

Disclaimer

a. Criteria (feiten)

- Niet in het groen
- Nabij of in bestaande bebouwde omgeving.
- Grond is privaatrechtelijk per direct (zeer korte termijn) beschikbaar
- De grond is voor tenminste 5 jaar beschikbaar.
- Omvang: tenminste 1.5. ha (eventueel op meerdere percelen)
- Goede bereikbaarheid locatie
- Mag niet ten koste van reguliere woningbouw

b. Criteria (afwegingen).

- De omgevingsvergunning kan (waarschijnlijk) worden gegeven op basis van een tijdelijke vergunning
- Zijn er vervoersvoorzieningen in de buurt?
- Is er adequaat onderwijs aan te bieden
- Is er een buitenruimte te creëren die bij "wonen" past?
- Past deze ontwikkeling qua uitstraling in het gebied?
- Is het mogelijk om werkplekken (waar de taal geen barrière hoeft te vormen) te bereiken?
- Is er grote kans op wederzijds profijt mbt gekozen locatie tbv bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties?
- Ontstaat hier samenwerking met lokale bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers?
- Kunnen we mbt deze locatie het maatschappelijk middenveld (corporaties, sociaal maatschappelijke en medische organisaties, sportverenigingen, organisaties mbt levensbeschouwing, kandidaat-vrijwilligers en werkgeversorganisaties) tijdig betrekken?
- Is deze locatie geen belemmering voor samenwerking met COA, Veiligheidsregio Haaglanden, provinciebestuur en buurgemeenten?
- Is de omgeving van deze locatie gebaat bij lokaal maatwerk in relatie tot huidige woningvoorraad en -vraag in MD?
- Kan op deze locatie invulling gegeven worden aan de verwachte kwaliteit van gebouwde omgeving, buitenruimte, voorzieningen en beheer?
- Bij voorkeur geen nabijheid van water
- Is de impact op de verschillende kernen in het licht van eerdere opvang evenrediger te maken met het voorstel mbt de locatie?