

# Noord-Kethelpolder









### Polder karakteristiek



Driedeling van: Veehouderijen met aandacht voor weidevogels in het noordelijk deel, weidevogel natuurgebieden in het centrale deel en extensief recreatiegebied met moerasvegetatie en opgaande beplanting in het zuidelijk deel.



Karakteristiek linten aan Abtswoude, langs de Schie, Woudweg en Groeneweg. Monumentale panden langs de Schie en Abtswoude. Terpen in de polder. Poldervaart is een waardevolle waterverbinding.

Polder kent een sterke driedeling in functies. De noordzijde en het centrale deel zijn open weidegebieden met weidevogelbeheer. Het centrale deel is hierbij een bestaand/gepland PEHS gebied met nadruk op weidevogelbeheer. Het gebied is goed beleefbaar vanaf de randen.

De zuidzijde is een uitlooptgebied voor stedelingen uit Schiedam; een grootschalig extensief recreatie gebied. De gebied tot aan de Zweth bestaat uit moerasvegetatie en opgaande beplanting met een uitgebreid recreatienetwerk.

In NW-ZO richting snijdt een spoorlijn centraal door de polder. Vanaf het spoor is er nog net een vrij zicht op het open weide gebied. Het laatste polderzicht tussen Den Haag en Rotterdam.

Enkele zeer waardevolle linten met monumentale panden. Vrijwel in het gehele gebied is de oorspronkelijke verkaveling behouden gebleven.

### Randen

Aan de oostrand van de polder is een boezem; de Schie. Belangrijke vaarverbinding voor binnenvaartschepen en tevens voor recreatievaart. De zuidrand is de Poldervaart, ecologisch waardevol, recreatief niet in gebruik.



De Schie is bevaarbaar voor fluitboten, zeil- en motorboten en binnenvaartschepen.



Enkele aanlegplaatsen aan de Schie voor kleine recreatievaart.



De Poldervaart en de Schie kunnen gebruikt worden door kano's.



Aan de boezemkade van de Schie, langs de Schieweg liggen enkele (monumentale) boerderijen/woningen. Aan de westkade (Harreweg) liggen enkele woningen/boerderijen.

### boezem - kade

Noord-, west- en zuidoost rand bestaan uit kades. De Harreweg lopend vanuit Kethel een belangrijke stad - land verbinding.



Over westelijke kade en oostelijke boezemkade lopen doorgaande fietsverbindingen.



Over alle kades lopen wandelverbindingen.



Kethelsekade/Schieweg liggen over de oostelijke boezemkade; doorgaande weg met lage intensiteit. Abtswoude/Harreweg aan de westelijke kade; doorgaande weg met lage intensiteit.



De zuidwestelijke kade, grenzend aan Schiedam/Kethel is beplant met hoog opgaande bomen. De westelijke kade, Harreweg, is sporadisch aangeplant met opgaande beplanting.

### Verbindingen



Spoorlijn doorsnijdt de polder in NW-ZO richting en vormt daarmee een visuele en fysieke barrière. Enkele passeermogelijkheden in het zuidelijk deel. Vanaf spoor vrij zicht op de polder.



Kandelaarsweg sluit aan op de Kerkweg en verbindt Schiedam/Kethel met de Schie; lage intensiteit. Groeneweg is een waardevol lint.



De Poldervaart aan de ZO rand is een cultuurhistorisch waardevolle waterverbinding naar Schiedam. De vaart is deels voor kano's bevaarbaar.



Doorgaande fietsverbindingen vanaf en over de Groeneweg in W-O richting en N-O richting.



Enkele doorgaande wandelverbindingen vanuit de Schiedam/Kethel door de polder.

### Context



Er is een EVZ gepland aan de noordzijde van de polder; specifieke locatie ontbreekt.



De polder is goed beleefbaar door zijn openheid met zichtrelaties vanaf het spoor, vanaf de Abtswoude/Harreweg en vanaf de zuidrand op de polder. Een sterk vormgegeven overgang naar het landschap/recreatiegebied vanuit het stedelijk gebied naar het recreatiegebied zorgt voor een waardevolle kwaliteit.

### Landbouw

Noordzijde van de polder bestaat uit voornamelijk veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer, vooral gericht op weidevogels.



Noordzijde bestaat uit (melk)veehouderijen met hoge mate van agrarisch natuurbeheer. Nog één werkend agrarisch bedrijf in de polder. PEHS gebied centraal in de polder nog deels begraaft door vee.



Paarden activiteiten rond maneges met enkel ruiterroutes door het recreatiegebied.

### Natuur

Natuurwaarde met name in de vorm van weidevogelpopulatie in het open weidegebied en de moeras/bos zone in het recreatiegebied aan de zuidzijde. Er is nog een eendenkooi met enige ecologische waarde.



Noordzijde is een waardevol weidevogelgebied; wisselende ecologische waarde door verstoring van spoor.



Recreatiegebied aan de zuidwestzijde bestaat uit moerasvegetatie met weinig opgaande beplanting wat dit deel ecologisch waardevol maakt.



Recreatiegebied aan de zuidzijde heeft enkele struweel opstanden, matige ecologische waarde.



Enkele grote aangeplante bosopstanden in het recreatiegebied aan de zuidzijde; veelal mono-culturen van lage leeftijd met enige ecologische waarde.

Enkele losse opstanden aan de spoorlijn.

### Recreatie

Verscheidene vormen van kleinschalige recreatie in de polder met een groot extensief recreatiegebied aan de zuidzijde. Polder is recreatief goed ontsloten met verscheidene fiets-, ruit- en wandelpaden.



Enkele doorgaande wandelverbindingen vanuit de Schiedam/Kethel door de polder, over de verschillende kades.



Doorgaande fietsverbinding over de Groeneweg in en kruisende paden in W-O richting. Harreweg vormt een belangrijke fietsverbinding met dorpskern van Kethel.



Door het recreatiegebied lopen enkele ruiterroutes.



Aan de Schie liggen twee uitspanningen.



Over de Zweth (sloot), aan de Mândjeshofkade en Schie loopt een kanoroute. Enig risico over de Schie door druk vaarverkeer. Kanomogelijkheden over de Poldervaart.



Kleine natuurscamping aan de noordzijde van de polder.



Zuidzijde van de polder, tussen de Zweth (sloot) en Schiedam/Kethel is een grootschalig extensief recreatiegebied met een uitgebreid recreatief route netwerk in combinatie met moerasnatuur.

### Bebouwing

Bebouwing vooral aan de linten Groeneweg, Abtswoude/Harreweg, en aan de Schie en Kandelaarsweg. Enkele boerderijen midden in de polder maar veelal aan de wegen/rand.



Monumentale (woon-) boerderijen aan de Abtswoude / Harreweg, Groeneweg en aan de Schie. Enkele moderne boerderijen.



Eén manege aan de Groeneweg.



Twee paardenhousen aan de Groeneweg.



Meerdere loonbedrijven aan de Groeneweg; geven een rommelig karakter aan het lint.



Enkele woningen aan de Kandelaarsweg, Groeneweg en de Schie.

### water



Enkele open waterpartijen in het recreatiegebied aan de zuidzijde; enige ecologische waarde.

### ontsluiting



Groeneweg centraal gelegen in de polder; lokale weg met lage intensiteit.



Joppelaan sluit aan op de Kandelaarsweg ontsluit enkele boerderijen; lokale weg met lage intensiteit.



Enkele boerderijopritten, wisselend aangeplant.

### Diversen

Enkele unieke elementen binnen en buiten de polder.



Panoramapunt vanaf de zuidelijke kade met vrije zichten op en over de polder in NW richting.



Unicum: Cultuurhistorisch dorpskern van Kethel. Unieke kern met directe fraaie verbinding naar de polder via de Harreweg.



Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle eendenkooi in gawe toestand nabij de Groeneweg.



Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle sluis aan de poldervaart; niet meer in gebruik.



Unicum: Cultuurhistorisch waardevolle kerk.











