

Collegevoorstel

Afkomstig van	Born Martien	Toestelnummer	101
		Voorstel datum	23 augustus 2023

Zaaknummer	507578
Portefeuillehouder	A.P.J. van Hemmen
Voorstel afgestemd met	Niet van toepassing

Onderwerp	Bepalen voorgestelde locatie in traject van onderzoek naar flexwonen en opvang
Samenvatting voorstel	<p>Advies Het advies is om de locatie Harnaschpolder voor te dragen als locatie in het onderzoek naar de mogelijkheden van opvang en flexwonen. U wordt ook geadviseerd de Raad en de samenleving hierover te informeren. Daarna wordt het gesprek gevoerd met de omwonenden van deze locatie en met de bedrijven die hier reeds in de buurt zijn gevestigd.</p> <p>Argumenten 1) Het kiezen van een locatie is noodzakelijk om het proces naar een raadvorstel verder te kunnen uitvoeren; 2) Deze optie is alles afwegende de beste locatie voor de gewenste termijn.</p> <p>Kantekeningen De keuze van een locatie ligt gevoelig. Er zijn meerdere locaties waar de realisatie mogelijk lijkt.</p>
Te nemen besluit	<p>1) Om op basis van het onderzoek de locatie Harnaschpolder aan te wijzen als voorgestelde locatie voor het advies aan de raad met betrekking tot de mogelijkheden voor opvang en flexwonen in de gemeente;</p> <p>2) Op 4 september de raadsleden hierover te informeren met bijgaande bericht;</p> <p>3) In diezelfde week dit openbaar te maken met bijgaande bericht;</p> <p>4) In de week van 18 september openbare bijeenkomsten te houden voor de omwonenden en de ondernemers van de nabijgelegen bedrijfspanden;</p> <p>5) Kennis te nemen van de opzet van deze bijeenkomsten;</p> <p>6) Geheimhouding op te leggen op basis van artikel 87, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, 2e lid, onder b, f en i van de Wet open overheid op dit besluit en de bijlagen tot aan het openbaar maken van het raadvorstel met betrekking tot dit onderwerp uitzondering hierop is de noodzakelijke communicatie voor de in het besluit genoemde processtappen;</p> <p>7) De informatie waar geheimhouding op is gelegd en die op 4 september wordt gedeeld met de raadsleden te delen op basis van artikel 88, 2e lid Gemeentewet zodat voor hen de geheimhouding in stand blijft tot aan het moment dat het college de gegevens openbaart.</p>
Geheimhouding opleggen?	Geheim
Reden geheimhouding	

Voorstel

Het advies aan het college is om:

- 1) Om op basis van het onderzoek de locatie Harnaschpolder aan te wijzen als voorgestelde locatie voor het advies aan de raad met betrekking tot de mogelijkheden voor opvang en flexwonen in de gemeente;
- 2) Op 4 september de raadsleden hierover te informeren met bijgaande bericht;
- 3) In diezelfde week dit openbaar te maken met bijgaande bericht;
- 4) In de week van 18 september openbare bijeenkomsten te houden voor de omwonenden en de ondernemers van de nabijgelegen bedrijfspanden;
- 5) Kennis te nemen van de opzet van deze bijeenkomsten;
- 6) Geheimhouding op te leggen op basis van artikel 87, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, 2e lid, onder b, f en i van de Wet open overheid op dit besluit en de bijlagen tot aan het openbaar maken van het raadsvoorstel met betrekking tot dit onderwerp uitzondering hierop is de noodzakelijke communicatie voor de in het besluit genoemde processtappen;
- 7) De informatie waar geheimhouding op is gelegd en die op 4 september wordt gedeeld met de raadsleden te delen op basis van artikel 88, 2e lid Gemeentewet zodat voor hen de geheimhouding in stand blijft tot aan het moment dat het college de gegevens openbaart.

Inleiding

Op 14 november 2022 gaf de gemeenteraad het college opdracht om een onderzoek te doen naar de mogelijkheid van flexwonen en opvang in de gemeente.

Een onderdeel van dat onderzoek is het spreken met de omwonenden van de voorgestelde locatie. Deze stap moet dus plaatsvinden vooraf aan het vrijgeven van het raadsvoorstel. Dit betekent ook dat het college de betreffende locatie moet bepalen. Dit advies is daarop gericht. Op dit advies moet uiterlijk 29 augustus worden besloten. Het finale raadsvoorstel volgt in de week van 18 september. U treft één bijlage aan met betrekking tot de selectie. Daarin staat de afweging en daarmee de onderbouwing om deze locatie voor te stellen opgewerkt. Deze bijlage is zodanig opgesteld dat de locaties die niet worden voorgesteld niet concreet zijn benoemd. Op die manier wordt voorkomen dat tijdens de bijeenkomsten op locatie de discussie gaat over de keuze tussen de opties 1 tot en met 4. De discussie kan zich dan richten op de voorgestelde locatie en wat dat voor die omgeving betekent. Op de twee bijeenkomsten (die met de omwonenden en de ondernemers) zal wel inzichtelijk worden gemaakt hoe deze locatie zich verhoudt tot de criteria maar dus niet hoe de locaties zich tot elkaar verhouden. Op deze manier wordt ook voorkomen dat bij een eventueel WOO verzoek de locaties alsnog openbaar worden.

Bij het collegevoorstel over het integrale raadsvoorstel zal ook alleen de voorgestelde locatie worden benoemd in relatie tot de criteria. Wel zal in het voorstel worden genoemd welk proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen zodat duidelijk is dat er een zorgvuldige afweging is geweest.

Met de eigenaar van de voorgestelde locatie is ondertussen intens contact geweest. Er ligt een raadsvoorstel om die locatie te kopen.

Met de betrokkenen van de andere locaties is nog geen contact geweest. Als die locaties verder niet openbaar worden gemaakt is dat niet direct logisch.

Tevens treft u de bijlagen 2 en 3 aan met betrekking tot de communicatie. Bijlage 2 is een korte tekst voor een email waarmee de bijlage 3 aan de raad wordt verzonden. Bijlage 3 is de opzet voor de communicatie aan de samenleving.

De vierde bijlage is de opzet van de bijeenkomsten met ondernemers en bewoners. Deze bijlage is nog een conceptversie en wordt op 4 september besproken.

Beoogd effect

- Het huisvesten van vluchtelingen;
- Het huisvesten van lokale doelgroepen;
- Het bijdragen aan de regionale verplichtingen;
- Het invullen van de lokale verplichtingen.

Argumenten

- 1) Het kiezen van een locatie is noodzakelijk om het proces naar een raadsvoorstel verder te kunnen uitvoeren;

2) Deze optie is alles afwegende de beste locatie voor de gewenste termijn.

Kanttelingen

De keuze van een locatie ligt gevoelig. Er zijn meerdere locaties waar de realisatie mogelijk lijkt.

Financiën

De locatie moet nog worden aangekocht. Daar is een apart raadstraject voor gestart. In dat traject staan de kosten die met de aanschaf gemoeid zijn genoemd.

Tegenover die kosten komen de huurinkomsten te staan van de verhuur van een groot deel van de locatie aan het COA.

Consequenties

Vervolgstappen

Het communiceren naar raad en samenleving over de voorgestelde locatie.

Het organiseren van openbare bijeenkomsten in de week van 18 september voor ondernemers en omwonenden.

Integraliteit

Afdelingen bij dit advies betrokken:

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Bijlagen bij het collegevoorstel: