

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45A
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
T 010 - 280 94 45
E info@dorpstadenland.nl
I www.dorpstadenland.nl

REDENGEVENDE BESCHRIJVING

KLEIN HUIS TE VELDE 3A MAASLAND

**IN OPDRACHT VAN GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
21 JANUARI 2022**

Aanvullende redengevende beschrijving Klein Huis te Velde 3a Maasland

Gemeente Midden-Delfland heeft Dorp, Stad en Land opdracht gegeven voor het aanvullen van de redengevende beschrijving van het gemeentelijk monument Klein Huis te Velde 3 te Maasland.

Het boerderijcomplex als geheel is opgesplitst in drie adressen: 3, 3a en 3b. Nummer 3 betreft het voorhuis en het eerste (oostelijke) deel van de stal. Nummer 3a betreft het achterste (westelijke) deel van de stal. Nummer 3b betreft het voormalige koetshuis ten noorden van het woonhuisdeel.

In 2002 heeft Dorp, Stad en Land een redengevende beschrijving opgesteld van de boerderij als geheel inclusief bijgebouwen. In 2006 zijn nummer 3 en 3b aangewezen als gemeentelijk monument. In 2021 is nummer 3a in aanvulling op het beschermde complex aanvullend aangewezen als gemeentelijk monument. Naar aanleiding van hiervan is een separate redengevende beschrijving van nummer 3a opgesteld.

De redengevende beschrijving van Klein huis te Velde 3a is opgesteld op basis van bureauonderzoek, een gesprek met de gemeente Midden-Delfland en een locatiebezoek op 23 november 2021 door Dorp, Stad en Land.

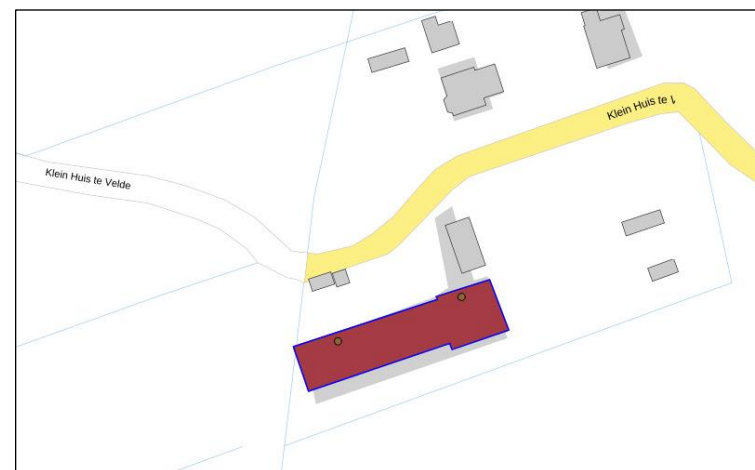


Afb. 1. Klein Huis te Velde 3a Maasland.

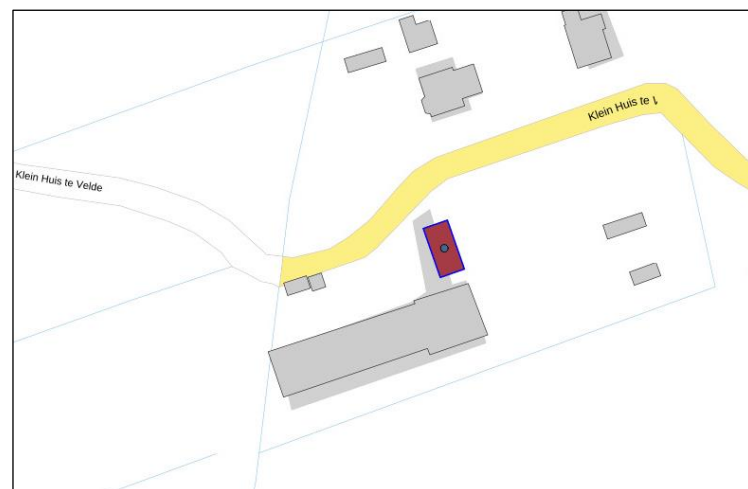
Locatie



Afb. 2. Kadastraal Perceel Klein Huis te Velde 3a (blauw aangegeven).
Bron: kadastralekaart.com



Afb. 3. Klein Huis te Velde 3a (westzijde) en 3 (oostzijde).
Bron: bagviewer.nl



Afb. 4. Klein Huis te Velde 3b (voormalig koetshuis). Bron: bagviewer.nl



Afb. 5. Staldeel met woning. Westelijke kopgevel en noordelijke zijgevel.



Afb. 6. Westelijke kopgevel en zuidelijke zijgevel.

Klein Huis te Velde 3a Maasland

Oorspr. functie	Staldeel van boerderij
Huidige functie	Woning met stalgedeelte
Bouwstijl	Traditionele bouwstijl
Bouwjaar	1850-1900
Omschrijving	Onderdeel van een langhuisboerderij. Woongedeelte betreft het achterste (westelijke) gedeelte van de voormalige stal. Het aangrenzende gedeelte is nog in gebruik als dierenstal. Betreft een rechthoekig volume onder zadeldak. Hoofdentree op de westelijke kopgevel in een <i>eenvoudige recente aanbouw aangekapt met lessenaarsdak</i> . Ter plaatse van zuidelijke gevel een <i>eenvoudige recente overkapping</i> .
Gevels	Noordelijke zijgevel en westelijke kopgevel in rood/bruine baksteen plaatselijk vernieuwd (vermoedelijk in de naoorlogse periode) met rode baksteen, in Engels verband met kalkvoeg. Gemetselde plint met rollaag met cementvoeg. Getoogde steens-rollaag boven originele stalvensters. <i>Rechte rollagen boven nieuwe vensteropeningen</i> . Zuidelijke zijgevel oostelijke deel: in gele IJsselsteen in kruisverband met kalkvoeg en gecementeerde plint en sporen van oude zettingen. Westelijke geveldeel van latere datum, met metselwerkintanding in het oorspronkelijke geveldeel. Zuidgevel met smeedijzeren muurankers.
Vensters/deuren	Noordelijke gevel: drie zesruits ijzeren boogstalvensters met bovenlicht inclusief roeden in radiaalindeling, <i>houten schuifdeur</i> en twee <i>rechthoekige vensters met middenstijl en verglaasde raamdoorpels</i> .



Afb. 7. Noordelijke zijgevel met boogvormig stalvenster.



Afb. 8. Zuidelijke zijgevel (westdeel) in IJsselstenen en gecementeerde plint. Nieuwe gevelopeningen.

Dak	<p>Westelijke kopgevel: <i>twee rechthoekige vensters met middenstijl en verglaasde raamdorpels, deur (onder aanbouw), in topgevel drie staande rechthoekige vensters.</i> Zuidelijke zijgevel met twee <i>recente grote gevelopeningen</i> en twee oorspronkelijke zesruits ijzeren boogstalvensters met in het bovenlicht een trasering in spitsboogmotieven.</p> <p>Zadeldak met <i>rode keramische opnieuw verbeterde Hollandse pannen, op de kopgevel met kantpan.</i> <i>Afgeschuinde recente gootplank.</i> Boven schuifdeur een <i>recente hooiluik met openslaande houten luiken, zadeldak en zijwangen zinkgedekt.</i> <i>Twee geschakelde Velux-dakramen op noordelijk dakvlak. Eén enkel en twee geschakelde Velux-dakramen.</i> <i>16 zonnepanelen.</i> Zinken hemelwaterafvoer.</p>
Bijgebouwen	<p>Aan de noordzijde een voormalige <i>kippenschuur</i>, nu in gebruik als overkapping van een terras.</p>
Groenaanleg	<p>Erf deels betegeld met donker rood/bruine klinkers. Rondom grote Essen. <i>Houten erfscheidingen</i> tussen 3 en 3a aan noord- en zuidzijde van de boerderij.</p>
Bijzonderheden	<p>Aaneengebouwd onderdeel van langhuisboerderij met hoog onderkelderd woonhuis. De hoofdvorm en basis van de gevelopzet en boogvensters aan de zuidzijde oorspronkelijk. In alle gevels latere vensterindelingen in verschillende opzet.</p>
Motivatie	<p>Dit schuurdeel van nr. 3a vormt een aangebouwd onlosmakelijk onderdeel van het beschermde agrarisch ensemble boerderij Klein Huis te Velde 3 en 3b. Karakteristiek ensemble met landschappelijke waarde. De waarden van dit schuurdeel nr. 3a en het schuurdeel van nr. 3, beiden ingrijpend aangepast over de jaren, worden vergelijkbaar geacht.</p>
Score	<p>15 punten.</p>



Afb. 9. Zuidelijke zijgevel (oostdeel) met oorspronkelijk metselwerk, vertanding in het metselwerk, gecementeerde plint, muurankers. Rechts een boogvenster met spitsboogvormige tracering.



Afb. 10. Oorspronkelijk boogvormig stalraam met spitsboogvormige tracering.

**DORP
STAD &
LAND**

Onderzoek, tekst en beeld, tenzij anders vermeld,
© Dorp, Stad en Land, januari 2022