

# Kerkpolder









## Polder karakteristiek



Sport- en recreatiepolder met grote diversiteit aan intensieve vormen van recreatie.



Karakteristieke bebouwing langs Tramkade (Gaag), aantal topmonumenten (buitenplaats Hodenpijl, boerderij Abbestee bij Schout Jansbrug, locatie eerste windmolen van Delfland). De dorpskern van Schipluiden heeft een beschermd dorpsgezicht. Tanthofkade is cultuurhistorisch waardevol.

Polder kenmerkt zich door versnipperde structuur en het ontbreken van agrarische activiteiten. In NW-ZO richting doorkruist de A4 (+zandlichaam) de polder. Het westelijk deel van de polder is grotendeels ingenomen door een golfterrein. Oostelijk van de A4 ligt voornamelijk het recreatiegebied kerkpolder met veel opgaande bouselementen voor recreatieve doeleinden.

De polder kenmerkt zich ook door een hoeveelheid waterrelementen op de golfbaan en oostelijk van de A4 aan de tanthofkade.

## Verbindingen



A4 komt de NW-hoek binnen en 'eindigt' in een knooppunt. Hij sluit hier op de N470 aan.



De N470, Krulthuisweg, verbindt de A4 met Delft; hoge intensiteit.



- Kerkpolderweg ontsluit de NO-hoek van de polder met Delft; intensiteit met bestemmingsverkeer.  
- Zwembadpad in de NO-zijde langs de tanthofkade; lage intensiteit met bestemmingsverkeer.  
- Zuidhoornseweg aan de noordzijde doorsnijdt in W-O richting de polder; middelhoge tot hoge intensiteit.



Tussen Schipluiden en Delft loopt een belangrijke fietsverbinding in W-O richting. Deze kruist het knooppunt van de A4. In Schipluiden langs de Zouteveenseweg komen enkele nationale fietsroutes bij elkaar.



Enkele wandelverbindingen door het recreatiegebied ten oosten van de A4.

## Landbouw

Agrarisch functies in de polder vrijwel geheel verdwenen.

## Natuur

De kerkpolder is voor Delft een ecologisch kerngebied. Ecologische waarde zit vooral in de houtopstanden langs de Tanthofkade; waardevol voor met name vogels. ZO hoek bestaat uit moeras.



De lage moerasvegetatie in de ZO hoek van de polder is ecologisch waardevol.



Bosopstand langs de Tanthofkade waardevol voor o.a. specht, ransuil en torenvalk. Bosschages in het recreatiegebied aan de oostzijde van wisselende ecologische waarde. Vooral het noordelijk stuk kent hoge ecologische waarde vergeleken met het meer eentonige zuidelijke stuk.



Opstanden van struvelen in het recreatiegebied aan de oostzijde van de A4 volgen de beschrijving van de bosopstanden.

## Randen

De westrand van de polder wordt gevormd door de boezemwatergang de Gaag. Deze is bevaarbaar voor kleine recreatievaart. Parallel hieraan loopt op de boezemkade de Tramkade, een voormalig tramtracé wat nu hoofdzakelijk in gebruik is als langzaam verkeersroute. Deze kade wordt gezien als een cultuurhistorisch waardevol lint.



Aan de Tramkade liggen enkele (monumentale) boerderij(-woningen).



Er zijn kanomogelijkheden over de Gaag.



De Gaag is bevaarbaar voor kleine fluitsterboten.



Aan de Gaag liggen enkele aanlegplekken.



De Gaag is bevaarbaar voor kleine zeil- en motorboten.

## boezem - kade

De oost en zuid randen bestaan uit kades: Tanthofkade en Zuidkade; cultuurhistorisch zeer waardevolle kades. Deze zijn belangrijke ontsluitingen voor fietsers en voetgangers.



Over de Tramkade, Tanthofkade en Zuidkade lopen wandelpaden.



Over de Tramkade en de Zuidkade lopen fietspaden.



De Tanthofkade is aan de oostzijde grotendeels aangeplant.

## Context



In de polder zijn een aantal waardevolle zichten: Vanaf centrale deel van de polder goed zicht op o.a. 't Hodenpijl. Vanaf het zandlichaam van de A4 vrij zicht richting het zuiden. Vanaf de Tanthofkade enkele zichtlijnen op het westen. Vanaf de zuidkade vrij zicht op de zuidelijke polders.

## Recreatie

Polder wordt vrijwel geheel benut voor intensieve recreatie. Voornamelijk sportvelden ten oosten van Schipluiden en ten oosten van de A4, een golfterrein ten westen van de A4 en een recreatiegebied ten oosten van de A4. Het recreatiegebied is sterk aangeplant waardoor overzicht verdwijnt. Aandacht voor het verbeteren van de interne recreatieve verbindingen en de ontsluiting vanuit Delft met het MD-gebied. Er is veel infrastructurele barrièrewerking.



Wandelpaden voornamelijk aan de randen en door het recreatiegebied. Ongeorganiseerde wandelrecreatie over de zandheuvel A4.



Fietsroutes met name langs de randen van de polder. Er is 1 directe fietsroute tussen Schipluiden en Delft. Deze kruist het knooppunt A4-N470.



Paardenroute langs de oostzijde van de A4 en over de Zuidkade.



Horecagelegenheid de Eendracht aan de Kerkpolderweg; kleinschalige uitspanning.



Over de Gaag zijn er kano mogelijkheden.



Enkele sportvelden ten oosten van Schipluiden. De NW hoek van de polder bevat enkele sportvelden, een ijsbaan en een zwembad.



Vrijwel het gehele gebied tussen Schipluiden en de A4 bestaat uit golfterrein met enkele facilitaire bebouwing. Het zuidelijk deel van het golfterrein bevat enkele open waterpartijen. Het noordelijk deel van het golfterrein is nog in ontwikkeling. Opgaande beplanting is beperkt. Oorspronkelijke verkaveling is hier niet meer terug te zien. Ontsluiting gaat via de N470.



Vrijwel het gehele gebied tussen Delft en de A4 is recreatiegebied. Halverwege wordt deze doorsneden door de N470. Gebied is sterk aangeplant met bosschages waardoor overzicht en connectie met Delft vaak ontbreekt. Binnen het recreatiegebied liggen enkele sportvoorzieningen, een uitspanning en een volkstuincomplex.

## Bebouwing

Stedelijke uitleg van Schipluiden in de ZW-hoek. Langs de tramkade ligt een cultuurhistorisch lint met boerderijen. De sportvelden, recreatiegebied en golfterrein bevatten enkele faciliterende bebouwing.



Stedelijk uitleg van Schipluiden in de ZW-hoek kent weinig logische aanknopingspunten met de omgeving.



Enkele cultuurhistorische zeer waardevolle boerderijen en erven aan de tramkade. Enkele boerderijen/woningen in de noordpunt van de polder die nu afgesloten zijn van de rest.



Voorzieningen tbv golfterrein, sportvelden en recreatiegebied



Paardenhouderij aan de N223.

## water



In het recreatiegebied en in het golfterrein liggen enkele plassen; dit water is van redelijk schone kwaliteit.

Met name het noordelijk deel van de polder, rondom het zwembad kent oppervlakte water van hoge kwaliteit.

## ontsluiting



NO-deel wordt ontsloten door Kerkpolderweg: lage intensiteit; verbindt recreatiegebied en sportterrein met Delft.



Abtsrechtsepad: lage intensiteit; verbindt golfterrein met N470.



Er zijn enkele korte boerderij opritten aanwezig langs de Tramkade.

## Diversen

Noordelijk deel van de Tanthofkade is historisch monument (eerste zeedijk). Boerderij Abbestee en buitenplaats Hodenpijl zijn bijzondere cultuurhistorische monumenten.



Boerderij Abbestee gelegen in het cultuurhistorisch lint aan de tramkade (Gaag) is een zeer gave cultuurhistorische boerderij.



Unicum Buitenplaats Hodenpijl. Cultuurhistorisch waardevol gebouw behorende bij gelijknamige kerk, met erfbeplanting.



Unicum: Eerste aangelegde zeedijk zijnde de Tanthofkade.







## Polder karakteristiek



Behouden en versterken van de recreatie identiteit en functies binnen de polder.



Cultuurhistorisch waardevolle elementen behouden en versterken en betrekken bij de recreatieve identiteit van de polder.

Ontwikkeling en versterking van cultuur en natuur combineren met recreatie.  
De afrit van de snelweg gecombineerd met de aansluiting van de N470 ontwikkelen tot een verbeterde toegang tot het gebied van Midden-Delfland. De poort tot Midden-Delfland. Parkeren is makkelijk waardoor het eenvoudig is het MD-gebied te betreden.

Landschappelijk structuur van het recreatiegebied tussen den A4 en Delft verbeteren en beter aan laten sluiten op Delft middels stad-land verbindingen en het ontwikkelen van zichtlijnen vanuit de stad op de polder.

De Gaag met kade ontwikkelen als recreatieve ruggegraat voor Midden-Delfland met mogelijkheden voor kleine recreatieve ontwikkelingen in het lint.

Binnen het recreatiegebied inzetten op versterking en ontwikkeling van sport en recreatie mogelijkheden voor verschillende doelgroepen.  
Nieuwe infrastructurele werken zoals de 380kv/150kv hoogspanning moeten optimaal worden ingepast.

## Verbindingen



Ontwikkelen van een aansluiting vanaf de Kruithuisweg richting het historische lint en Op Hodenpijl in combinatie met een p-voorzieningen, aanlegplaatsen en fiets- en wandelstartpunten. De nieuwe weg dient ter verbetering van de recreatieve ontsluiting voor het lint/Op Hodenpijl en verlicht de verkeersdruk op de N468.

De toegangsweg en de omgeving van het clubhuis van de golfbaan kunnen zich sterker ontwikkelen tot een poort tot Midden-Delfland.



Versterken en ontwikkelen van recreatieve fietsverbindingen aan de Gaag en door de polder in combinatie met poortontwikkelingen.

## Landbouw

De polder heeft geen agrarisch functie.

## Natuur

Versterken van de ecologische ontwikkeling in het moerasgebied aan de Tanthofkade. Versterken van open en gesloten structuren t.b.v. van verbeteren zichtrelaties en veiligheid.



Moerasvegetatie in de ZO hoek ecologisch versterken. Natuur en recreatie beter op elkaar afstemmen.



Het bestaande bosopstand en bosschages, met name in het zuidelijk deel van het recreatiegebied verder versterken en meer geschikt maken voor o.a. specht, ransuil en torenvalk.



Versterken open landschappelijke structuur d.m.v. het herstructureren van bestaande beplantingsvakken; hiermee de zichtrelaties en veiligheid te verbeteren. Ontwikkelen van een meer diverse bosopstand met een hogere ecologische waarde.

## Randen

## boezem - kade

Ontwikkelen van de Gaag als vaarverbinding en poort naar Midden-Delfland. De noordelijke punt ontwikkelen bij Den Hoorn ontwikkelen tot toegang tot het MD-gebied.



Mogelijkheden aan cultuurhistorisch lint voor kleine recreatieve ontwikkelingen.



Behouden en versterken van de kanomogelijkheden over de Gaag.



Behouden en versterken van de vaarmogelijkheden voor fluisterboten over de Gaag.



Behouden en versterken van de vaarmogelijkheden voor kleine recreatieve zell- en motorboten over de Gaag.



Ontwikkelen van aanlegplekken aan de Gaag, met name bij kleine recreatieve faciliteiten aan het lint.

De oost en west randen bestaan uit kades: Tanthofkade en Zuidkade; cultuurhistorisch zeer waardevolle kades. Deze zijn belangrijke verbindingen voor fietsers en voetgangers.



De wandelpaden over de Tramkade, Tanthofkade en Zuidkade in de toekomst geschikt maken voor grotere aantallen mensen.



De fietspaden over de Tramkade en de Zuidkade in de toekomst geschikt maken voor grotere aantallen mensen.



De Tanthofkade aan de oostzijde aangeplant houden met streekeigen beplanting.

## Context



Behouden en versterken van bestaande zichtrelaties en ontwikkelen van zichtrelaties vanaf Tanthofkade op de polder.



Ontwikkelen van stad-land verbindingen vanuit Delft richting de polder. Verbeteren van recreatieve verbindingen richting de polder middels een inrichting die past bij het karakter van Midden-Delfland en logische zichtrelaties. Naast de recreatieve verbinding van stad naar land is een ecologische verbinding van land naar stad noodzakelijk. Zo wint de ecologie in de stad aan kwaliteit.

## Recreatie

De polder blijft vrijwel geheel een recreatie- en sportpolder. De golfterreinen worden waar mogelijk openbaar toegankelijk. Het recreatie- en sportgebied tussen de A4 en Delft behouden en versterken; aantrekkelijk maken voor diverse doelgroepen. Nieuwe intensieve vormen van recreatie kunnen hier een plek krijgen.



Ontwikkelen van wandel- en fietsverbindingen vanuit Delft richting het recreatiegebied.



Versterken van kanofaciliteiten over de Gaag.



Bestaande paardenroutes langs de oostzijde van de A4 en over de Zuidkade beter onderhouden en behouden zodat ze ook in de toekomst kunnen blijven functioneren. Geen nieuwe routes.



Versterken en ontwikkelen van sport- en recreatiemogelijkheden voor verschillende doelgroepen. Recreatiegebied beter aan laten sluiten op Delft middels stad-land verbindingen. Ontwikkelen van meer openheid, heldere zichtlijnen, binnen het recreatiegebied. 380kv lijn onder recreatiegebied leiden.



Hoogopgaande beplanting op golfterreinen voorkomen om zichten te behouden.



Nieuwe horeca voorzieningen in de polder denkbaar. Deze zorgvuldig inpassen.



Versterken en ontwikkelen van sport- en recreatiemogelijkheden voor verschillende doelgroepen. Recreatiegebied beter aan laten sluiten op Delft middels stad-land verbindingen. Ontwikkelen van meer openheid, heldere zichtlijnen, binnen het recreatiegebied. 380kv lijn onder recreatiegebied leiden.



Hoogopgaande beplanting op golfterreinen voorkomen om zichten te behouden.



Nieuwe horeca voorzieningen in de polder denkbaar. Deze zorgvuldig inpassen.



Nieuwe horeca voorzieningen in de polder denkbaar. Deze zorgvuldig inpassen.

## Bebouwing

Cultuurhistorisch lint behouden en versterken.



Bij eventuele herstructureren stedelijke uitleg van Delft en Schipluiden ontwikkelen met gezicht richten op de polder en verbeterde toegankelijkheid. Entree Schipluiden aan de zuidzijde revitaliseren.



Mogelijkheid voor kleine recreatieve ontwikkelingen voor boerderijen langs de Gaag mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichtingen.



Uitbreidingsmogelijkheden paardenhouderij, mits inachtnaam van karakteristieke erfinrichting.

## water

Waterbergingsopgave wordt opgelost middels enkele watergangverbredingen.



Enkele watergangverbredingen t.b.v. van waterberging.

## ontsluiting



Ontwikkelen van een aansluiting vanaf de Kruithuisweg richting het historische lint en Op Hodenpijl in combinatie met p-voorzieningen, aanlegplaatsen en fiets- en wandelstartpunten. De nieuwe weg dient ter verbetering van recreatieve ontsluiting voor het lint/Op Hodenpijl en verlicht de verkeersdruk op de N468.



Stimuleren van karakteristieke erf- en oprit inrichting.

## Diversen

Noordelijk deel van de Tanthofkade is historisch monument (eerste zeedijk). Boerderij Abbestee en buitenplaats Hodenpijl zijn bijzondere cultuurhistorische monumenten.



Zoekgebied Poort Midden-Delfland nabij golfterrein; ontwikkelen van parkeervoorzieningen met wandel- en fietsstartpunten en eventueel kleinschalige horeca voorzieningen.



Noordpunt van Schipluiden ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland; De toegang tot Schipluiden is een van de meest belangrijke in het gebied. Deze dient in overeenstemming met het karakter van Midden-Delfland te worden ingericht.



Noordpunt van de polder, aan de Gaag ontwikkelen tot poort van Midden-Delfland; het gaat hierbij om een betere aansluiting, bewegwijzering en inrichting van de omgeving in overeenstemming met het karakter van Midden-Delfland.



