

## Notulen informatiebijeenkomst centrum Maasland

Registratienummer : 2019-08034 / 19Z.001306  
Datum : 4 maart 2019  
Plaats : Treftpunt, Maasland  
Aanwezig : Gemeente Midden-Delfland (GMD):  
Wendy Renzen - Wethouder  
Rob Blanc - Projectleider  
Freke Aalpoel - Junior Projectleider

Omwonenden en andere geïnteresseerden in het project

Opmerking: Dit verslag bevat alleen de gestelde vragen en antwoorden. De sheets van de presentatie voegen wij ter informatie bij.

Vraag: Over de Burgemeester van der Lelykade zijn een aantal bijeenkomsten geweest. Heeft het wel zin om deze kade op korte termijn aan te pakken? Kan je het niet beter koppelen aan de uitwerking van het kralensnoer in dit project, zodat je alles in één keer aan kan pakken?

*Antwoord: Over het project van de kade van de Burgemeester van der Lelykade ligt krijgen omwonenden binnenkort een brief met de stand van zaken. Het project is voorlopig uitgesteld. Wij hebben intern afgesproken dat we de plannen op elkaar afstemmen.*

Vraag: De panden die in de verkoop gaan zijn een rijksmonument en beschermd dorpsgezicht. Wat voor voorwaarden worden er gesteld bij de verkoop over het behoud van de buiten en binnenkant?

*Antwoord: Bij het rijksmonument moet er voor elke verbouwing, ook aan de binnenzijde, een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast heeft de raad besloten dat de gevels, uitstraling en glas in loodramen aan de buitenzijde van het voormalige gemeentehuis behouden moeten blijven.*

Vraag: Gaat er nog iets gebeuren met het slecht onderhouden pand aan de Burgemeester van der Lelykade en het pand aan de Slot de Houvelaan?

*Antwoord: Tijdens de vorige bijeenkomst is hier ook over gesproken. Het opknappen van de panden heeft de aandacht van de wethouder.*

Vraag: Wanneer je het gemeentehuis verkoopt, hoe voorkom je dan dat iemand de panden vervolgens met winst doorverkoopt? Waarom verhuur je de panden niet om dit te voorkomen?

*Antwoord: In een verkoopcontract zijn er mogelijkheden om hier afspraken over te maken. Wanneer je de panden verkoop betekent het wel dat er geen volledige zeggenschap meer is. Wanneer de invulling past binnen het bestemmingsplan kan je iets als gemeente in de toekomst niet weigeren. Het verhuren van panden past niet binnen de taken van de gemeente. De mogelijkheid voor een dorpshuis is eerder onderzocht, maar dit is geen optie gebleken (zie raadsbesluiten 25 september en 23 januari).*

Vraag: Hoe loopt in de toekomst het verkeer bij het parkeerterrein?

*Antwoord: In de toekomst, na realisatie van de doorbraak, kunnen bezoekers van de Albert Heijn vanuit de parkeergarage het parkeerterrein bereiken. Dit is eenrichtingsverkeer. Het is dus niet mogelijk om via de parkeergarage weer terug te rijden naar de Huis te Veldelaan in verband met de*



*veiligheid. Bezoekers rijden van via de tweede eenrichtingsweg naar de Slot de Houvelaan weer weg. Op het parkeerterrein zelf geldt ook eenrichtingsverkeer. Wanneer de doorbraak naar de parkeergarage van de Albert Heijn wordt gerealiseerd, wordt dit ook duidelijk aangegeven. In de huidige situatie is het zo rustig dat wij geen problemen verwachten. In de toekomstige situatie willen wij ook een bredere tweerichtingsverkeer ontsluiting maken naar de Slot de Houvelaan.*

Vraag: Voor de verenigingen is het nodig dat er een lift komt in de Oude Pastorie. Wanneer de Magneet in de zomer wordt gesloopt is er nog maar kort de tijd om deze lift te plaatsen. Is dit wel haalbaar?

*Antwoord: De Protestantse Gemeente Maasland heeft al gesproken met aannemers en dit lijkt haalbaar.*

Vraag: Hoe gaan jullie om met de parkeernorm? Je moet parkeerplaatsen niet dubbel uitgeven.

*Antwoord: Wij hanteren in heel de gemeente, dus ook in Maasland, een parkeernorm van 1,5 per woning. Om problemen te voorkomen en initiatieven mogelijk te maken hebben wij al wel een overschot van 37 parkeerplaatsen gecreëerd op de locatie van de voormalige bibliotheek. Uiteindelijk moet je in de 's-Herenstraat keuzes maken als het gaat om parkeren. Het is niet mogelijk om en te parkeren, en goed te wandelen en goed te fietsen. Het is dan een kwestie van prioriteiten stellen, wat is waar belangrijk? Hier werken we aan met de omwonenden in de klankbordgroep, die hierover hun advies geven. Daarnaast spreken we hierover met de ondernemers. Daarnaast is het natuurlijk ook een belangrijk aspect van het dorpse karakter dat je vrij kunt parkeren. Uiteindelijk bepalen het college en de raad welke keuzes gemaakt worden. Daarbij worden alle belangen zorgvuldig afgewogen.*

Vraag: Tijdens de vorige informatiebijeenkomst werd er gesproken over 16 woningen op de locatie van de kantoorvleugel en de brandweerkazerne, maar nu gaat het om 6 woningen. Wat is er met die andere woningen gebeurd?

*Antwoord: Tijdens de vorige bijeenkomst spraken wij van 12 woningen. Hiervan waren er 6 bedacht op de locatie van de brandweerkazerne. Nu er niet op korte termijn duidelijkheid is over de brandweerkazerne gaan we eerst met de 6 woningen op de locatie van de kantoorvleugel aan de slag.*

Vraag: Is het geen goed idee om een parkeergarage aan te leggen op de locatie van de Magneet met daaronder parkeerplaatsen?

*Antwoord: Het parkeren op deze locatie is een verantwoordelijkheid van de eigenaar, Protestantse Gemeente Maasland en de ontwikkelaar. De plannen die zijn ontwikkeld binnen de gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden voorzien niet in de aanleg van een parkeergarage. Uiteraard voldoen zij wel aan de parkeernorm.*

Opmerking: Wanneer je de brandweerkazerne niet in één keer mee neemt in de ontwikkeling van woningbouw krijg je ruimtelijk nooit het niveau dan wanneer je dit wel doet. Het advies is om te wachten tot er duidelijkheid is over de brandweerkazerne.

*Reactie: In dit project gaan we aan de slag, waar we al mee aan de slag kunnen. Uiteraard houden we ruimtelijk rekening met de brandweerkazerne. Dit geeft ons de mogelijkheid voor een gefaseerde realisatie. Daardoor kunnen wij ook de kwaliteit waarborgen wanneer de brandweerkazerne in de toekomst verdwijnt.*