

Aan de omwonenden van
nieuwbouwproject Keenenburg V fase 2

Ons kenmerk 0000684322

Onderwerp
Bewonersbrief Keenenburg V

Datum
16 september 2024

Beste heer, mevrouw,

U woont in de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie Keenenburg V fase 2. Op het terrein staat nu nog de Hoeve Johanna. In deze brief leest u meer over de werkzaamheden op het terrein en in het bijzonder de sloop van de Hoeve Johanna.

Sloop Hoeve Johanna

In de nieuwsbrief van mei 2024 en op de informatieavond op 3 juli 2024 vertelden wij u al dat de Hoeve wordt gesloopt. We verwachten dat de sloopwerkzaamheden deze week starten. De sloop- en opruimwerkzaamheden duren ongeveer een maand. Dat betekent dat deze rond 15 oktober klaar zijn.

Een deel van de sloop wordt circulair uitgevoerd. Dat betekent dat er voorzichtig (bouw)materialen uit het bestaande gebouw verwijderd worden. Een deel van deze materialen kunnen misschien worden hergebruikt bij de bouw van het nieuwe gebouw dat op deze locatie gepland is. Een ander deel van de materialen wordt hergebruikt op een andere bouwlocatie in Nederland.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 07.00 uur en 18.00 uur.

Veiligheid

We sluiten de locatie af met bouwhekken. Toegang tot het terrein is, ook buiten werktijden, niet toegestaan. Bouwterreinen hebben soms een aantrekkingskracht op kinderen en jeugd. Juist vanwege de veiligheid van uw kinderen vragen wij u hier extra waakzaam op te zijn.

Bomenkap

Er wordt een aantal bomen gekapt op het terrein. We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden. Met name de grote bomen rond de Hoeve worden zoveel als mogelijk behouden. Daarnaast herplanten we een aantal bomen op een nieuwe locatie. Sommige bomen zijn niet gezond genoeg en worden gekapt. Een aantal andere bomen staat straks in de weg, bijvoorbeeld omdat er op die plaats een weg of een woning komt.

De bomen worden in het najaar gekapt. De exacte data van het kappen van de bomen zijn nog niet bekend.

Bouwverkeer

De werkzaamheden brengen bouwverkeer met zich mee. Al het bouwverkeer rijdt via de Zouteveenseweg, Breeweg, Holyweg, Albert Schweitzersingel, Holysingel en de A20.

Tot slot

Het kan zijn dat u enige overlast ervaart door de werkzaamheden. Wij vragen uw begrip hiervoor. Wij stellen het op prijs als u contact met ons opneemt als u extreem veel overlast ervaart. U kunt ons team Locatieontwikkeling bereiken via het emailadres locatieontwikkeling@middendelfland.nl.

Wij vertrouwen erop dat u door het lezen van deze brief op de hoogte bent van de komende werkzaamheden op het terrein van Keenenburg V fase 2. Heeft u vragen over de komende werkzaamheden? Laat het ons weten via het eerder genoemde emailadres locatieontwikkeling@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,



Renate Schultz-Zuidgeest
Projectleider Locatieontwikkeling