

Kralingerpolder





Polder karakteristiek



Voornamelijk grootschalige glastuinbouw in de noordzijde en randen. Deels nog open weidegebied met (melk-)veehouderijen met lage mate van agrarisch natuurbeheer.



De Westgaag, Oostgaag en Oudecampsweg zijn zeer waardevolle cultuurhistorische linten van boerderijen en erven. Er is nog een molenstomp in de ZO hoek van de polder.

De polder heeft een wat rommelige tweedeling van grote glascomplexen en open agrarisch gebied met weidevogelbeheer.

De Gaagweg vormt de zuidrand van het gebied en bevat een lint van gave boerderijen en erven met een zeer hoge cultuurhistorische waarde. Enkele glasopstanden en kleine bedrijvigheid is hier aangebouwd wat de beleving van de polder en het cultuurhistorisch lint niet ten goede komt.

De polder heeft een eenduidig NW-ZO gerichte verkaveling met kreekruggen; zodanig te beleven vanaf Kralingerpad en Gaagweg. Aangezien het noordelijk deel van de polder ruim buiten het LOP-gebied ligt, wordt het dit deel van de polder zeer summier beschreven.

Randen

De zuidzijde bestaat uit een boezem (de Gaag) en een kade. De Gaagweg (Westgaag en Oostgaag) loopt op de kade. Een klein deel van een boezemwatergang staat in verbinding met een boezem naar een molenstomp. De Gaag is bevaarbaar voor kano's.

N468



De Oostgaag op de kade wordt veel gebruikt door bovenregionaal verkeer, een sluiproute van middelhoge tot hoge intensiteit.



De Westgaag kent een lage tot middelhoge intensiteit, met af en toe vrachtverkeer.



De Gaag is bevaarbaar voor kano's, maar heeft beperkingen vanwege veel lage bruggen.

boezem - kade



De Burgerweg ligt over de westelijke kade; lage tot middelhoge intensiteit, met vrachtverkeer. Fietsverkeer is mogelijk over deze kade.

Verbindingen

N223

De N223 aan de noordzijde van de polder is een belangrijke verbindingsweg voor de glastuinbouw in de polder; hoge intensiteit.



Er lopen enkele lokale wegen door het kassencomplex; middelhoge intensiteit met vrachtverkeer.



Het Kralingerpad, gelegen op de oude tramdijk door de polder, vormt een belangrijke doorgaande noord-zuid fietsverbinding tussen De Lier en Midden-Delfland.

Context



Er zijn zichtrelaties vanaf de Gaag, Kralingerpad, Scheeweg en Burgerweg op en door de polder.



Langs de oostkade ligt een ecologische verbindingzone.

Landbouw

Noordzijde bestaat uit grootschalige duurzame glastuinbouw. Zuidzijde is agrarische gebied met beperkt weidevogelbeheer.



Agrarisch weidegebied met voornamelijk (melk-)veehouderij en met aandacht voor enige vormen van agrarisch natuurbeheer en weidevogelbeheer.



Grootschalige duurzame glastuinbouw in de noordzijde.



Enkele glascomplexen waarvan enkele duurzaam glas, langs de West- en Oostgaag en Burgerweg.

Natuur

Lage natuurwaarde, met uitzondering van weidevogels in open agrarisch gebied.



In het open agrarisch gebied wordt op beperkte schaal weidevogelbeheer toegepast.



Aan de Scheeweg, in de overgang van het noordelijk glastuinbouwcomplex en het zuidelijk open weide gebied ligt een plas met brede watergang met rietvegetatie; lage natuurwaarde.



Enkele sporadische geriefhout en hakhout opstanden en boomkwekerij opstanden.

Recreatie

Klein deel aan de noordoostzijde is recreatiegebied behorende bij het Kraaiennest. Er is een camping aan de Oostgaag.



Er lopen enkele wandelpaden door: de noordelijke glastuinbouwcomplexen, langs de Gaag en langs de Scheeweg.



Boerencamping de Vette/Bouwlust aan de Oostgaag.



Er loopt een doorgaande fietsverbinding door de noordelijke glastuinbouwcomplexen over de Scheeweg.



Een klein deel van recreatiegebied het Kraaiennest ligt in deze polder.

Bebouwing

Bebouwing is vooral aan de randen van het open weidegebied aan de zuidzijde; langs de Gaag en Burgerweg. Het lint aan de Gaag bestaat vooral uit cultuurhistorisch zeer waardevolle boerderijen en erven.



Enkele individuele woningen langs de Gaag.



Cultuurhistorisch zeer waardevol lint van boerderijen en erven aan de Gaag. Nog één boerderij in het noorden van het open weidegebied, aan de Scheeweg.



Kleinschalige vitale bedrijven aan de Westgaag die geen streekgebonden activiteiten ondernemen.

water

ontsluiting

ontsluitingswegen in de polder voornamelijk voor tuinbouwbedrijven



Er lopen enkele ontsluitingswegen door het noordelijk glastuinbouwcomplex.

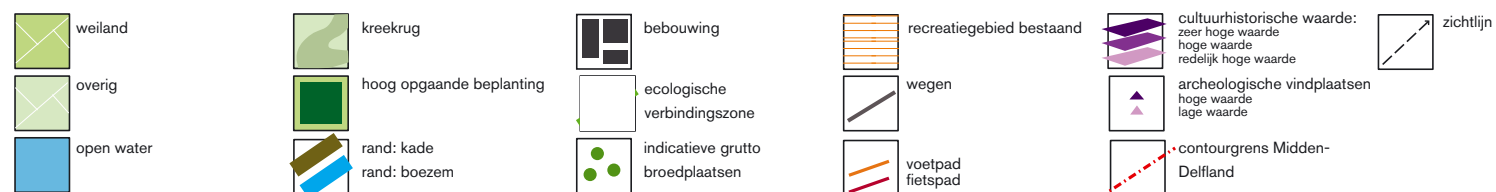


Er zijn enkele boerderij opritten aan de Gaagweg; wisselend aangeplant.

Diversen



Oude molenstomp aan doodlopend boezemwater.



Polder karakteristiek



Versterken open agrarisch gebied aan de zuidzijde van polder en striktere scheiding aanbrengen tussen duurzame glastuinbouw en open weidegebied.



De Gaag als cultuurhistorisch lint behouden en versterken. Stimuleren van erfherstel met inachtneming van karakteristieke erf inrichting volgens de inrichtingsprincipes.

Tweedeling in de polder versterken door kleinere glasopstanden uit het open weide gebied te verwijderen en aan de noordzijde van de polder binnen de bestaande glastuinbouwcontouren te intensiveren. De rand tussen glasopstanden en open weide gebied aanzetten met laanbeplanting, zodanig dat deze grens goed beleefbaar wordt.

Het lint aan de Gaag deels open houden t.b.v. van zichten op de achterliggende polder. Zicht versturende opgaande elementen weren in het open weidegebied.

De recreatieve functie van de polder is gericht op het lint aan de Gaag. Ingezet moet worden op het stimuleren van kleinschalige recreatieve functies, passend bij de landelijke omgeving.

In de toekomst liggen er kansen om de verbinding met de Lier te versterken en de randen van het glastuinbouw gebied te ontwikkelen met een voorkant naar het gebied

Randen



De Gaag wordt bevaarbaar voor kleine recreatieve vaart. Nieuwe aanlegplaatsen kunnen worden gecombineerd met bijvoorbeeld nieuwe bushaltes en bij recreatieve trekkers in het lint.



De Westgaag downgraden tot landelijke verbindingsweg met lage intensiteit als het regionale verkeerssysteem op orde is. Fiets- en wandelverbindingen worden dan ook ontwikkeld.



De Gaagweg aanplanten aan één zijde met knotwilgen ter versterking van diens nieuwe landelijke karakter; bomen klein houden.



De Oostgaag aanpassen aan de sfeer van de Westgaag als deze wordt aangepast.

boezem - kade



De Burgerweg wordt bij ontwikkelen Westlandse Poort geherprofileerd met de nadruk op een landelijk karakter. Er wordt meer ruimte gegeven aan langzaam verkeer en vormt de toegang tot Midden-Delfland.



Het zuidelijk deel van de oostelijke kade, van de Oostgaag tot aan het Kraaiennest kan worden ontwikkeld tot seizoensgebonden landlooproute.

Verbindingen



De N223 aan de noordzijde van de polder blijft een belangrijke verbindingsweg voor de glastuinbouw in de polder; hoge intensiteit.



Als er functieveranderingen in het noordelijk deel van de polder optreden zullen de lokale wegen als lanen worden ontwikkeld.



Het Kralingerpad, gelegen op de oude tramdijk, kan sterker worden aangezet als fietsverbinding. Midden-Delfland met de Lier. Zicht vanaf dit pad in de polder meer ontwikkelen.

Context



Zichtrelaties behouden en versterken door o.a. verwijderen van losse glasopstanden in het open agrarisch gebied.



De rand tussen glasopstanden en open weide gebied, langs de Scheeweg en Burgerweg, aanzetten met laanbeplanting, zodanig dat deze grens goed beleefbaar wordt en gehandhaafd blijft; één inheemse boomsoort met middelhoge lengte.



Ontwikkeling van de Westlandse poort (Crystal palace) met een voorkant naar het Midden-Delfland gebied, in de rand van het bebouwde gebied met optimale zichtlijnen op de polder.

Landbouw

Versterken van het agrarisch gebied en vergroten van het areaal door verwijdering van losse glasopstanden. Stimuleren van weidevogelbeheer.



Polder krijgt een sterker open agrarisch karakter met voornamelijke (melk-)veehouderij. Stimuleren van agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer en 'koe in de wei'. Polder wordt agrarisch visitekaartje voor bezoekers nieuwe poort.



Grootschalige duurzame glastuinbouw in de noordzijde concentreren en sterker scheiden van open agrarisch gebied. Bij herontwikkelen van glastuinbouw, nieuwe ontwikkeling met gezicht/voorkant richten op het open weide gebied.



Losse glascomplexen zoveel mogelijk verwijderen uit open agrarisch gebied/langs de Gaag. Vrijkomende grond gebruiken voor melkveehouderij.



Bij verwijdering van glas in de ZW hoek van de polder is er een mogelijkheid voor compensatie in de vorm van kleinschalige rode ontwikkelingen (rood voor rood).

Natuur

Stimuleren van weidevogelbeheer in open weide gebied.



Behoud en versterken van weidevogelbeheer.



Opgaande beplanting in het open weide gebied zoveel mogelijk weren t.b.v. weidevogels en zichtrelaties. Boomkwekerij opstanden verwijderen t.b.v. zichtrelaties en weidevogels.

Recreatie

Polder relatief recreatie luw houden met alleen kleine recreatieve ontwikkelingen langs de Gaag en versterken van recreatieve verbindingen.



Ontwikkelen van landloop routes door de polder over de kreekgruggen, aansluitend op bestaande recreatie paden.



Boerencamping de Vette/Bouwlust aan de Oostgaag mag maximaal anderhalf maal uitbreiden.



Versterken van Kralingerpad door glastuinbouwcomplex.



Het Kraaiennest kan zich meer ontwikkelen tot recreatiegebied. Relatie met de Oudecampsweg versterken.

Bebouwing

Nieuwe bebouwing zoveel mogelijk beperken in open agrarische gebied; alleen mogelijk binnen erf of bij uitbreiding van het erf op de kreekruig in het verlengde van de kavel.



Zeër beperkte mogelijkheid voor uitbreiden van woningen en alleen op bestaand erf, mits inachtneming van ontwikkelingsprincipes karakteristieke erf inrichting.



Cultuurhistorisch waardevolle boerderijen en erven behouden en versterken. Ingezet moet worden op het herstellen van karakteristiek boeren erf inrichting aan de Gaag.



Kleinschalige recreatieve ontwikkeling mogelijk op bestaand erf mits inachtneming van ontwikkelingsprincipes karakteristieke erf inrichting.



Kleinschalige vitale bedrijven aan de Westgaag behouden bestaansrecht en mogen tot maximaal anderhalf maal uitbreiden. Bij grotere uitbreidingen worden bedrijven uitgesteld en wordt het terrein ontwikkeld met agrarisch karakter. Bedrijfscomplexen worden afgebroken en er komt gras voor terug. Er is ruimte voor kleinschalige recreatieve of openbare functies volgens de ontwikkelingsprincipes.

water



Er zijn watergangverbredingen noodzakelijk in het glastuinbouwcomplex en langs de Scheeweg. Verbreding bij de Scheeweg aangrijpen voor versterking van de grens tussen open weide gebied en gesloten glastuinbouw gebied.

ontsluiting

Nieuwe ontsluiting door het open weidegebied is niet gewenst.



Boerderij/bedrijfs opritten en entrees aanplanten met gebiedseigen bomen ter versterking van de eenheid en tegengaan van rommelige uitstraling.

Diversen



De Oude molenstomp kan zich ontwikkelen volgens de algemene ontwikkelingsprincipes met ruimte voor kleinschalige recreatieve functies.

