

Aan de omwonende(n) van De Kroon

Ons kenmerk 0001014701

Onderwerp
Meebeslissen over ontwerp van De Kroon

Datum
1 juni 2026

Beste omwonende(n) van De Kroon,

U woont in de directe omgeving van de ontwikkellocatie De Kroon. Daarom informeren wij u graag over de volgende stap in het proces rondom de geplande ontwikkeling van deze locatie. Ook nodigen wij u uit om mee te beslissen over het (winnend) ontwerp van De Kroon.

Korte historie

In december 2025 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie vastgesteld. Daarna zijn wij op 4 februari gestart met een tenderprocedure. Dat is een procedure waarbij verschillende ontwikkelaars een ontwerp kunnen indienen. We beoordelen de ontwerpen op vooraf vastgestelde criteria. Het ontwerp met de hoogste beoordeling, is het winnend ontwerp. Dat ontwerp wordt gerealiseerd.

Uitleg tenderprocedure

Op 4 maart organiseerden wij een informatieavond over de tenderprocedure. Misschien was u hierbij aanwezig. Tijdens deze avond gaven wij uitleg over het proces. De presentatie van deze avond staat ook op de website. Deze hebben wij eerder met u gedeeld en is hier te vinden: https://cuatro.sim-cdn.nl/middendelfland/uploads/presentatie_informatieavond_de_kroon_4_maart_2026.pdf?cb=SusPI2Yv

Drie omwonenden hebben meegepraat

Wij hebben u uitgenodigd om mee te praten als lid van de klankbordgroep omwonenden. Drie omwonenden hebben zich hiervoor aangemeld.

Op 26 mei gingen zij in gesprek met de drie ontwikkelaars. Dat waren prettige en constructieve gesprekken. Zowel de omwonenden als de ontwikkelaars gaven aan dat zij deze gesprekken als waardevol hebben ervaren. Ook hebben de ontwikkelaars die dag gesprekken gehad met de commissie van de gemeente.

De ontwikkelaars lieten weten dat zij het waardevol vonden om dit gesprek met de omwonenden te hebben. Bij het indienen van hun ontwerpen, beschrijven zij wat ze hebben gedaan met de informatie en inzichten die zij kregen in deze twee gesprekken.



Vervolg van tenderprocedure

Op 25 juni leveren drie ontwikkelaars een ontwerp voor De Kroon in. Zij leveren ook een plan van aanpak in en doen een grondbieding.

De gemeente beoordeelt op 30 juni alles wat is ingeleverd. U kunt op 1 juli 2026 beoordelen.

Wij nodigen u uit: Meebeslissen

Wij ontwikkelen in uw woonomgeving. Daarom is het belangrijk dat u kunt meebeslissen. Als u deze brief leest omdat u deze thuis heeft ontvangen van ons, dan kunt u meebeslissen door te stemmen. Met deze brief nodigen wij u uit om mee te beslissen over de drie ontwerpen voor De Kroon.

U kunt samen met uw omwonenden, meebeslissen door uw voorkeursstem te geven aan het ontwerp dat u het meeste aanspreekt.

De presentaties van de projectontwikkelaars en de beoordeling door omwonenden zijn op woensdagavond 1 juli 2026.

Aanmelden voor meebeslissen

Wilt u meebeslissen? Dan vragen wij u om zich vooraf aan te melden via het bijgevoegde inschrijfformulier.

Met de antwoordenvelop kunt u het formulier kosteloos aan ons retourneren.

In de bijlage 'Meebeslissen in de beoordelingscommissie van De Kroon' leest u meer over de procedure. Wij vragen u deze informatie goed door te nemen.

Alles op een rijtje.

Met deze brief ontvangt u veel informatie tegelijk.

Dat doen wij zodat u op tijd weet:

- wat er gaat gebeuren;
- hoe u kunt meebeslissen;
- wat u daarvoor moet doen;
- welke datum u alvast kunt reserveren in uw agenda.

Documenten bij deze brief:

- Deel 2: Meebeslissen in de beoordelingscommissie van De Kroon
- Inschrijfformulier Klankbordgroep Omwonenden
- Antwoortenveloppe

Belangrijke datum:

- 1 juli 2026 van 18.45 Tot 21.15 Uur:
Beoordelingscommissie omwonenden De Kroon: Beoordeling van de drie ingediende ontwerpen.

De bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis in Schipluiden.

In het bovenstaande overzicht zetten wij alle belangrijke momenten nogmaals voor u op een rij.

Meer informatie

Een tenderprocedure is een vertrouwelijke procedure die aan duidelijke spelregels is gebonden en een bepaalde doorlooptijd kent. Dat betekent dat wij niet alles kunnen delen.

De uitkomst van de tender (het winnende ontwerp) kunnen wij naar verwachting pas in september bekendmaken.

In het najaar organiseren wij opnieuw een informatieavond. Dan informeren wij u over het verloop van de procedure en het eindresultaat.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (015) 380 41 11 of via locatieontwikkeling@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,

Renate Schultz-Zuidgeest
Projectleider Locatieontwikkeling

