

# Foppenpolder









### Polder karakteristiek



Extensieve  
veeteelt met  
weidevogels



Weinig cultuur-  
historisch  
waardevolle  
elementen in de  
polder. Het lint  
aan de  
Kortebuurt en  
Zuidbuurt is van  
cultuurhistori-  
sche waarde  
met enkele  
monumentale  
boerderijen en  
erven.

Relatief kleine polder met smalle, ZW-NO  
georiënteerde verkaveling, geheel omsloten door  
boezemwatergangen.

Aan de westzijde doorkruist de A20 de polder. Het  
grootste gedeelte van de polder is open weidege-  
bied; goed beleefbaar vanaf de randen.

Het meest oostelijk gelegen gebied is PEHS gebied  
met rietmoeras vegetatie en open water partijen.

Alleen de westzijde bevat bebouwing en opgaande  
beplanting.

### Randen

### boezem - kade

De polder is geheel omringd door boezemwatergangen waarvan de Noord-rand bestaat uit een grote open waterplas. De boezemwatergangen zijn belangrijke ecologische en recreatieve verbindingen



De noord, oost en zuid boezems zijn  
bevaarbaar voor kano's.



De noord boezem is bevaarbaar  
voor kleine fluisterboten.



De noordboezem is bevaarbaar voor  
kleine motor- en zeilboten.



Aan de noordboezem liggen enkele  
aanlegplaatsen.



Over de zuidelijk boezemkade loopt  
een waardevol landloop pad.



Over de noordboezemkade loopt  
het Foppenpolderpad.  
Over de NO boezemkade loopt de  
Foppenplaskade in ZO-NW richting.



Aan de ZW boezem, aan de  
Kortebuurt en Zuidbuurt ligt een  
lint met (monumentale)  
boerderijen/woningen.

### Verbindingen



De A20 doorsnijdt de polder in de ZW hoek in NW-ZO richting. Vanaf de  
weg is de polder goed beleefbaar. De afrit van de snelweg ligt in deze  
polder.



Parallel aan de A20 loopt de Broekpolderweg richting Maasland; lage  
intensiteit.



Vanaf Maasland loopt een doorgaande fietsverbinding onder de A20 door  
richting de Aalkeet Buitenpolder.

### Context



Er is een EVZ gepland van  
ZW-NO langs de NW boezem en  
ZO boezem met een verbinding  
over land.



Vrije zichten vanaf de Broekpolderweg,  
A20 en polder randen op en door de  
polder.

### Landbouw

Overheersend veehouderij met respect voor  
weidevogels.



Veehouderij met hoge mate van agrarisch  
natuurbeheer gericht op weidevogels.

### Natuur

Waarde vooral als ecologische verbingszone en weidevogelgebied.  
Oostzijde en noordelijke boezem zijn (geplande) PEHS.



Belangrijk  
weidevogelgebied.



Moeras natuur aan  
oostzijde met natte  
graslanden en  
rietvegetatie; hoge  
ecologische  
waarde.



Open water aan  
oostzijde; hoge  
ecologische  
waarde.



Sporadische  
opstanden +  
geriefbosjes aan  
westzijde.

### Recreatie

Extensieve recreatie rondom de polder en  
intensieve recreatie aan de Foppenplas.



Doorgaande  
wanderverbinding  
parallel aan de ZO  
boezem.



Kanoroute over noord  
en oost boezems.



Er ligt een extensief  
recreatie gebied in de  
ZW-hoek van de polder



Pannenkoekenhuis het  
Sonnetje gelegen aan de  
Kortebuurt.



Fietspad Foppenpolderpad en  
Foppenplaskade zijn  
belangrijke recreatieve  
verbindingen met  
Midden-Delfland.

### Bebouwing

Enkele (monumentale boerderijen/woningen aan de  
westzijde aan de Kortebuurt en Zuidbuurt.



Enkele monumentale boerderijen en  
erven aan de Kortebuurt en Zuidbuurt.  
Enkele (woon-)boerderijen aan de NW  
boezem in de ZW hoek van de polder.

### water

### ontsluiting

In de polder liggen uitsluitend ontsluitingen van  
boerenerven. Centrale- en oostzijde zijn vrij van  
ontsluitingswegen.



Kortebuurt en Zuidbuurt:  
lage intensiteit; vormt  
verbinding met Aalkeet  
Buitenpolder.

Oude Veiling: hoge  
intensiteit; vormt verbinding  
met dorp Maasland. Ligt  
buiten de polder.

### Diversen

Geen andere elementen aanwezig  
in de polder







### Polder karakteristiek



Behouden en versterken van het open weidegebied met veehouderijen met aandacht voor weidevogels.



Cultuurhistorisch lint behouden en versterken.

Polder blijft grotendeels onveranderd. Ingezet moet worden op het open houden van het weidegebied en ontwikkelen van de weidevogelpopulatie in combinatie met veehouderijen.

Recreatieve routestructuur en vaarwater ontwikkelen. Aanleggen van een nieuwe boezemvaarbinding in NW-ZO richting centraal in de polder. Hieraan ecologisch en recreatieve verbindingen koppelen.

Entree nabij Maasland/A20 in de westhoek ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland.

### Randen

### boezem - kade

Koppelen van de recreatieve en ecologische verbindingen van den NW en ZO boezem middels een nieuwe waterverbinding. Versterken van de recreatieve vaarmogelijkheden van de boezems.



Behouden en versterken van kanomogelijkheden over de boezems.



Versterken van de vaarmogelijkheden over de NW boezem voor kleine fluisterboten.



Versterken van de vaarmogelijkheden over de NW boezem voor kleine motor- en zeilboten.



Ontwikkelen van extra aanlegplaatsen aan de boezems.



Ontwikkelen fluisterboothaven aan nieuwe boezemwatergang.

### Verbindingen



Ontwikkelen van fietsverbindingen langs nieuwe watergangen en ZO boezem, aansluitend op bestaande verbindingen.



Ontwikkelen van een nieuwe waterverbinding centraal in de polder. Deze verbindt de NW boezem met de ZO boezem en vormt daarmee een recreatieve en ecologische koppeling tussen noord en zuid. Inrichting aan de hand van behoefte van beoogde doelsoorten met mogelijkheden voor kleinschalige recreatievaart. De westelijke kade inrichten als nieuwe wandel- en fietsverbinding.

### Context



Ontwikkelen van een EVZ langs een deel van de NW boezem, de nieuwe waterverbinding en een deel van de ZO boezem.



Bestaande zichtrelaties behouden en versterken.

### Landbouw

Behouden en versterken van (melk-)veehouderij in de polder; agrarisch karakter van de polder behouden.



Behouden en versterken van (melk-)veehouderij met hoge mate van agrarisch natuurbeheer gericht op weidevogels.

### Natuur

Behouden en versterken van weidevogelpopulaties en PEHS gebieden.



Behouden en versterken van weidevogelpopulatie.



Weren van opgaande vegetatie in het weidegebied t.b.v. zichtrelaties en open karakter van de polder.

### Recreatie

Recreatieontwikkeling alleen in de vorm van recreatieve ontsluiting.



Versterken van kanomogelijkheden aan de boezems.



Minimale paarden activiteiten. Grondslag niet geschikt voor ruiterroutes.



Ontwikkelen van nieuwe fietsverbindingen aan de ZO boezem, en langs nieuwe watergang, aansluitend op bestaande recreatieve structuur.

### Bebouwing

Geen nieuwe woningbouw in de polder.



Ontwikkelingsprincipe: 'boerenerven' is hier van toepassing. Uitzondering wordt gemaakt voor het ontwikkelen van een poort. Belangrijk bij deze ontwikkeling is het behouden van zichtlijnen en de landelijke identiteit.

Boerenbedrijven zoeken bij uitbreidingen een plek op de kreekrug.

### water



Ontwikkelen van een nieuwe gemaal aan de NW boezem.

### ontsluiting

### Diversen



Westhoek van de polder nabij Maasland en de A20 ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland. Deze poort kan zich ontwikkelen tot een recreatief knooppunt. Kleinschalige recreatieve ontwikkelingen als een nieuwe uitspanning, een klein hotel (max.20 kamers), recreatiewoningen en een fluisterboot haven zijn denkbaar.

