

Aan het COA  
Tav mw. M. Meuleman  
Postbus 30203  
2500 GE Den Haag

*Ons kenmerk* 497608  
*Bijlage(n)* 2

*Onderwerp* Eindbod aan het COA mbt opvang van 225 personen  
*Datum* 6 juli 2023

Geachte mevrouw Meuleman,

Eerder ontvingen wij van u een opzet voor een bestuursovereenkomst en voor de nadere werkafspraken. Met deze brief reageren we daarop. We hebben diverse aanpassingsverzoeken.

### **Aanloop**

Sinds september 2022 zijn we met tussenpozen in gesprek over de eventuele opvang van vluchtelingen in de gemeente Midden-Delfland. We willen benadrukken dat deze gesprekken tussen ons in goede sfeer plaatsvinden. Zeker gezien de dynamiek rondom dit onderwerp en de hoeveelheid werk die beide organisaties hebben te verstouwen is dat opmerkelijk.

In de tijd dat wij spraken zijn op diverse onderwerpen uitgangspunten essentieel veranderd. Onder andere is er nu een aanbod van flexwoningen, de doelgroep statushouders kwam erbij, de afspraken over de doelgroep van de opvang is ter discussie gesteld.

Dit alles leidt ertoe dat we enkele malen min of meer opnieuw met elkaar in gesprek moesten gaan. Aan onze kant begint de tijd nu te dringen om met een voorstel naar de raad te gaan. Vandaar dat wij nu een eindbod doen.

De directe aanleiding daarvoor op dit moment is het feit dat het mooie aanbod dat het COA via het Rijksvastgoedbedrijf kan doen met betrekking tot flexwoningen toch zodanig ingeperkt lijkt dat het niet zonder meer past op onze gesprekslijn in de voorgaande weken. Het aantal af te nemen woningen gaat in eenheden die groter zijn dan wij hopen en de randvoorwaarden die u meegeeft of moet meegeven verkleinen de kans op een positief raadsbesluit aanzienlijk. Wij ontvingen recent van u een schrijven daarover. Dat maakte duidelijk dat we ons tot die uitgangspunten hebben te verhouden.

Wij doen derhalve nu een stap naar voren met dit eindbod. Op deze manier willen we op al de gespreksonderwerpen duidelijkheid geven van wat wij passend vinden. Ook willen we duidelijk maken dat we qua doorlooptijd aan de grens zitten. Onze samenleving en raad willen weten of onder de gestelde voorwaarden er een mogelijkheid tot opvang is in de gemeente.

## **Eindbod**

Ons eindbod wordt gevormd door deze brief en de bijlagen. Wij doen dit bod onder voorbehoud van instemming door de raad. Op 25 oktober is nu de raadsbehandeling voorzien.

Wij hopen dat u met dit bod zult instemmen. Wij verwachten van u een reactie in de vorm van een herziene intentieovereenkomst/bestuursovereenkomst en een herzien document "aanvullende afspraken".

## **Reactie voor 3 augustus**

Wij hebben een strak tijdpad omdat er al eerder sprake was van uitstel omdat de afspraken tussen ons wederzijds nog niet rond zijn.

Om het bestuurlijk proces nog te halen is een respons op uiterlijk donderdag 3 augustus nodig. Wij ontvangen graag dan of eerder uw finale reactie. In aanloop naar dat moment kunt u eventuele vragen stellen aan Martien Born (tot 13 juli) of Marcel Versteeg (tot 3 augustus). Wij verwachten dat er in uw finale reactie geen vragen staan zodat we vanaf 3 augustus weten waar we voor dit onderdeel van het raadsvoorstel aan toe zijn.

## **Bij een latere reactie dan 3 augustus**

Tussen 3 augustus en 25 oktober hebben wij nog vele stappen te zetten. We werken het collegevoorstel op op basis waarvan de locatie bekend wordt gemaakt. Hierop wordt 22 augustus besloten. Op 4 september willen we de locatie openbaar maken en op 18 september gaan we met de omwonenden in gesprek. Na 18 september wordt de opbrengst verwerkt in een aangepast collegevoorstel. Dat bespreken we in september. Op 11 oktober is dan de commissiebehandeling voorzien. Op 25 oktober de raadsbehandeling.

Met deze paragraaf willen we u duidelijk maken dat uw reactie dus uiterlijk 3 augustus bij ons binnen moet zijn. Lukt dat niet dan zullen wij de raad en samenleving informeren dat er geen raadsvoorstel met een concreet voorstel wordt uitgebracht.

## **De bestuursovereenkomst**

U stuurde ons twee bijlagen. Een bestuursovereenkomst en aanvullende afspraken. Op beide documenten gaan we hieronder nader in. Ten eerste de bestuursovereenkomst.

Op 2 november 2022 stuurde u ons een versie van een bestuursovereenkomst. Wij sturen deze hierbij mee als bijlage 1. Wij stemmen niet in met die versie. Wij willen de volgende wijzigingen doorgevoerd hebben:

- De overeenkomst begint met enkele overwegingen. De nadruk ligt daarbij nu ook deels op urgentie en dringendheid. Het geheel duurt nu echter al enkele maanden. Wij willen die passage verandert hebben. Wij vragen u deze aan te passen waarbij als overwegingen wordt ingezet op kwaliteit, aangaan van een goede wederzijdse relatie en zorgvuldigheid richting de samenleving.
- In de overeenkomst staan de "uitgangspunten" voor de gemeente. Hierin willen wij de volgende wijzigingen:
  - o Boven aan staat 275 plekken. Dit moet worden veranderd in: *Een bezetting met gemiddeld 225 vluchtelingen. Vanwege het optreden van verlies van de inzet van bedden door de samenstelling van de bewoning is het het COA toegestaan om maximaal 275 bedden te realiseren. Het COA garandeert dat er niet op enig moment meer dan 225 mensen op de locatie zullen overnachten.*
  - o De gebruikstermijn staat nu op 5 jaar. Dat kan blijven staan. We willen dat hier het volgende aan wordt toegevoegd: *Het COA erkent dat de gemeente Midden-Delfland een toezegging van 5 jaar doet. Het COA bevestigt dat de opvang na 5 jaar stopt tenzij het bevoegd orgaan (de raad van de gemeente) anders besluit. Als dat besluit niet wordt genomen dan zal het COA 5 jaar na aanvang van het gebruik de locatie niet meer gebruiken. Het COA verzorgt dan het leeg opleveren van de locatie.*

- Er is vaak een vermoeden dat een eenmaal gerealiseerde opvang zonder meer blijft. Alhoewel we inzetten op 5 jaar maken we in deze overeenkomst duidelijk wat de start is als het COA toch zou willen verlengen. We willen dat aan de overeenkomst het volgende wordt toegevoegd: *Het COA zal in de eerste twee jaar van het in gebruik zijn van de opvang geen verzoek doen om uitbreiding of verlenging. Het COA geeft de gemeente de gelegenheid te ervaren hoe de opvang zich ontwikkelt. Het COA zal een eventueel verzoek doen om verlenging pas doen nadat de burgemeester daarvan op de hoogte is gesteld. De burgemeester mag in aanloop naar het verzoek van het COA hierover in vertrouwelijkheid contact opnemen met de gemeenteraad.*
- Bij de doelgroep moeten de 50 AMV uit de opsomming worden gehaald. Verder blijft de doelgroep gelijk aan wat in de concept BO van 2-november 2022 staat.
- Onder de uitgangspunten moet genoemd worden dat het geheel in één stijl en kwaliteitsniveau wordt uitgewerkt. Hier moet in worden genoemd dat de opvang wordt gerealiseerd in hetzelfde kwaliteitsniveau als de lokale doelgroepen. Hier moeten de flexwoningen worden genoemd. Eerder spraken we hierover af dat we eenzelfde bouwvolume zouden realiseren voor opvang en flexwonen. Doordat het aanbod aan flexwonen niet zo flexibel is kunnen we daar moeilijk aan voldoen. Dit kan worden gecompenseerd door op termijn meer flexwoningen beschikbaar te krijgen voor de lokale markt. *Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), het COA en de gemeente maken afspraken over de aanschaf en de exploitatie van flexwoningen. Het uitwerken van die afspraken vergt tijd. Het COA en de gemeente bevestigen deze afspraken te willen maken op een zodanige wijze dat de opvang wordt gerealiseerd in hetzelfde kwaliteitsniveau als de flexwoningen. Het geheel zal in eenzelfde tijdspad wordt gerealiseerd. Het COA is bereid mee te werken aan een realisatie van 96 woningen waarvan er 30 direct door de gemeente Midden-Delfland gebruikt kunnen worden. De resterende 66 woningen zullen na 5 jaar voor 50% van de aanschafwaarde en vrij van andere voorwaarden door de gemeente kunnen worden overgenomen. Dit betekent dat als de gemeente van deze koopmogelijkheid gebruik maakt en als het COA toestemming krijgt om de opvang langer open te houden, het COA vanaf dat moment huur voor de huisvesting zal betalen.*

### **De aanvullende werkafspraken (bijlage 2)**

De wijzigingen op de werkafspraken hebben we in het document zelf kunnen opnemen. Deze zijn daarin geel gehighlight. Dat document is als bijlage 2 meegestuurd.

### **Vervolg**

Uiterlijk 3 augustus willen we uw respons op dit eindbod ontvangen. In aanloop daarnaartoe kunt u bij vragen contact opnemen met of Martien Born of Marcel Versteeg, de gegevens zijn bij u bekend.

Vanaf dat moment zetten wij de stappen die in deze brief zijn genoemd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born  
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen  
burgemeester