

Van: "Born Martien"
Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 10:37
Aan: "[redacted]" <[redacted]@middendelfland.nl>
Onderwerp: FW: Gesprek eind deze week

Ti,

Onderstaande is een reflectie van [redacted] en [redacted] op een eerdere informatieverstrekking. Dus van voor mijn mail aan jou van gisteren waarin ik vroeg om af te stemmen hoe we tot ene keuze gaan komen. Ik denk op basis van onderstaande dat we hen kunnen laten meekijken.

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland
Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[redacted]@bvr.nl>
Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 18:18
Aan: [redacted] <[redacted]@lna.nl>; [redacted] <[redacted]@lna.nl>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>; [redacted]@rotterdam.nl
Onderwerp: RE: Gesprek eind deze week

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste Martien,

Eens met de aanvullingen van [redacted]

De woningen van RVB worden op deze wijze (3lagen en 24 wo.) als standaard gebruikt. Echter het is mogelijk ze te knippen, in minder lagen uit te voeren. Hier zijn uiteraard kosten aan verbonden. Ook zijn er diverse types waardoor de woningen beter ingezet kunnen worden op de langere termijn. Ik zie in het voorbeeld een verdeling van types. Is dit de voorkeursverdeling of is het een voorbeeld?

In Lansingerland heb ik van de huismeesters (beheerders) terugkoppeling gehad dat de daar gehanteerde menging van types erg goed werkt. Zo kunnen ze beter doelgroepen mengen wat een meerwaarde heeft voor de leefkwaliteit.

Een ander belangrijk aandachtspunt is de zeer beperkte indeelbaarheid van de kleine woningen PMC11 van daiwa (en Klein). Ervaringen van hun elders is dat ze niet graag gebruikt worden. In lansingerland zijn ze dieper en daardoor goed in te delen door de bewoners.

Hoor graag de verfijning aangaande de types en feedback op de aandachtspunten. Een meer verfijnd beeld (types, grootte / hoogte gebouwen) levert een vergelijkbaar beeld op zoals we dat eerder hebben geschetst en zal zeker leiden tot een duurzamer leefomgeving (ook al is deze tijdelijke van aard).

Als je duidelijkheid kan geven, dan kunnen we eea op schets zetten. Indien nodig even een teams overleg.

Groeten

[redacted]

BVR adviseurs ruimtelijke ontwikkeling

Westewagenstraat 60 / 3011 AT Rotterdam

T +31 (0)10 2251410

M +31 (0)6 [redacted]

[redacted]@bvr.nl

info@bvr.nl/ www.bvr.nl

KvK Rotterdam 30116885

Disclaimer

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u niet de geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht BVR hierover te berichten.

BVR adviseurs sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Van: [redacted] <[redacted]@lna.nl>

Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 17:16

Aan: [redacted] <[redacted]@lna.nl>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>;

[redacted]@rotterdam.nl; [redacted] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[redacted]@bvr.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek eind deze week

Hai Martien

Fijn dat er weer ontwikkelingen zijn met COA. Even snel redenerend. Zijn het 96 woningen of 96 modules? Dit vanwege indeelbaarheid van de woningen anders krijg je alleen maar dezelfde typologie. Volgens mij wil je toekomstbestendig zijn en de typologien aansluiten op de woonbehoefte van (Wonen) Midden-Delfland. Past het aantal qua opzet in het stedelijk karakter en krijgen we dan niet een 'muur' van gestapelde woningen? Blijft het aantal van 225 opvangplekken ook gehandhaafd gezien er meer 'woningen' ingezet worden? Zijn er nog afspraken omtrent bouwrijp en woonrijp gemaakt hieromtrent met COA?

Als laatste ben ik procesmatig geen fan van [redacted] die nu op het tekenwerk staat.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Innsbruckweg 180

3047 AH Rotterdam

Postbus 12015

3004 GA ROTTERDAM

T: +(31) 10 [redacted]

M: +(31) [redacted]

E: [redacted]@lna.nl



Van: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>

Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 13:21

Aan: [redacted] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[redacted]@bvr.nl>; Andela J.P.H.L. [redacted]

[redacted] <[redacted]@rotterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@lna.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek eind deze week

Goedemiddag [redacted] (en anderen),

Hopelijk had je een aangename vakantie!

Er zijn weer ontwikkelingen. Het COA reageerde later op ons eindbod dan gevraagd maar gisteren was er een eerste inhoudelijk gesprek.

Het COA wil in ieder geval op het punt van het aanbod aan flexwoningen datgene bieden waar we in ons eindbod om gevraagd hebben.

We hebben gevraagd om 96 woningen. Dit omdat vanuit het Rijksvastgoedbedrijf de woningen per 48 worden geleverd. Ze worden gebouwd in twee eenheden van 24 (3 laags met 8 per verdieping).

De afspraak gaat worden dat we 30 woningen gratis krijgen en vanaf dag 1 lokaal inzetten. Het COA zal de andere 66 gebruiken voor de opvang, na 5 jaar hebben we de optie om deze over te nemen voor 50% van de aanschafwaarde.

Wat komt er dan op de locatie?

Wooneenheden

Er komen 96 woningen te staan in 4 blokken van 24.

Hiervan worden 30 woningen gebruikt voor de lokale doelgroepen.

In de overige 66 woningen kan het COA de vluchtelingen huisvesten.

Het COA realiseert daarnaast nog:

Voorzieningen, Kantoren en werkruimten:

- Voorzieningen en kantoren/werkruimten. Hierbij valt te denken aan ruimten voor taallessen, een info-balie, spreekruimten en kantoorruimten voor coa-medewerkers, VWN (Vluchtelingenwerk Nederland) en GZA (GezondheidsZorg Asielzoekers). Daarnaast zijn er wat opslagruimten en logistieke ruimten. Dit komt in totaal neer op zo'n 1.350 m² NO à ca 2.000 m² BVO.

Terreinvoorzieningen:

- Voor medewerkers en bezoekers 1 parkeerplaats per 10 asielzoekers;
- Een overdekte fietsenstalling (minimaal 30 plekken) en fietsrekken voor bewoners (150);
- Voor aanwezige kinderen enkele speelvoorzieningen en een sportveld(je).

Is het mogelijk om hier een impressie van te maken?

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[redacted]@bvr.nl>

Verzonden: maandag 17 juli 2023 17:22

Aan: [redacted] <[redacted]@rotterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@lna.nl>;

Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek eind deze week

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Besten,

7 juli hebben we elkaar gezien en een aanpak besproken voor de tijdelijke opvang op de locatie den Hoorn, harnaschdreef. In de bijlage de schets die toen ook ter tafel kwam. We hebben nog niet een direct vervolgstap besproken, mede in afwachting van de communicatie tussen gemeente en Coa.

De komende weken tot de 14^e ben ik op vakantie. Voor vragen kun je contact opnemen met mijn collega [redacted] <[redacted]@bvr.nl> en bereikbaar op nummer van BVR 010-2251410.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

BVR adviseurs ruimtelijke ontwikkeling

Westewagenstraat 60 / 3011 AT Rotterdam

T +31 (0)10 [redacted] J

M +31 (0)6 [redacted] J

[redacted] J @bvr.nl

info@bvr.nl/ www.bvr.nl

KvK Rotterdam 30116885

Disclaimer

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u niet de geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht BVR hierover te berichten.

BVR adviseurs sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Van: [redacted] J [redacted] J <[redacted] J @rotterdam.nl>

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 10:33

Aan: [redacted] J)' <[redacted] J @middendelfland.nl>; [redacted] J <[redacted] J @lna.nl>;

[redacted] J | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[redacted] J @bvr.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek eind deze week

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

[redacted] J, [redacted] J en ik kunnen vrijdagochtend in Rotterdam afspreken. Wat mij betreft een fysieke meeting met tekeningen op tafel. Voor deze meeting kunnen we terecht bij de SAR, Hofdijk Rotterdam.

Een uitnodiging volgt zodadelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J [redacted] J

Gemeente Rotterdam

[redacted] J

06-[redacted] J
Website www.rotterdam.nl

Van: [redacted] J <[redacted] J @middendelfland.nl>

Verzonden: maandag 3 juli 2023 12:33

Aan: [redacted] J [redacted] J <[redacted] J @rotterdam.nl>; [redacted] J <[redacted] J @lna.nl>

Onderwerp: Gesprek eind deze week

Goedemiddag [redacted] J en [redacted] J,

Hebben jullie elkaar nog weten te vinden?

Kan ik vrijdagochtend een online moment inprikken?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Gemeente Midden-Delfland

[redacted] J

Anna van Raesfeltstraat 37

2636 HX Schipluiden

015 [redacted] J



www.middendelfland.nl | www.cittaslow-nederland.nl

Disclaimer

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.