

Update Realisatie AZC in Den Hoorn

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u van ons informatie over de realisatie van de opvanglocatie voor vluchtelingen in Den Hoorn.

Vastgoedovereenkomst

Wij informeerden u al eerder over de benodigde vastgoedovereenkomst tussen de gemeente en het COA. In de vastgoedovereenkomst zijn de huurafspraken vastgelegd. Deze vastgoedovereenkomst is inmiddels ondertekend. De financiële effecten zijn ook in de begroting verwerkt.

Onderzoek naar locatie voor flexwoningen

Bij de komst van de vluchtelingenopvang hebben we met het COA afgesproken dat er ook 30 flexwoningen voor lokale inwoners gerealiseerd worden. We onderzoeken of de flexwoningen langs de Zuidhoornseweg kunnen worden plaatst. Om te bepalen of dat mogelijk is, moeten we verschillende onderzoeken uitvoeren. De onderzoeken gaan bijvoorbeeld over geluid, de geschiktheid van de bodem en de financiën. Deze onderzoeken lopen nog.

We onderzoeken ook of het mogelijk is om de leegstaande woningen van de locatie Sterappel te combineren met de nieuwe flexwoningen. De woningen aan de Sterappel moeten daar weg, omdat op die locatie een nieuwbouwappartement gepland is. We willen de woningen graag hergebruiken langs de Zuidhoornseweg om zo nog meer lokale woningzoekenden een (tijdelijke) woning aan te kunnen bieden.

Juridische procedures

Er lopen meerdere juridische procedures. Zo loopt er een beroepsprocedure gericht tegen twee beslissingen op bezwaar over WOO-verzoeken. Hiervoor is een zitting geweest. We hopen dat de rechtbank binnen enkele weken een uitspraak doet.

Ook loopt er een beroepsprocedure tegen het raadsbesluit om het AZC in Den Hoorn mogelijk te maken. Deze zaak staat bij de rechtbank ingepland voor januari 2025. We weten nog niet wanneer we een uitspraak van de rechter kunnen verwachten.

Aanvraag omgevingsvergunning

Het COA is druk bezig met alle voorbereidingen voor het indienen van de omgevingsvergunning. Wij gaan ervan uit dat het COA voor de kerstperiode de aanvraag voor de omgevingsvergunning bij de gemeente indient.

Omdat het een project is met uiteenlopende gevoeligheden onder de inwoners, organiseren wij in januari een inloopavond voor mensen die vragen hebben over de aangevraagde omgevingsvergunning. U ontvangt daar binnenkort de uitnodiging voor.

Nieuwe gezichten in het projectteam

De samenstelling van het ambtelijke projectteam is veranderd. Projectleider Jacqueline Knoops heeft het stokje overgenomen van Marcel Versteeg. En Ratih de Vos gaat zich vanaf 1 januari richten op het contact met alle betrokken partijen, zoals bijvoorbeeld de inwoners en ondernemers. Zij neemt het werk van Monique de Jeu over.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de realisatie van de vluchtelingenopvang? Dan kunt u deze vragen mailen naar communicatie@middendelfland.nl. Wij proberen dan zo snel mogelijk uw vraag te beantwoorden.