

Holierhoekse en Zouteveensepolder





Polder karakteristiek



Extensieve veeteelt met weidevogels. Zuidrand bestaat uit extensief recreatiegebied.



Enkele cultuurhistorisch waardevolle linten met karakteristieke boerderijen. Diverse monumenten (veelal boerderijen). Karakteristieke boerderijen met cultuurhistorisch gave erven gesitueerd op kreekgruggen.

Relatief grote polder met zowel NZ- als OW-georiënteerde verkaveling. Verschillende vormen van ruimtegebruik; de NW-hoek bestaat uit woningbouw van Schipluiden. De zuidrand bestaat uit een extensief recreatiegebied, deels opgehoogd nabij de stedelijke rand. Grootste deel van de polder bestaat uit extensieve landbouwgebieden met weidevogel populaties.

De polder kenmerkt zich tevens door de NZ-georiënteerde zandlichaam van de A4. Deze wordt reeds gebruikt voor diverse (niet-georganiseerde) recreatie.

Randen



De Vlaardingervaart aan de westzijde wordt gebruikt voor kleine recreatievaart. Op de boezemkade ligt een wandel- en fietspad. De Vlaardingsekade wisselt regelmatig van boezemniveaun naar polderniveaun.



De Vlaardingervaart heeft een kano-route.



Vlaardingervaart wordt gebruikt voor kleine recreatievaart.



Er liggen enkele aanlegplaatsen voor kleine recreatievaart aan de Vlaardingervaart.



Vlaardingervaart wordt gebruikt door kleine motor- en zeilboten.

boezem - kade



Abtswoude-Harreweg vormt de oostelijke grens van de polder.



Aan de kade bij de Abtswoude-Harreweg staan enkele boerderijen.



Noordelijke en zuidelijke kade hebben een wandel- en fietspad.

Verbindingen



Zouteveenseweg, Woudweg en Oostveenseweg zijn belangrijke lokale ontsluitingswegen en hebben karakteristiek landelijk uiterlijk.



Fietsverbindingen vooral langs de polderranden. Fietsen door de polder is alleen mogelijk over lokale ontsluitingswegen.



Wandelverbindingen vooral langs de polderranden. Wandelen door de polder is alleen mogelijk over lokale ontsluitingswegen.

Context



Vanaf de Noord-, oost- en westrand doorgaande vrije zichten op de polder. Het langste vrije zicht van Midden-Delfland gaat door deze polder. Vanaf de Oostveenseweg, Zouteveenseweg en Woudweg vrije zichten op de polder.

Landbouw

Overheersende veehouderij in centrale deel van de polder met respect voor weidevogels.



(melk)veehouderij met beperkte mate van agrarisch natuurbeheer in de gehele polder met uitzondering van de Zuidrand.



Eén glasopstand aan de Oostveenseweg. Verder is de polder vrij van glasopstanden.

Natuur

Natuuraarde vooral in weidevogels en PEHS gebieden in NO hoek en ZO-hoek. Zuidrand, van stedelijke rand tot Zweth sloot, fungeert als recreatiegebied.



weidevogelgebied in gehele polder m.u.v. bebouwing in NW-hoek en het moerasgebied in de Zuidrand.



Moeras natuur in het recreatiegebied in de zuidrand met enige ecologische waarde.



Open water in eendenkooi in de NO-hoek (PEHS) en in ZW-hoek. Bijzondere ZW-NO georiënteerde watergang centraal in de polder met ecologische waarde. De Slinksloot van NO naar ZW lopend is tevens een ecologische verbinding.



Struweelopstanden in het recreatiegebied in de zuidrand.



Zuidrand bevat enkele grotere bosopstanden voor recreatieve doeleinden met enige ecologische waarde. Een opstand in het PEHS gebied in de NO-hoek. Eendenkooi in de Noord-hoek bevat opgaande bosopstanden. Verder enkele sporadische opstanden en geriefbosjes.

Recreatie

Extensieve recreatie in zuidrand van de polder. Veelal uitlooptgebied voor Vlaardingen en Schiedam. Gebrek aan recreatieve verbindingen in gehele polder. Recreatieve verplaatsing vindt plaats over voornamelijk ontsluitingswegen. Ten zuiden van Schipluiden een klein recreatiegebied.



Wandelpaden over de NO kade en Vlaardingsekade.



Doorgaande fietsverbinding langs Schipluiden en langs Abtswoud-Harreweg. Fietsverbinding in N-Z tussen Woudweg en Oostveenseweg en Holyweg een Oostveenseweg.



Versnipperde paardenroutes in recreatiegebied.



Zuidrand is een groot extensief recreatiegebied met een netwerk aan recreatieve verbindingen.



Kleine pont verbindingen over de Vlaardingervaart aan de Vlaardingsekade



kanoroute over Vlaardingervaart

Bebouwing

Bebouwing Schipluiden in de NW-hoek. Concentraties van boerderijen langs de Oostveenseweg, Woudweg en Zouteveenseweg. Enkele boerderijen op cultuurhistorisch gronden in de westrand en verspreide boerderijen in de zuidrand.



Een deel van de woonwijken van Schipluiden liggen in de polder: lage dichtheid.



Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen (en erven) bevinden zich vooral langs de Oostveenseweg, Zouteveenseweg, Woudweg en in de westzijde van de polder. Boerderijen veelal op kreekrug gesitueerd, met oprijlanen verbonden met ontsluitingswegen.



Er bevinden zich een vijftal paardenhouderijen in de polder.

water

ontsluiting

Voornaamste ontsluiting vindt plaats over de Oostveenseweg, Woudweg, Zouteveenseweg, Vlaardingsekade en Abtswoud-Harreweg. Verder enkele boerderijopritten



lokale wegen ontsluiten de gehele polder voldoende in N-Z en O-W richting. Lage intensiteit en veelal smalle wegen. Ontsluitingswegen hebben veelal een karakteristiek landelijk karakter; smal profiel met beplanting van veelal wilgen.

Sporadische laanbeplanting langs wegen.



boerderij opritten sporadisch beplant.

Diversen



Aan de noordelijk kade is een panoramapunt met vrije zichten in zuidelijke richting. In de zuidrand, op het slibdepot, is een panoramapunt met zichten in noordelijke richting.



Eendenkooi in gave conditie; PEHS gebied, niet vrij-toegankelijk



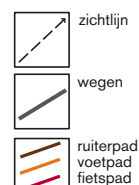
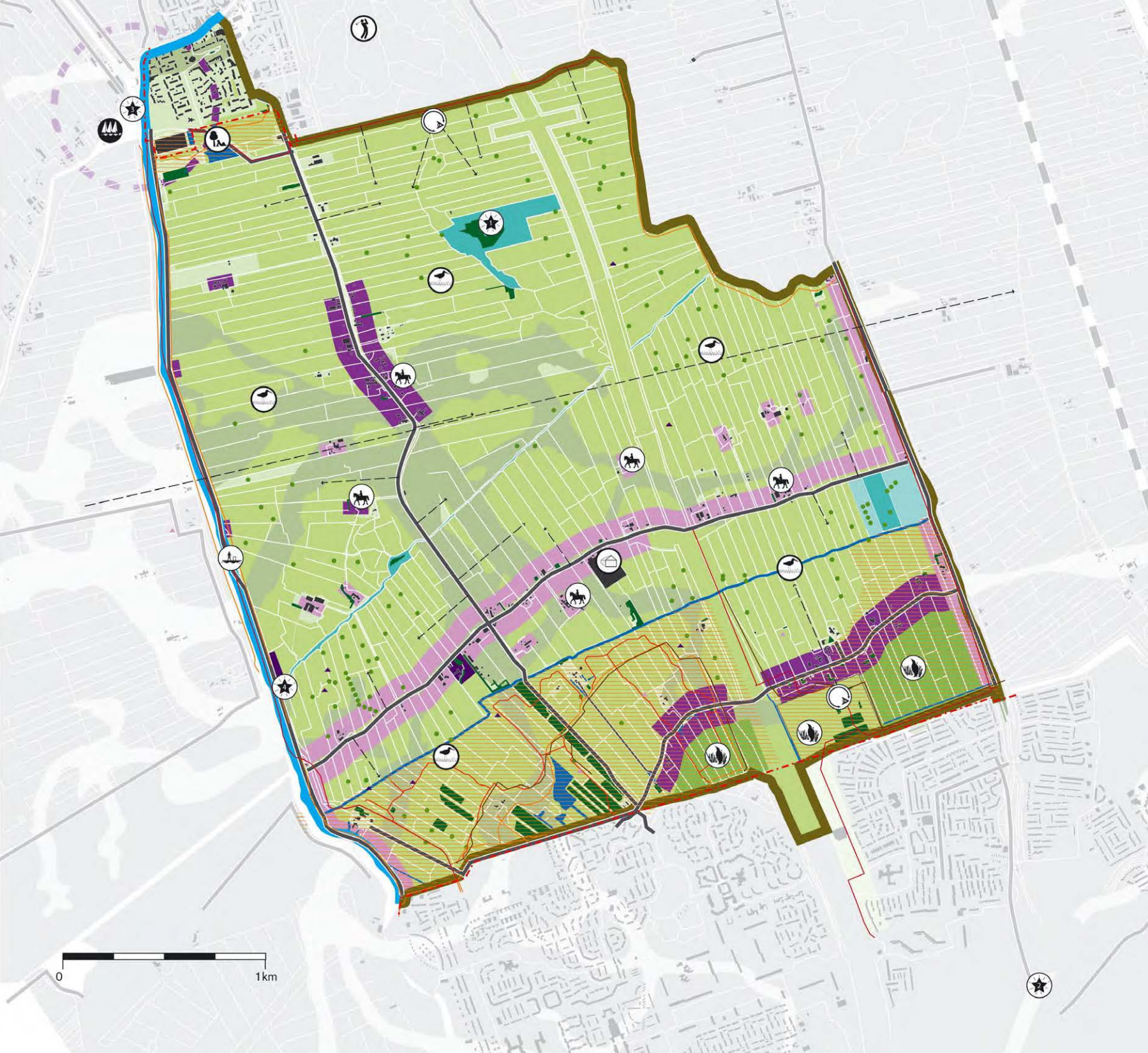
Historisch centrum van Kethel is verbonden met de polder via de Harreweg.



De molenbiotoop van molen de Korpershoek's beslaat een deel van de polder.



Het Rechthuis is een cultuurhistorisch zeer waardevol element.



Polder karakteristiek



Behouden en versterken van open weidegebied met melkvee. Weidevogelbeleid stimuleren. Extensieve recreatie ontwikkelen en versterken in de zuidrand. Beter Stad-land verbanden met Vlaardingen en Schiedam.



Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven behouden en versterken. Karakteristieke landelijk wegen behouden en versterken door weren sluisverkeer en versterken wegebeplanting.

Open karakter van de polder versterken door glasopstanden te verwijderen. Opgaande beplanting in open weidegebied weren. Nieuwe opgaande elementen alleen mogelijk op bestaande boeren erven met ontwikkelingsprincipe: 'boerenerven' van toepassing. Extensief recreatiegebied aan de zuidrand ontwikkelen tot divers overgangsgebied tussen stedelijk gebied en open weidegebied. Stedelijke rand met gezicht op de polder richten en middels stad-land verbanden aan laten sluiten op het open weidegebied.

Randen



De Vlaardingervaart bevaarbaar houden voor kleine recreatievaart. Ontwikkelen van nieuwe aanlegplaatsen.



Verbeteren kanoverbinding met omliggende polders.



Behoudt en versterken kleine recreatievaart met omliggende polders



Ontwikkelen van nieuwe aanlegplaatsen langs de Vlaardingervaart.



Vlaardingervaart bevaarbaar houden voor kleine motor- en zeilboten.

boezem - kade



Abtsoude-Harreweg ontwikkelen tot stad-land verbinding met als bijzonder element de historische dorpskern Kethel. Meer nadruk op voet- en fietsverkeer met faciliteiten in het stedelijk gebied.



Cultuurhistorisch karakter van boerderijen aan de Abtsoude-Harreweg waar mogelijk versterken.



Fietsverbinding over Abtsoude-Harreweg ontwikkelen tot stad-land verbinding met historische dorpskern van Kethel.

Verbindingen



Karakteristiek landelijk uiterlijk van Zouteveenseweg, Woudweg en Oostveenseweg versterken door het weren van sluisverkeer en versterken laanbeplanting met karakteristiek boomsoorten.



Fietsverbindingen voornamelijk over bestaande wegen. De bestaande linten meer gebruiken voor fietsverbindingen. Vooral de Woudweg en Oostveenseweg gebruiken als belangrijke oost-west verbindingen. Geen nieuwe doorgaande fietsverbindingen door weidegebied.



Wandelverbindingen vooral langs de polderranden houden. Verbindingen stad-land verbeteren.

Wandelen door de polder is alleen mogelijk via nieuw aan te leggen landloop routes.

Context



Zichtlijnen vanaf de randen en ontsluitingswegen versterken d.m.v. het verwijderen van opgaande beplanting in het open weidegebied. Nieuwe opgaande elementen buiten boerenerven weren.



Ontwikkelen van een ecologische moeras verbinding binnen de contouren van het recreatiegebied. De Zwethsloot gebruiken als aquatische ecologische verbindingzone. Zoekgebied GroenBlauwe slinger ligt net boven recreatiegebied, in te richten voor de weidevogels.



Verscheidene stad-land verbanden ontwikkelen vanuit Vlaardingen, Schiedam en Kethel richting recreatiegebied in de zuidrand en open weidegebied. Aanliggende stedelijk weefsel bij herontwikkeling met gezicht richting stad-land. Inrichting afhankelijk van identiteit van de verbinding.

Landbouw

Karakter van open weidegebied met melkvee en weidevogels behouden en versterken.



Melkveehouderij met mate van agrarische natuurbeheer (mozaiekbeheer) en attentie voor weidevogels behouden en versterken. Stimuleren van weidevogelbeleid en 'meer koeien in de weil'.



Mogelijkheid tot kleine rode ontwikkeling (woning) bij boer aan de Oostveenseweg, ten westen van de Zouteveenseweg, ter compensatie van reeds verwijderde glasopstand.



Glasopstanden verwijderen uit polder.

Natuur

Natuurontwikkeling vooral in zuidrand en langs Zwethsloot. In het open weidegebied meer inzetten op weidevogelontwikkeling.



weidevogelgebied behouden en versterken in de open weide gedeelten van de polder.



Moeras natuur in het recreatiegebied behouden en versterken. Opgaande beplanting nabij open weide gebied beperken.



Eendenkool behouden en niet uitbreiden met opgaande beplanting. Slinksloot ontwikkelen tot ecologische verbinding met nadruk op het verbeteren van de vis migratie.



Struweelopstanden in het recreatiegebied in de zuidrand behouden.



Opgaande bosopstanden in zuidrand in standhouden en ecologisch ontwikkelen. Opgaande beplanting nabij open weidegebied voorkomen.



Bosopstanden en geriefbosjes in open weidegebied verwijderen.

Recreatie

Extensieve recreatie in zuidrand behouden en versterken. Ontwikkelen van stad-land verbanden vanuit Vlaardingen en Schiedam.



Ontwikkelen van stad-land verbanden vanuit Vlaardingen, Schiedam en Kethel. Ontwikkelen van periodiek opengestelde landloop paden van Zouteveenseweg naar eendenkool en langs Slinksloot. Vormgeven als een nieuwe kade.



Versterken van fietsverbinding/stad-land verbinding vanuit Kethel over Abtsoude/Harreweg.



kanofaciliteiten langs de Vlaardingervaart versterken.



Geen nieuwe ruiterverbindingen door de open polder. Ruiterroutes alleen door het recreatiegebied aan de zuidrand.



Versterken extensief recreatiegebied in de zuidrand. Ontwikkelen van recreatieve verbindingen en faciliteiten.



Kleine recreatieve ontwikkelingen (B&B, verkoop gebiedseigen producten) mogelijk op boerenerven aan de Woudweg, Oostveenseweg en Zouteveenseweg.



Kleine pont verbanden over de Vlaardingse vaart aan de Vlaardingsekade

Bebouwing

Geen stedelijke uitbreiding in het open weidegebied. Inzetten op herstel/ontwikkeling van cultuurhistorische boerenerven. Kleine recreatieve ontwikkelingen mogelijk met inachtnaam van cultuurhistorische boerenerv kenmerken.



Stedelijke randen met gezicht richten op polder.



Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen (en erven) behouden en versterken. Uitbreiding agrarische bedrijfsbebouwing alleen mogelijk op de kreekgruggen, in verlengde van bestaande erf/kavel en met inachtnaam van cultuurhistorische boerenerv kenmerken. Kleinschalige recreatieve ontwikkeling in historisch lint mogelijk binnen bestaand erf en met inachtnaam van cultuurhistorische boerenerv kenmerken.



Geen uitbreidingsmogelijkheden voor hippische activiteiten. Paardenactiviteiten in openweide gebied vermijden. Paarden activiteiten alleen mogelijk in recreatiegebied aan de zuidrand.

water

Enkele vis migratie knelpunten en watergangverbredingen. Zwethsloot ontwikkelen tot ecologische verbindingzone met natuurvriendelijke oevers. Waterberging is opgevangen door het verbreden van enkele watergangen.



Ontwikkelen van natuur vriendelijke oevers langs de Zweth sloot.



Oplossen van vis migratie knelpunten bij de Zweth sloot, in de NO hoek nabij Abtsoude weg en bij het westeind van de Slinksloot.



Enkele watergangverbredingen t.b.v. vergroten bergingscapaciteit.

ontsluiting

Ingezet moet worden op het versterken van de huidige ontsluitingswegen en diens karakteristieke landelijke karakter. Sluisverkeer dient zoveel mogelijk vermeden te worden door de polder.



Lokale wegen ontsluiten de gehele polder voldoende in N-Z en O-W richting. Lage intensiteit en veelal smalle wegen. Ontsluitingswegen ontwikkelen naar een landelijk karakter; smal profiel met beplanting van veelal wilgen. Wegen blijven makkelijk toegankelijk voor agrarisch verkeer.



Sporadische laanbeplanting langs wegen. Stimuleren van het cultuurhistorisch verantwoord inrichten van boerderij opritten en entrees.

Diversen



Verbinding tussen historisch centrum van Kethel en polder versterken middels ontwikkeling van stad-landverbinding. Kethel ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland.



- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------|
| | ontwikkeling fysieke wandelverbinding | | te verwijderen opgaande beplanting | | zoekgebied | | contourgrens Midden-Delfland | | verbreding watergang |
| | ontwikkeling fysieke fietsverbinding | | stad-land verbinding | | ontwikkelingsgebied | | zichtlijn | | zoekgebied waterberging |
| | nieuwe ontwikkelingen met gezicht/voorkant naar landschap | | kleinschalige recreatieve ontwikkeling | | ecologische verbindingzone | | Indicatie ontwikkeling wandelroute | | |