

Dorppolder





Polder karakteristiek



Agrarische (melk-)vee houderij in open weide gebied. Noordelijk helft van de polder bestaat uit duurzame grootschalige glastuinbouw.



Open weidegedeelte van de polder heeft een eenduidige NW-ZO georiënteerde verkaveling. De Gaagweg is een zeer waardevol cultuurhistorisch lint. Er is nog één cultuurhistorisch waardevol boerenerv ten westen van het Kraaiennest. Centraal gelegen in de polder op de duidelijk herkenbare kreekkrug liggen de oude restanten van landgoed Huis ten Dorp.



De Polder kenmerkt zich door sterke driedeling. De noordzijde bestaat vrijwel geheel uit duurzame glastuinbouw, het westen deels uit recreatiegebied het Kraaiennest en de zuidzijde uit open weidegebied met melkveehouderijen.

Het open weidegebied is vrijwel geheel gevrijwaard van bebouwing m.u.v. enkele boerenerven op de kreekkrug en de restanten van landgoed Huis ten Dorp. De cultuurhistorische waarde is vooral te vinden aan de Gaagweg. Deze bestaat uit een lint van zeer cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven.

Het Kraaiennest in het westen is een extensief recreatiegebied bestaande uit open water en bosopstanden. De openheid van de polder en de kreekkruggen zijn goed te ervaren vanaf de randen en vanaf de ontsluitingswegen.

Overgang tussen glascomplex en open weiland is hard en goed waarneembaar langs de Dorppolderweg; wordt zodanig als waardevolle kwaliteit gezien.

Randen

boezem - kade



De polder is aan de zuid, oost en noordzijde omsloten door boezemwater en een kade. De noordelijke en oostelijke boezem, de Zijde, zijn goed toegankelijk voor recreatievaart. De zuidelijke boezem is enkel bevaarbaar voor kano's.



De N468 (Gaagweg) loopt langs de noordelijke boezemkade in W-O richting; hoge intensiteit. Veel gebruikt als sluiproute.



Er ligt een cultuurhistorisch waardevol lint van boerenerven en woningen langs de zuidelijke en oostelijke boezems.



De Zijdekade aan de oostelijke boezemkade ontsluit een boerderij met de Gaagweg.



Er loopt een wandelpad langs de oostelijke boezemkade.

De westzijde van de polder bestaat uit een kade. Deze heeft verder geen ontsluitende functie.

Verbindingen

N223

De N223 loopt langs de noordelijke boezemkade in W-O richting. Deze vormt de hoofdontsluiting voor de glascomplexen; zeer hoge intensiteit.



De glascomplexen in de noordzijde hebben meerdere doorlopende verbindingen; lage intensiteit met enige vrachtverkeer. Dorppolderweg vormt een scheiding tussen open weide gebied en glascomplex; lage intensiteit.



Er loopt een doorlopende fiets- en wandelverbinding langs de zuidzijde van de glascomplexen over de Dorppolderweg richting het Kraaiennest.



Context



Het open karakter van de polder en de kreekkruggen zijn vanaf de randen en ontsluitingswegen goed waarneembaar. Er zijn weinig storende opgaande elementen waardoor er vanaf verschillende punten aan de randen van de polder waardevolle zichten zijn.

Landbouw

Zuidzijde veelal open agrarisch gebied met melkveehouderij. Noordzijde bestaat uit duurzame grootschalige glastuinbouw.



(melk)veehouderij. Naast agrarische bedrijven met hoge mate van agrarisch natuurbeheer is er ook een aantal intensieve veehouderijen.



Grootschalige duurzame glastuinbouw in noordzijde



Enkele losse glasopstanden in het open weidegebied en aan de Gaagweg.

Natuur

Natuur bestaat vooral uit weidevogelgebied. Rond het Kraaiennest veelal rietvegetatie en bosopstanden met lage ecologische waarde.



Vooral de meest westelijke kavels zijn zeer waardevolle weidevogelgebieden, amper in gebruik als melkveegebied. De oostelijk gelegen kavels zijn in gebruik door melkveehouderijen.



Veelal kleine monocultuur bosopstanden rond recreatiegebied de Kraaienas; lage ecologische waarde.

Recreatie

De polder heeft vooral recreatieve routes langs de randen. Het Kraaiennest is het enige recreatiegebied in de polder.



Door het Kraaiennest en langs de Dorppolderweg lopen doorgaande fiets- en wandelverbindingen richting de Schie en de Kralingerpolder.



De omliggende boezemwatergangen zijn bevaarbaar voor kano's. De Kraaienas heeft kano mogelijkheden.



Aan de Gaagweg ligt een kwaliteits- uitspanning de Lickebaertshoeve. De Paardenstal op de kreekkrug fungeert als kleinschalig vergader/feestruimte



Recreatiegebied het Kraaienas aan de westzijde van de polder bestaat uit enkele grote plassen en kleine bosopstanden. De plassen functioneren niet als zwembad.

Verscheidene recreatieve verbindingen lopen hier doorheen/naar toe.

Het gebied wordt weinig gebruikt door de matige bereikbaarheid en gebrek aan faciliteiten.

Bebouwing

Bebouwing in het open weide gebied is beperkt tot de randen met een enkele boerderij op de kreekkrug.



De Gaagweg bestaat uit een cultuurhistorisch zeer waardevol lint van boerderijen. Deze liggen veelal nabij de weg, enkele liggen van de weg af op de kreekkrug.



In de ZW hoek nabij het Kraaiennest is nog een cultuurhistorisch waardevolle boerderij.



Het voormalige landgoed Huis ten Dorp ligt centraal in het agrarisch gebied op de kreekkrug. Deze unieke ligging, is een uitzonderlijke kwaliteit.

water



Er wordt een nieuw gemaal ontwikkeld aan de Gaag.



Het Kraaiennest heeft enkele grote open waterplassen voor recreatieve doeleinden; van lage ecologische waarde.

ontsluiting

Ontsluiting door het weidegebied is nagenoeg afwezig. Enkele ontsluitingswegen in het glastuinbouw gedeelte.



Er bevinden zich enkele lokale ontsluitingswegen in de glascomplexen; lage intensiteit met vrachtverkeer.

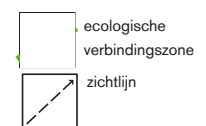
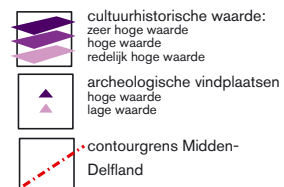
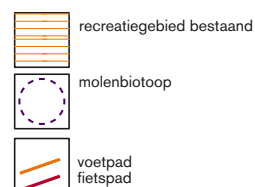
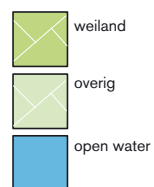
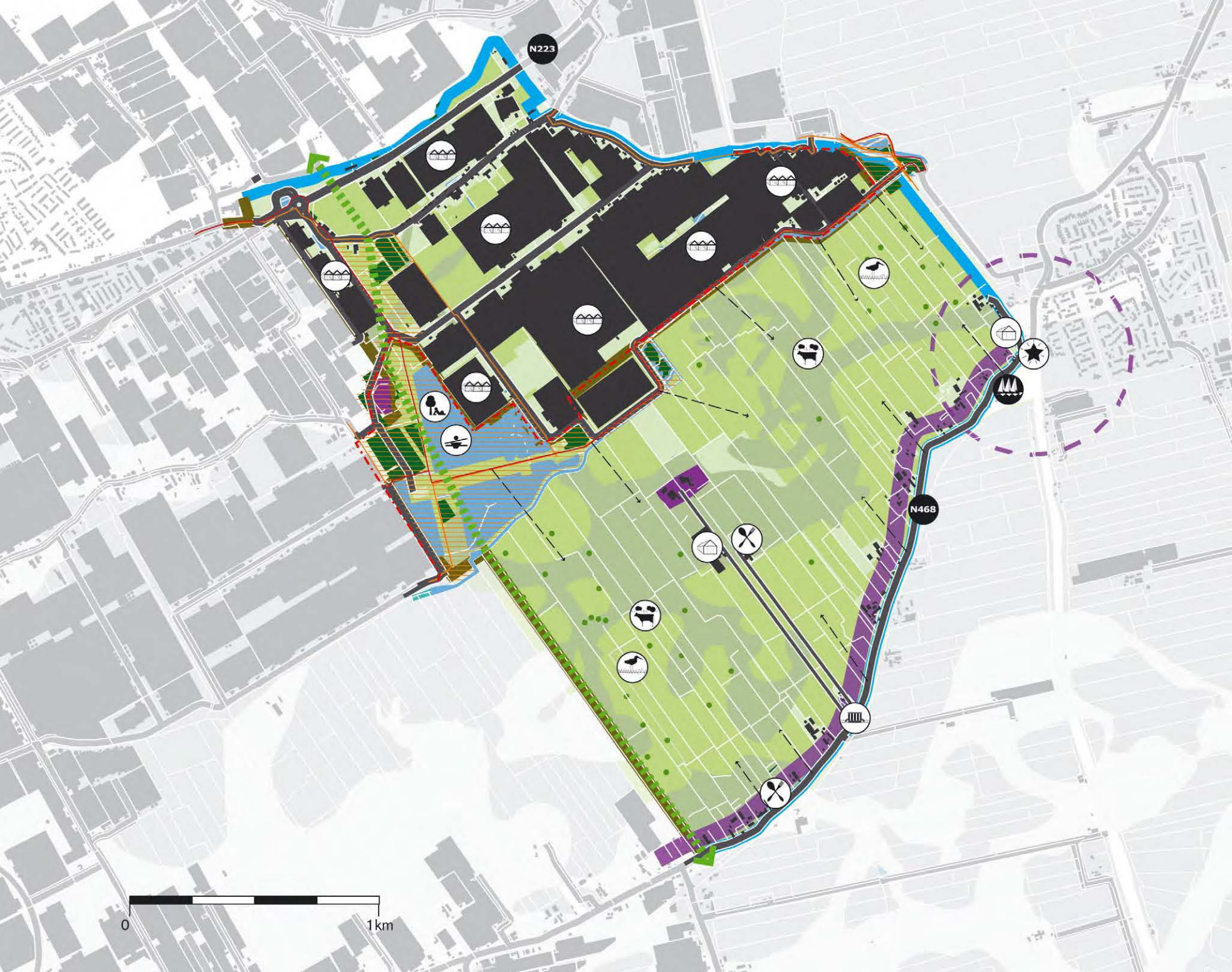


Naast enkele korte boerderijopritten aan de Gaagweg zijn er twee lange wegen naar de boerderijen op de kreekkrug en het voormalige landgoed huis ten Dorp. Deze smalle wegen verschaffen de reiziger een fantastisch panorama.

Diversen



Molen de Korpershoek ligt buiten de polder maar diens molenbiotop beslaat een deel van de oostzijde van de polder.



Polder karakteristiek



Versterken van het open agrarische karakter van het weidegebied met een versterkte inzet op weidevogelbeheer. Noordzijde blijft een duurzame grootschalige glastuinbouwgebied zonder uitbreidingsmogelijkheden in het open weidegebied.



Open karakter van het weidegebied met herkenbare kreekgruggen en eenduidige NW-ZO verkeering behouden en versterken.

Cultuurhistorische lint en boerenerven behouden en versterken d.m.v. het herstellen van karakteristieke erf inrichting en voorkomen van ongewenste rode ontwikkelingen buiten en binnen het erf. Ontwikkelingsprincipe: 'boerenerven' is hier van toepassing.

Sterke driedeling behouden en versterken. De harde overgang van het glascomplex aan de noordzijde met het open weidegebied in de zuidzijde versterken door het aanzetten de Dorppolderweg met laanbomen en verbreding van aangrenzende watergang.

De ervaring van openheid en structuur van de polder vanaf de randen behouden en versterken door het voorkomen van opgaande elementen in de polder en het ontwikkelen van wandelverbindingen door de polder over de kreekkrug.

Het Kraaiennest kan zich sterker ontwikkelen tot een gebiedseigen recreatiegebied met ruimte voor natuurontwikkeling.

Randen



Cultuurhistorisch lint aan de Gaagweg behouden en versterken. Inzetten op erfherstel, klein recreatieve ontwikkeling als streekproductenverkoop en B&B. Geen plek voor nieuwe rode ontwikkelingen.



Ontwikkelen van een wandelverbinding van de Duifpolder over de Gaag en aansluiten op de bestaande wandelverbinding.

boezem - kade



N468, Gaagweg, downgraden door versmallen van het profiel en aanzetten met knotwilgen. Op deze manier sluipverkeer weren.



Langs de westelijke kade een ecologische verbinding ontwikkelen en verbinden met noordelijke en zuidelijke polders. Verbinding moet lokale weidevogelkwaliteiten versterken.



Ontwikkelen van aanlegplaatsen aan de Gaag en combineren met opstapplaatsen voor busvervoer.



N468, Gaagweg, aan noordzijde aanplanten met knotwilgen. Bomen klein houden ter versterking van het landelijk karakter van de weg en zichten op de polder.

Verbindingen



Beleefbaarheid van de polder versterken door het ontwikkelen van seizoensgebonden landloopverbindingen over de kreekkrug door de polder. De verbindingen aan laten sluiten met bestaande routes aan de randen.

Context



Zichtlijnen behouden en versterken door het open karakter van de polder te behouden; geen storende opgaande elementen in de polder of aan de randen.

Landbouw

Zuidzijde veelal open agrarisch gebied met melkveehouderij houden met versterkt inzet op weidevogelbeheer. Glasopstanden in het weidegebied verwijderen en openheid versterken. Paarden faciliteiten voorkomen.



Open weidegebied met voornamelijk (melk)veehouderij met in de toekomst verschillende vormen van agrarisch natuurbeheer. Daarnaast stimuleren van meer 'koeien in de wei'.



Grootschalige duurzame glastuinbouw in noordzijde behouden zonder uitbreidingsmogelijkheid in het open weidegebied. Gezicht van glascomplexen richten op het landschap.



Losse glasopstanden in het open weidegebied worden verwijderd.



Glasopstand aan de Zijdekade wordt verwijderd. Kleine rode ontwikkeling ter compensatie mogelijk mits inachtneming van karakteristieke erf inrichting.

Natuur

Versterken van weidevogelbeheer en ontwikkelen van een ecologische verbinding langs de westelijke kade door de Kraaienplas.



Versterken en stimuleren van het weidevogelbeheer door mozaiekbeheer, bijvoorbeeld via subsidies.



Waterkwaliteit van het Kraaiennest verbeteren t.b.v. ecologische verbinding.



Inzetten op het diverser maken van het monoculturele bosopstand van het Kraaiennest. Uitbreiding van opgaande beplanting niet gewenst t.a.v. toename van predatie op weidevogels.



Dorppolderweg steviger aanzetten met laanbomen ter versterking van de overgang tussen grootschalige glastuinbouw en open weide gebied. Onder de bomen zicht op de open polder behouden.

Recreatie

Recreatie extensief houden in de polder. Het Kraaiennest kan zich ontwikkelen tot een gebiedseigen recreatiegebied met ruimte voor natuurontwikkeling ter verbetering van diens kwaliteit. Historisch lint aan de Gaagweg versterken middels kleine recreatieve mogelijkheden op het bestaande erf; richten op B&B en verkoop streekproducten.



Ontwikkelen van landlooproutes door de polder over de kreekkrug, deze aansluiten op bestaande recreatieve verbindingen. Ontwikkelen van een wandelverbinding over de Gaag richting de Duifpolder.



Verbeteren kano-mogelijkheden in het Kraaiennest. Verbinding zoeken met de te verbreden watergang aan de Dorppolderweg.



Recreatiegebied de Kraaienplas functioneel verbeteren door het ontwikkelen van kleine recreatieve functies langs de recreatiepaden. Recreatiegebied extensief houden.

Bebouwing

Nieuwe bebouwing alleen mogelijk op bestaan erf, mits rekening wordt gehouden met karakteristieke erf inrichting.



Cultuurhistorisch waardevolle erven zoals langs de Gaag behouden en versterken. Inzetten op herstel van karakteristieke erf inrichting. Tevens mogelijkheden creëren voor kleine recreatieve functies binnen het erf gericht op het landelijk karakter van de omgeving en zoveel mogelijk binnen bestaande complexen.



Mogelijkheid voor het ontwikkelen van een bijzondere openbare functie op het voormalige landgoed Huls ten Dorp. Bij inrichting van het landgoed dient rekening gehouden te worden met een karakteristieke erf inrichting voor Midden-Delfland.

water

Glastuinbouwcomplex loskoppelen van het watersysteem van het open weidegebied.



Er is een bergingsopgave van 19300m3 in het weidegebied. Het zoekgebied voor de waterberging ligt in de holo polder. Langs de Dorppolderweg en centraal in de polder worden watergangen verbreedt.



Er is een vismigratiehulp punt bij het gemaal in de NW punt van het weidegebied bij de oostelijke boezemwatergang. Deze dient opgelost te worden.



Waterkwaliteit van de Kraaienplas verbeteren t.b.v. verbeteren van diens recreatieve en ecologische functie.

ontsluiting



Bij ontwikkeling op boerenerven aansturen op karakteristiek inrichten van opritten en entrees.

Diversen



Bij verdwijning van agrarisch bedrijfsvoering, vrijkomende grond opkopen en in de grondbank plaatsen. Voor de kwaliteit van het gebied is de landbouwkundige functie essentieel.



Downgraden wegprofiel
N468 Gaagweg

