

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	OGP Aankoop grond Harnaschpolder
------------------------------	-------------------------------------

INBRENG FRACTIE OGP

Aan de raad wordt gevraagd geen wensen en bedenkingen te uiten tegen de aankoop van twee kavels in het bedrijventerrein. Dit kan afhankelijk van nog lopende onderhandelingen 2,5 of 1,7 hectare in oppervlakte zijn

Vraag :

Wat is de reden dat niet nog enkele maanden met de definitieve toestemming aankoop kan worden gewacht zodat duidelijk is dat of het nu gaat om 2,5 hectare of 1,7 hectare en op basis daarvan ook het bijpassende budget kan worden vrijgegeven door de raad?

Reactie college

Vanuit de ervaring van het Bedrijvenschap HarnaschPolder (hierna "Schap") is de doorlooptijd van de uitgifte van een bedrijfskavel ongeveer 1 jaar. In de doorlooptijd zit de acquisitie van een partij, het afsluiten van een reserveringsovereenkomst, het ontwikkelen van het bouwplan, de omgevingsvergunningprocedure en het leveren van de grond na vergunningsverstrekking.

Aangezien het Schap en de gemeentes Den Haag en Midden-Delfland voornemens zijn om aan te sturen om het Schap per 1 juli 2024 te liquideren, is het logisch dat het Schap nu zekerheid wil hebben over welke kavels zij moeten uitgeven.

Om deze reden kan er niet nog enkele maanden gewacht worden op de definitieve toestemming voor de aankoop van de kavels.