

# Akkerdijksche- polder









### Polder karakteristiek



Westzijde voornamelijk (melk-)veehouderij met agrarisch natuurbeheer. Oostzijde natuurgebied met voornamelijk moerasvegetatie en weidevogels.



Cultuurhistorische waardevolle elementen voornamelijk in de vorm van monumentale boerderijen en erven.

Polder kent een sterke tweedeling, zowel fysiek als in functie. De A13 doorsnijdt de polder in N-Z richting en scheidt het weidegebied in het westen met het natuurgebied in het oosten. Kavelstructuur is wisselend in richting en in het oosten deels verdwenen. Het weidegebied aan de westzijde van de A13 heeft een agrarische functie met hoge mate van agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer en weinig opgaande elementen; daarom goed te beleven vanaf de randen. De oostzijde bestaat vrijwel geheel uit PEHS gebied (bestaand en gepland) met meer opgaande vegetatie. Vanaf de A13 zijn beide zijdes van de polder goed te beleven.

### Randen

### boezem - kade

De west- (Schie) en zuidrand (Berkelse Zwet) bestaan uit boezemwatergangen. De Schie is bevaarbaar voor verschillende vormen van recreatievaart.



De westboezem, de Schie, is deels bevaarbaar voor kano's en behoort tot de kanoroute Zouteveense- en Holierhoekse polder.



De westboezem, de Schie, is bevaarbaar voor kleine fluisterboten.



De westboezem, de Schie, is bevaarbaar voor kleine zeil- en motorboten.



Aan de Rotterdamseweg ligt een cultuurhistorisch lint bestaande uit monumentale boerderijen en erven. Enkele losse woningen/bedrijven aan de Rotterdamseweg.

De oost- en noordrand bestaan uit kades. Centraal door de polder loopt een kade in NW-ZO richting.



- Over de noordkade loopt de ontsluitingsweg Akkerdijkseweg; lage intensiteit, voornamelijk bestemmingsverkeer.

- Langs de westkade, aan de Schie, loopt de Rotterdamseweg. Dit is een belangrijke verbindingsweg in N-Z richting tussen Delft en Rotterdam; middelhoge tot hoge intensiteit.

- Op de zuidelijke boezemkade ligt de Zwethkade; ontsluitingsweg met lage intensiteit.



Over de zuidelijke boezemkade loopt een wandelpad in ZW-NO richting.



Over de noordkade loopt een fietspad in W-O richting, langs de Akkerdijkseweg. Over de zuidelijke boezemkade, de Zwethkade, loopt deels een fietspad.

### Verbindingen



De A13 doorsnijdt de polder in N-Z richting. Vormt daarmee een barrière tussen de oost- en westzijde van polder. Vrije zichten vanaf de snelweg op de polder.



Parallel aan de A13, aan de oostzijde, loopt de Rijksweg; doorlopende weg met lage intensiteit.



Parallel aan de A13, aan de west- en oostzijde lopen doorlopende fietsverbindingen aansluitend op de Zwethkade.

### Context



Er staat een ecologische verbinding gepland van west naar oost, rechtstreeks door de polder.



Vanaf de randen van de polder en de A13 zijn vrije zichten op en door de polder. Aan de zuidrand enkele zichtbeperkende opstanden.

### Landbouw

Westzijde bestaat uit een open weidegebied met (melk-) veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Er is een grote manege aan de ZO zijde van de A13.



De westzijde van de A13 is een open weide gebied met (melk-) veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Er zijn nog twee werkende agrarisch bedrijven in de polder.



Rondom de manege en paardenhouderij aan de ZO en ZW zijde van de A13 zijn enkele paardenactiviteiten. Er loopt een ruitroute over het Zwethpad.

### Natuur

Natuur bestaat voornamelijk uit weidevogels aan de westzijde van de A13. De Akkerdijksepalen aan oostzijde is grotendeels PEHS gebied met moerasvegetatie en opgaande beplanting.



Veel aandacht voor weidevogels in het open weide gebied ten westen van de A13.



Er zijn enkele open water partijen in het recreatiegebied ten NW van de A13; lage ecologische waarde.

Het PEHS gebied ten oosten van de A13 is zeer nat met enkele grote plassen; hoge ecologische waarde.



De oostzijde bestaat uit verruigde graslanden met rietmoeras; hoge ecologische waarde.



Aan de zuidboezem en aan de A13 staan enkele opstanden; onbekende ecologische waarde.

De Akkerdijksepalen hebben enkele grote bossages; hoge ecologische waarde.

### Recreatie

Weinig recreatieve functies in de polder. Er is een klein recreatiegebied aan NW en ZW zijde van de A13. De polder heeft een redelijke recreatieve ontsluiting bestaande uit enkele fiets- en wandelpaden en een ruitpad.



Aan de Zwethkade ligt een wandelpad in W-O richting.



Enkele doorlopende fietspaden in N-Z en O-W richting door en langs de polder.



Er is een klein extensief recreatiegebied aan de NW zijde van de A13, met enkele opstanden en plassen; lage recreatieve waarde.

De ZW zijde van de polder is recreatiegebied (bestaand en gepland). Beide gebieden zijn recreatief ontsloten.



Restaurant de Zwethheul in de ZW-hoek van de polder aan de Rotterdamseweg; cultuurhistorisch zeer waardevol.



De Schie maakt deel uit van Kanoroute Holierhoekse- en Zouteveensepolder; enig risico met ander vaarverkeer.

### Bebouwing

Bebouwing met name aan de randen met enkele monumentale boerderijen met erven in de polder. Nog twee werkende melkveehouderijen in de polder en één manege.



Aan de Rotterdamseweg staan enkele individuele woningen met erven.



Enkele monumentale boerderijen aan de Rotterdamseweg en in de polder. Er zijn nog twee werkende melkveehouderijen in de polder.



Manege Prinsenstad aan ZO zijde van de A13.



Aan de Rotterdamseweg in de NW hoek van de polder is een autosloopbedrijf.



Paardenhouderij aan de ZW zijde van de A13.

### water

### ontsluiting

Enkele boerderijopritten en ontsluitingswegen.



Enkele ontsluitingswegen door de polder naar boerderijen.



Lange boerderij oprit vanaf de Rotterdamseweg en de Rijksweg; onbeplant.

### Diversen







### Polder karakteristiek



Westzijde verder ontwikkelen als agrarisch gebied met veel aandacht voor weidevogels en een betere recreatieve ontsluiting. Oostzijde verder ontwikkelen als natuurgebied.



Cultuurhistorisch waardevolle elementen behouden en versterken.

Sterke fysieke tweedeling van de polder aanpakken middels het ontwikkelen en versterken van recreatieve en ecologische verbindingen.

De westzijde als open weidevogelgebied versterken door niet-agrarische en/of niet-recreatieve functies te weren/verwijderen en opgaande beplanting te verwijderen (m.u.v. erfbeplanting).

De oostzijde (Akkerdijkselassen) verder ontwikkelen als natuurgebied met ruimte voor agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer net ten oosten van de A13; daarmee het open weidelandschap net over de A13 behouden.

### Randen

### boezem - kade

De Schie bevaarbaar houden voor kleine recreatieve vaart en kano's en binnenvaartschepen.



De westboezem, de Schie, is deels bevaarbaar voor kano's en behoort tot de kanoroute Zouteveense- en Hollerhoekse polder.



Ontwikkelen van aanlegplaatsen langs de Schie in samenhang met recreatieve ontwikkelingen. Bijvoorbeeld bij restaurant de Zwethheul.

### Verbindingen



Zichten vanaf de A13 op de polder behouden; wsen van opgaande beplanting langs het tracé.



HOV Ontwikkelen van een nieuwe HOV verbinding langs de A13 met een halte Midden-Delfland in de ZO hoek van de A13.



Ontwikkelen van doorsaande fietsverbindingen vanaf de halte Midden-Delfland naar het westen, oosten en zuiden van de polder.

### Context



Ecologische zoekverbindingen tussen Midden-Delfland en de Akkerdijkselassen langs de noordkade, de Berkelse zwet en centraal in de polder.



Behouden en versterken van zichtlijnen vanaf de A13 en de randen op en door de polder. Opgaande beplanting in het weide gebied herinrichten m.u.v. erfbeplanting.

### Landbouw

Versterken en ontwikkelen van de (melk-)veehouderij aan de westzijde en een deel van de oostzijde van de A13 met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Verdere ontwikkeling van paardenactiviteiten weren.



Westzijde als open weidegebied met hoge mate van agrarisch natuurbeheer behouden en versterken. Tussen A13 en NZ kade inzetten op behoud en versterking het open weidegebied met (melk-)veehouderij met agrarisch natuurbeheer. Niet wenselijk om dit gebied te laten vervuilen.

### Natuur

Open weidegebied verder ontwikkelen als weidevogelgebied. Ecologische verbinding ontwikkelen met Akkerdijkselassen en Midden-Delfland.



Weidevogelpopulaties behouden en versterken; stimuleren van agrarisch natuurbeheer.



Opgaande beplanting in het open weidegebied herinrichten m.u.v. erfbeplanting.



Behouden en versterken van flora en fauna in Akkerdijkselassen o.a. d.m.v. verbindingen te ontwikkelen met Midden-Delfland (ecologische zoekverbindingen).

### Recreatie

Behouden en versterken van recreatieve ontsluiting in de polder. Recreatiegebied aan de Berkelse Zweth versterken in combinatie met poortontwikkeling Midden-Delfland.



Ontwikkelen van een landloopverbinding in N-Z richting, door het open weidegebied langs het te ontwikkelen polderlandgoed.



Ontwikkelen van doorgaande fietsverbindingen vanuit Poort Midden-Delfland langs de Berkelse Zweth naar het westen en zuiden.



Recreatiegebied aan de Berkelse Zweth ontwikkelen i.s.m. recreatiegebied aan de zuidzijde van de Zweth.

### Bebouwing

Behouden en versterken van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven. Boerderij in de NW-hoek ontwikkelen tot zorglandgoed in combinatie met het verwijderen van het autoslooppedrijf.



Behouden en versterken van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven; stimuleren van karakteristieke erfinrichting.



Autoslooppedrijf verwijderen. Mogelijkheid voor kleine rode ontwikkelingen ter compensatie, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.



Uitbreidingsmogelijkheden manege, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.



Ontwikkelingsmogelijkheid voor een zorglandgoed op boerenhof in de NW hoek van de polder, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting. Agrarisch activiteit behouden.



Uitbreidingsmogelijkheden paardenhouderij, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.

### water

Waterberging zoekgebied, watgangverbreding en ontwikkelen nieuw gemeal met vismigratiemogelijkheden.



Zoekgebied waterberging in de NO hoek van de polder. Watgangverbreding in het weide gebied aansluiten op het nieuwe gemeal.



Ontwikkelen van een nieuw gemeal aan de Schie.



Nieuw gemeal zo ontwikkelen dat vismigratie wordt bevordert.

### ontsluiting

Stimuleren aan van herstel van karakteristieke boerderijopritten.



Stimuleren van herstel karakteristieke boerderijopritten; aanplanten entree aan weg en/of oprit naar erf.

### Diversen



Ontwikkelen poortfunctie aan halte Midden-Delfland in combinatie met nieuwe HOV verbindingen. Fietsverbindingen naar en vanaf dit punt naar Midden-Delfland ontwikkelen.



Bij verdwijning van agrarisch bedrijfsvoering, vrijkomende grond opkopen en in de grondbank plaatsen. Voor de kwaliteit van het gebied is de landbouwkundige functie essentieel.



