

Woudsepolder





Woudsepolder

ruimtelijke kwaliteit

Polder karakteristiek



Extensieve en intensieve veeteelt met weidevogels



Duurzame naast kleinschalige glastuinbouw in oosthoek en westhoek van de polder



Karakteristieke verkaveling met cultuurhistorisch waardevol lint op de kreekkrug. 't Woudt is een zeer waardevol cultuurhistorisch element wat vrij ligt in de polder. De NW hoek bevat een concentratie aan archeologische vindplaatsen.

Deze grote open polder verschaft vanaf de Zweth en Groeneveldse watering een vrij zicht op de parel 't Woudt en op de torens van Delft. De polder kent een uniek verkavelingspatroon, wat goed is te beleven. Het centrale deel is bijna geheel vrij van bebouwing en opgaande beplanting. Kenmerkende cultuurhistorisch karakter; terpen blokverkaveling, kromme sloten, kades, boerderijplaatsen, kerkdorp 't Woudt. Bebouwing staat veelal op of langs de kreekkrug.

De A4 komt via deze polder het MD-gebied binnen en scheidt het grootschalige tuinbouw/ bedrijven-terrein gebied in de oostzijde met dat van de rest van de polder.

Randen

N223

De zuidzijde van de polder bestaat uit een kade. Over deze kade loopt de N223 met gefragmenteerde beplanting.



De noordzijde bestaat voor een deel uit een waardevolle kade zonder boezem. Hierop loopt een fietspad.

De kade langs de Zweth vormt een belangrijke verbinding met Den Haag en Rijswijk



Een cultuurhistorisch waardevol bebouwingslint ligt aan de N223. Door uitbreidingen van de glastuinbouw ligt het lint erg verstopt.

kade - boezem

De west- en oostzijde van de polder bestaan uit kades met boezems. De kades zijn voorzien van een openbare weg en karakteristieke tuinderswoningen behorend bij de glasopstanden.

De Noordwestelijke boezem en kade is voorzien van een wandelverbinding.



kanoroute 't Woudt loopt over de Zweth aan de noordzijde en de Groeneveldse of Monsterse watering boezem aan de westzijde.



de Zweth wordt gebruikt voor kleine recreatievaart.



Langs de Zweth zijn een aantal aanlegplaatsen.

Verbindingen



A4 komt deze polder in de NO-hoek binnen. De afslag naar Schipluiden begint in de ZO-hoek waarna het knooppunt aangelegd is in de Klaas Engelbrechtspolder. De snelweg vormt een scheiding tussen het agrarisch open gedeelte van de polder aan de westzijde en de glasopstanden aan de oostzijde.

N223

Vanaf de A4 komt men op de N223. Deze loopt op de zuidelijke kade. De weg loopt bij de afslag langs een grote glasopstand voordat er een vrij zicht ontstaat op de Woudsepolder.

Context



Belangrijke zichtrelatie vanuit de polder op Delft en Schipluiden, vanuit Groeneveldse polder op 't Woudt en op Delft. Vanuit de Klaas Engelbrechtspolder verschillende waardevolle zichten op 't Woudt.



De Zweth is aangeduid als ecologische verbindingzone.

Landbouw

Overheersend veehouderij met respect voor weidevogels, beperkte maisteelt. Zuidwest- en Oosthoek bevatten verschillende glasopstanden.



Rondom 't Woudt komt aantal kavels met mais voor



Kleinschalige glastuinbouw in de ZW-hoek en ZO-hoek.



Gezonde bedrijven met hoge mate van agrarisch natuurbeheer



Ten westen van de A4 is een aantal uit duurzame glastuinbouw

Natuur

Natuurwaarde vooral in weidevogels (grutto) en oevers van de Zweth



Weidevogelgebied in het open agrarisch gedeelte van de polder.



Ecologische verbinding langs de Zweth bestaande uit moeras-/rietvegetatie



Het recreatiebos in de NO-hoek is van redelijke ecologische waarde

In de polder zijn sporadisch bosopstanden

Recreatie

extensieve recreatieve functie met enkele recreatieve voet- en fietspaden



doorgaande wandelverbindingen langs noordelijke en zuidelijke randen.



Vanuit het noorden loopt een fiets-wandelverbinding naar het zuiden door de polder richting 't Woudt.

De fietsroute is de Nieuwe Waterland route.



Bestaand recreatiegebied in NO-hoek ontsloten door doorgaande wandel- en fietspaden

Bebouwing

Veel losse boerderijen liggen op de kreekkrug.



In de zuidoost hoek van de polder ligt een cultuurhistorisch waardevol lint met waardevolle boerderijen op de kreekkrug.

Diverse losse waardevolle boerderijen liggen op de kreekkrug.



Paardenhouderij midden in de polder.

water

ontsluiting

In de polder liggen uitsluitend ontsluitingen van boeren erven



Boerderij opritten langs aangesloten aan de N223, deels aangeplant.

Diversen

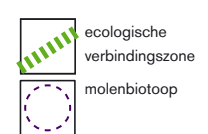
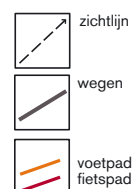
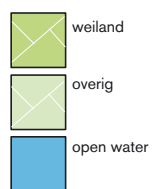
Kerkdorp 't Woudt ligt nog steeds als parel in een open polder



Unicum: Groeneveldse molen, buiten de polder. De molenbloop van de molen ligt binnen polder.



Kerkdorp 't Woudt is een cultuurhistorisch zeer waardevolle nederzetting midden in de polder op de kreekkrug.



Polder karakteristiek



Ontwikkelen to kerngebied landbouw met extensieve veehouderij en aandacht voor de weidevogel kwaliteiten

Glastuinbouw aan de Molenlaan zal in de loop der tijd verdwijnen en omgezet worden in gras.



Karakteristieke verkaveling behouden. Cultuurhistorisch waardevol lint op de kreekruig. 't Woudt beter aansluiten voor wandelaars vanaf de de Klaas Engelbrechtspolder.

Het unieke verkavelingspatroon, de cultuurhistorische elementen en open karakter van de polder blijven gehandhaafd en worden, waar mogelijk, versterkt.

Bepaalde glasopstanden ten westen van de A4 worden op den duur verwijderd. Dit komt de beleving van de openheid in en de zichten op de polder ten goede. De beleving van de polder en diens cultuurhistorische elementen wordt tevens versterkt door het ontwikkelen van nieuwe doorlopende fysieke recreatieve verbindingen. Het contact met Rijswijk en Den Haag wordt versterkt, een Poort wordt ontwikkeld.

De glascomplexen ten oosten van de A4 worden omgeturnd tot een hoogwaardig bedrijventerrein.

Verbindingen



Zicht van de A4 op de polder behouden. Opgaande beplanting vermijden, m.u.v. recreatiebos.



Ontwikkelen van doorlopende fietsverbindingen naar Delft en Den Haag.



Ontwikkelen van wandelverbinding naar 't Woudt vanaf Voddijkpad in Klaas-Engelbrechtspolder.



N223 Entree beleving van de N223 versterken door bij herontwikkeling glasopstanden, het historisch lint meer aan te zetten en het creëren van doorzichten op de polder.



Ontwikkelen van Haagse poort naar Midden-Delfland. De poort heeft als functie wandelaars en fietsers vanaf Den Haag naar Midden-Delfland te krijgen. Fietsverbindingen vanaf de Zweth en het recreatiebos hierop aansluiten.

Randen



N223 Zuidkade wordt in de toekomst vrij gehouden van opgaande beplanting om zo een open polder te behouden en zichten te waarborgen. Een uitzondering is de uiterste ZW-hoek.



Verbeteren fietsverbindingen over de N- en O-boezemkade. Aansluiting ontwikkelen met recreatiebos, Delft en Den Haag



Cultuurhistorisch lint langs N223 versterken d.m.v. stimuleren van ontwikkelen karakteristieke boerenerven en het creëren van doorzichten op de polder.

kade - boezem

Recreatie ontwikkeling op de noord en west boezem voor kleine recreatievaart en kanoroutes stimuleren



Behoudt van kano mogelijkheden over de Zweth en Westboezem.



Kleine recreatievaart kan op de Zweth varen. Aansluiting ontwikkelen met de Wateringse boezem.

Context



Zichtrelaties vanaf de randen op de polder behouden en versterken. Ontwikkelen van een uitzichttoeren in het recreatiebos. Bij ontwikkelingen in de Woudse Droogmakerij een voorkant, het gezicht richten op de polder.



EVZ langs de Zweth behouden en versterken. Opgaande beplanting weren t.b.v. zicht op polder en om geen ruimte voor predatoren te bieden.

Landbouw

Polder blijft overheersend veehouderij met respect voor weidevogels. Waar mogelijk glasopstanden verwijderen uit de open polder, alleen in de oksel van de snelweg nog mogelijk.



Rondom 't Woudt zo min mogelijk mais om vrije ligging kerkdorp te behouden



Hoofdfunctie van open polder blijft veehouderij met agrarisch natuurbeheer. Inzetten op weidevogel ontwikkeling.



Duurzame glastuinbouwcomplex behouden. Zichtlijnen versterken.



Glastuinbouw in de ZW-hoek (Molenlaan) en het westelijk deel van de glasopstanden in de oksel van de snelweg verwijderen.

Kleine rode ontwikkelingen ter compensatie van de te verwijderen glasopstanden mogelijk maken.

Natuur

Versterken van weidevogel kwaliteit in de open polder met ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers van sloten en de Zweth.



Weidevogelpopulatie versterken, agrarisch natuurbeheer.



Ecologische verbinding langs de Zweth bestaande uit moeras-/rietvegetatie versterken. Ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers langs de Zweth



Sporadisch bosopstanden in de polder en aan de N223 verwijderen ter versterking van de openheid.

De diversiteit aan beplanting in het recreatiebos uitbreiden om zo een ecologisch interessante eenheid te maken.

Recreatie

Recreatie blijft extensief in deze polder en blijft vooral bestaan uit recreatieve (vaar-)verbindingen. Het recreatiebos in de noordoosthoek blijft een extensief recreatiegebied.



Voddijkpad verbinden met 't Woudt.



Nieuwe seizoensgebonden landloop paden ontwikkelen op de kruin van de kreekruig



Fietsverbindingen ontwikkelen en versterken over de N-boezemkade aansluiten op Den Haag en Delft.



Bestaand recreatiegebied in NO-hoek versterken met kleine recreatievoorzieningen. Ontwikkelen als uitkijkpunt op MD middels een uitkijktoren.

Bebouwing

Open agrarisch gebied dient vrij te blijven van verdere bebouwing. Alleen mogelijke kleinschalige recreatieve ontwikkelingen op bestaande erven. Ten oosten van de A4 is ruimte voor bedrijventerrein ontwikkeling.



Cultuurhistorisch lint aan N223 versterken d.m.v. ontwikkeling van karakteristieke MD boerenerven. Bij herontwikkeling glasopstanden achterliggende glasopstanden verwijderen en compenseren met kleinschalige rode ontwikkelingen met nieuwe doorzichten op de polder.



Beperkte rode ontwikkelingen in het bestaand lint mogelijk bij verwijdering van glasopstanden aan de Molenlaan. Rode ontwikkelingen dienen gepaard te gaan met ontwikkeling van karakteristieke MD boerenerv kenmerken, behoudt van karakteristiek verkaveling structuur, en het ontwikkelen van nieuwe doorzichten.



Ontwikkelen van het bedrijventerrein ten oosten van de A4. Bedrijven dienen een kwalitatief hoogwaardig front te krijgen richting het Midden-Delfland gebied met een maximale bouwhoogte van 15m.

Het oude lint aan de Monsterse Watering dient bij een ontwikkeling meer kwaliteit te krijgen.



Paardenhouderij kan blijven bestaan maar heeft geen ontwikkelingsmogelijkheid. In de toekomst is deze paardenhouderij niet gewenst.

water

Er is een bergingsopgave in de NO-hoek van de polder. Deze dient rekening te houden met uniek verkavelingspatroon. In de gehele polder dient de doorstroming te verbeteren.



Waterbergingsopgave van 16.500m3. Bij een bergingsdiepte van 30cm komt dit overeen met 5,5ha bergingsoppervlak. Waterbergingsgebied in de NO-hoek van de polder en het bedrijventerrein ten oosten van de A4.



Ontwikkelen nieuw gemaal in de NO-hoek van de polder.



Ontwikkelen en versterken van NVO aan de boezems en de sloten, waar mogelijk.

ontsluiting

Nieuwe ontsluitingen door de polder zijn niet gewenst. Boerderij opritten waar mogelijk aanplanten.



Boerderij opritten waar mogelijk aanplanten met karakteristieke gebiedseigen beplanting.

Diversen

't Woudt als parel in het groen versterken



Unicum: Groeneveldse molen's molenbiotoop in acht nemen m.b.t. tot (nieuwe) ontwikkelingen aan de Molenlaan.



Kerkdorp 't Woudt beter aan laten sluiten aan omgeving middels directe wandelverbinding met de Voddijk in de Klaas-Engelbrechtspolder.

Binnen de huidige contour van het dorp zeer sporadische rode ontwikkelingen mogelijk. Deze alleen ter versterking identiteit en voor eigen bewoners. Ruimte voor kleinschalige recreatieve ontwikkelingen.

