

Woningbouwproject Keenenburg V fase 2



Nieuwsbrief Winnend Ontwerp: Johanna Keenenburch



De afgelopen zeven maanden hebben wij een tenderprocedure doorlopen voor Keenenburg V fase 2. Het doel van deze tenderprocedure was de selectie van het beste ontwerp voor de nieuwe woonbuurt.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over het verloop van de tenderprocedure en over het winnend ontwerp. U krijgt de eerste beelden van de nieuwe woonbuurt te zien. Het wordt een prachtige en gezonde nieuwe woonbuurt. We hopen dat u net zo enthousiast wordt als wij dat zijn.

Dit schetsontwerp is de basis en wordt de komende tijd verder uitgewerkt. Dat betekent dat details kunnen wijzigen. Tijdens de informatieavond informeren wij u hierover en over de vervolgstappen.

Tenderprocedure

Wij hebben de tenderprocedure succesvol doorlopen. Dertien partijen hebben zich aangemeld. Daarna zijn in oktober drie marktpartijen geselecteerd op basis van hun geschiktheid. Deze drie partijen hebben een prachtig en krachtig ontwerp gemaakt. De plannen zijn beoordeeld. Iedere marktpartij kon 100 punten scoren. De ingediende plannen zijn beoordeeld op:

- kwaliteit van het ontwerp (30 punten)
- duurzaamheid van het plan (30 punten)
- plan van aanpak (20 punten)
- prijs (20 punten)

In december zijn de plannen beoordeeld. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 januari met een collegebesluit ingestemd met de gunning aan de winnaar.

Felicities EFY Group met Winnend Ontwerp

De gemeente feliciteert EFY Group met het winnen van de tender en dankt haar voor het prachtige ontwerp dat goed aansluit bij Schipluiden en een duurzaam karakter heeft. EFY heeft het winnend ontwerp de naam Johanna Keenenburch gegeven.



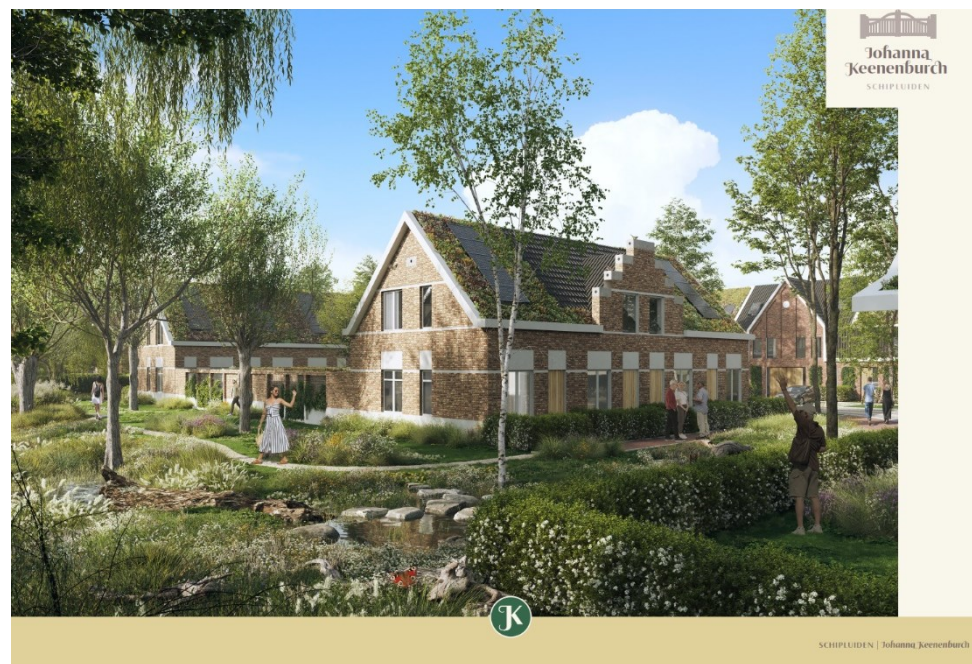
Figuur 1 Schetsontwerp Deelgebied 1: Zicht op het erf van het boeren erf

Kwaliteit Ontwerp Johanna Keenenburch

We zien in het ontwerp van EFY Group het karakter van Schipluiden duidelijk terug. Wij denken dat de nieuwe woonbuurt naadloos opgaat in haar omgeving. De groene daken bieden een grote toegevoegde waarde. Ze zijn van belang voor de gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Ook zijn we erg tevreden over het ontwerp van het ensemble Hoeve Johanna. Met dit ontwerp wordt eer gedaan aan de historie van de plek en is ook een toekomstbestendig ontwerp ontstaan. Er is ruimte voor ontmoeten en ruimte voor spelen in de nieuwe woonbuurt. Dit levert een positieve bijdrage aan het buurtgevoel. Alle materialen die bewaard zijn uit de oude Hoeve Johanna worden hergebruikt. Zo gaan we zorgvuldig om met de historie van de plek en zijn we duurzaam bezig.

De ontwerpen van de woningen zijn geïnspireerd op echt Schipluidense monumenten. Welke gebouwen herkent u al in het ontwerp? Tijdens de informatieavond vertellen wij u er meer over.



Figuur 2 Schetsontwerp Betaalbare woning voor starters in deelgebied 2

Kwaliteit Duurzaamheid Johanna Keenenburch

Ook op het gebied van duurzaamheid zien we dat er duidelijke keuzes zijn gemaakt in het ontwerp. Er is veel aandacht besteed aan de onderwerpen duurzaamheid, klimaatadaptatie, gezondheid, biodiversiteit en natuurinclusiviteit. Een mooi voorbeeld is het watersysteem voor regenwater waarmee straks de wasmachine kan worden gedraaid en de tuin kan worden bewaterd. Ook de groene daken zijn belangrijk. Zij zorgen voor een gezonde woonbuurt voor de toekomstige inwoners én voor vogels, bijen en vleermuizen. Groene daken hebben nog veel meer voordelen. Tijdens de informatieavond vertellen wij u meer.

Kwaliteit Plan van aanpak Johanna Keenenburch

EFY Group heeft een helder en realistisch plan van aanpak gemaakt. Zij zullen veel aandacht besteden aan het informeren van omwonenden en belanghebbenden. Ook zet EFY Group zich in voor de toekomstige bewoners door onder andere een energiecoach aan te bieden. Samen met de duurzame keuzes in het ontwerp en duurzame manier van bouwen, leidt dit tot energiebewust wonen.



Figuur 3 Schetsontwerp deelgebied 3 en 4 met zicht op het drielaagse appartementengebouw



Informatieavond

Wij organiseren een informatieavond. Deze avond zal eind februari / begin maart plaatsvinden. Zodra de datum bekend is, delen wij deze met u.

Tijdens deze informatieavond informeren wij u uitgebreid over Johanna Keenenburch. Wij delen dan meer over de opzet van de woonbuurt, over de woningtypes en over het duurzame karakter van de woonbuurt. Ook informeren wij u over alle stappen die nodig zijn ter voorbereiding op de bouw en over de bouwfase daarna.

Meer weten over woningbouwprojecten in Midden-Delfland?

Lees meer op de gemeentelijke website > www.middendelfland.nl/nieuwbouwprojecten

Figuur 4 (links) Natuur inclusief bouwen in het Schetsontwerp: Nestkasten en verblijven voor dieren
Figuur 5 (onder) Vogelvlucht uit het Schetsontwerp Johanna Keenenburg van EFY Group

