

# Aalkeet Buitenpolder









### Polder karakteristiek



Driedeling extensieve veehouderij met weidevogelbeheer, PEHS gebied met moerasvegetatie en intensief recreatiegebied met golfterrein.



Cultuurhistorisch waardevol lint (Zuidbuurt) met kwalitatief hoogwaardige monumentale boerderijen. Rijskade aan de oost- en noordzijde is een cultuurhistorisch waardevolle kade.

De polder heeft een driedeling van open weides met (melk-)veehouderij en weidevogels, natuurgebied met weidevogels en moerasvegetatie en een intensief recreatiegebied met golfterrein en recreatieplassen. De A20 vormt een sterke scheiding dwars door polder. De noord- en zuidzijde van de polder worden dan ook niet beleefd als één geheel. Karakteristieke waaiervormige NZ georiënteerde verkaveling grotendeels intact aan beide zijdes.

Polder kenmerkt zich verder door een groot (mooi) contrast tussen de hoge Broekpolder en lage plasdrasse Vlietlanden. Vanuit de Broekpolder ook fraaie vergezichten op polder.

### Randen

### boezem - kade

De westrand bestaat uit een boezem; de Boonervliet. Noordelijke punt grenst aan het Bommeer.



De Boonervliet is bevaarbaar voor fluitsterboten.



De Boonervliet is bevaarbaar voor kano's.



Aan de Zuidbuurt ligt een cultuurhistorisch waardevol lint van monumentale (woon-) boerderijen en erven.



Over de zuidkade loopt de Zuidbuurt; verbindingsweg tussen Maassluis en Vlaardingen; karakteristiek landelijk uiterlijk met lage intensiteit.



Doorgaande fietsverbinding over Zuidbuurt. Langs het noordelijk deel van de Boonervliet boezemkade loopt een fietspad.



De Rijskade is deels beplant met knotbomen.

### Verbindingen



A20 komt aan de westzijde binnen en doorkruist de gehele polder in W-O richting.



Broekpolderweg loopt parallel aan de A20 en fungeert als ontsluitingsweg voor enkele boerderijen en als verbindingsweg tussen de Broekpolder en Maassluis; lage intensiteit.



Er loopt een doorgaande fietsverbinding vanuit de Aalkeet Binnenpolder naar de Broekpolder, langs de Krabbepas. Langs de Broekpolderweg loopt een doorgaande fietsverbinding, deze verbindt de Broekpolder met Maassluis.



Er loopt een doorgaande wandelverbinding vanuit de Aalkeet Binnenpolder naar de Broekpolder en Vlaardingen, langs de Krabbepas.

### Context

Vanaf de A20 vrije zichten op beide zijdes van de polder. Vanaf de Rijskade vrije zichten richting de Vlietlanden. Vanaf de Zuidbuurt enkele doorzichten op de polder. Zichten vanaf Vlaardingen ontbreken door bosopstand in het recreatiegebied.



Het ZW-deel van de Boonervliet is een ecologische verbindingzone.

### Landbouw

Groot deel bestaat uit agrarisch gebied met weidevogels.



Overheersend (melk-) veehouderij met agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer.



Eén glasopstand in de ZW-hoek aan de Zuidbuurt. Deze blokkeert het zicht vanaf de Boonervliet op de polder.

### Natuur

Waarde vooral in groot aaneengesloten PEHS gebied in de NO-hoek en in weidevogels (grutto) en oevers van sloten.



Veel aandacht voor weidevogels in het PEHS gebied en in het agrarisch gebied.



Moerasvegetatie aan de plas in het PEHS gebied; hoge ecologische waarde.



Open waterplas in het PEHS gebied is van hoge ecologische kwaliteit. Krabbepas is een recreatieplas; enige ecologische kwaliteit voor watervogels.



Grootschalige bosopstand in het recreatiegebied in de ZO-hoek van het gebied; mono-cultuur opstanden met lage ecologische waarde. Deze bosopstanden scheiden Vlaardingen van de polder.

### Recreatie

Recreatie voornamelijk geconcentreerd in de ZO hoek van de polder. Noordzijde van de polder. Er ontbreken directe verbindingen tussen de noord- en zuidzijde van de polder.



Enkele doorgaande wandelverbindingen door het recreatiegebied.



Er loopt één doorgaande fietsverbinding door het recreatiegebied; het Surfpad.



Er zijn kanomogelijkheden op de Surfpas. Deze is niet verbonden met kanoroutes.



In de ZW hoek van de polder aan de Zuidbuurt is kamperen bij de boer mogelijk; kleinschalig. Nabij de Nivon boerderij is er een kleinschalige camping.



De ZO hoek is een recreatiegebied bestaande uit recreatieplassen, speelweides, uitspanning en speelbos.



Restaurant het Paviljoen gelegen in het recreatiegebied.



Enkele ruitroutes door het recreatiegebied.



Aan de Zuidbuurt in de ZO hoek van de polder ligt een golfterrein.

### Bebouwing

Bebouwing voornamelijk aan de Zuidbuurt. Enkele facilitaire gebouwen in het recreatiegebied.



Aan de Zuidbuurt staan enkele zeer waardevolle monumentale (woon-) boerderijen en erven. Enkele hiervan hebben al recreatieve/culturele nevenfuncties.



Centraal in de polder staan enkele modernere boerderijen op de kreekrug.



Paardenhouderij aan de Zuidbuurt.

### water

### ontsluiting

In het recreatiegebied ligt een ontsluitingsweg



Enkele lange boerderijopritten in de noordzijde van de polder; niet aangeplant.



Ontsluitingsweg voor de facilitaire gebouwen in het recreatiegebied; lage intensiteit.

### Diversen



Unicum: Rijskade is een cultuurhistorische waardevolle kade.



Unicum: Vogelkijkhut met vrije zichten op de polder.

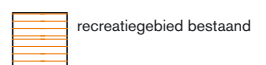
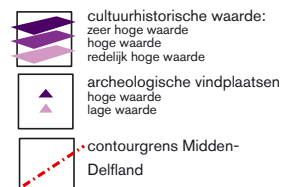


Unicum: Nivon boerderij; bijzondere cultuurhistorisch zeer waardevolle boerderij.



Unicum: Eendenkool in gave staat; waardevol cultuurhistorisch element.







### Polder karakteristiek



Driedeling behouden en versterken



Driedeling in de polder behouden en versterken. In zowel het PEHS gebied en agrarisch gebied inzetten op open weides met weidevogelbeheer. Het recreatiegebied apart ontwikkelen en verbeterde aansluitingen zoeken met Vlaardingen, zowel visueel als fysiek. De barriere werking van de A20 aanpakken en recreatieve onderdoorgangen ontwikkelen vanuit de Aalkeet Binnenpolder naar de Broekpolder.



Behouden en versterken van cultuurhistorische elementen. Lint aan de Zuidbuurt versterken middels kleine recreatieve ontwikkelingen.

### Randen

### boezem - kade

Boonervliet bevaarbaar houden voor fluisterboten en kano's.



De Boonervliet bevaarbaar houden voor fluisterboten.



De Boonervliet bevaarbaar houden voor kano's.

Oostkades ontwikkelen tot recreatieve verbindingen.



Kleine recreatie ontwikkelingen mogelijk aan de Zuidbuurt, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting. Nieuwe bebouwing niet gewenst buiten het bestaande erf.



Doorgaande fietsverbinding ontwikkelen op de oostkade vanaf Vlaardingen naar de Broekpolder.



De Rijskade behouden en versterken middels het aanplanten met knotbomen.



De Rijskade seizoensgebonden openstellen voor wandelrecreatie.

### Verbindingen



Ontwikkelen van een doorgaande fietsverbinding vanuit de Aalkeet Binnenpolder (en diens halte Midden-Delfland) richting de Broekpolder. Hierbij een verbinding ontwikkelen onder de A20 door.



Doorgaande recreatieve verbinding ontwikkelen vanuit Vlaardingen (Marnixplantsoen) naar het recreatiegebied in de polder in combinatie met het ontwikkelen van een stad-land verbinding. Aansluiten op bestaande recreatieve verbindingen.

### Context



Zichtrelaties ontwikkelen vanaf de rand van Vlaardingen op de polder d.m.v. zichtverstoringe bosopstanden uit te dunnen in het recreatiegebied.

Bestaande zichtrelaties behouden.



Stad-land verbinding ontwikkelen vanuit Vlaardingen (Marnixplantsoen) naar het recreatiegebied.

### Landbouw

Behoud en versterken van de (melk-)veehouderij in de polder.



Behouden en versterken van (melk-) veehouderijen met agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer.



Glasopstand verwijderen. Glascomplexen waren uit de polder. Kleinschalige rode ontwikkelingen mogelijk ter compensatie mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.

### Natuur

Behouden en versterken weidevogelpopulaties in het agrarisch gebied en PEHS gebied. Ecologische waarden in het gebied behouden en versterken.



Behouden en versterken van weidevogelpopulaties in het agrarisch- en PEHS gebied.



Moerasnatuur in het PEHS gebied behouden en versterken. Hoogopgaande vegetatie weren t.b.v. de openheid en weidevogelpopulaties.



Ecologische kwaliteit van plassen versterken; gericht op watervogels.



Verminderen van de opgaande beplanting in het recreatiegebied t.b.v. het verbeteren van de zichtrelaties vanuit Vlaardingen op de polder.

### Recreatie

Recreatiegebied behouden en versterken met betere visuele en fysieke aansluitingen met Vlaardingen.



Recreatieve ontsluiting tussen de polder en Vlaardingen verbeteren middels een stad-land verbinding.



Versterken van de recreatieve functies binnen het recreatiegebied en betere aansluitingen ontwikkelen met Vlaardingen.



Doorgaande fietspaden ontwikkelen langs de oostkade en door de polder vanuit de Aalkeet-Binnenpolder naar de Broekpolder.

### Bebouwing

Nieuwe bebouwing in het weidegebied weren. Nieuwe bebouwing op het erf beperken.



Kleine recreatieve ontwikkelingen mogelijk aan de Zuidbuurt mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.



Stedelijke rand van Vlaardingen met gezicht richten op het landschap en op stad-land verbinding.



Bestaande paardenhouderijen kunnen hun huidige activiteiten, op basis van hun bestaande rechten, blijven continueren, zonder uitbreidingsmogelijkheden. Op de langere termijn zijn paardenhouderijen niet gewenst. Een uitzondering hierop is het in deeltijd houden van een gemaximaliseerd aantal paarden als ondergeschikte activiteit op agrarische bedrijven.

### water



Er is een waterbergingsopgave ten zuiden van de A20 in het agrarisch gebied.



Watergangverbreding ten zuiden van de A20 in het agrarisch gebied realiseren.

### ontsluiting



Herstel van boerderijopritten en entrees stimuleren.

### Diversen



Rijskade versterken als belangrijke recreatieve en cultuurhistorische lijn in het landschap d.m.v. het aanplanten van doorlopende laanbeplanting van knotbomen. Tevens seizoensgebonden openstellen voor kleinschalige wandelrecreatie.



Nivon boerderij ontwikkelen als poort van Midden-Delfland. Verbinden met nieuwe stad-land verbinding.



Tankstations aan de A20 ontwikkelen tot streekstations.



