshuisvestingsplan staat de Aventurijn op om de komende jaren een permanente oplossing te krijgen (aanbouw / verbouw / sloop+nieuwbouw).

Deze twee zaken hebben het speelveld wel een beetje veranderd. Omdat de gemeente aan de lat staat voor de verbouwing van de school en hier ook geld voor heeft, moeten wij nu de regie overnemen van de bewoners. NOAHH heeft een aanpak voorgesteld waarbij het plangebied iets groter wordt gemaakt (incl. garageboxen, gymzaal, internationale school) en er met de aanwonenden en eigenaren een kansenkaart wordt gemaakt. Mogelijk kunnen combinaties gemaakt worden. Bijvoorbeeld tussen ontmoetingsruimte en schoolgebouw, speelruimtes en het verbeteren van het groen, schoollokalen die op termijn appartementen worden, etc. Deze aanpak kost natuurlijk tijd en geld. Daarom heeft NOAHH een subsidieaanvraag voorbereid. We vragen € 30.000 incl. BTW uit het Stimuleringsfonds voor Vitale Steden en Dorpen. Daarmee zou in ieder geval de planvorming kunnen worden gefinancierd. De wijkbewoners hebben al aangegeven zelf ook tijd te willen (blijven) besteden aan de verkenning.

Vanmorgen heb ik de subsidieaanvraag ingediend. We verwachten voor de kerst een reactie of het geld wordt toegekend. Zo ja, dan zullen we snel opdracht verlenen aan NOAHH om met de kansenkaart te starten. Zo niet, dan wil doorpraten of er ergens anders middelen te vinden zijn.

Tot zover!

Groeten,



Gemeente Middelbura /

Postbus 6000 4330 LA Middelbura
Tel (0118)
Fax (0118)b2 37 17 b de vlieger@middelburg.nl

www.middelbura.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: donderdag 23 december 2021 14:52
Aan: @zeelandnet.nl;

CC:
Onderwerp: subsidieaanvraag Griffioen afgewezen
Bijlagen: 2429660 (1).pdf; PDFgeneration2429660.pdf

Beste.

Zojuist kreeg ik bericht van het Stimuleringsfonds over onze aanvraag Hart van Griffioen. Helaas, helaas, is de aanvraag afgewezen. In argumentatiebrief staat:

De adviseurs zijn onvoldoende overtuigd door het voorstel van de gemeente Middelburg. Ze spreken van een sympathiek voorstel en zijn positief over het feit dat het plan voortkomt uit een burgerinitiatief en nu echt wordt opgepakt door de gemeente en andere partijen, inclusief B&W. Maar helaas ontbreekt in het voorstel een echt plan van aanpak. Uit het projectcanvas blijkt onvoldoende wat concreet de stappen zullen zijn die worden gezet. Ook de samenwerkingsvorm blijft wat onduidelijk. Uit de achterliggende stukken kan de commissie een en ander afleiden, maar dat is onvoldoende om haar vertrouwen uit te spreken in het te verwachten resultaat.

Ik vind dit zo ontzettend jammer! In de bijlagen vinden jullie de brief en de puntenscores. Ik lees dat we voor vragen terecht kunnen bij _____ en dat er 6 weken de tijd is om eventueel bezwaar aan te tekenen. Ik denk dat het goed is om dit even te laten bezinken en begin januari te besluiten wat we doen.

Zal ik een Teamsoverleg plannen voor 5 of 6 januari 's ochtends of 11 januari in de middag?

Graag hoor ik de beschikbaarheid van _____ en en Voor de wethouders is dit bericht ter informatie.

Ondanks deze teleurstelling wens ik jullie allen goede feestdagen toe en een heel gelukkig 2022!

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Hostbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel. (0118)
Fax(0118)bz óf 1 (

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Dossiernummer	2429660
Aanvrager	Hart van Griffioen
Projecttitel	€30.000
Aangevraagd bedrag	Negatief
Advies	
Gemeente Middelburg	

Geadviseerd bedrag

Beoordelingscriterium	Gemiddelde score
relevantie vraagstelling en aansluiting plan van aanpak	2,00
beoogde effect en mate waarin ruimtelijk beleid wordt versterkt	3,00
positionering voorstel en meerwaarde t.o.v. nul-scenario	3,25
manier van samenwerken en deskundigheid betrokken partijen	3,00
wijze waarop resultaten worden gedeeld en kennis geborgd	2,50
Eindscore totaal (5-punten schaal)	2,75

Pitch:

HART VAN GRIFFIOEN is een praktische, gelaagde integrale aanpak vanuit een bottom-up initiatief, met een reeks projecten van uiteenlopende omvang, die gezamenlijk zullen bijdragen aan de opwaardering van de stad, om de levendigheid, aantrekkelijkheid en duurzaamheid van de stad in een grotere context te stimuleren, waarbij een geleidelijke ontwikkeling door vele belanghebbenden (onder andere gemeente, corporatie, wijk, school) mogelijk wordt gemaakt om te verdichten, te verduurzamen en maatschappelijke meerwaarde te genereren!

Argumentatie:

De adviseurs zijn onvoldoende overtuigd door het voorstel van de gemeente Middelburg. Ze spreken van een sympathiek voorstel en zijn positief over het feit dat het plan voortkomt uit een burgerinitiatief en nu echt wordt opgepakt door de gemeente en andere partijen, inclusief B&W. Maar helaas ontbreekt in het voorstel een echt plan van aanpak. Uit het projectcanvas blijkt onvoldoende wat concreet de stappen zullen zijn die worden gezet. Ook de samenwerkingsvorm blijft wat onduidelijk. Uit de achterliggende stukken kan de commissie een en ander afleiden, maar dat is onvoldoende om haar vertrouwen uit te spreken in het te verwachten resultaat.

Conclusie:

Het voorstel scoort over het geheel genomen niet voldoende op de in de open oproep tekst geformuleerde beoordelingscriteria. Daardoor is de commissie onvoldoende overtuigd van de bijdrage van het voorstel aan de doelstellingen van de Voucherregeling Ruimtelijk Ontwerp. De commissie adviseert het bestuur daarom de voucheraanvraag voor 'Hart van Griffioen' op basis van bovenstaande overwegingen niet te honoreren.

**stimuleringsfonds
creatieve industrie**

**vormgeving architectuur
digitale cultuur**

p.o. box 29066
3001 gb rotterdam

groothandelsgebouw ingang c, 5e
etage weena 723, rotterdam

+31 (0)10 436 16 00
info@stimuleringsfonds.nl
www.stimuleringsfonds.nl

kvk41133717
IBAN NL13 INGB 0671 3484 26

briefnummer
16864

aanvraagnummer
2429660

onderwerp

Open Oproep Vitale steden en dorpen #2

**Gemeente Middelburg
Kanaalweg 3
4337 PA Middelburg Nederland**

22-12-2021

Beste F

Uw aanvraag naar aanleiding van de Open Oproep Vitale steden en dorpen #2 is voorgelegd aan de hiervoor ingestelde adviescommissie bestaande uit

- Danielle Snellen (plv sectorhoofd Verstedelijking & Mobiliteit PBL), - en Jeroen Niemans (adviseur Hiemstra en de Vries)

Op basis van de Regeling Open Oproepen en de criteria van deze open oproep brengen de adviseurs een gemotiveerd advies uit aan het bestuur van het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie Het advies is een uitspraak over de mate waarin het project en de te verwachten resultaten aansluiten bij de doelstellingen van de open oproep

Helaas moet ik mededelen dat over het door u ingediende project geen positief advies is afgegeven

Op grond van dit advies besluit ik het subsidieverzoek voor het project 'Hart van Griffioen' niet te honoreren

Het advies van de commissie is als bijlage in uw onhne dossier opgenomen Mocht u vragen hebben over het besluit of het advies van de commissie dan kunt u contact opnemen met Maarten Tas coördinator en projectleider Voucherregeling Ruimtelijk Ontwerp

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar aantekenen Hiervoor geldt een termijn van zes weken, gerekend vanaf de bekendmaking van het besluit Meer informatie over onze bezwaarprocedure vindt u op de website onder bezwaren

Met vriendelijke groet

Syb Groeneveld
directeur-bestuurder
Stimuleringsfonds Creatieve Industrie

Van:

Verzonden:

donderdag 10 februari 2022 13:12

Aan:

Onderwerp:

Geaccepteerd: Verkennen subsidiemogelijkheden hart van de Griffioen

Van:)@noahh.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 12:14
Aan:
CC:
Onderwerp: Middelburg De Griffioen_Offerteaanvraag participatietraject
Bijlagen: GriM_Participatietraject_20220603.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte F

Hartelijk dank voor uw offerteaanvraag en de opdracht om het participatietraject te starten voor het Hart van de Griffioen. Deze aanpak dient als voorbeeld voor andere wijken, binnen en buiten Middelburg. Bijgevoegd vindt u de offerte die als bijlage bij de Nota voor B&W kan worden bijgevoegd (niet openbaar). We gaan er van uit dat het participatieve traject in opdracht van de gemeente verloopt en de vervolgoopdracht om het masterplan uit te werken via Woongood Middelburg.

We kijken uit naar een mooie participatieve oogst, waarbij de verzameling van kansen tot synergie leidt!

Hartelijke groet,

Architect | Partner
Qnoahh.nl
+31 (0) (

Gemeente Middelburg t a v
Postbus 6000 4330 LA Middelburg

Per email b de vlieger@middelburg.nl

Onze referentie GriM-| LT- 220603
Betreffende Offerte participatiefraject Hart van Griffioen

03 juni 2022, Amsterdam,

Geachte Mevrouw

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is door NOAHH | NetWork Onented Architecture in de eerste helft van 2021 een eerste verkenning gedaan om tot een nieuw hart van de wijk te komen het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van diversiteit en duurzaamheid in de wijk Op 22 september 2021 is er met de belangrijkste mogelijke stakeholders een eerste ambitieoverleg geweest waar de ideeën om gezamenlijk tot een nieuw masterplan te komen door de verschillende partijen (gemeente, wijkteam, woningcorporatie en schoolbestuur de Aventunjn) werd omarmd Het college ziet ook kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kmdcentrum De Aventunjn, vanwege de groei van de school Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen Daarnaast is aangegeven dat het centrumgebied van de Griffioen meer verdicht zou kunnen worden en dat het goed is om te anticiperen op diverse te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de komende decennia waaronder vernieuwing en transformatie van aanwezige scholen en woningen Een ad hoe oplossing per gebruiker betekent verdere versnippering en staat synergie in de weg Om de integrale planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed Middelburg, het kmdcentrum en eigenaren en bewoners in de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid en duurzaamheid van de wijk versterkt

Het gaat dus om de 2e fase van de ontwerpvisie Hart van Griffioen, waarin gesprekken met diverse stakeholders plaatsvinden, een gezamenlijke kansenkaart wordt opgesteld en een toolkit wordt ontwikkeld in de vorm van een 'kleurplaat' die samen met deze stakeholders verder kan worden ingekleurd tot een masterplan

		Stedenbouwkundige	Architect	Junior architect
		€	€	€
2022	Activiteit Participatietraject	FASE II: Ontwikkelen kanskaart en kleurplaat in een participatief traject		
Week 17	Voorbereidingen voor gesprekken met stakeholders	8	16	24
Week 21	Gesprekken met stakeholders de wijk het wijkteam, woningcorporatie de school en gemeente Individueel en gezamenlijk gesprek		24	
Week 22	Basis voor kanskaart, platform en strategie ontwikkelen		8	
Week 24	Wijktafel met kanskaart: ophalen van kansen en risico's in een participatief en interactief gesprek		8	
Week 25	Conclusies van kanskaart inzichtelijk maken wat zijn de belangrijkste uitgangspunten		8	40
Week 26	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kanskaart		8	40
Week 27	Toolkit ontwikkelen op basis van de conclusies uit de kanskaart		8	40
Week 28	Toolkit (conclusies kanskaart) wordt gepresenteerd aan de verschillende stakeholders De verschillende elementen uit de toolkit krijgen samen met de stakeholders een plek in het plan Dit gebeurt in de vorm van een atelier waarbij het blanco masterplan verder wordt ingekleurd		8	40
Week 34	Uitwerken masterplan			
Week 35	Uitwerken masterplan			
Week 36	Uitwerken masterplan			
Week 37	Uitwerken masterplan			
Week 38	Uitwerken masterplan			
Week 39	Uitwerken masterplan			
Week 40	Conclusies masterplan delen met verschillende stakeholders			
TOTAAL* excl. BTW		€	€ J	€
			€	

We voorzien de volgende werkzaamheden

- * Er zijn 2 workshops inbegrepen (digitaal of fysiek) waarbij gemeente, wijkteam, buurtbewoners, woningcorporatie en scholen betrokken zijn
- * Reiskosten op basis van 42 ct/km
- * Alle bedragen zijn excl BTW

Wij hanteren momenteel de volgende uurtarieven

Stedenbouwkundige uro per uur
 Architect uro per uur
 Senior ontwerper jro per uur
 Modelleur ro per uur
 Visual artist euro per uur
 Maquettemaker euro per uur
 Junior Architect euro per uur

Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing

Hartelijke groet,

Architect | Partner

Gemeente Middelburg
Leefomgeving

Kanaalweg 3 Postbus 6000 4330 LA Middelburg

Tel 14 0118

Fax (0118) info@middelburg.nl www.middelburg.nl

uw kenmerk GriM- LT- 220603	uw brief van 3 juni 2022	ons kenmerk 227269	bijlage(n)
contactpersoon	doorkiesnummer +311186	datum 28 juni 2022	datum verzending
onderwerp Wijkhart Griffioen - opdrachtverlening voor participatietraject Hart van Griffioen			

Geachte _____, beste

Hartelijk dank voor uw offerte van 3 juni jl., betreffende het participatietraject Hart van Griffioen. Zoals u inmiddels heeft vernomen heeft het college op 17 juni besloten de opdracht aan u te verlenen. Met deze brief wil ik dat bevestigen. Conform uw offerte ad € 24.864,00 excl. BTW voert u het participatietraject uit t.b.v. een masterplan voor Hart van Griffioen. De gesprekken en het atelier zullen in de zomermaanden plaatsvinden. De uitwerking tot een masterplan vindt dan plaats na de zomer en zal door Woongoed Middelburg worden gefinancierd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Middelburg, namens hen,

nota voor B&W

Afdeling Leefomgeving

Zaaknummer

227269

Steller

Mede behandeld door SAM, WB

Voorstel openbaar

Ja

Participatie

Coproduceren

Inspraakverordening

Niet van toepassing

Voorleggen ondernemingsraad

Nee

Portefeuillehouder

Rutger Schonis

Datum

Onderwerp

Wijkhart Griffioen - opdrachtverlening aan NOAHH | Network Oriented Architecture

Conceptbesluit

Het college besluit:

- a. Opdracht te verlenen aan NOAHH | NetWork Oriented Architecture voor het doen van een interactief proces met de wijk Griffioen ten behoeve van een kansenkaart en uiteindelijk een masterplan voor het wijkhart van de Griffioen.
- b. Deze opdracht voor het deel van € 25.000 (excl. BTW) te financieren uit het participatiebudget. De overige € 15.000 wordt door Woongoed Middelburg gefinancierd.

Aanleiding

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is een eerste verkenning gedaan om te komen tot een nieuw hart van de wijk: het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van ontmoeting, diversiteit en duurzaamheid in de wijk. Het college ziet kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kindcentrum De Aventurijn, vanwege de groei van de school. Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen. Om de planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen.

Om de planvorming te kunnen starten is in november en maart een subsidieaanvraag gedaan vanuit het Stimuleringsfonds van het ministerie. Helaas is de aanvraag niet gehonoreerd, vanwege het grote aantal aanvragen in het land. Echter, het momentum is er nu. Voor het kindcentrum Aventurijn heeft de raad besloten dat die kan worden uitgebreid. Momenteel is er een tijdelijke vergunning voor de units aan de Europalaan, waarin klassen gevestigd zijn. Ook in de dépendance op de hoek van de Europalaan en de Griffioenstraat zijn klassen gevestigd. Als de plannen voor de verbouwing worden gemaakt zonder de behoefte aan woningbouw en een ontmoetingsruimte mee te nemen, verliezen we het momentum om de planvorming in het gebied integraal aan te pakken.

Effect

Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed, het kindcentrum en eigenaren en bewoners in

de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid, sociale cohesie en duurzaamheid van de wijk versterkt

Argumenten

1 1 Wanneer de planvorming nu wordt gestart, kunnen de volgende doelen worden gecombineerd

- Een verbouwing van de school
- Mogelijkheden verkennen voor nieuwbouw van sociale huurwoningen
- Een laagdrempelige ontmoetingsruimte
- Een betere leefomgeving
- Een sterkere sociale cohesie

De planvorming bestaat voor het allergrootste deel uit een interactief proces met buurt- en wijkbewoners en de stakeholders in de wijk De kansenkaart wordt gezamenlijk gemaakt, interviews en ateliers maken het grootste onderdeel uit van het proces Wanneer we het gebied groter kunnen maken dan alleen de grondeigendommen van de gemeente, biedt dat vele voordelen Dit project is ontstaan uit een burgerinitiatief uit de wijk en de bewoners maken dan ook een groot deel uit van het proces De regie wordt in handen gegeven bij het architectenbureau

1 2 Architectenbureau NOAHH heeft al een begin gemaakt met de verkenning De school, het wijkteam en Woongoed Middelburg zijn enthousiast over de verkenning en hebben in het najaar van 2021 een intentieverklaring ondertekend, ten behoeve van de aanvraag uit het fonds Vitale Steden en Dorpen

2 1 Het participatiebudget is bedoeld voor het stimuleren en verbeteren van participatie Dit initiatief komt van de wijkbewoners en sluit goed aan bij de doelen van de gemeente het faciliteren van burgerinitiatieven (overheidsparticipatie), verbeteren en verduurzamen van onderwijshuisvesting, woningen toevoegen zoveel mogelijk bij voorzieningen en het vergroten van de leefbaarheid Om alle kansen in beeld te krijgen, adviseert NOAHH om een uitgebreid - maar compact in de tijd - participatieproces te voeren

Omdat Woongoed een belanghebbende is bij deze beoogde ontwikkeling, heeft de corporatie aangegeven een aandeel te willen leveren in het planproces en een deel van de kosten te betalen

Kanttelingen

2 1 De gebruikelijk weg is dat de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar stelt voor de planvorming van stedelijke vernieuwingsprojecten Als we dat in dit geval doen, komt het in de volgende kadernota Het risico is dat het momentum om kansen te integreren dan voorbij is

Financiën

Wat mag het kosten*?

Het masterplan kost € 40 000 excl BTW Overigens zijn de uren die in 2021 door het architectenbureau zijn besteed daar niet bij genomen, die waren voor eigen rekening van het bureau

Hoe gaan we dat financieren*?

Voor € 25 000 uit het participatiebudget Voor de overige € 15 000 gaan we een overeenkomst aan met Woongoed

Zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen*?

Duurzaamheid

Alle basisscholen van de gemeente moeten voor 2040 CO2-neutraal zijn De verbouwing of sloop/nieuwbouw van de Aventunjn is de kans om een duurzaam gebouw neer te zetten De woningen zijn gasloos en zijn energieneutraal of bijna energieneutraal

Communicatie en participatie

Dit project is gestart vanuit de wijkbewoners Het initiatief komt van hen De rol van de gemeente verandert nu van volgend/faciliterend in regisserend, omdat wij aan de lat staan voor de vergroting van het schoolgebouw Het is evident om de kansen die worden gezien hierin mee te nemen De beoogde verkenning die nodig is voor de kanskaart, bestaat uit vele gesprekken met alle betrokkenen en aanwonenden Je kunt hier dus spreken van een cocreatie-proces Het participatieproces is zowel offline als online Op ons platform doe mee middelburgers nl komen de resultaten samen, zodat het proces voor iedereen te volgen is

Uitvoering

De verkenning vindt plaats van juni tot en met oktober 2022

Advies ingewonnen (advies)orgaan

Het wijkteam Griffioen is nauw betrokken Evenals Woongood Middelburg en het schoolbestuur en de directie van de Aventunjn

Bijlagen

Van: vrijdag 16 september 2022 11:23
Verzonden: Rutger Schonis, Eduard Smit, Willemien Treurniet,
Aan:
CC:
Onderwerp: Update Hart van Griffioen

Beste Rutger (RO), Eduard (wijkwethouder), Willemien (onderwijshuisv), en

Even een update over het Hart van Griffioen. Gisteren was er een atelier in Hof 't Seys, georganiseerd door NOAHH architecten in opdracht van ons, om verder te komen met de kanskaart en structuurplan voor het Hart van de Griffioen. Na de wijkavond dit voorjaar zijn er door NOAHH tal van gesprekken gevoerd, met kindcentrum de Aventunjn, de Middelburcht, Zorgstroom Hof 't Seys, de CSW, Woongoed, de wijkvereniging, etc. Uit al deze gesprekken zijn kansen en aandachtspunten naar voren gekomen, die NOAHH op kaart heeft gezet.

Naar aanleiding daarvan heeft NOAHH een toolkit gemaakt. Dat is een verzameling referenties en inspiraties die zouden kunnen helpen in de tussenstap van kansen naar ontwerp. Gisteren zijn die referenties gepresenteerd. Zie hiervoor - als je tijd hebt - de presentatie in bijgevoegde link.

<https://we.tl/t-0Fa9WrF6hv>

De opkomst was zo'n 40 mensen. De meesten waren gekomen omdat _____ en _____ met wijkgenoten geflyerd hebben. Gisteren zijn ook weer veel nieuwe ideeën geuit, waarmee NOAHH verder zal gaan. Ondertussen denken we ook na over economische dragers / financiële strategieën. Sowieso moeten er woningen bij komen om het hart beter te maken.

Er volgen in ieder geval nog gesprekken met de eigenaren van de garageboxen aldaar. Als we die kunnen verplaatsen of omvormen levert dat wel heel veel extra ruimte op.

Dit najaar werkt NOAHH alles uit in een structuurplan.

Tot zover. Sorry, het is wat kort, maar ik moet de trein halen. ©

Groeten,





Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:
Verzonden: maandag 19 september 2022 20:03
Aan:
CC:
Onderwerp: financiële strategieën voor de Griffioen

Hallo

Je vroeg me vorige week of ik 29 september beschikbaar ben om samen met Woongood en jullie mee te denken over mogelijke financiële strategieën voor de Griffioen. Zelf ben ik die donderdag verhinderd, maar mijn collega ' - planeconoom en opgavemanager wonen - is wel in de gelegenheid. Hij staat in de cc. Zou je hem een vergaderverzoek willen sturen met tijd en plaats?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Hostbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel. (0118)
Fax (0118)62 37 17

www.middelburg.nl



CL

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:

Verzonden:

dinsdag 20 september 2022 07:44

Aan:

Onderwerp:

Geaccepteerd: Hart van Griffioen

Van: dinsdag 20 september 2022 07:44
Verzonden:
Aan: FW financiële strategieën voor de Griffioen
Onderwerp:

Iets voor jou wellicht?
Stuur de uitnodiging wel aan je door

Van:
Verzonden: maandag 19 september 2022 20:03
Aan: @noahh.nl>
CC:* @middelburg.nl>
Onderwerp: financiële strategieën voor de Griffioen

Hallo

Je vroeg me vorige week of ik 29 september beschikbaar ben om samen met Woongoed en jullie mee te denken over mogelijke financiële strategieën voor de Griffioen. Zelf ben ik die donderdag verhinderd, maar mijn collega - planeconoom en opgavemanager wonen - is wel in de gelegenheid. Hij staat in de cc. Zou je hem een vergaderverzoek willen sturen met tijd en plaats?

Met vriendelijke groet,

Postbus 6000 4330 LA Middelburg
Tel (0118)



Gemeente Middelburg
Fax (0118)62 37 17

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: dinsdag 20 september 2022 08 08
Verzonden:
Aan: RE financiële strategieën voor de Griffioen
Onderwerp:

Oke dan gaat het sowieso niet

Van:
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 08 04
Aan: @middelburg nl>
Onderwerp: RE financiële strategieën voor de Griffioen

Ik heb een andere afspraak op dat tijdstip

Van:
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 07 44
Aan: @middelburg nl>
Onderwerp: FW financiële strategieën voor de Griffioen

Iets voor jou wellicht⁹
Stuur de uitnodiging wel aan je door

Van:
Verzonden: maandag 19 september 2022 20 03
Aan:¹)noahh nl>
CC: @middelburg nl>
Onderwerp: financiële strategieën voor de Griffioen

Hallc

Je vroeg me vorige week of ik 29 september beschikbaar ben om samen met Woongoed en jullie mee te denken over moqehike financiële strategieën voor de Griffioen Zelf ben ik die donderdag verhinderd, maar mijn collega - planeconoom en opgavemanager wonen - is wel in de gelegenheid Hij staat in de cc Zou je hem een vergaderverzoek willen sturen met tijd en plaats⁹

Met vriendelijke groet,
Fostbus b000
4330 LA Middelburg
Tel (0118)
Fax (0118)b2 37 17 www.middelburg.nl/



Gemeente Middelburg



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 08:24
Aan:
Onderwerp: Geaccepteerd: Hart van Griffioen

Van:
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 11:58
Aan:
Onderwerp: Financiële opzet Hart van Griffioen
Bijlagen: Eerste opzet Hart van Griffioen.xlsx

Hoi

Zoals afgesproken hierbij een financiële opzet voor Hart van Griffioen
Voor een overzicht (3x) van welke kosten en opbrengsten er zullen zijn
Dit kan in de loop van de tijd concreter worden gemaakt
Boekwaarde (voor zover bekend, de laatste is niet te vinden) alvast wel erin gezet Voor de Aventura is die nog best fors
Ben er even van uit gegaan dat we de CSW verder niet in het verhaal betrekken

Bij vragen hoor ik het wel

Groeten,

GRONDEXPLOITATIE HART VAN GRIFFIOEN

Nieuwbouw vastgoed vindt plaats buiten de grondexploitatie na (interne) levenng grond

KOSTEN

Boekwaarde schoolgebouw Aventunjn	€	per januari 2022
Boekwaarde schoolgebouw hoek Europalaan/Griffioenstraat	opgevraagd	per januari 2022
Boekwaarde schoolgebouw ISK	€	per januari 2022
Boekwaarde gymzaal	€	per januari 2022
Verwerving pand KOW		
Verwerving garageboxen		

Sloop gebouwen
Bodemsanering trapveld

Aanleg wegen
Aanleg parkeren
Aanleg riolering
Lichtmasten
Aanpassen/verleggen Henry Dunantlaan
Aanpassen kruising met Europalaan

Openbaar groen Onvoorzien

10% over AU A20

Uren gemeente planvorming + participatie	€	1 000 uur *€99
Uren gemeente voorbereiding, toezicht en uitvoering	€	12% over AU A21
Bestemmingsplan + onderzoeken	€	
Planschade woningen Europalaan	€	6 woningen, €

Rente boekwaarde	1,60%	p m
Kostenstijging	2,00%	p m

TOTALE KOSTEN

€

OPBRENGSTEN

Grondopbrengsten sociale woningbouw
Grondopbrengsten reguliere woningbouw
Grondopbrengsten garages
Grondopbrengsten interne levenng school/gymzaal
Grondopbrengsten KOW

Opbrengstenstijging	2,00%	p m
---------------------	-------	-----

Bijdrage vanuit onderwijs, contant maken toekomstige exploitatievoordelen

TOTALE OPBRENGSTEN

€

TOTALE KOSTEN

€

TOTAAL SALDO

€

VASTGOEDEXPLOITATIE HART VAN GRIFFIOEN | GEMEENTE

KOSTEN

Grond ten behoeve van school

Grond ten behoeve van gymzaal

Nieuwbouw school

Nieuwbouw gymzaal

Bijdrage aan grex, contant maken toekomstige exploitatievoordelen

OPBRENGSTEN

Boekwaarde schoolgebouw Aventurijn

Boekwaarde schoolgebouw hoek Europalaan/Griffioenstraat

Boekwaarde schoolgebouw ISK

Boekwaarde gymzaal

VASTGOEDEXPLOITATIE HART VAN GRIFFIOEN | ONTWIKKELAAR

KOSTEN

Grond ten behoeve sociale woningbouw

Grond ten behoeve van reguliere woningbouw

Grond ten behoeve van garages

Grond ten behoeve van KOW

Nieuwbouw woningen

Nieuwbouw garages

Nieuwbouw KOW

OPBRENGSTEN

Verkoop woningen

Verkoop garages

Verkoop KOW

Van:
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 11:48
Aan:
Onderwerp: RE. Hart van Griffioen

Met afgestemd dat zijn aansluit bij deze vervolgspraak
Ik heb ter voorbereiding een financiële opzet gemaakt (overzicht qua posten, nog geen bedragen) en de boekwaardes van de schoolgebouwen in beeld gebracht

Groeten,

—Oorspronkelijke afspraak—

Van:
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 11:46
Aan:
Onderwerp: Geweigerd: Hart van Griffioen
Tijd: woensdag 2 november 2022 11:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Segeerssingel 6, 4337 LG Middelburg

Van: - -
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:04
Aan:
CC:
Onderwerp: Geweigerd: Hart van Griffioen

Even los van of mijn aanwezigheid nodig/gewenst is: ik kan niet.

@ : gesprek financiën bij ons intern is wellicht ook handig voor die tijd. Vanwege mijn nieuwe rol graag lierbij betrekken. Voor hem is dit nog compleet nieuw vermoed ik.

Groeten,

Van: vrijdag 18 november 2022 10:01
Verzonden:
Aan: FW hart van de Griffioen
Onderwerp: Nota voor B&W over Hart van Griffioen opdrachtverlening pdf
Bijlagen:

Hallo

Ik begreep van dat JIJ voor het dossier om een bewijs vroeg van de toezegging van Woongoed om € 15 000 schriftelijk te betalen
Ik heb hieronder de mailwisseling over het bedrag en het B&W-besluit dat ook naar Woongoed is gestuurd
Het is geen toezegging met handtekening, wat op mijn mail van 4 mei heeft telefonisch zijn toezegging gegeven Maar helpt je dit iets⁹

Met vriendelijke groet,

Postbus 6000
4330 LA Middelbura



Gemeente Middelburg
Tel (0118)
Fax (0118) 62 37 17

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 11:36
Aan: @woongoed.nl>
Onderwerp: RE' hart van de Griffioen

Hallc

Ten aanzien van de bijdrage € 15 000 zal genoeg zijn
Als we de subsidie krijgen, is een bijdrage helemaal niet nodig Als we die niet krijgen, vraag ik € 25 000 aan de raad via de kadernota Dat geld is er - als ze ja' zeggen - pas in 2023, maar dat is voor NOAHH geen probleem Als ze nee zeggen en er komt geen subsidie vrees ik dat er even helemaal niets gebeurt

Groeten,

Van: @woongoed.nl]
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 10:12
Aan: @middelburg.nl>
Onderwerp: hart van de Griffioen

Beste

Jij stuurde mij laatst het projectplan voor het masterplan hart van de Griffioen. Excuus voor mijn late reactie. Ik blijf het moeilijk vinden om het inhoudelijk te beoordelen. Maar je hebt mij wel overtuigt van het belang van het proces, gedragen door wijkbewoners. Mij is niet duidelijk welke financiële bijdrage van Woongoed wordt gevraagd. De totale kosten van fase 2 zijn € 46 170 ex btw.. Als wij de helft betalen is dat € 27 932 incl btw. Dat is bijna het dubbele van wat we eerder bespraken.

Met vriendelijke groet,

Directeur/Bestuurder

Heeft u een zakelijke afspraak bij Woongoed? Dan kunt u uw auto (betaald) parkeren op de P&R tegenover ons kantoor of gratis met een parkeerschijf in de blauwe zone (max. 2 uur).

Telefonisch is ons kantoor elke werkdag bereikbaar van 08 30 tot 12 00 uur op het telefoonnummer 0118- U kunt mij ook bereiken op mijn directe nummer 0118- Ben ik niet beschikbaar? Spreek dan mijn voicemail in en ik bel u binnen twee werkdagen terug

■ 11 : dn i

<https://www.woongoed.nl>

woongoed

Is dit e-mailbericht niet* voor u bedoeld? Laat de afzender dan weten dat u het bericht heeft ontvangen en verwijder het daarna. Wij vragen u niet te sturen naar derden.

nota voor B&W

Afdeling Leefomgeving

Zaaknummer

227269

Steller

Mede behandeld door SAM, WB

Voorstel openbaar

Ja

Participatie
Inspraakverordening

Coproduceren
Niet van toepassing

Voorleggen ondernemingsraad

Nee

Portefeuillehouder

Rutger Schonis

Wijkhart Griffioen - opdrachtverlening aan NOAHH | NetWork Oented Architecture

Datum

Onderwerp

Conceptbesluit

Het college besluit

1 a Opdracht te verlenen aan NOAHH | Netwerk Oented Architecture voor het doen van een interactief proces met de wijk Griffioen ten behoeve van een kansenkaart en uiteindelijk een masterplan voor het wijkhart van de Griffioen
b Deze opdracht voor het deel van € axel BTW) te financieren uit het participatiebudget De overige € /ordt door Woongoed Middelburg gefinancierd

Aanleiding

Op initiatief van bewoners van de wijk Griffioen is een eerste verkenning gedaan om te komen tot een nieuw hart van de wijk het versterken van de leefbaarheid, stimuleren van ontmoeting, diversiteit en duurzaamheid in de wijk Het college ziet kansen om dit burgerinitiatief te koppelen aan het voornemen om binnen enkele jaren nieuwbouw te voorzien voor kindcentrum De Aventunjn, vanwege de groei van de school Woongoed Middelburg heeft aangegeven graag mee te willen denken aan een flexibele oplossing voor de school en het toevoegen van sociale huurwoningen in het wijkhart van de Griffioen Om de planvorming te starten, is het noodzakelijk om alle kansen van betrokkenen in het wijkhart in kaart te brengen

Om de planvorming te kunnen starten is in november en maart een subsidieaanvraag gedaan vanuit het Stimuleringsfonds van het ministerie Helaas is de aanvraag niet gehonoreerd, vanwege het grote aantal aanvragen in het land Echter, het momentum is er nu Voor het kindcentrum Aventunjn heeft de raad besloten dat die kan worden uitgebreid Momenteel is er een tijdelijke vergunning voor de units aan de Europalaan, waarin klassen gevestigd zijn Ook in de dépendance op de hoek van de Europalaan en de Gnffioenstraat zijn klassen gevestigd Als de plannen voor de verbouwing worden gemaakt zonder de behoefte aan woningbouw en een ontmoetingsruimte mee te nemen, verliezen we het momentum om de planvorming in het gebied integraal aan te pakken

Effect

Door het masterplan gezamenlijk met de bewoners, Woongoed, het kindcentrum en eigenaren en bewoners in de directe omgeving van het wijkhart op te stellen, wordt maximaal gekeken naar kansen om gebouwen en ruimtes meerdere gebruiksfuncties te geven en tot een ontwerp te komen dat de leefbaarheid, sociale cohesie en duurzaamheid van de wijk versterkt

Argumenten

1 1 Wanneer de planvorming nu wordt gestart, kunnen de volgende doelen worden gecombineerd

- Een verbouwing van de school
- Mogelijkheden verkennen voor nieuwbouw van sociale huurwoningen
- Een laagdrempelige ontmoetingsruimte
- Een betere leefomgeving
- Een sterkere sociale cohesie

De planvorming bestaat voor het allergrootste deel uit een interactief proces met buurt- en wijkbewoners en de stakeholders in de wijk De kansenkaart wordt gezamenlijk gemaakt, interviews en ateliers maken het grootste onderdeel uit van het proces Wanneer we het gebied groter kunnen maken dan alleen de grondeigendommen van de gemeente, biedt dat vele voordelen Dit project is ontstaan uit een burgerinitiatief uit de wijk en de bewoners maken dan ook een groot deel uit van het proces De regie wordt in handen gegeven bij het architectenbureau

1 2 Architectenbureau NOAHH heeft al een begin gemaakt met de verkenning De school, het wijkteam en Woongoed Middelburg zijn enthousiast over de verkenning en hebben in het najaar van 2021 een intentieverklaring ondertekend, ten behoeve van de aanvraag uit het fonds Vitale Steden en Dorpen

2 1 Het participatiebudget is bedoeld voor het stimuleren en verbeteren van participatie Dit initiatief komt van de wijkbewoners en sluit goed aan bij de doelen van de gemeente het faciliteren van burgerinitiatieven (overheidsparticipatie), verbeteren en verduurzamen van onderwijshuisvesting, woningen toevoegen zoveel mogelijk bij voorzieningen en het vergroten van de leefbaarheid Om alle kansen in beeld te krijgen, adviseert NOAHH om een uitgebreid - maar compact in de tijd - participatieproces te voeren

Omdat Woongoed een belanghebbende is bij deze beoogde ontwikkeling, heeft de corporatie aangegeven een aandeel te willen leveren in het planproces en een deel van de kosten te betalen

Kanttekeningen

2 1 De gebruikelijk weg is dat de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar stelt voor de planvorming van stedelijke vernieuwingsprojecten Als we dat in dit geval doen, komt het in de volgende kadernota Het risico is dat het momentum om kansen te integreren dan voorbij is

Financiën

Wat mag het kosten'?

Het masterplan kost €⁹xcl BTW Overigens zijn de uren die in 2021 door het architectenbureau zijn besteed daar niet bij genomen, die waren voor eigen rekening van het bureau

Hoe gaan we dat financieren'?

Voor € uit het participatiebudget Voor de overige € aan we een overeenkomst aan met Woongoed

Zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen'?

Duurzaamheid

Alle basisscholen van de gemeente moeten voor 2040 CO2-neutraal zijn De verbouwing of sloop/nieuwbouw van de Aventunjn is de kans om een duurzaam gebouw neer te zetten De woningen zijn gasloos en zijn energieneutraal of bijna energieneutraal

Communicatie en participatie

Dit project is gestart vanuit de wijkbewoners Het initiatief komt van hen De rol van de gemeente verandert nu van volgend/faciliterend in regisserend, omdat wij aan de lat staan voor de vergroting van het schoolgebouw Het is evident

om de kansen die worden gezien hierin mee te nemen De beoogde verkenning die nodig is voor de kansenkaart, bestaat uit vele gesprekken met alle betrokkenen en aanwonenden Je kunt hier dus spreken van een cocreatie-proces Het participatieproces is zowel offline als online Op ons platform doemee middelburgers.nl komen de resultaten samen, zodat het proces voor iedereen te volgen is

Uitvoering

De verkenning vindt plaats van juni tot en met oktober 2022

Advies ingewonnen (advies)orgaan

Het wijkteam Griffioen is nauw betrokken Evenals Woongoed Middelburg en het schoolbestuur en de directie van de Aventunjn

Bijlagen

Van: dinsdag 7 februari 2023 08:34
Verzonden: '>@zeelandnet.nl';
Aan: @onzewijs.nl';

CC: Rutger Schonis; Eduard Smit; Willemien Treurniet; 'NOAHH

Onderwerp: update Hart van Griffioen

Beste allemaal,

Het lijkt me goed om weer eens een update te geven van het Hart van Griffioen. Manon gaf terecht aan al een tijdje niets meer gehoord te hebben. Ik neem (mede namens), en gelijk mee in deze update.

In november heeft de initiatiefgroep (i en ik) een overleg gehad waarin een eerste aanzet heeft gegeven voor het Masterplan Hart van Griffioen. Daarna heeft nog een sessie gehad met ons cluster Verkeer en met twee van onze stedenbouwkundigen. Dat heeft onder meer geleid tot nieuwe ideeën over bijvoorbeeld de toegang(en) van het wijkhart en aaneengesloten openbaar groen. En tot een aanscherping van de opdracht van de kant van de gemeente. Het bleek handig om een prioritering aan te geven in de verschillende doelen die we beogen. Wat de gemeente betreft, is de volgorde in ambities:

1. Het kindcentrum vernieuwt. Er wordt uitgegaan van nieuwbouw. Wat zijn de kansen in nieuwbouw? Kan deze toekomstbestendig worden ontworpen? Denk bijv. aan toekomstig herbestemmen, demonteren, uitbreiden? En hoe staat deze ontwikkeling in verhouding tot functie als (mogelijke) 'buurtkamer'?
2. Hoe faciliteert het gebied ontmoeting van buurtbewoners en gebruikers? Kan er kruisbestuiving van deze doelgroepen ontstaan, en waar kan deze ontmoeting worden gehuisvest. Binnen / buiten? In bestaande bebouwing of niet?
3. Hoe ontwikkelt de openbare ruimte? Het verweven van functies en stromen in de openbare ruimte lijkt een cruciaal puzzelstuk. Een aanzienlijk deel van deze opgave bestaat uit het optimaliseren hiervan. Ontmoeten staat centraal, verkeer is een dominante speler. In hoeverre gaat dit samen? De verkeersintensiteit en parkeerdruk zal eerder toenemen dan afnemen. Is het mogelijk de stromen te optimaliseren en daarmee de verkeersveiligheid (met name van fietsers) te verbeteren? Het beleid van de gemeente is om het gemiddelde van de CROW-parkeernorm te hanteren.
4. Hoe landt de woningbouwopgave? 'Zoveel mogelijk' woningen laten landen, is niet de opgave. Het lijkt ons logisch dit niet vanuit aantal te benaderen, maar vanuit wat er ruimtelijk past. Een parkeerbehoefte, kwalitatieve openbare ruimte nemen ruimte in. Welke ruimte blijft er echt over voor woningen?
5. Een groot gedeelte van de bestaande bebouwing blijft. Kansen voor deze bebouwing mogen altijd worden benoemd.

Afgelopen weken zijn er ook nog twee gesprekken geweest met directie en bestuurders van de CSW en de Internationale Schakelklas.

Volgende week - op 14 februari houdt het college van B&W een strategisch beraad over dit project. van NOAHH is uitgenodigd om ons mee te nemen in waar we nu staan. Een strategisch beraad is een informele collegevergadering (zonder besluitvorming) en wordt gehouden als een onderwerp (bijna) het hele college aangaat en er strategische vragen liggen. In dit geval willen we het onder andere hebben over de strategie m.b.t. de garagebox-eigenaren, over de internationale schakelklas en over de prioritering van deze herontwikkeling ten opzichte van andere grote ontwikkelingen in onze gemeente. Dat laatste is vooral van belang voor het vervolg, als het masterplan er ligt.

Tot zover! Voel je vrij om mij van alles te vragen. Let wel even op als je reageert op deze mail met "allen beantwoorden". Het komt dan bij 23 personen terecht!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Middelhum

Postbus 6000
4330 LA Middelburo
Tel. (0118)
Fax (0118) 62 37 17

www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: dinsdag 14 februari 2023 17:39 masterplan hart van griffioen, terugkoppeling strategisch beraad

Verzonden:

Aan:

Beste collega's,

Zoals ik vorige week heb gemeld was vanmorgen het strategisch beraad over het Hart van Griffioen (Mooie timing, zo op Valentijnsdag)

CC: van NOAHH gaf de presentatie van het masterplan Ze heeft na het laatste gesprek dat ze met cluster
Onderwerpen had, nog veel aan het plan gewijzigd Naar mijn oordeel is het veel beter dan de versie in november (Dank voor jullie bijdrage daaraan) De initiatiefgroep heeft deze versie nog niet gezien, dus helemaal af is het nog niet, maar toch was het goed om er nu met het college over te praten

Via onderstaande link kun je de presentatie aan het college bekijken Inhoudelijk was iedereen vol lof over de visie (het masterplan) Het grote discussiepunt was hoe nu verder? Idealiter zou je er nu aan gaan rekenen, bijschaven, de visie door de raad laten vaststellen en het dan verder uitwerken Maar de luxe van nog een groot project starten hebben we op dit moment niet dat was ook bij het college wel duidelijk Op de vraag wat we dan wel doen en wanneer, is nog geen antwoord gekomen, want deze week vinden er nog gesprekken plaats over de prontering van de projecten van Leefomgeving Willemien was het meest concreet in haar reactie 'Wat zou ik Dauwendaele graag zo'n visie gunnen Maar ook de ambitie van de brede school in Dauwendaele kan door Leefomgeving niet in 2023 worden opgepakt Althans, niet zonder andere dingen uit te stellen

Hoe dit verder gaat, horen jullie ongetwijfeld Maar het leek mij in ieder geval goed om jullie dit resultaat alvast ter kennisname toe te sturen

Hierbij de laatste stand van de presentatie: <https://we.tl/t-MCWbeiCTLO>

Groeten,

Verslag initiatiefgroep Hart van Griffioen

Datum bespreking
9 maart 2023

Datum verslag
20 maart 2023

Aanwezig

(NOAHH), (Woongoed),
(Aventunjn), (KOW), i (ISK),
(vz, verslag) (gemeente)

Afwezig

CSW, Mendia

Onderwerp

Hart van Griffioen - concept masterplan

Verslag

toont de presentatie van het concept-masterplan Deze presentatie is alleen nog aan het college van B&W getoond (informeel) Het college heeft de inhoud ervan positief ontvangen Het plan heeft dus nog geen status! Naar aanleiding van de reacties van de initiatiefgroep wordt het vervolg besproken

reageren positief op het plan De kwaliteit staat voorop is positief, qua verkeersstromen wordt het beter Mogelijk roept het weerstand op bij de bewoners aan de Europalaan die dichter op de school komen te zitten geeft aan dat het moet bezinken De ISK wil niet weg en had plannen voor het verbeteren van het huidige gebouw Past het bij de plannen van de moederscholen⁹

Aandachtspunten

- Het is een duur plan Alleen koopwoningen zullen geld genereren, maar alle overige ingrepen kosten veel geld Alleen voor de verbouwing van de school is geld gereserveerd
- De garageboxen moeten worden uitgekocht
- Allereerst is een gesprek met de scholen nodig
- Wat is de planning van het totale project⁹

De volgende afspraken worden gemaakt

- Gesprekken met ISK en CSW Verdere gesprekken met de Aventunjn (actie >)
- Capaciteit regelen voor het vervolg Kan ook inhuur zijn Langetermijnplanning (actie)
- Plan nog een stap verder brengen door te gaan rekenen en strategie te bepalen (actie ')
- Dit masterplan communiceren via doemee, wijktafel, memo aan de raad

Hart van Griffioen

09 maart 2023

NCAHd

Stappenplan tijdlijn



Vandaag

- Hoe het begon...
- Terugkoppeling wijktafel 14 juni 2022 en 15 september 2022
- De opgave: wat heeft de wijk nodig?
- Structuurplan
- Vragen

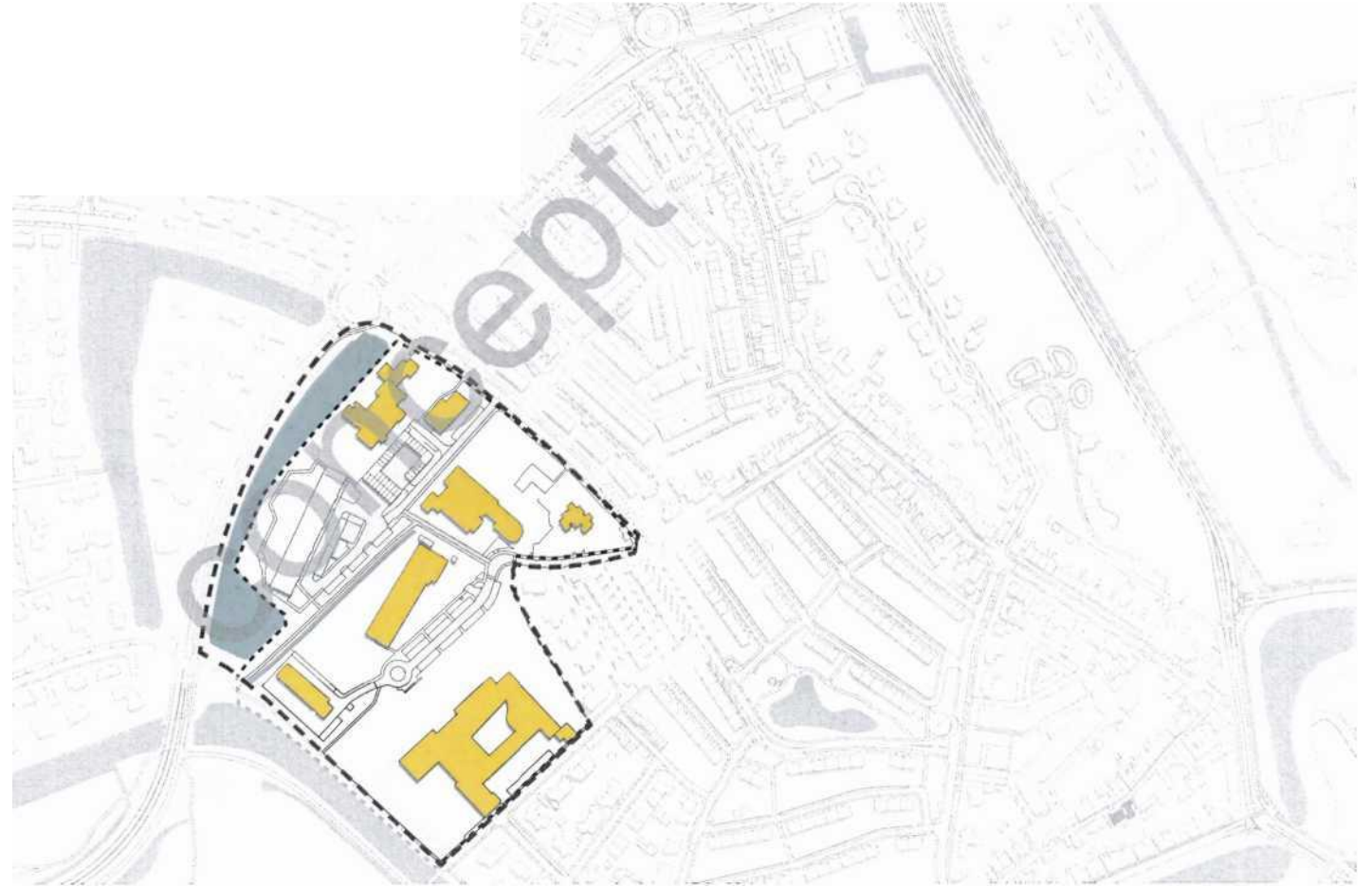
C

H-
IVON



"•uoBeq 0OH

Een eerste
verkenning.



NCAHH

Een eerste verkenning



Griffioen

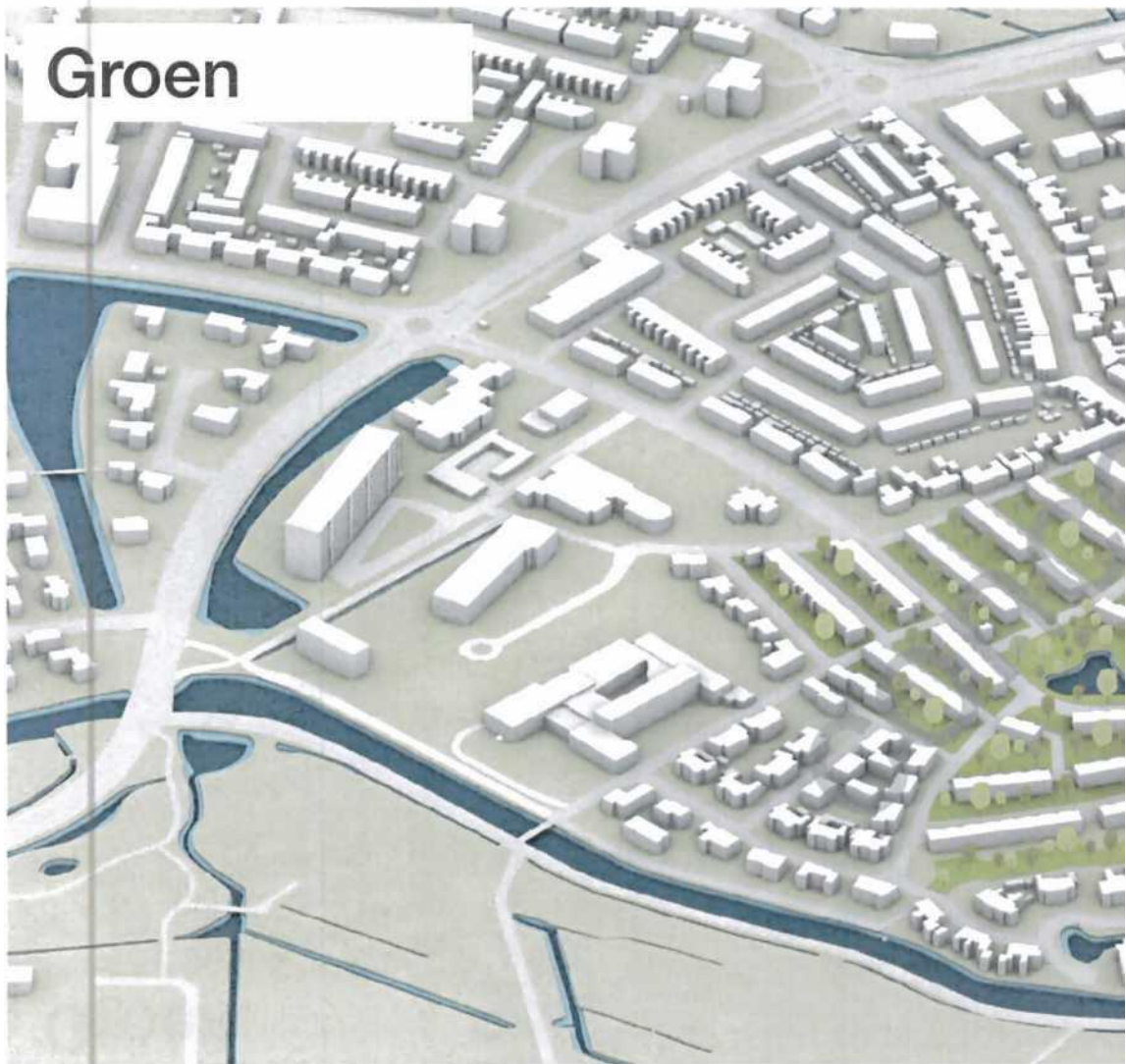


NCAHH

Typologie



NCAHH



NOAI-
H

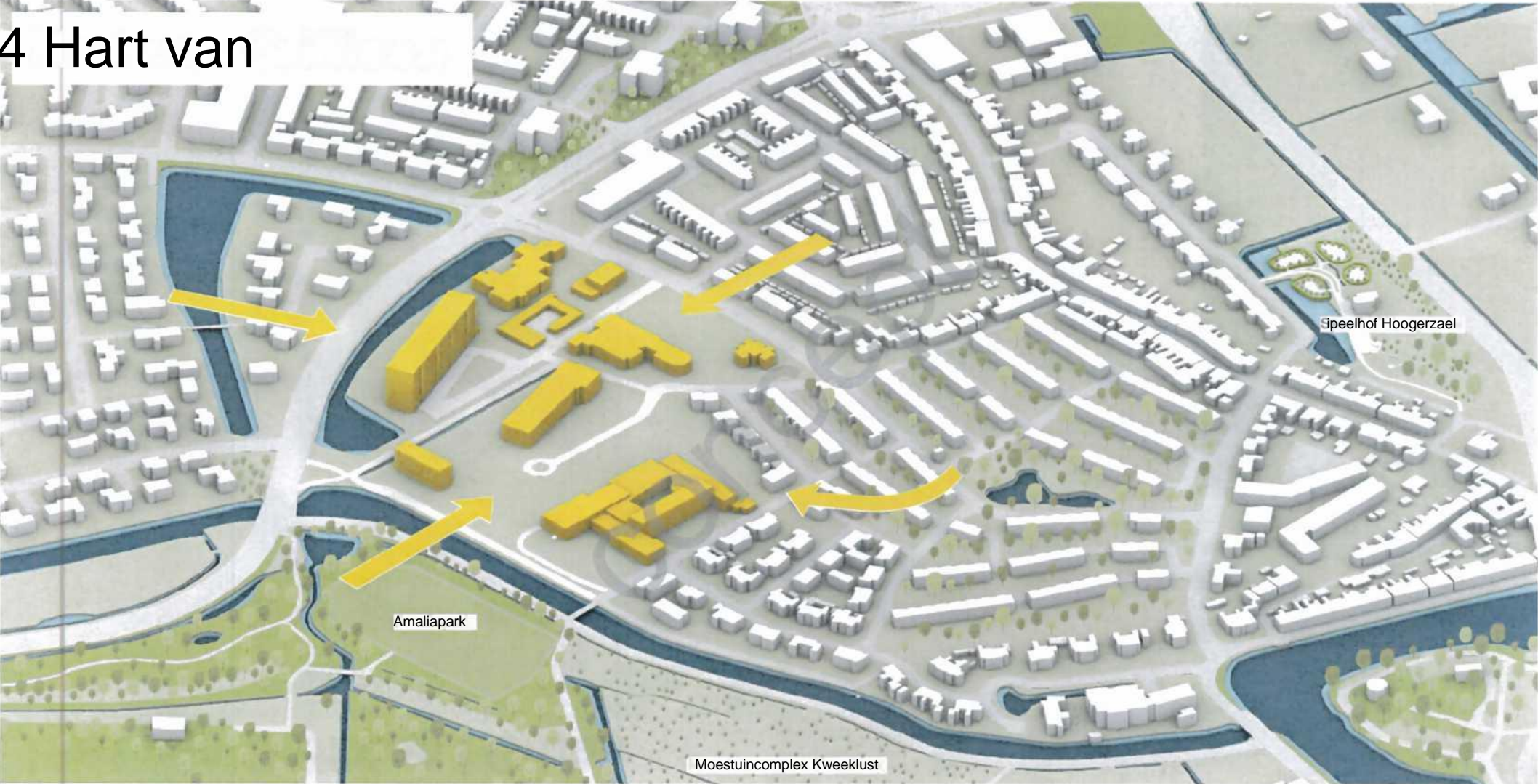
*

Groen



NOAI-
H

4 Hart van



NOAH

Hart van Griffioen | Groen



18%



NOAI-
H

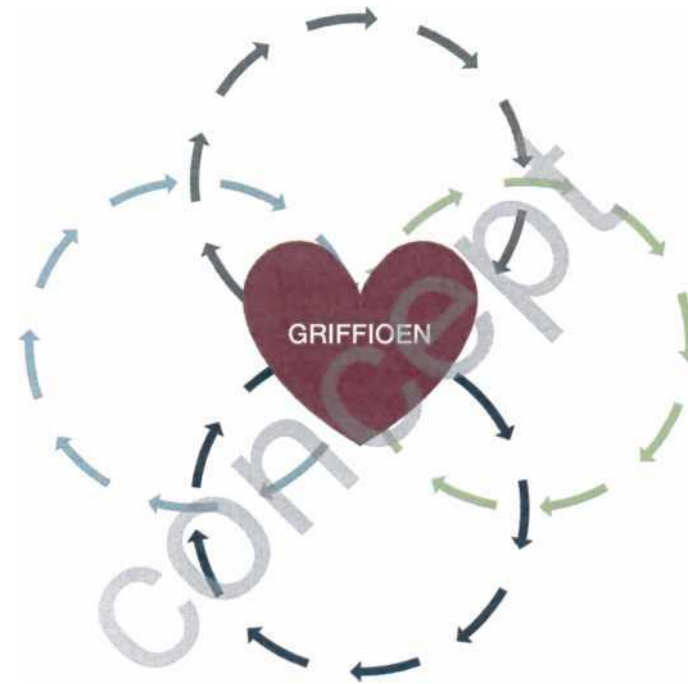
Nabuurschap

Plaats waar je je talenten kunt ontdekken en kennis kunt uitwisselen, een plek waar je je kunt uiten

LEERLINGEN

NATUUR

Verbinding met het landschap maakt het mogelijk om van de natuur te leren en bewust te zijn



ENERGIE

Een energieneutraal gebouw met zichtbare duurzaamheid

BUURT

Het is meer dan alleen een buurtcentrum, het is de plek voor buurt, omwonenden; scholieren en ouders om samen te komen, en een sterkere gemeenschap op te bouwen met een veelheid aan mogelijkheden

FASE II: Inventarisatieronde

Wat is je droom?

Wat heb je nodig?

- Wat kun je geven?



Hoe kun je meedoen?



doemee.middelburgers.nl

Denk en doe mee met projecten in Middelburg!

Meld aan en laat uw stem horen!

Registreren

Doemee.middelburgers
Online platform



Wijktafel en atelier kansenkaart
Bijeenkomsten

NOAH
H

Doemee.middelburger S

Zoeken



Blote voetenpad

Anne de Kam • 1 maand geleden Een blotenvoetpad realiseren in het nu al prachtige Speelhof Hoogerzael

VOORGESTELD

Afgesloten/omlijnde honden speelplek

Henk van Ree • 1 maand geleden Tussen het sportveld en de volkstuinten thv het fietsbruggetje naar CWS is...

VOORGESTELD

Hier stuur ik enkele suggesties voor het plan voor het nieuwe kindcentrum de Aventurijn in combinatie met nieuwe sociale huurwoningen.
1) Voor de duurzaamheid van de sociale huurwoningen en het kindcentrum de Aventurijn mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen via Zonnepanelendelen waar je een project kan aanbieden met plaats voor zonnepanelen waar dan mensen en/of buurtbewoners op in kunnen schrijven met een financiële bijdrage hierin te participeren, zie voorbeeld van Zonnepanelendelen.nl
2) Zou fijn zijn om in het kindcentrum of ergens anders in de nieuwbouw een soort buurthuis / ruimte plek te creëren.
Waar mensen samen kunnen komen voor een bakje koffie en een praatje en mogelijk gezamenlijk goedkoop te kunnen warm eten a la Harten 2.
Een ruimte om een biljaartje te leggen of andere activiteiten, ouderensoos, jongerensoos, kidsclub, een ontmoetingscentrum voor jong en oud.
Waar mensen ook informatie kunnen krijgen over gemeente en allerlei voorzieningen.
Mogelijk aangevuld met een doktersspreekuur en kantoor voor thuiszorg.
3) een Voedselbos bij het kindcentrum Aventurijn / ontmoetingscentrum als educatie voor de jeugd en een ontmoetings /vrijwilligersplek voor jong en oud.
De oogst/producten kunnen verkregen worden of voor inkoop prijs gekocht worden voor de buurtbewoners (met een kleine beurs)

Populair v Tags v = Lijst 0 aart

Omheind honden speelveld

Henk van Ree • 1 maand geleden Omheind veld om honden veilig los met elkaar te laten spelen

VOORGESTELD

zonnepanelen en zonneboilers

Hans Vies • 1 maand geleden Ik besteed heel veel tijd om te bedenken hoe het verder moet met zonnepanele...

VOORGESTELD

Wijktafel 14 juni



Wijkatelier 15 september



Wijktafel 14 juni

De wijktafel

Op 14 juni was Loes Thijssen van NOAHH bij de wijktafel om uitleg te geven over het proces. Zij gaf nadrukkelijk aan dat zij geen plan kwam presenteren. Er is namelijk nog geen plan dat moet nog ontstaan samen met de wijk.

Samen met de wijk gaat NOAHH een kansenkaart maken. De input op deze kaart zijn de ingrediënten voor een structuurplan. De ingrediënten voor dit gerecht moeten dus nog op tafel komen. Aan u de oproep om hieraan



CI Hooge bestemt tot landschapsoetlijik ■:

in wijk /-vlei i «lieve mogelijkheden voor woningbouw

Kansenkaart

t
CI Hooge vandel ommetje

Wat kan er met gebouw 'S Heerenloo ouderen woningen met tuintje

Maak van Europaan parklaan naar Cl. Hooge.

PARKLAA N!

Kans: Verbinden met wijkfunctie

Alles onder een dak zeer is voor ouders

Parkeerplaats anders indelen, meer parkeerplaats

Ook combineren met belangrijke zaken voor de wijk zoals ruimte voor wijkmanager, de zorg, de huisarts ed

Eigen wijkcentrum/ ouurtcafé op centrale plek

Groen speelplein

Speelplein, meer keuze

Grote voorstander van combineren van functies en mogelijkheden, zoals in

Bewoners meer naar buiten; ruimte voor j ommettes

Positief tegenover medegebruik

Verbindingen met de Biggekerke wijk bijv. Hof 't Seys.

Ruimte voor ommettes

Zet ergens bouwkeet neer met info over plannen, ideeën

Dakterras, combi met café, restaurant Buurthuis! Middelburcht met lift aan

Positief over medegebruik door anderen

buitenzijde

Domotica

In voorbereiding plan CSW Griffioen en Steun voor eigen Churchillaan op locatie

CI Hooge landschap waardevol ontsluit wandelgebied

Kans: Verduurzamen!!

Sociale levensloop woningen

buurtkamer/café Griffioen of nieuwe locatie

Veel geven aan de wijk bijv. duo-fietsen

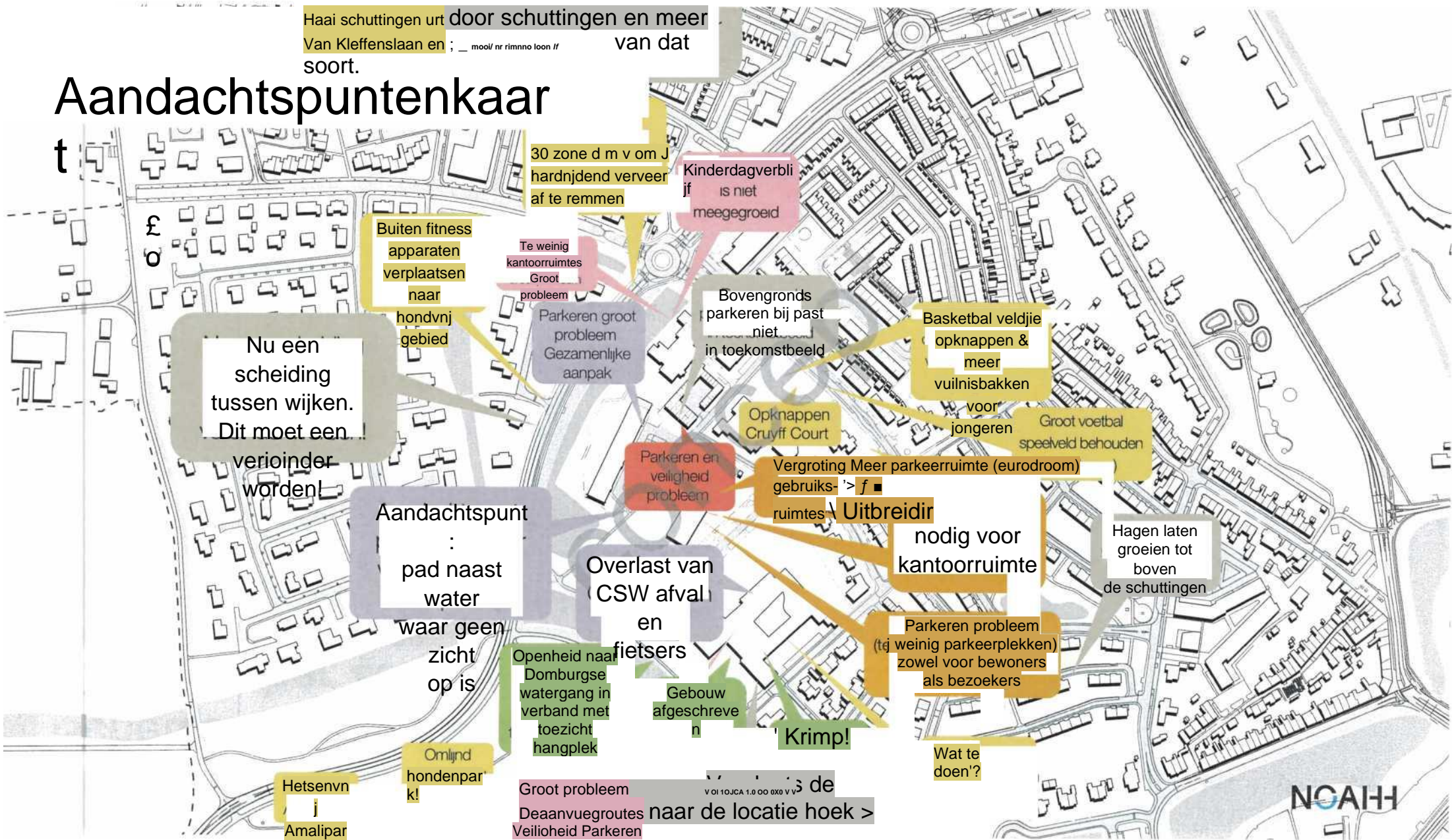
Verduurzaam de Middelburcht.

Voorstander multifunctionele j aanpak zoals voorbeeld

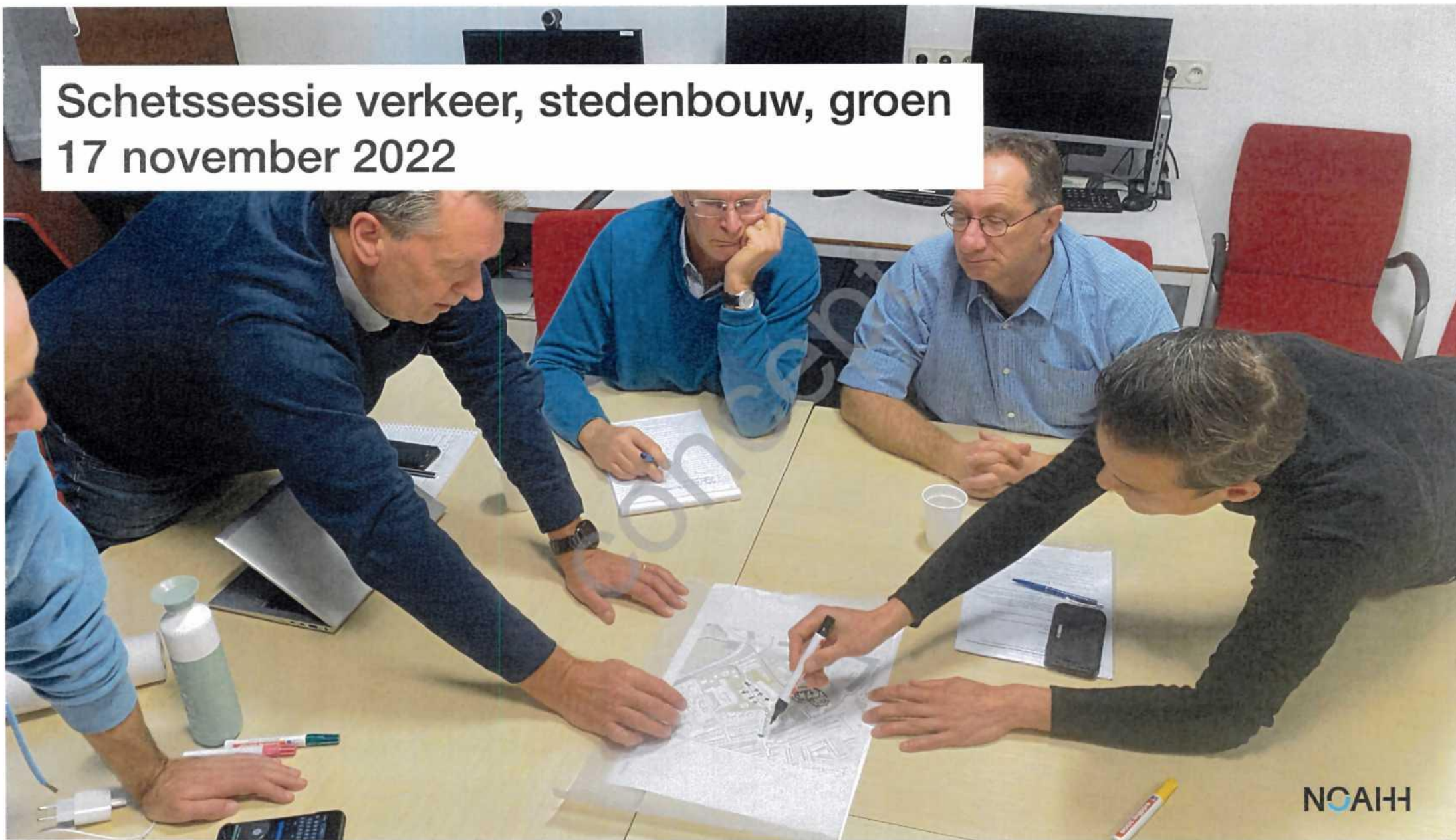
AHH

Aandachtspuntenkaart

Haai schuttingen ert door schuttingen en meer
Van Kleffenslaan en ; _ moel nr rimno loon ff van dat
soort.



**Schetssessie verkeer, stedenbouw, groen
17 november 2022**



Activeren van het hart



Verduurzamen



Katalysator



Opknappen



Verbinden



NOAHH

Toolkit

Verduurzamen



Katalysator



Opknappen

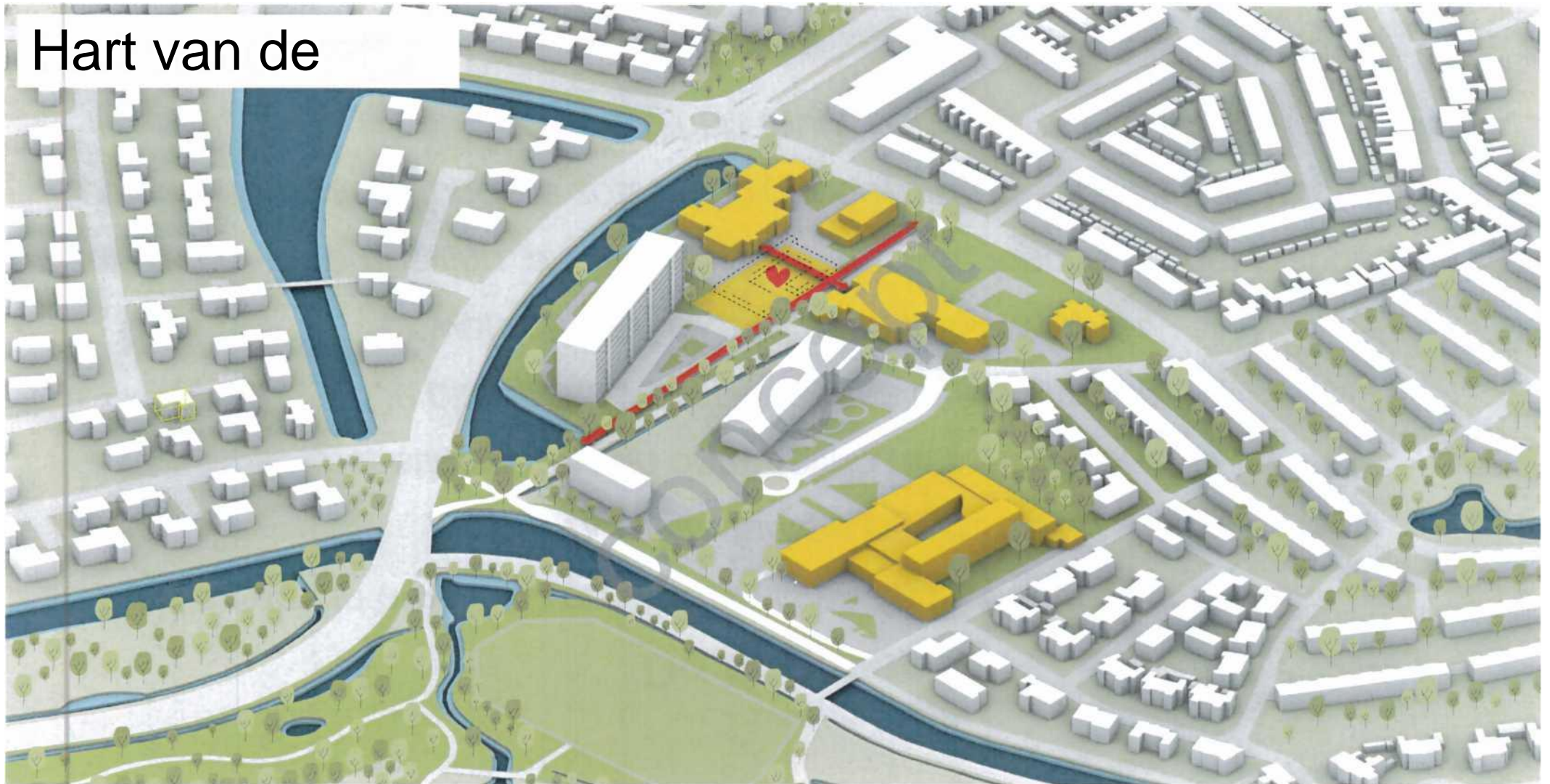


Verbinden



NOAHH

Hart van de



NOAH

De opgave

Dit masterplan omvat de ontwikkeling van één wijkhart voor de 'Griffioen'.

*De belangrijkste functie van dit hart is
het stimuleren van ontmoeting tussen bewoners.*

De plangrens wordt daarmee overschreden.

*Er worden sterke^verbindingen ontworpen,
zowel met de omgeving als tussen de bestaande functies in het plangebied.
Nieuwe bebouwing (functies zoals woningbouw) dragen bij aan de hoofdfunctie
van wijkhart (buurtkamer).*

Ontwerpthema's (hiërarchie):

1. Het kindcentrum vernieuwt.

Er wordt uitgegaan van nieuwbouw. Wat zijn de kansen in nieuwbouw? Kan deze toekomstbestendig worden ontworpen? Denk bijv, aan toekomstig herbestemmen, demonteren, uitbreiden? En hoe staat deze ontwikkeling in verhouding tot functie als (mogelijke) 'buurtkamer'?

2. Hoe faciliteert het gebied ontmoeting van buurtbewoners en gebruikers?

Kan er kruisbestuiving van deze doelgroepen ontstaan, en waar kan deze ontmoeting worden gehuisvest. Binnen / buiten? In bestaande bebouwing of niet?

3. Hoe ontwikkelt de openbare ruimte?

Het verweven van functies en stromen in de openbare ruimte lijkt een cruciaal puzzelstuk. Een aanzienlijk deel van deze opgave bestaat uit het optimaliseren hiervan. Ontmoeten staat centraal, verkeer is een dominante speler. In hoeverre gaat dit samen? De verkeersintensiteit en parkeerdruk zal eerder toenemen dan afnemen. Is het mogelijk de stromen te optimaliseren en daarmee de verkeersveiligheid (met name van fietsers) te verbeteren? Het beleid van de gemeente is om het gemiddelde van de CROW-parkeernorm te hanteren.

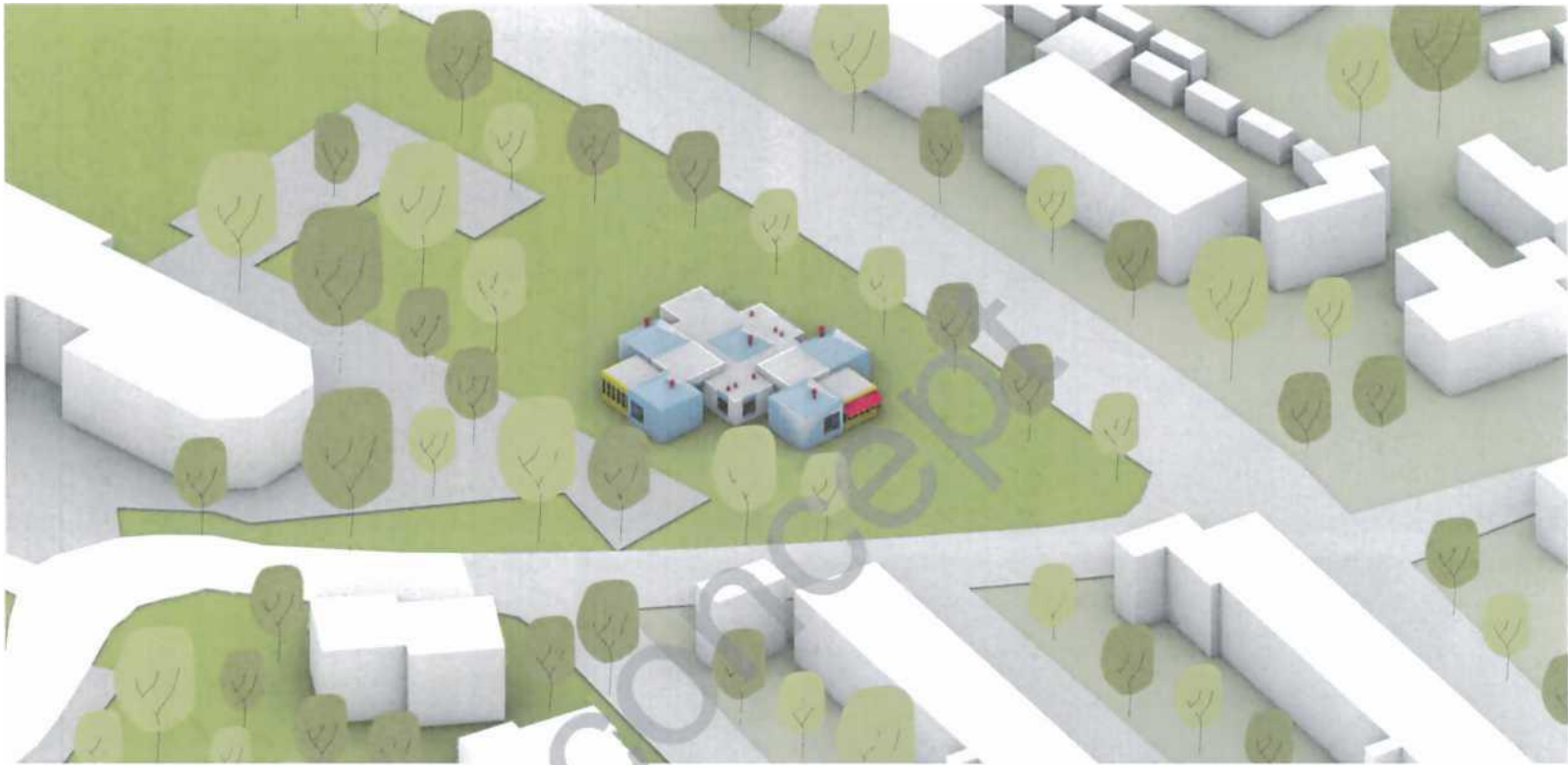
4. Hoe landt de woningbouwopgave?

'Zoveel mogelijk' woningen laten landen, is geen must. Het lijkt ons logisch dit niet vanuit aantal te benaderen, maar vanuit wat er ruimtelijk past. Een parkeerbehoefte, kwalitatieve openbare ruimte nemen ruimte in. Welke ruimte blijft er echt over voor woningen?

5. Een groot gedeelte van de bestaande bebouwing blijft.

Kansen voor deze bebouwing mogen altijd worden benoemd.

KindceRtrum en buurtkamer



Kindcentrum
de Aventurijn



NOAHH

Alles onder 1 dak

MFA Onderdak Biggekerke | NOAHH



NOAm

School als stad

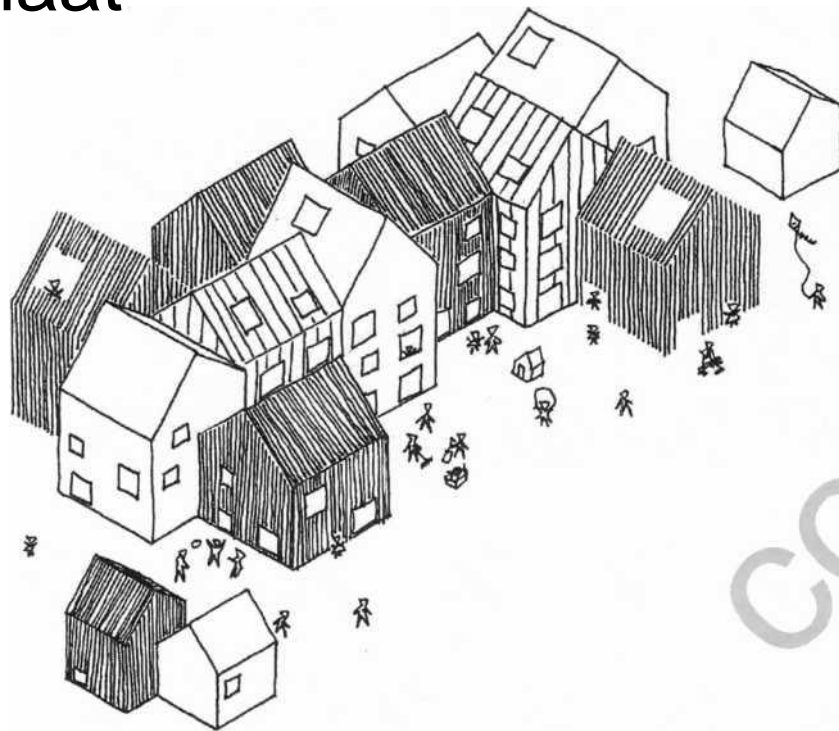
Christianshavn | COBE



TTX# 1

NOAHH

Menselijke maat



leinschaligheid



Buurtkamer

De Zeeslag |

NOAHH



NOAHH

Buurtkame r



NOAI-H

Huiskamer voor de buurt

MFC Doelum | NOAHH



NOAI-H

Kruisb

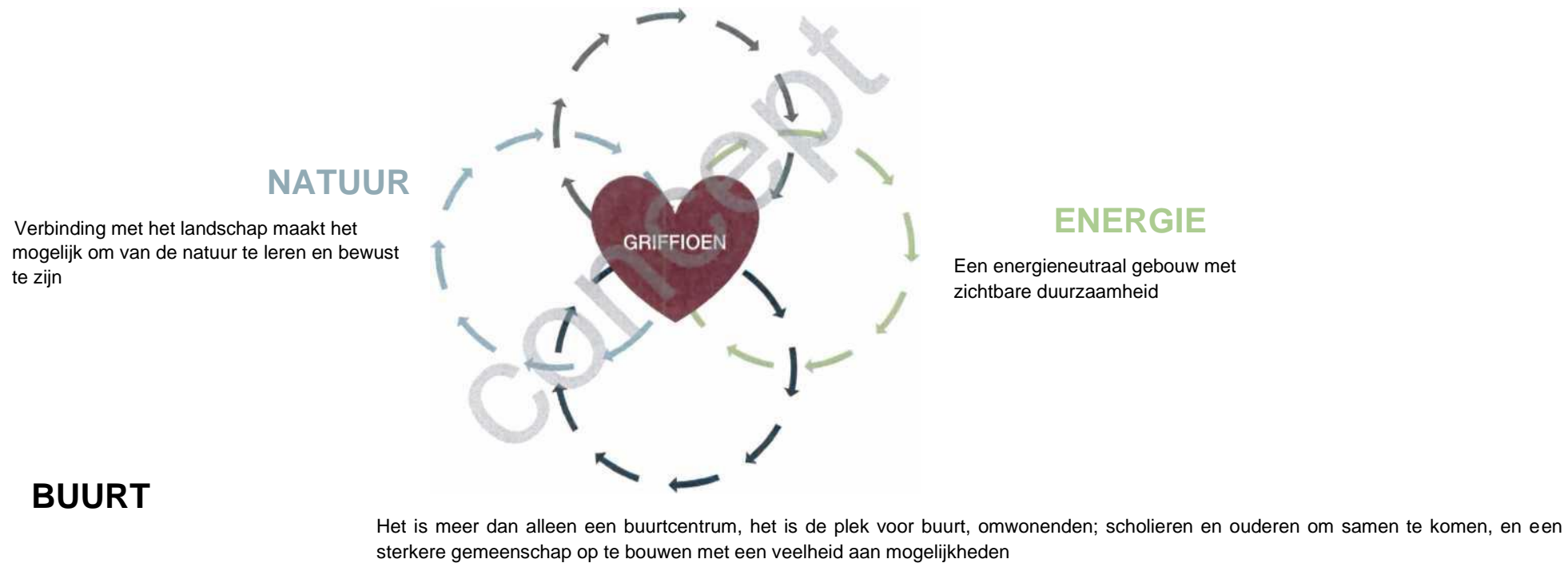
mg

NCAm

Nabuerschap

LEERLINGEN

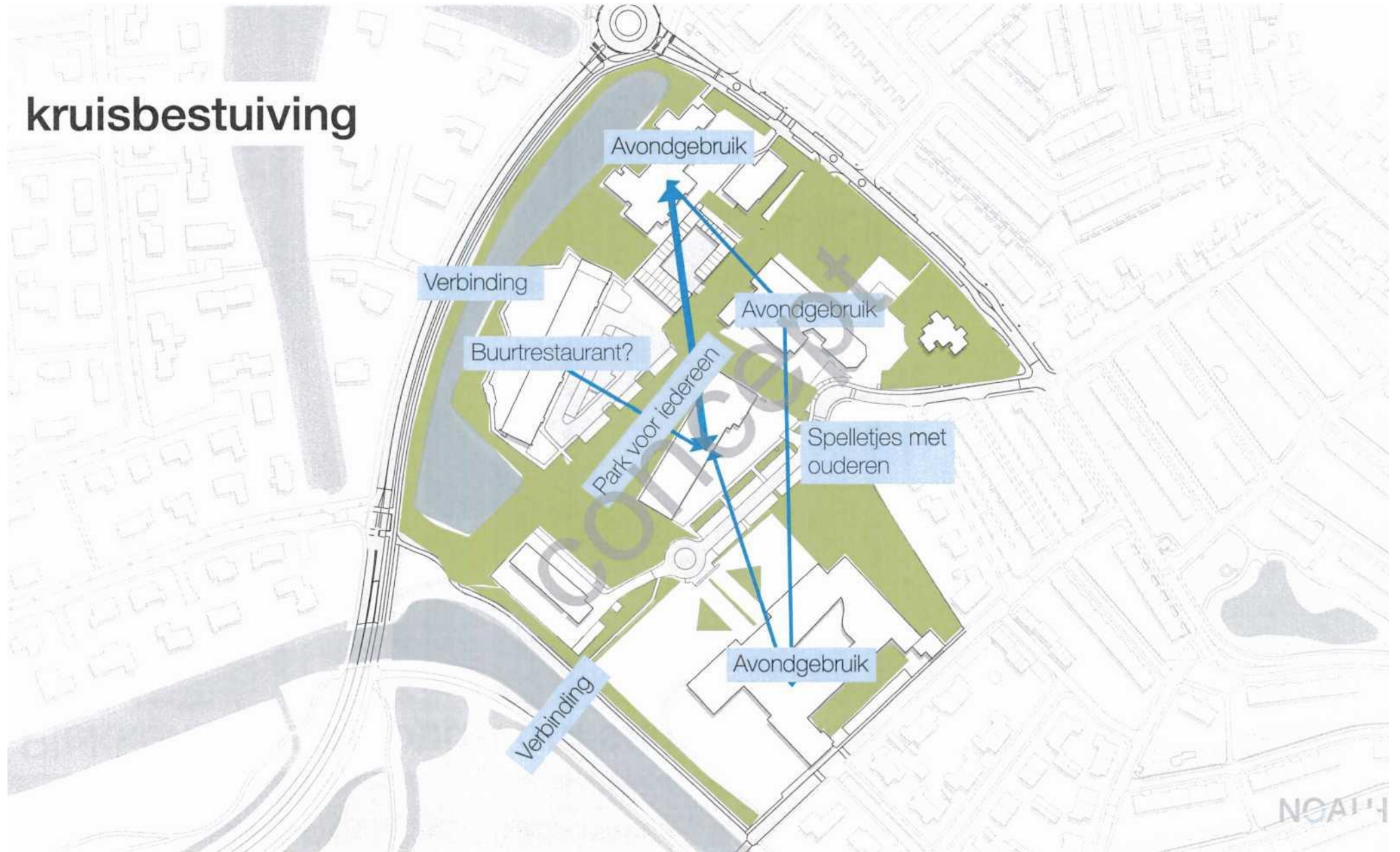
Plaats waar je je talenten kunt ontdekken en kennis kunt uitwisselen, een plek waar je je kunt uiten



Plekken voor de buurt om samen te

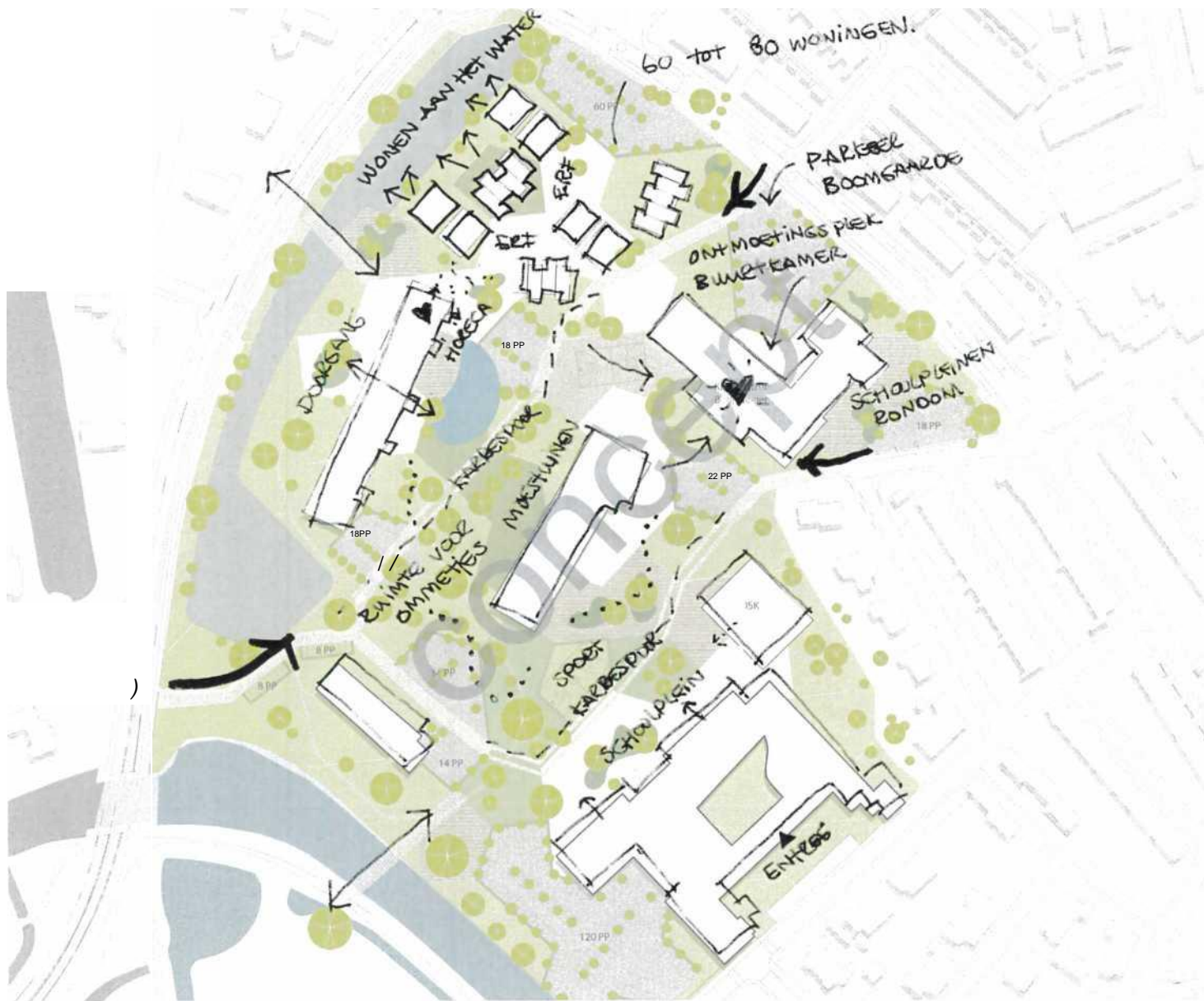


kruisbestuiving



Ruimte

Concept



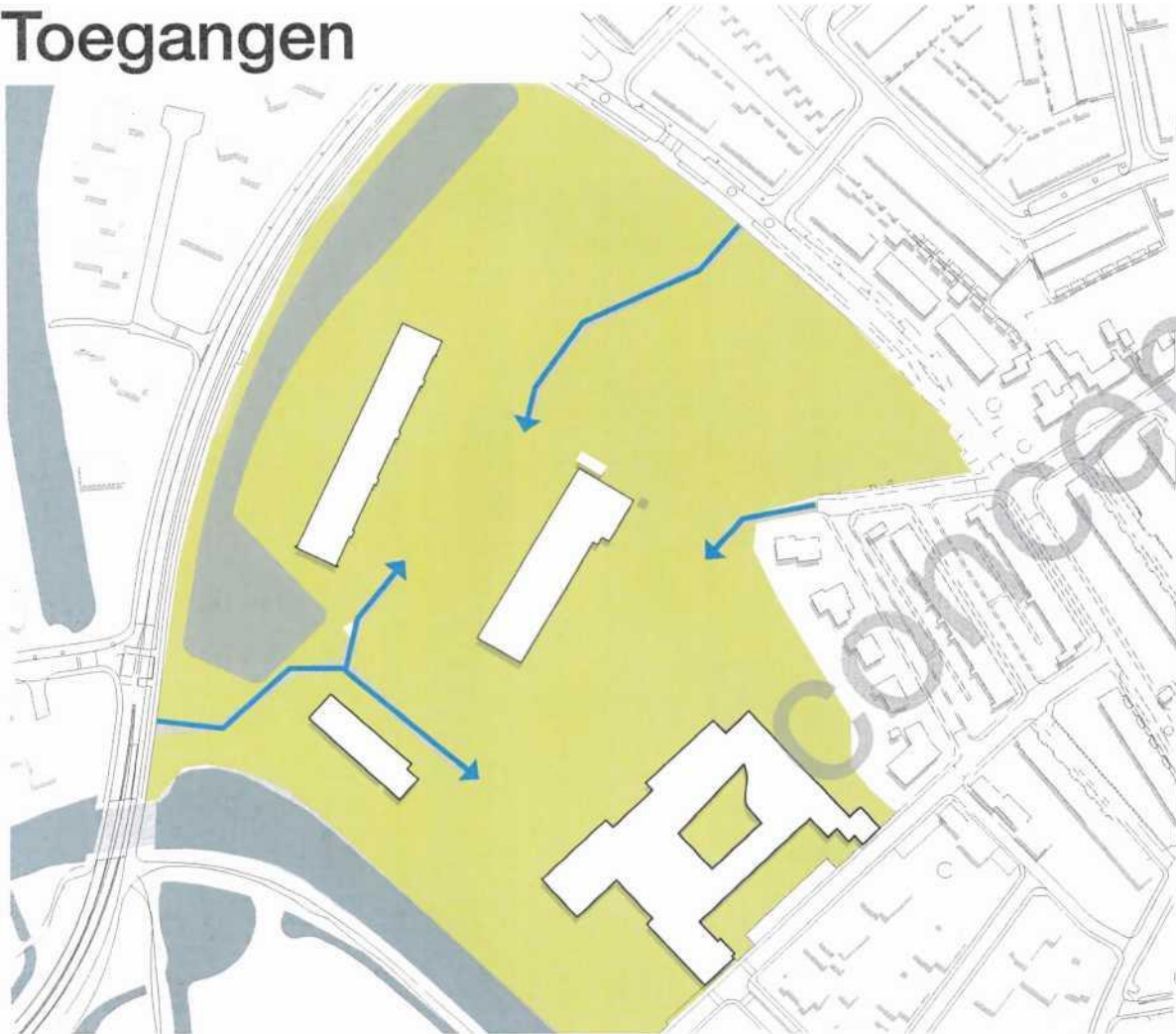
NOAH
H

Basi
s



NCAI-H

Toegangen



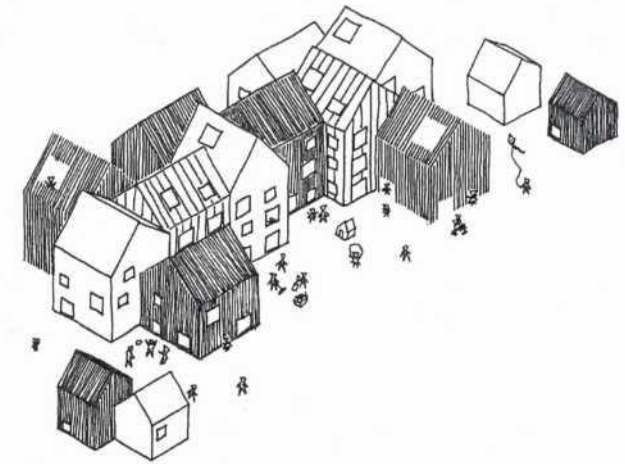
NGAI-
H

Parkeer



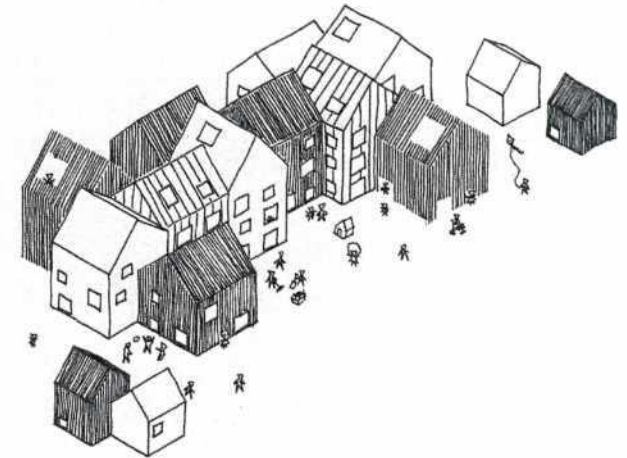
NOAH

Kindcentrum



NCAHH

ISK



NCAH4

Woningen



NOAHH



Pleinen en erven



NOAHH

De buurtkamers



NOAm

De buurtkamers



NOAH
H

De buurtkamers



De buurtkamers



NOAHd

Karrespoor



N0AH4

v
a
n
G
rif
fi
o
e
n

art



NCAH

art van Griffioen

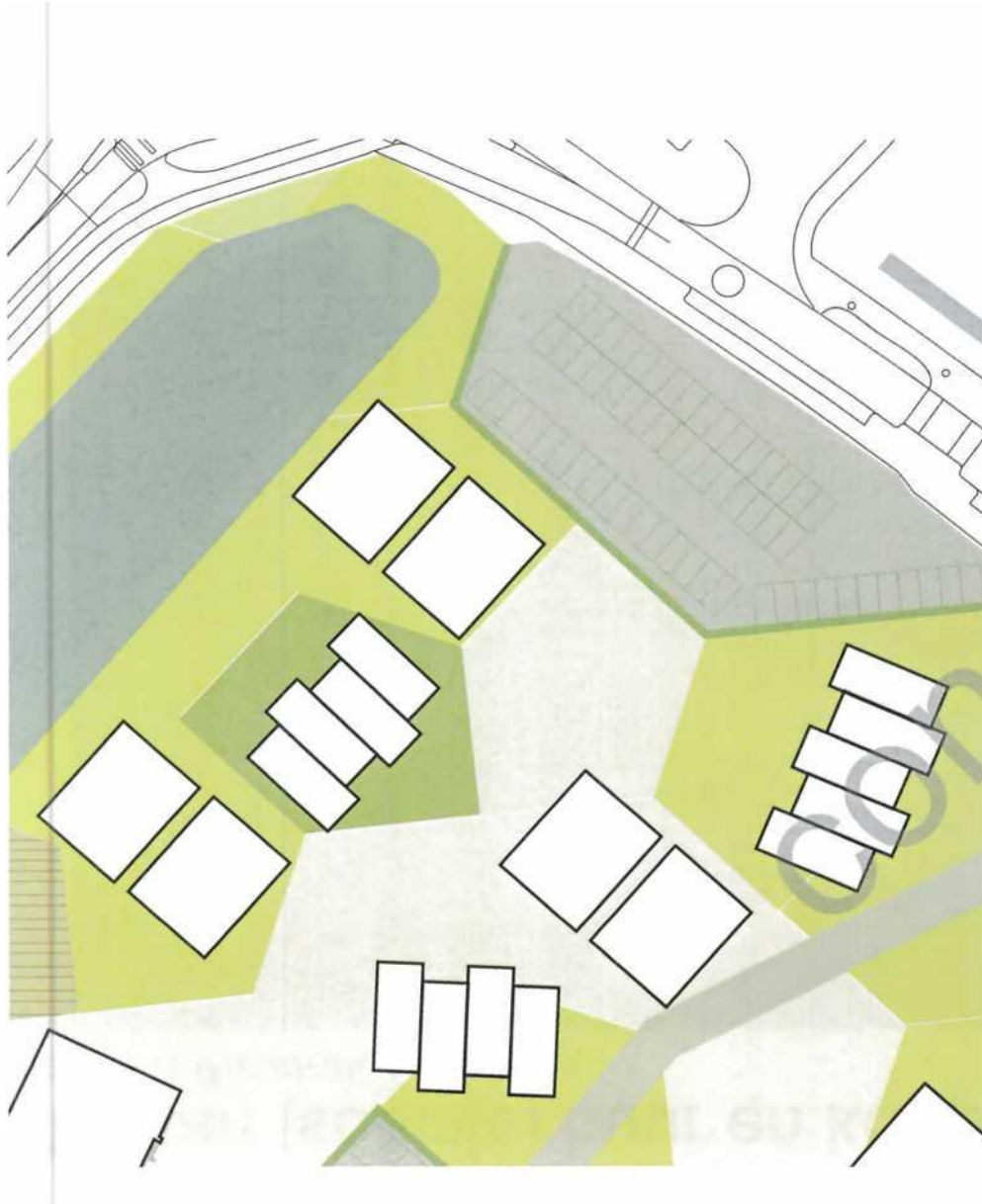
NOAm



art van Griffioen



Woni



NOAH4

Mix
van
(soci
ale)
huur
en
koop
Haarle
m
Paswer
k/
NOAH
H



NOAH

d

Collectief en privé



NOAI-
H

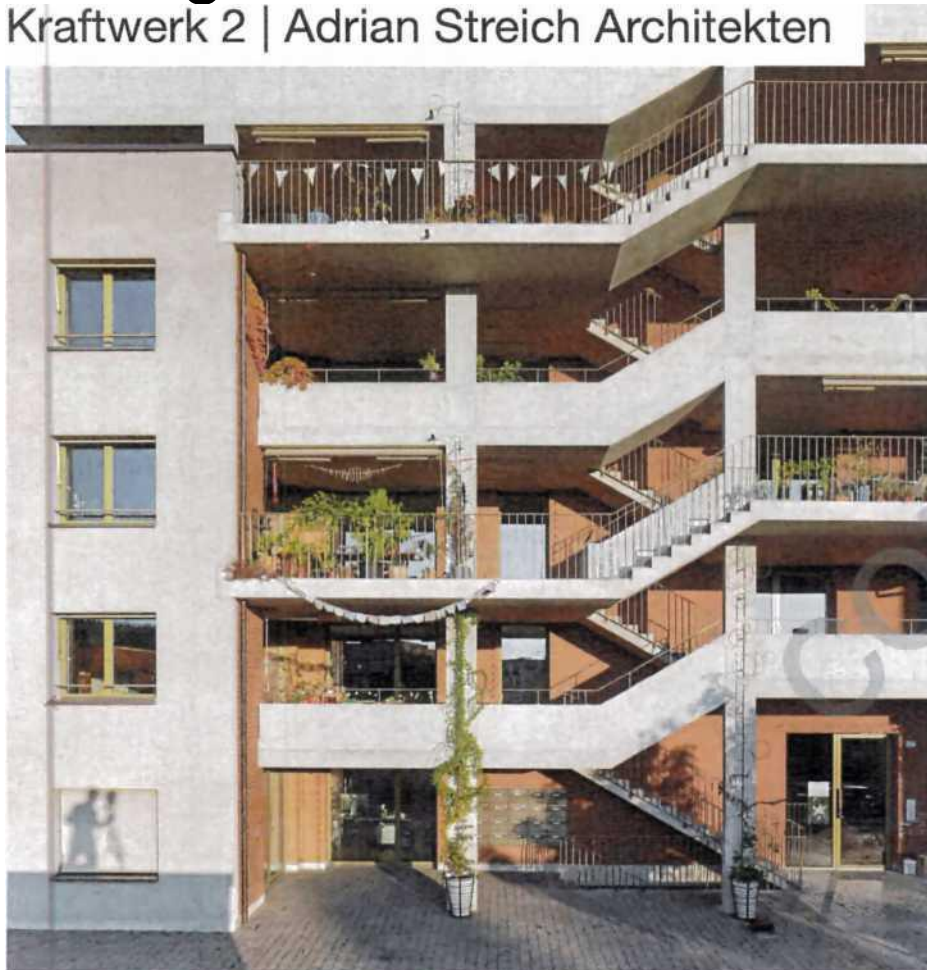
Erven met eigen identiteit



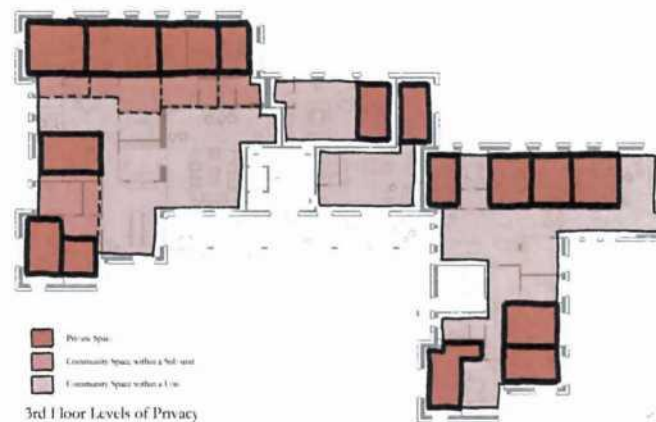
NOAH
H

Meergeneratiewonen

Kraftwerk 2 | Adrian Streich Architekten



Van zelfstandig tot collectief



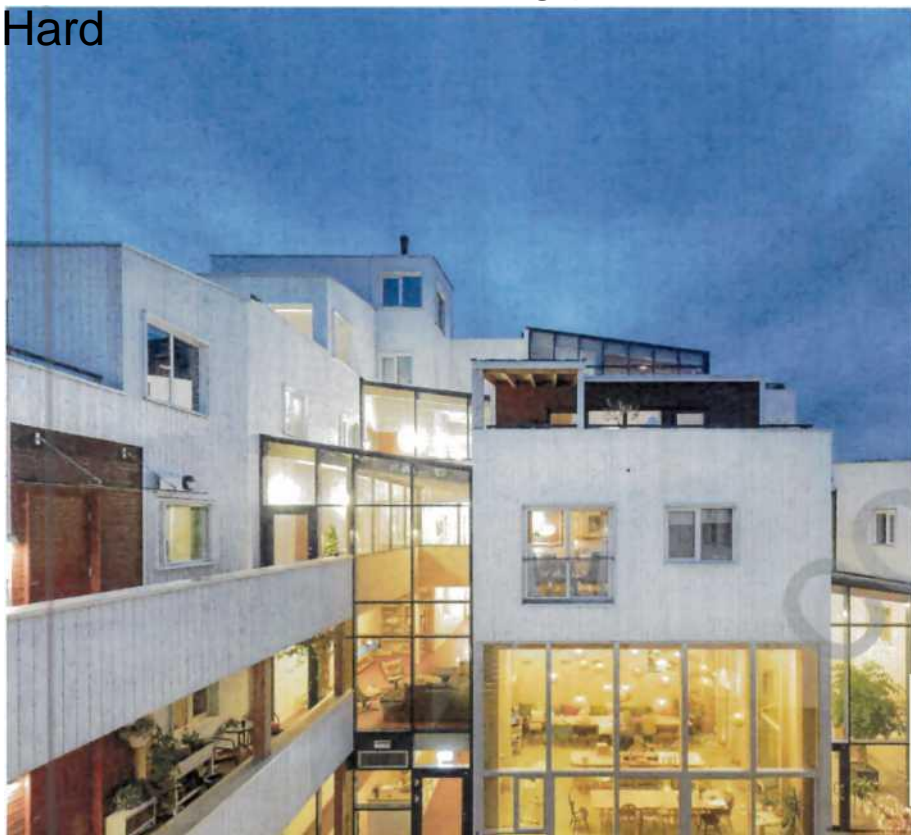
NOAHH

Aandacht voor ontmoeting



De kracht van samen

Vindmollebakken Housing | Helen & Hard

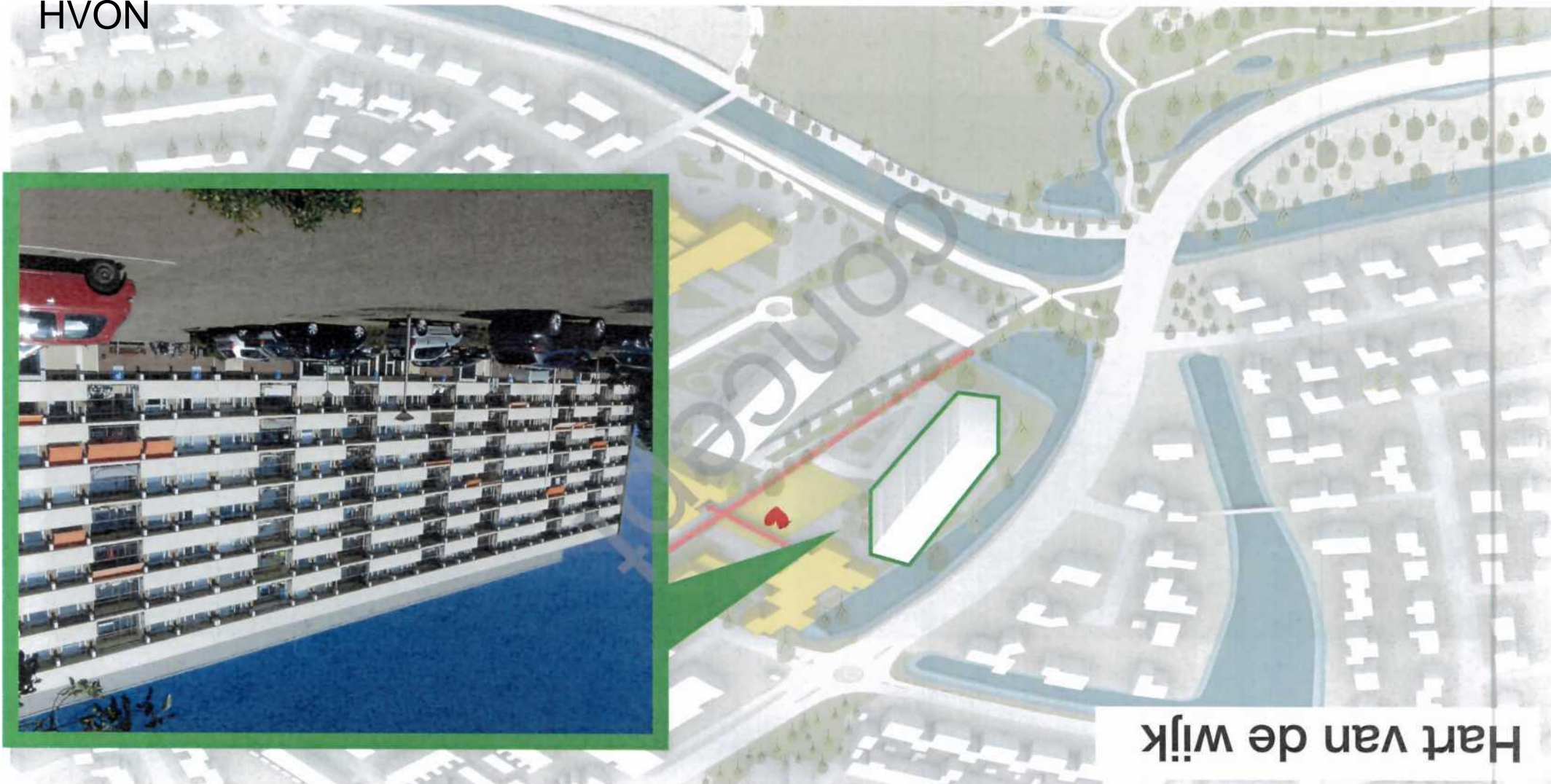


NOAH
4

Extra

n!

I-
HVON



Hart van de wijk

Plint open



NOAHH

Verduurzamen van woningen

Bordeaux | Lacaton & Vassal



TL

NOAI-
H

Nieuwe duurzame schil



menlijke ruimten



NOAH

dit wordt mijn rtement'

^...naar

'zo willen wij wonen'

Betaalbaar wonen in de stad



■■■ M juunia su w

■■■ M I I I I L L K ■■■ !■

Kalkbreite | Müller Sigrist Architekten

j
N^AHH

NCAHH

Verhogen van sociale duurzaamheid

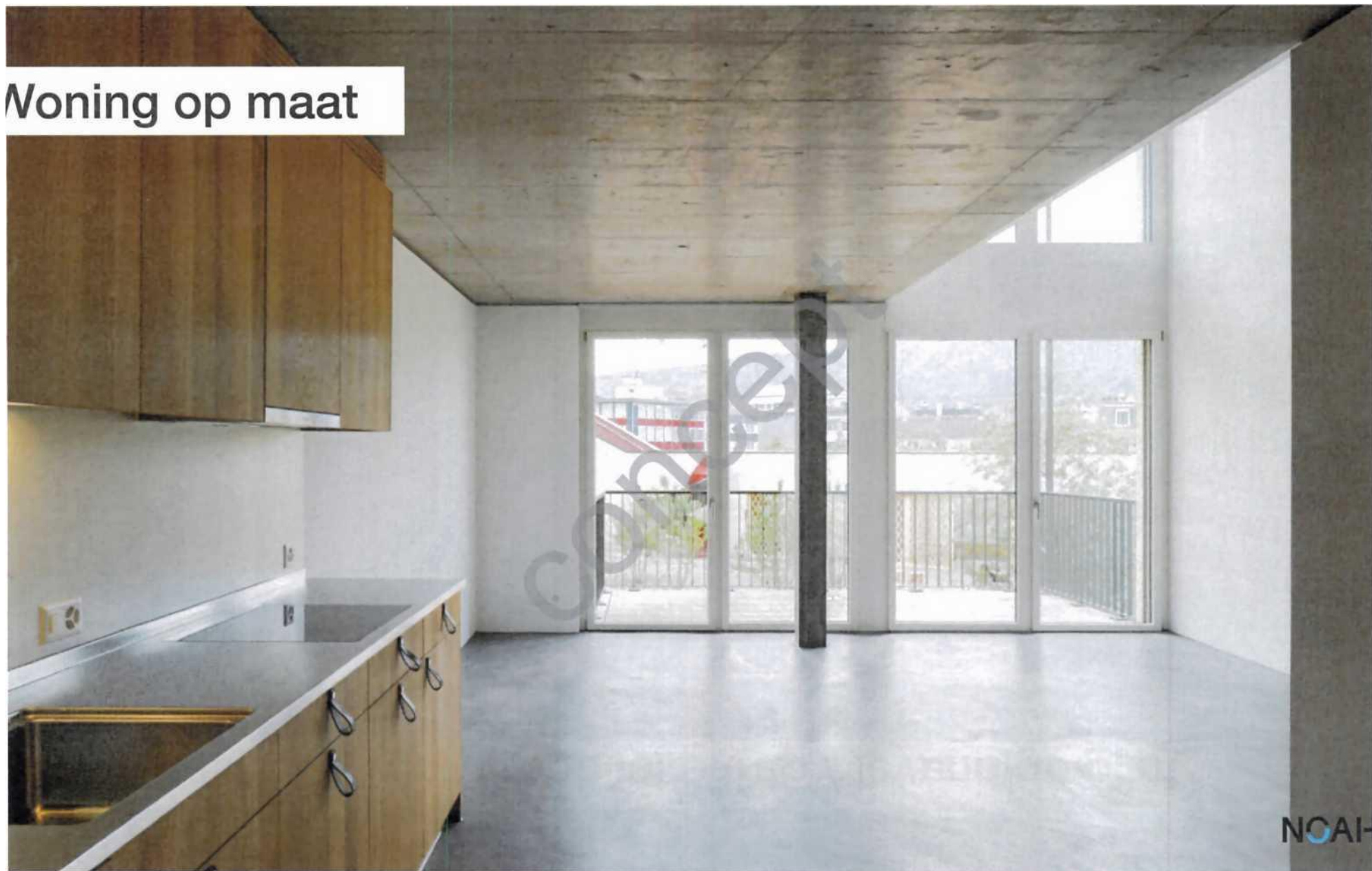
- Autovrij, bewoners committeren zich aan OV
 - Duurzaam, 2/3 reductie van energieverbruik
 - Sociaal gemengd, voor iedereen toegankelijk
 - Functioneel gemengd, wonenrcafé, bioscoop, zorg etc.
 - Dé oplossing voor een leeg(stuk 'dure' probleemgrond in het centrum
-
- Een pilot voor diverse woonvormen van collectief tot privé
 - Een werkgever voor 12 fte

Toegankelijk met grote publieke trap / levendige plint



NCAI-

Moning op maat



Natuurinclusieve school



Hart van de wijk?



NOAHH

Hart van de
wijk?

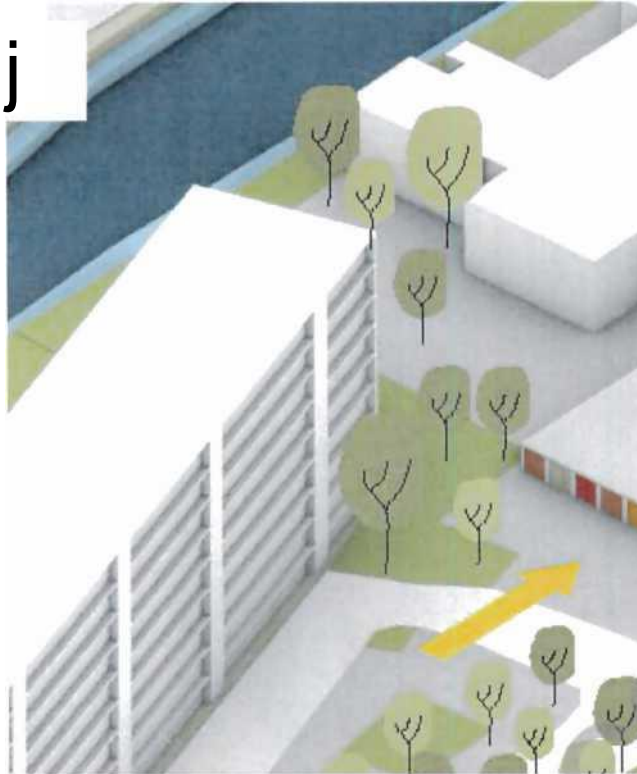


¹ f f



NOAH
4

Kansrij





H-

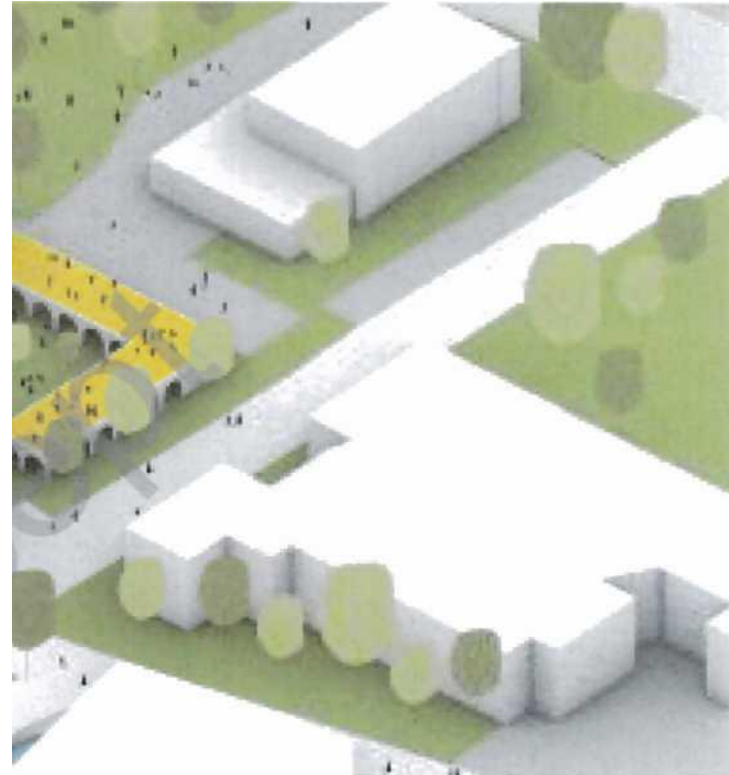


Hart van de wijk

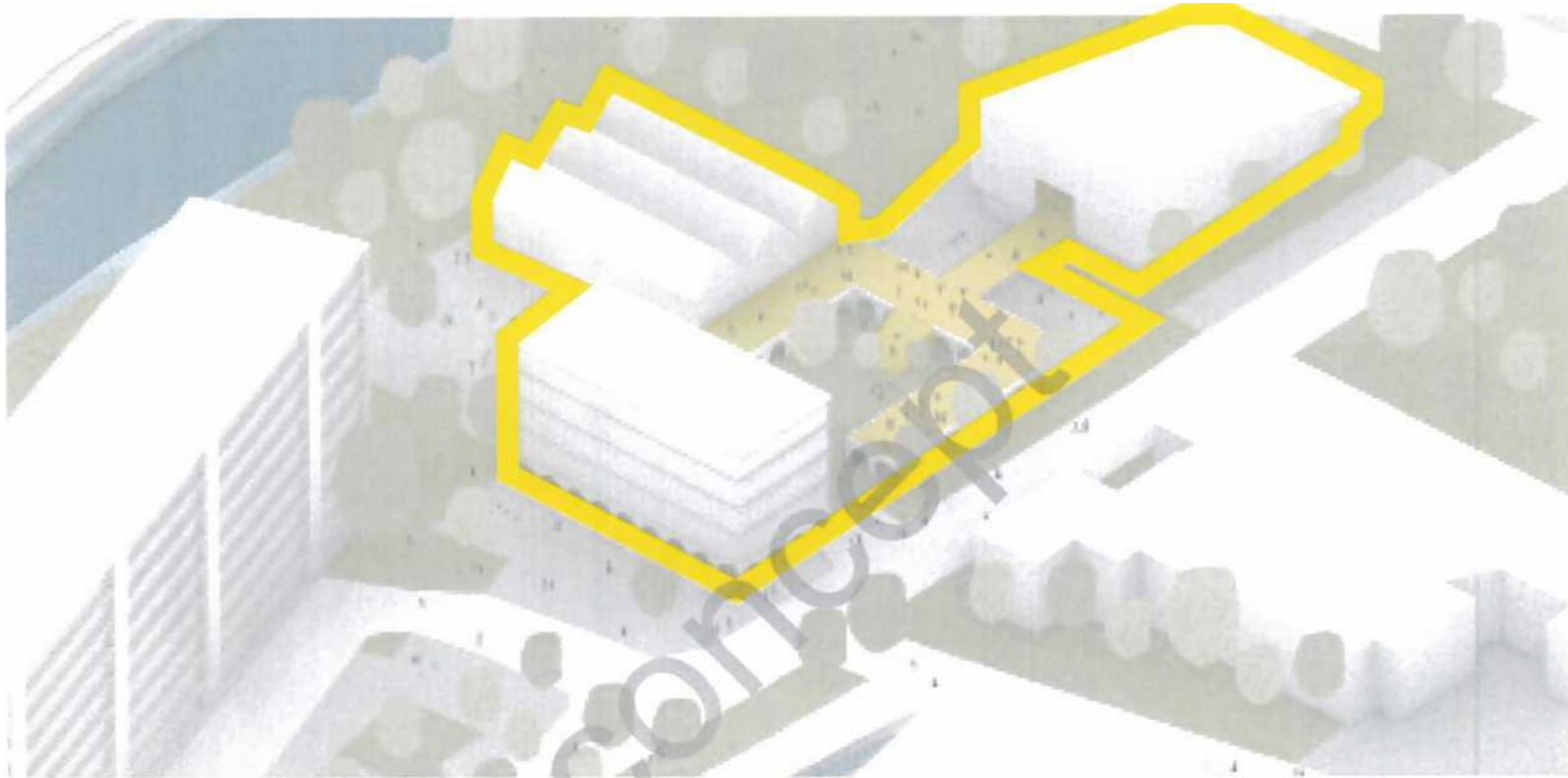
Hart van de wijk



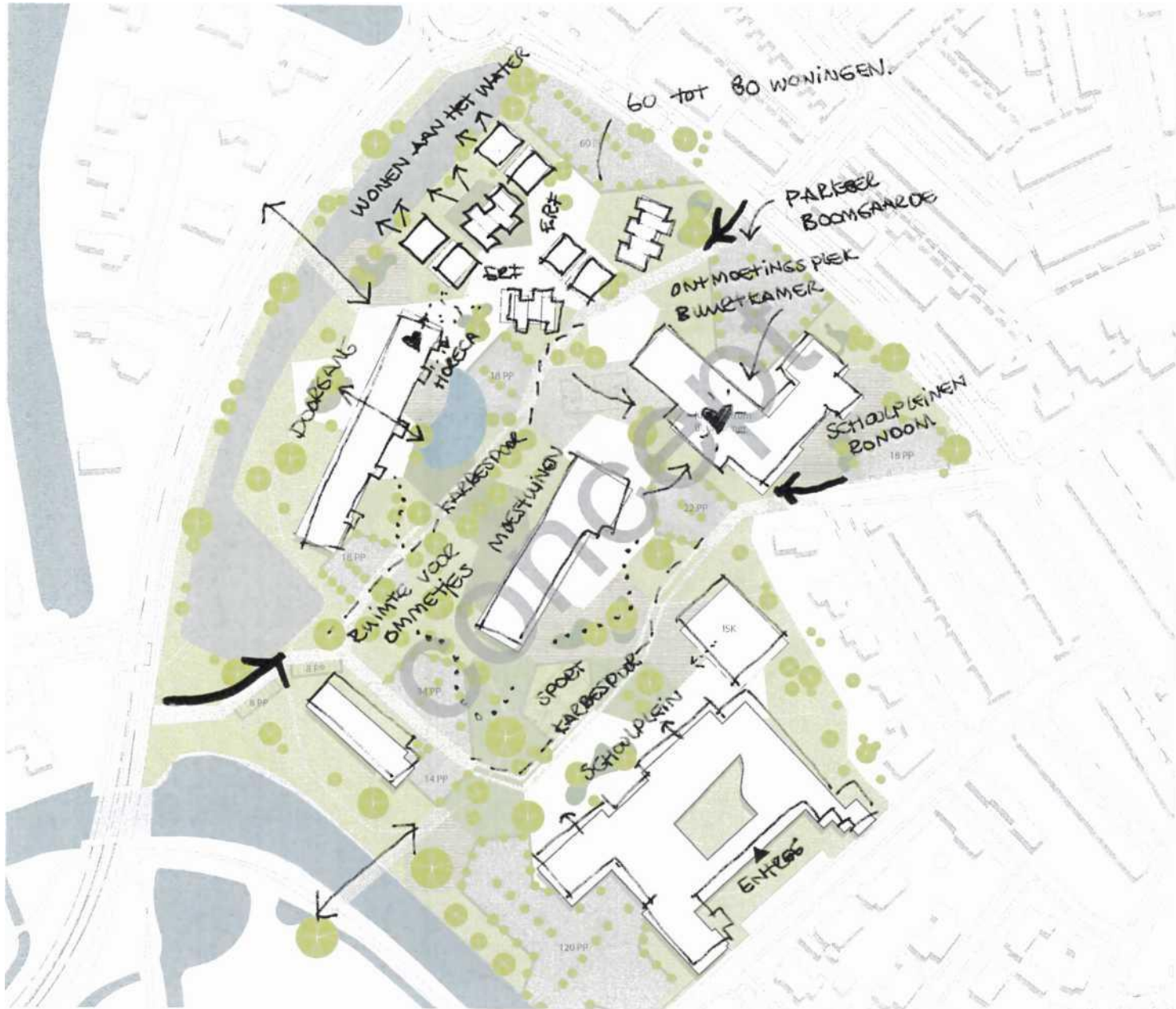
Hart van de wijk



NOAH
d



NOAm



NCAI-
H

NOAI-H

www.noahh.nl

NOAH

NETWORK ORIENTED ARCHITECTURE

H

Moermanskade 111
1013 BC Amsterdam
The Netherlands

office@noah.nl
www.noah.nl
+31 (0)20

Gemeente Middelburg t

a v

Kanaal weg 3 4337 PA

Middelburg

per mail

Smiddelburg.nl

Ons Kenmerk GriM-LT/NOAHH-230516

Betreft voorstel aanpak vervolgfase Masterplan Hart van Griffioen

Amsterdam, 16 mei 2023

Geachte

Hierbij stuur ik u een voorstel voor het plan van aanpak voor het vervolg van Hart van Griffioen. Uit onze gesprekken heb ik vernomen dat de Gemeente op dit moment (te) weinig capaciteit heeft om diverse projecten op te pakken. Het Hart van Griffioen staat volgens u niet helemaal bovenaan de lijst met top-prioriteiten van Gemeente Middelburg mede in verband met capaciteit in het gemeentelijk ambtelijk apparaat. In deze brief wil ik echter de urgentie van deze opgave benadrukken en een plan van aanpak schetsen waarbij we u mogelijk kunnen helpen in het verzorgen van extra capaciteit.

De urgentie van de opgave

Middelburg staat voor een vraagstuk om ca. 750 sociale (huurwoningen in 2027 te bouwen). Uitbreiding van het woningaanbod moet zoveel mogelijk door stedenbouwkundige inbreiding worden opgevangen waardoor de zo karakteristieke groene lobben rondom de stad intact blijven en mogelijk extra versterkt worden. Dit is vastgelegd in de Omgevingsvisie van Middelburg. De analyse van NOAHH en het masterplan Hart van Griffioen (gepresenteerd aan B&W op 14 februari 2023) laat zien dat er veel ruimte is in de wijk om in te breiden en ruimte te bieden aan tenminste zo'n 80 nieuwe woningen of zelfs meer. Er staan diverse scholen in Middelburg op de urgentielijst die toe zijn aan verduurzaming/verhoging energieuwheid en/of uitbreiding danwel verbetering luchtkwaliteit en verblijfskwaliteit. Specifiek in de Griffioen gaat het om IKC Aventunjn, CSW en ISK. Er heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden met bewoners en overige stakeholders uit de wijk die enthousiast zijn om hun steentje bij te dragen aan deze opgaven. Er wordt enthousiast gereageerd op de plannen. Er is momenteel al het volgende geïnvesteerd in plannen voor de wijk:

- o Wijkteam Griffioen
- o NOAHH € (subsidieaanvragen en analyse)
- o Gemeente Middelburg* (uit participatiebudget)
- o Woonged f (onderzoeksbijdrage)

Het moment is nu aangebroken om door te pakken!

In 2019 heeft het wijkteam samen met NOAHH | NetWork Oriented Architecture (beiden uit eigen middelen) het eerste onderzoek geïnitieerd. Dit heeft geleid tot een analyse waar diverse stakeholders partij in willen zijn: het wijkteam, de wijk Griffioen, Woonged, Aventunjn en Gemeente Middelburg. Er is een kadernota opgesteld en deze is gepresenteerd en goedgekeurd bij het B&W in 2022. De urgentie bij de scholen is groot om te verduurzamen. Alle scholen in de wijk zijn bezig met het creëren van hun toekomstplannen en staan op de lijst om op korte termijn aan te pakken. Kortgezegd: alle partijen staan nu in de startblokken om aan de slag te gaan. Nu is er een mogelijkheid om te zorgen dat er ruimte vrijkomt voor verduurzaming en de extra woningen. Het masterplan dat voorgesteld is in het strategisch beraad op 14 februari 2023 is omarmd door B&W.

Wanneer er op dit moment geen integrale aanpak wordt voorgesteld, gaat het momentum voorbij en gaan alle stakeholders individueel verder met hun (bouw)plannen Dit leidt tot verdere versnippering van de wijk waardoor de kansen uit integrale aanpak verloren gaan, zoals de mogelijke ruimte voor woningen, vergroening en verduurzaming Dit leidt mogelijk ook tot extra kosten- en ruimteverhes

Voorgestelde aanpak

Juni-augustus 2023	Financieel haalbaarheidsonderzoek (NOAHH kan advies geven over externe partij) Belangrijk is om duidelijkheid te krijgen met hoeveel woningen het stedenbouwkundig masterplan haalbaar wordt
September-december 2023	Opstellen PvE van de scholen
September-december 2023	NOAHH stelt masterplan VO op (voorlopig ontwerp)
Januari 2024-juni 2024	NOAHH stelt masterplan DO op (definitief ontwerp)
September 2024-maart 2025* dit kan evt ook tegelijk met DO masterplan	Uitvraag IKC Aventunjn Uitvraag CSW Uitvraag ISK
September 2024 - Augustus 2025	Ontwerp > ca 80 woningen Meer woningen is zeker ook mogelijk'
September 2025-december 2026	Bouw > ca 80 woningen (ambitie Omgevingsvisie gehaald voor 2027')
April 2025-juni 2026	Ontwerp IKC Aventunjn Ontwerp CSW Ontwerp ISK
September 2026-September 2027	Bouw IKC Aventunjn (ambitie 3 jaar later gehaald) Bouw CSW Bouw ISK
Januari 2027-Januari 2030	Vervolgstappen uitwerking masterplan Fase 2 (gebied rondom middelburcht, hof t seys, alexia) Aanleg groen en publieke voorzieningen

Aanbod advies- en ontwerpwerkzaamheden NOAHH

NOAHH maakt het stedenbouwkundig ontwerp

NOAHH is supervisor voor beeldkwaliteit stedenbouw en architectuur Griffioen

NOAHH ontwerpt minimaal 30% (BVO) ontwerp opdrachten architectuur

Graag lichten we het voorstel en aanpak nader toe in een gesprek

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,