

Groeneveldse polder





Polder karakteristiek



Grootschalige
tuinbouw
(W/ZW/Z-zijde)



Open grasland
met melkvee-
houderijen
(NO-zijde).



Interessante polder
qua ontstaans- en
bewoningsgeschie-
denis. Terpen,
blokverkaveling
met bijbehorend
slotenpatroon,
kades, boerderij-
plaatsen.
Groeneveldsemolen
en landgoed
Groeneveld zijn
gave cultuurhistori-
sche elementen.

De polder kent een sterke twee-deling. Het westelijk, zuidwestelijk en zuidelijk gedeelte is volledig ingericht met duurzame glasopstanden. Dit vormt een schril contrast met de noordoost zijde, een open agrarisch deel wat in gebruik is door een melkveehouderij. Kenmerkend voor de open polder is de aanwezigheid van een gave blokverkaveling, de boerderijen die van oudsher op de kreekrug liggen en de nog gave Groeneveldse molen aan de westboezem met bijbehorende biotoop. Het voormalige Landgoed Groeneveld is één van de weinige landgoedlokalities in het MD gebied.

Randen



De Groeneveldse of Monsterse
watering aan de oostzijde en de
zuidzijde van de polder is
toegankelijke voor motor- en
zeilboten. Tevens loopt er een
kano-route (kano-route 't Woudt).



De boezems (m.n. boezem
Westland) vormen een belangrijke
watertoegang vanuit het Westland
en vanuit Delft tot Midden-Delfland.

boezem - kade



Noorddierweg loopt deels over de
ZW-kade en is de verbindings-
weg voor de glasopstanden in de
polder met de N223.



Op de postelijke, westelijke en
noordelijke boezemkade loopt
een onverhard wandelpad, het
oorspronkelijke jaagpad



Er ligt een boerenerv aan de
noordelijke boezemkade

Verbindingen



N223 doorkruist de
polder in NO-ZW
richting. Deze
doorgaande
provinciale
verbindingsweg is
belangrijk voor de
ontsluiting van het
Westland en is niet
beplant.



Er lopen enkele
doorgaande
wandelpaden langs
en door de polder
die matig op het
regionale
padennetwerk zijn
aangesloten.



Een doorgaande
fietsverbinding in
NW-ZO richting
loopt midden door
de polder.
Parallel aan de N223
ligt een fietsverbin-
ding.

Context



Het boezemwater van de Zweth en de bijbehorende
oevers zijn aangeduid als Provinciale Ecologische
VerbindingsZone. De Zeven Gaten aan de westzijde
van de polder maakt onderdeel uit van het boezem-
stelsel en is een ecologisch waardevol moerasgebied.



Vanaf de Zeven Gaten kijkend richting het
westen is een waardevol zicht op het oude
landgoed Groeneveld met daarachter het oude
stadsgezicht van Delft. Vanuit het Westland
naderend is dit een zeer waardevol zicht.

Landbouw

De polder heeft een voornamelijk agrarisch karakter in het
noordoosten. Het zuidwestelijk gedeelte bestaat uit
duurzame glastuinbouw.



Open agrarisch gebied met
(melk-)veehouderijen met lage mate van
agrarisch natuurbeheer in het noordoostelijk
deel van de polder.



De grootschalige duurzame glastuinbouw in het
zuidwestelijk deel van de polder bestaat uit
gezonde bedrijven.

Natuur

Geen noemenswaardige natuurgebieden in de polder. Het
agrarische deel bevat enige natuurwaarde in sloten en
beperkte weidevogel kwaliteiten



Ten zuiden van de Groeneveldse molen ligt een
plas. Tevens loopt er een afgesloten
waterverbinding richting landgoed Groeneveld.
Dit was vroeger een oude verbindingsarm met
de boezem



Enkele kleine, rommelige bosopstan-
den, met name langs de kassen en de
N223 zijn van lage ecologische
waarde.

Recreatie

De polder kent weinig recreatieve functies m.u.v. enkele fiets
en wandelpaden, een picknick plek en een uitspanning. De
boezem fungeert als belangrijke recreatieve toegang tot het
gebied voor waterrecreanten (kano, sloepen en zeilboten).



Er lopen enkele
doorgaande
wandelpaden langs
en door de polder.



Centraal door de
polder en langs de
N223 lopen
fietsverbindingen



Kanoroute 't Woudt
loopt over
Westland boezem



Party-boerderij en
restaurant de
Zwethburg/de
Poort ligt in de
NW-hoek van de
polder.

Bebouwing

In het agrarische gedeelte vindt men vooral aan de randen
van de polder en op de kreekrug bebouwing. Dit zijn
(voormalige) boerderijen van een redelijk cultuurhistorische
waarde. In het zuiden liggen twee waardevolle exemplaren.



De meeste particuliere woningen in de
polder behoren bij de glastuinbouw
complexen. Deze woningen kennen geen
cultuurhistorische waarde.



Landgoed Groeneveld ligt centraal in het
agrarisch gebied op de kreekrug. Deze unieke
ligging, open op de duidelijk herkenbare
kreekrug is een uitzonderlijke kwaliteit.



(Voormalige) boerderijcomplexen aan de
randen van het agrarisch gebied en op de
kreekrug zijn van redelijke waarde.

water

Geen noemenswaardige kwaliteiten

ontsluiting

Het open agrarisch gebied kent één weg naar
landgoed Groeneveld en ontsluitingswegen voor
de glastuinbouw complexen.



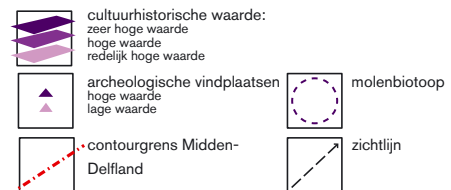
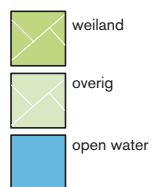
De Monster Wateringkade is
de ontsluitingsweg van de
N223 richting landgoed
Groeneveld en een noordelijk
gelegen boerderij. Het trace
van de weg volgt de hogere
delen in het landschap wat
deze weg cultuurhistorisch
waardevol maakt.

Het kassengebied kent
enkele ontsluitingswegen.
Deze zijn grotendeels
verbonden met de N223 of
met westelijke gelegen kas
ontsluitingswegen.

Diversen



De Groeneveldsemolen
gelegen aan de Westland
boezem is een cultuurhisto-
risch monument in gave
conditie. Tevens is het een
recreatieve trekspleister. De
bijbehorende biotoop is
essentieel voor de
levensvatbaarheid van de
molen.



Polder karakteristiek



Grootschalige
tuintbouw
(W/ZW/Z-zijde)



Open grasland
met veehoude-
rijen (NO-zijde).



Karakteristieke
bloekverkaveling en
openheid dient
behouden en
versterkt te
worden. Uitbreiding
van bebouwing kan
alleen mits het ter
versterking is van
agrarishe functies.

De sterke tweedeling tussen open agrarisch gebied en dichte glasopstanden blijft in stand. Om dit contrast beter vorm te geven wordt een kamerscherm aan de rand van het glas ontwikkeld samen met nieuwe verbindingen. Doorgaande recreatieve verbindingen worden versterkt en ontwikkeld met name van en naar omliggende polders. De verbinding met Zichtlijnen door en op de polder worden verbeterd door verwijderen van onnodige opgaande elementen binnen de open agrarische polder. De glasopstanden blijven duurzaam. Mocht een verandering in ontwikkeling plaatsvinden, dan dient deze zich met het gezicht richting de polders van MD te richten.

Randen

boezem - kade

De Groeneveldse of Monsterse watering, de Lier en de Zweth bevaarbaar houden voor kleine motor- en zeilboten en kanovaart. De Kolk, een oude arm van de groeneveldse of Monsterse watering bij ontwikkelingen weer in verbinding stellen met boezemstelsel.

Ontwikkelen EVZ langs de Zweth in W-O richting.



Ontwikkelen van aanleg plaatsen nabij landgoed Groeneveld en de Groeneveldsemolen om zo de recreatieve toegankelijkheid vanaf het water te verbeteren.



Ontwikkelen pont over de Zweth richting het Westland en de woudse polder t.b.v. de verbetering van de recreatieve toegankelijkheid van en naar de polder.



Ontwikkelen doorgaande fiets- wandelverbinding over de boezemkade van de Groeneveldse of Monsterse watering.



Ontwikkelen kamerscherm van laanbeplanting over de kade langs de westelijke glasopstan- den.



Boerenerf aan de noordelijke boezemkade ontwikkelen tot zorgboerderij. Zeer beperkte uitbreidings mogelijkheid alleen op de kreekruig met inachtna- me van karakteristieke MD boerenerf kenmerken.

Verbindingen



N223 als voornaamste doorgaande verbinding behouden. Zicht vanaf weg op polder versterken d.m.v. verwijderen opgaande bermbeplanting. Weg kan bij herprofilen in deze polder voorzien worden van streekeigen beplanting.



Ontwikkelen doorgaande recreatieve verbinding over de boezemkades en over de nieuwe kade langs de kassencomplexen.



Context



Versterken ecologische verbingszone langs de Zweth in W-O richting



Zichtlijnen vanaf de wegen en recreatieve routes op de polder en oostelijker gelegen polders versterken d.m.v. het verwijderen van opgaande elementen binnen en buiten de polder. Bij het ontwikkelen van een kamerscherm worden zichten op de polder gecreëerd.

Landbouw

Het open agrarisch karakter van de oostzijde enerzijds en de glasopstanden aan de zuidwest zijde behouden en versterken.



Open agrarisch gebied met (melk-)veehouderij(en) behouden. Waar mogelijk weidevogel kwaliteiten verbeteren. Karakteristieke verkaveling blijft in de toekomst overeind.



Duurzame glastuinbouw kan zich ook in de toekomst binnen de huidige contouren ontwikkelen. Nieuwe ontwikkelingen aan de rand van het open gebied, altijd met een zorgvuldig vormgegeven voorkant naar het gebied ontwikkelen.

Natuur

De natuurdoelstellingen liggen voornamelijk in het realiseren van natuurvriendelijke oevers en het versterken van de weidevogel kwaliteiten.



Opgaande beplanting in open agrarisch gebied en langs N223 verwijderen t.b.v. versterken van zichtlijnen op en en door de polder.

Recreatie

De boezems fungeren ook in de toekomst als belangrijke recreatieve toegang voor waterrecreanten (kano, sloepen en zeilboten). Er is in de polder ruimte voor een nieuwe fiets- en wandelverbinding welke samen met een kamerscherm wordt gerealiseerd.



Ontwikkelen nieuwe doorgaande fietsverbinding langs de rand van de glasopstanden in N-Z richting, gecombineerd met de ontwikkeling van het kamerscherm. Het doel is de beleving van de polder te versterken, en de toegankelijkheid van de Zeven Gat en de uitspanning Zwethburg/de Poort te verbeteren.

Daarnaast wordt een nieuwe fietsverbinding langs de boezem ontwikkeld om de verbinding met het Westland en Den Haag te versterken. De passage over de Zweth gaat middels een pont.



Ontwikkelen voetgangersverbinding langs de Zweth in W-O richting en verbinden met Woudse polder d.m.v. een pont over de Westland boezem.

Bebouwing

Behouden van de openheid van het agrarische gedeelte van de polder staat voorop. Kleine rode ontwikkeling zijn alleen mogelijk binnen het erf of op de kreekruig.



Landgoed Groeneveld herstellen. Nieuwe bijzondere openbare functies kunnen hier worden ontwikkeld. Waterverbinding de kolk met de Groeneveldse of Monsterse wateringher- stellen.



Agrarisch bedrijven hebben mogelijkheden voor kleinschalige nevenfuncties op het erf of op de kreekruig volgens de algemene ontwikkelingsuitgangspunten.

water

Er is een minimale waterbergings- opgave in deze polder



waterbergingsopgave ligt in het glastuinbouw deel van de polder. In de toekomst zal deze opgave ook binnen deze contour worden opgelost.



Bij aanpassingen aan sloten, natuurvriendelijke oevers ontwikkelen.

ontsluiting

Geen verdere uitbreiding van ontsluitingswegen binnen het open agrarisch gebied.



Geen laanbeplanting langs wegen in het open agrarische gebied om de openheid te garanderen.

De wegen in het glastuin- bouw gebied voorzien van beplantingen .

Diversen



De Groeneveldse molen toegankelijker maken vanaf het land en het water d.m.v. het ontwikkelen van een doorgaande fietsverbinding en aanlegplaatsen langs boezem het Westland. Vanwege de bijzondere plek van de molen aan de kade is een specifieke ontwerp oplossing voor de fietsverbinding noodzakelijk.

