

Van: "Born Martien"
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:36
Aan: "[redacted]" <[redacted]@middendelfland.nl>
Onderwerp: FW: RVB woningen | Midden Delfland
Bijlage(n): 20230815 Informatie RVB uitvraag.pdf

Hi [redacted],

Ik heb [redacted] even benaderd.

Zij geeft ons de gelegenheid om een keuze te maken uit de leveranciers. Laten wij morgen afstemmen hoe we dat doen.

Ik denk dat we [redacted] (die al ervaring heeft met de leveranciers) en [redacted] hier bij kunnen betrekken.

Ik denk dat WMD ok handig is maar die zijn nu even niet actueel aangehaakt dus dat vergt even een sprintje.

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland
Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@nl.ey.com>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:25
Aan: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@deloitte.nl>
Onderwerp: RE: RVB woningen | Midden Delfland

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Dag Martien,

Mooi dat er interesse is in de percelen van het RVB.

Zoals telefonisch al toegelicht ontvang ik graag wie de afnemer van de woningen zal zijn (gemeente of COA). Daarnaast hoor ik graag (z.s.m.) welke van de percelen/bouwers jullie interesse heeft, zodat we kunnen kijken welke wij voor jullie kunnen reserveren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M: 06 [redacted]
www.volkshuisvestingnederland.nl/tijdelijkehuisvesting

--



Uitvoeringsorganisatie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting

From: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>

Sent: Monday, August 28, 2023 11:57 AM

To: [redacted] <[\[redacted\]@nl.ey.com](mailto:[redacted]@nl.ey.com)>

Subject: RE: RVB woningen | Midden Delfland

Hi [redacted],

Ik probeerde je te bellen en ik zat dat nogmaals doen. Dat doe ik met nummer 06 [redacted]. Het is inderdaad goed even contact te hebben.

De samenvatting is deze: Vorige week spraken we met het COA. Het ziet er naar uit dat we via de "COA-regeling" opteren voor tweemaal 48 (dus 96 wooneenheden).

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted] <[\[redacted\]@nl.ey.com](mailto:[redacted]@nl.ey.com)>

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 10:15

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@middendelfland.nl](mailto:[redacted]@middendelfland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@middendelfland.nl](mailto:[redacted]@middendelfland.nl)>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>

Onderwerp: RE: RVB woningen | Midden Delfland

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Dag [redacted],

Het is alweer een tijd geleden dat wij elkaar hebben gesproken.
Zou je een update kunnen geven over waar jullie staan met het project?
Telefonisch is ook mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M: 06 [redacted]

www.volkshuisvestingnederland.nl/tijdelijkehuisvesting

--



Uitvoeringsorganisatie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting

From: [redacted] J
Sent: Friday, July 14, 2023 2:22 PM
To: [redacted] J <[redacted] J@middendelfland.nl>
Cc: [redacted] J [redacted] J) <[redacted] J@middendelfland.nl>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>
Subject: RVB woningen | Midden Delfland

Dag [redacted] J,

Hierbij de laatste folder van de RVB.

Mocht er duidelijkheid zijn over de woningen en de intentieovereenkomst getekend, dan hoor ik graag in welke 2 percelen jullie interesse hebben.

Daarna zal ik jullie in contact brengen met onze juristen voor de contractvorming en met de desbetreffende bouwer over overige zaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

M: 06 [redacted] J
www.volkshuisvestingnederland.nl/tijdelijkehuisvesting

--



Uitvoeringsorganisatie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting

=====

Op dit e-mailbericht en eventuele bijbehorende attachments is een disclaimer van toepassing, die is opgenomen op onze website: https://www.ey.com/nl_nl/ey-email-disclaimer Indien u niet in staat bent deze disclaimer te raadplegen en/of op te slaan, kunt u een e-mail bericht zenden aan <mailto:contact@nl.ey.com>, waarna wij u de disclaimer zullen toezenden.

=====

This e-mail and any attachments are subject to a disclaimer which is included on our website: https://www.ey.com/en_nl/ey-email-disclaimer If you are unable to retrieve and/or save this disclaimer, please send an e-mail to <mailto:contact@nl.ey.com> and we will send you the disclaimer.

=====

=====

Op dit e-mailbericht en eventuele bijbehorende attachments is een disclaimer van toepassing, die is opgenomen op onze website: https://www.ey.com/nl_nl/ey-email-disclaimer Indien u niet in staat bent deze disclaimer te raadplegen en/of op te slaan, kunt u een e-mail bericht zenden aan <mailto:contact@nl.ey.com>, waarna wij u de disclaimer zullen toezenden.

=====

This e-mail and any attachments are subject to a disclaimer which is included on our website: https://www.ey.com/en_nl/ey-email-disclaimer If you are unable to retrieve and/or save this disclaimer, please send an e-mail to <mailto:contact@nl.ey.com> and we will send you the disclaimer.

=====

Informatie RVB inkoop 2.000 flexwoningen

15 augustus 2023



01 | De RVB inkoopprocedure



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting



De RVB inkoopprocedure

Inkoopprocedure

Rijksdienst (RVB) koopt in via aanbesteding

42 Gestandaardiseerde percelen (ca. 2.000 woningen) uitgevraagd

Gunning op basis van **snelste levering** aan 9 bouwers

Daiwa	Barli	Klein Units
Plegt-Vos	Wagenbouw	Reboxd
Smart Life	Hegeman bouw & infra	Peters bouw & onderhoud

RVB neemt woningen af van bouwers

Door levering van woningen aan derden (corporaties, gemeente, private partijen)

Doelstellingen en toelichting

- **Directe bestelling** van ca. **2.000** woningen
- **Sneller** dan allen afzonderlijk bestellen waardoor er mogelijke **schaalvoordelen** ontstaan
- Na levering/bouw **snel beschikbaar** voor projecten om **sneller tot exploitatie** te komen
- Op basis van **locatie planning** en **vraag** worden de percelen gekoppeld (matching) aan **afnemer** (corporaties, gemeenten, private partijen)
- Door het uitvragen van woningen **van hoge kwaliteit** zijn ze goed verplaatsbaar
- **Inkoopprocedure is al doorlopen** door Rijksvastgoedbedrijf waardoor corporaties zelf **geen marktconsultatie** en **aanbesteding** hoeven te doen voor de inkoop van flexwoningen met vergelijkbare karakteristieken
- **Zeer beperkt bestel risico** voor de afnemende partij terwijl ze wel snel woningen kunnen krijgen

02 | Het aanbod

- Configuratie
- Kwaliteit
- Prijs



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting



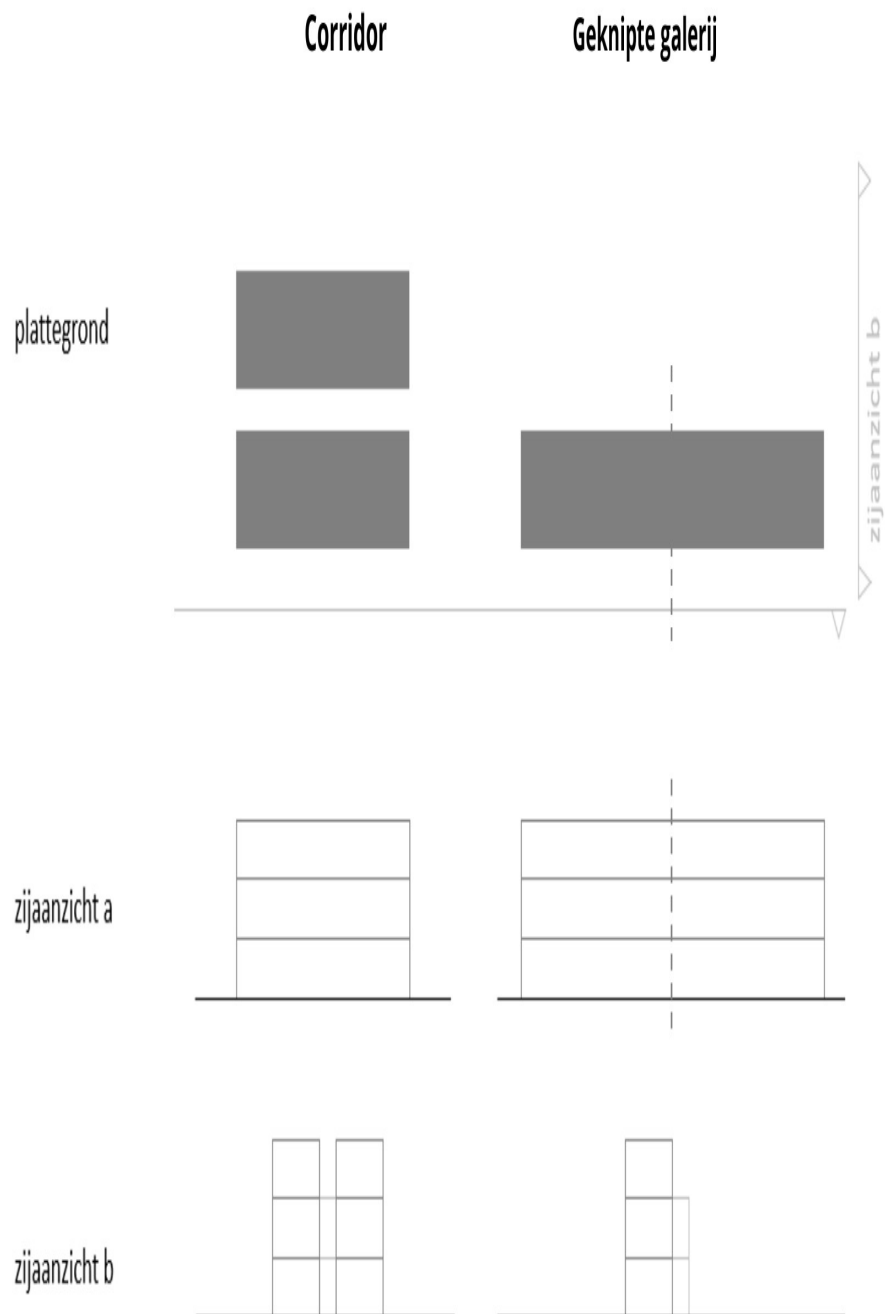
Het aanbod | Configuratie

- Appartementencomplexen in 2 zelfstandige galerij delen of corridor configuratie
- 36 of 48 of 60 woningen per perceel
- Verplaatsbaar
- In 3 woninglagen uitgevoerd
- Verschillende mix van type woningen (PMC's):
 - PMC 11 - minimaal 15 m2
 - PMC 12 - minimaal 30 m2
 - PMC 13 - minimaal 45 m2





Het aanbod | Configuratie





Het aanbod | Configuratie

Door een gestandaardiseerd programma van eisen¹ op basis van de **Woonstandaarden** en bestaande concepten wordt leveringssnelheid gestimuleerd en kostprijzen geoptimaliseerd



PMC 11

Tijdelijke woning voor éénpersoons-huishouden tot de kwaliteitskortingsgrens

Minimaal 15 m²



PMC 12

Tijdelijke woning voor één- of tweepersoons-huishouden tot de eerste aftoppingsgrens

Minimaal 30 m²



PMC 13

Tijdelijke woning voor een klein gezin tot de tweede aftoppingsgrens

Minimaal 45 m²



PMC 14

Liberalisatiegrens

Minimaal 60 m²

GO

Leefruimte

Woon/slaapkamer met keuken (keukenblok van minimaal 6 kastjes, aansluiting afvoer, warm/koud water, WCDs voor recirculatiekap, inductieplaat, combioven)

Woon/slaapkamer met keuken (keukenblok van minimaal 6 kastjes, aansluiting afvoer, warm/koud water, WCDs voor recirculatiekap, inductieplaat, combioven)

Woon/slaapkamer met keuken (keukenblok van minimaal 6 kastjes, aansluiting afvoer, warm/koud water, WCDs voor recirculatiekap, inductieplaat, combioven)

Woon/slaapkamer met keuken (keukenblok van minimaal 6 kastjes, aansluiting afvoer, warm/koud water, WCDs voor recirculatiekap, inductieplaat, combioven)

Slaapkamer

-

-

Hoofdslaapkamer en aparte slaapkamer

Hoofdslaapkamer en 2 aparte slaapkamers

Badkamer

Af te sluiten ruimte met douche, wastafel, spiegel

Af te sluiten ruimte met douche, wastafel, spiegel

Af te sluiten ruimte met douche, wastafel, spiegel

Af te sluiten ruimte met douche, wastafel, spiegel

WC

Apart of in combinatie met badkamer

Apart of in combinatie met badkamer

Apart of in combinatie met badkamer

Apart of in combinatie met badkamer

Berging

Geen - slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor o.a. stofzuiger

Geen - slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor o.a. stofzuiger

Geen - slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor o.a. stofzuiger

Geen - slim gebruik maken van inrichting en bergingsmogelijkheden in de woning creëren voor o.a. stofzuiger

Wasmachine

Aansluitpunt voor wasmachine

Aansluitpunt voor wasmachine

Aansluitpunt voor wasmachine

Aansluitpunt voor wasmachine

1) Het PVE is gepubliceerd op de website van TenderNed te bereiken via de volgende link: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/276010/documenten>



Het aanbod | Kwaliteit

Door een gestandaardiseerd programma van eisen¹ op basis van de Woonstandaarden en bestaande concepten wordt leveringssnelheid gestimuleerd. Het onderstaande overzicht geeft de belangrijkste kwaliteitsvereisten² weer:

Kwaliteit

MGW woning uitvoerbaar in 3 verschillende PMC's (PMC 11, 12 & 13) met de volgende kwaliteitsvereisten:

Type:	Verplaatsbare gestapelde woningen van tijdelijke kwaliteit
Bouwbesluit:	Bouwbesluit tijdelijke bouw
Levensduur:	Minimaal 25 jaar
MPG:	Maximaal 0,65
BENG:	Voldoen aan BENG 1, 2 en 3 volgens BB nieuwbouw
TO Juli	1,2 (Vereisten BB nieuwbouw)
Verplaatsbaar:	Minimaal 1x verplaatsbaar in periode van 25 jaar
Plafondhoogte:	Plafondhoogte BB nieuwbouw

Afwerkingsniveau

- Standaard **afwerkingsniveau** is **Casco +**
- **inclusief keuken** (incl. apparatuur) en **badkamer**
- **exclusief wand- en vloerafwerking en raambekleding**

1) Het PVE is gepubliceerd op de website van TenderNed te bereiken via de volgende link: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/276010/documenten>

2) Dit vormen de belangrijkste kwaliteitsvereisten. In het PVE zijn verdere vereisten opgenomen aangaande installaties, comfort, gebruiksvriendelijkheid etc.



Het aanbod | Kwaliteit

Door een gestandaardiseerd programma van eisen¹ op basis van de Woonstandaarden en bestaande concepten wordt leveringssnelheid gestimuleerd. Het onderstaande overzicht geeft de belangrijkste kwaliteitsvereisten² weer:

Afwerkingsniveau

Afwerking vloeren:	Vlakke vloeren geschikt voor verdere afwerking door huurder/verhuurder
--------------------	--

Afwerking muren:	Wanden klaar om afgewerkt te worden (behang klaar)
------------------	--

Afwerking plafonds:	Dezelfde mate van afwerking als aangehouden voor de wanden (gaan er vanuit dat ze enkel nog geschilderd hoeven te worden)
---------------------	---

Verlichting:	Centraaldozen in het plafond + deksel en bediening via aan/uit lichtschakelaar
--------------	--

Keuken:	• 6x Keukenkastjes (zowel boven als onder) • Gootsteen met warm en koud water incl. mengkraan • Inductiekookplaat • Inbouwkoelkast • Recirculatieafzuigkap • Combioven • Vaatwasser bij PMC 12, 13 en 14
---------	--

Badkamer:	• Volledig afgewerkte badkamer • Doucheruimte • WC (incl. bril) • WCD voor scheren/föhnen • Ventilatie
-----------	--

Ramen:	Draai en kiepraam met ventilatieroosters
--------	--

1) Het PVE is gepubliceerd op de website van TenderNed te bereiken via de volgende link: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/276010/documenten>

2) Dit vormen de belangrijkste kwaliteitsvereisten. In het PVE zijn verdere vereisten opgenomen aangaande installaties, comfort, gebruiksvriendelijkheid etc.



Het aanbod | Prijs

Prijs

In de RVB aanbesteding is uitgegaan van een **plafondbedrag** van [REDACTED] ⁶.* voor 48 woningen. De daadwerkelijke **prijs per perceel kan afwijken** door herzieningen in de uitvragen en indexatie naar huidig prijspeil. In het hierop volgende hoofdstuk zijn de definitieve prijzen per perceel opgenomen

De genoemde prijzen per perceel zijn **inclusief**:

- Vervoer naar locatie
- Volledige assemblage op locatie
- Afwerking zoals opgenomen in het Programma van Eisen
- Indexatie naar huidig prijspeil

De genoemde prijzen per perceel zijn **exclusief**:

- BTW
- Bouw- en woonrijp maken van de locatie (bijv. fundering)

* Prijs volgens prijspeil van Q4 2022

03 | Beschikbaarheid

- Samenvatting
- Daiwa
- Klein
- Barli



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting



Beschikbaarheid | Samenvatting

Beschikbare percelen

Daiwa	Perceel	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Prijs*	Afmetingen (L, B, H)
	7	12	12	12	36	Geknipte galerij		27 x 8 x 9 & 45 x 8 x 9
	19	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
	21	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
	26	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
	35	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 51 x 8 x 9
	39	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 51 x 8 x 9
Klein Units	Perceel	Afwerking	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Afmetingen (L, B, H)
	3	Steenstrip	18	24	18	60	Corridor	71 x 14 x 9
	8	Steenstrip	18	24	18	60	Corridor	71 x 14 x 9
	17	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij	(2x) 55 x 6 x 9
	24	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij	(2x) 55 x 6 x 9
	30	Gevelpaneel	12	18	18	48	Geknipte galerij	(2x) 55 x 6 x 9
	36	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij	(2x) 55 x 6 x 9
Barli	Perceel	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Prijs*	Afmetingen (L, B, H)
	9	12	21	12	45	Corridor	€	45 x 18 x 9
	13	12	21	12	45	Corridor	€	45 x 18 x 9
	18	12	24	12	48	Geknipte galerij	€	(2x) 48 x 8 x 9
	41	12	24	12	48	Geknipte galerij	€	(2x) 48 x 8 x 9

*Prijs heeft enkel betrekking op het **geassembleerde gebouw** en is **exclusief btw**, **exclusief** kosten voor bijvoorbeeld **bouw- en woonrijp** en **exclusief** **fundering**

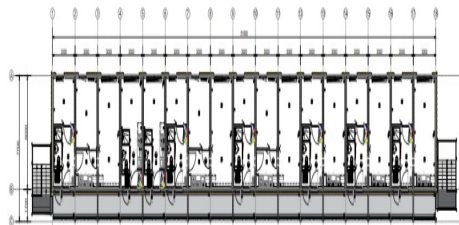


Beschikbaarheid | Daiwa

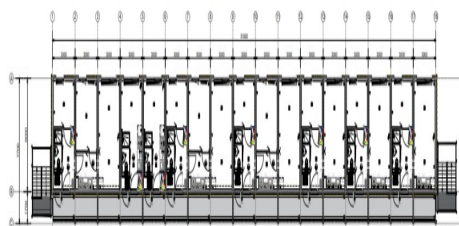
Beschikbare percelen Daiwa

Perceel	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Prijs*	Afmetingen (L, B, H)
7	12	12	12	36	Geknipte galerij		27 x 8 x 9 & 45 x 8 x 9
19	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
21	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
26	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
35	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 51 x 8 x 9
39	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 51 x 8 x 9

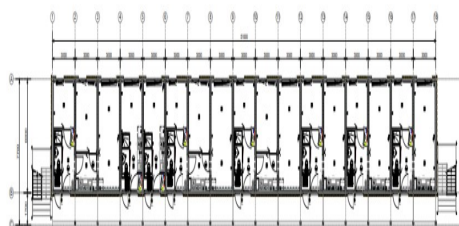
Geknipte galerijdeel (Perceel: 19, 21, 26)**



B03 - Tweede verdieping
Blok C

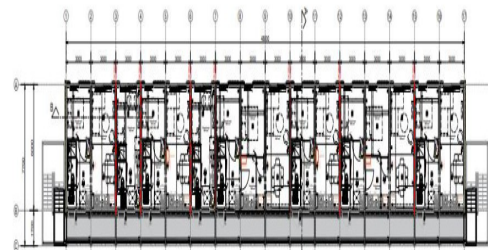


B03 - Eerste verdieping
Blok C

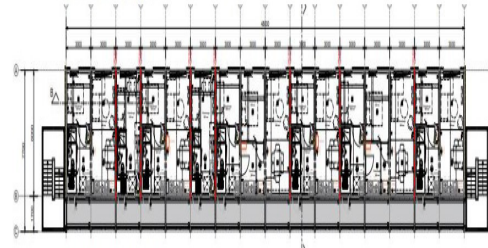


B03 - Begane grond
Blok C

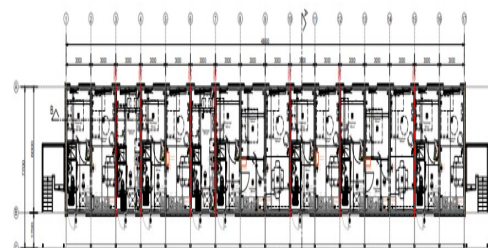
Geknipte galerijdeel (Perceel: 35, 39)**



Tweede verdieping | Blok A



Eerste verdieping | Blok A



Begane grond | Blok A

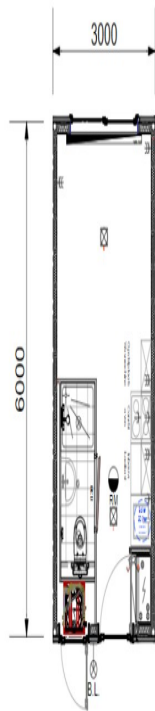
*Prijs heeft enkel betrekking op het **geassembleerde gebouw** en is **exclusief btw**, **exclusief** kosten voor bijvoorbeeld **bouw- en woonrijp** en **exclusief fundering**

** Weergegeven opstelling is 1 van de 2 identieke gebouwen die geleverd worden - samen tellen de gebouwen top tot 48 woningen



Beschikbaarheid | Daiwa

PMC plattegronden



PMC 11

STUDIO Student

Tijdelijk

Getallen bij benadering op basis
van een toetswoning

BVO 118,3 m²
GO 115,9 m²

Woon/slaap ruimte	12,5 m ²
(incl. meubilair)	
Badkamer	2,3 m ²
Technische ruimte	0,56 m ²



PMC 12

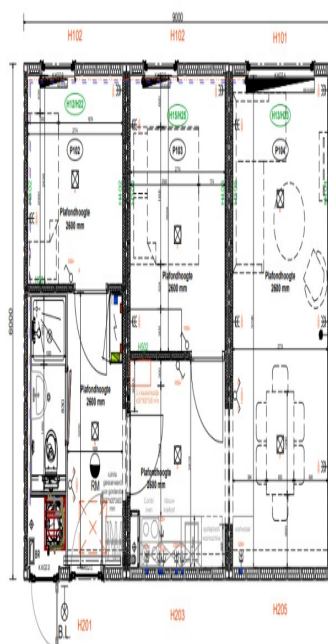
APPARTEMENT Starters

Tijdelijk

Getallen bij benadering op basis
van een toetswoning

BVO 136,7 m²
GO 133,1 m²

Woonkamer & keuken	20,9 m ²
(incl. meubilair)	
Slaapkamer	6,8 m ²
Badkamer	2,3 m ²
Technische ruimte	1,2 m ²



PMC 13

APPARTEMENT Familie

Tijdelijk

Getallen bij benadering op basis
van een toetswoning (condor)

BVO 155,0 m²
GO 150,2 m²

Entree	4,8 m ²
(incl. meubilair)	
Woonkamer & keuken	21,5 m ²
Slaapkamer 1	6,8 m ²
Slaapkamer 2	10,3 m ²
Badkamer	2,3 m ²
Technische ruimte	1,2 m ²



Beschikbaarheid | Daiwa

Uitstraling Daiwa



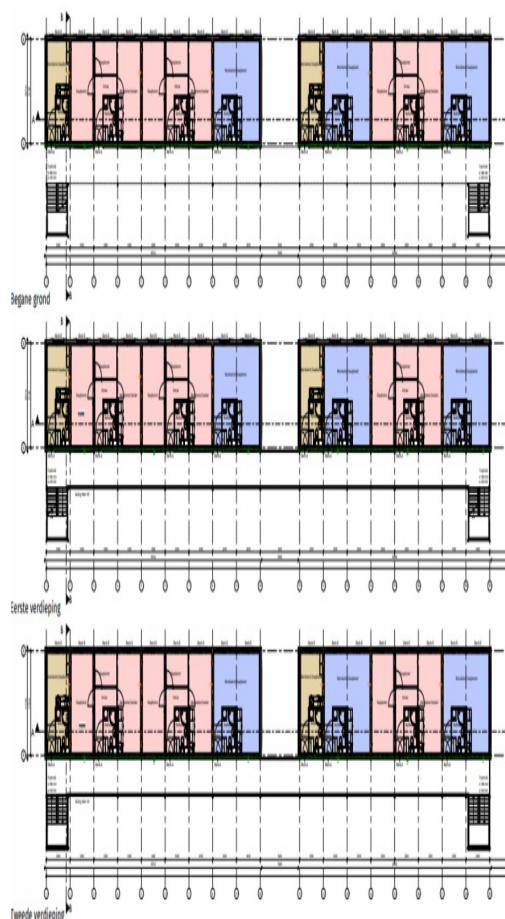


Beschikbaarheid | Klein Units

Beschikbare percelen Klein

Perceel	Afwerking	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Prijs*	Afmetingen (L, B, H)
3	Steenstrip	18	24	18	60	Corridor		71 x 14 x 9
8	Steenstrip	18	24	18	60	Corridor		71 x 14 x 9
17	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 55 x 6 x 9
24	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 55 x 6 x 9
30	Gevelpaneel	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 55 x 6 x 9
36	Steenstrip	12	18	18	48	Geknipte galerij		(2x) 55 x 6 x 9

Geknipte galerij delen (Perceel: 17, 24, 30, 36)**



Corridor opstelling (Perceel: 3, 8)



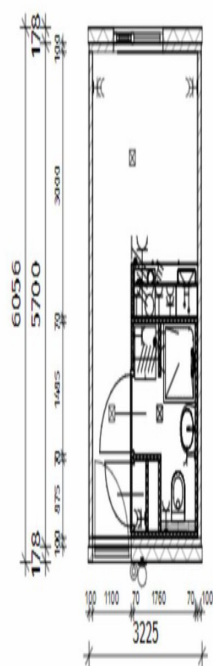
*Prijs heeft enkel betrekking op het **geassembleerde gebouw** en is **exclusief btw**, **exclusief** kosten voor bijvoorbeeld **bouw- en woonrijp** en **exclusief fundering**

** Weergegeven opstelling is 1 van de 2 identieke gebouwen die geleverd worden - samen tellen de gebouwen top tot 48 woningen

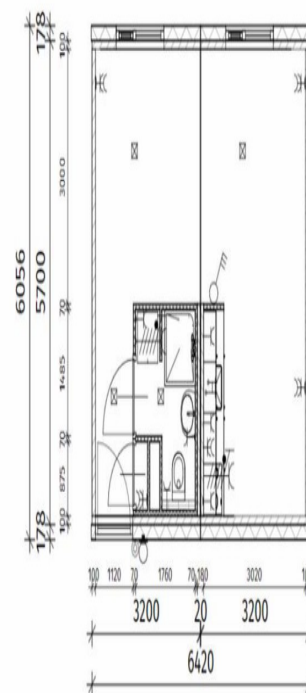


Beschikbaarheid | Klein Units

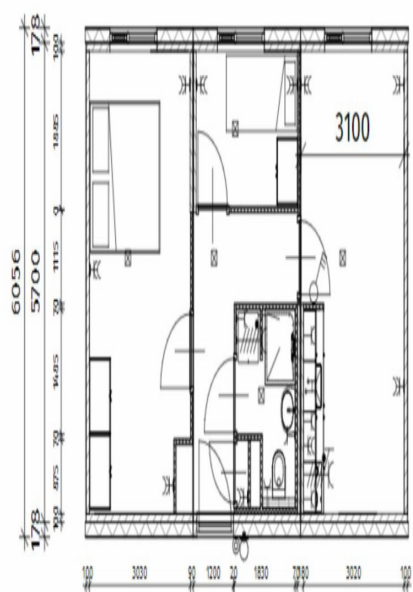
PMC plattegronden



PMC 11
Ca. 17 m²



PMC 12
Ca. 35 m²

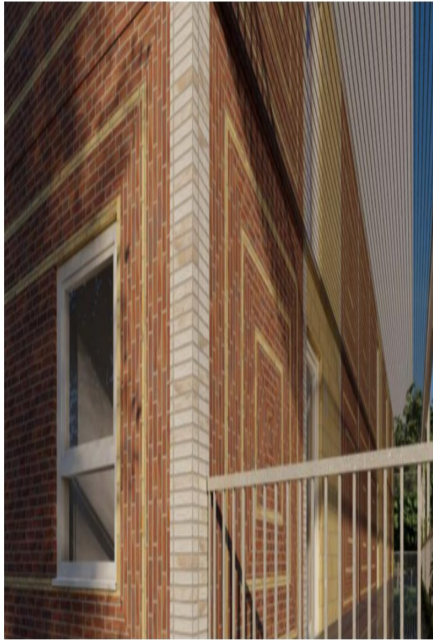


PMC 13
Ca. 53 m²



Beschikbaarheid | Klein Units

Uitstraling Klein Units



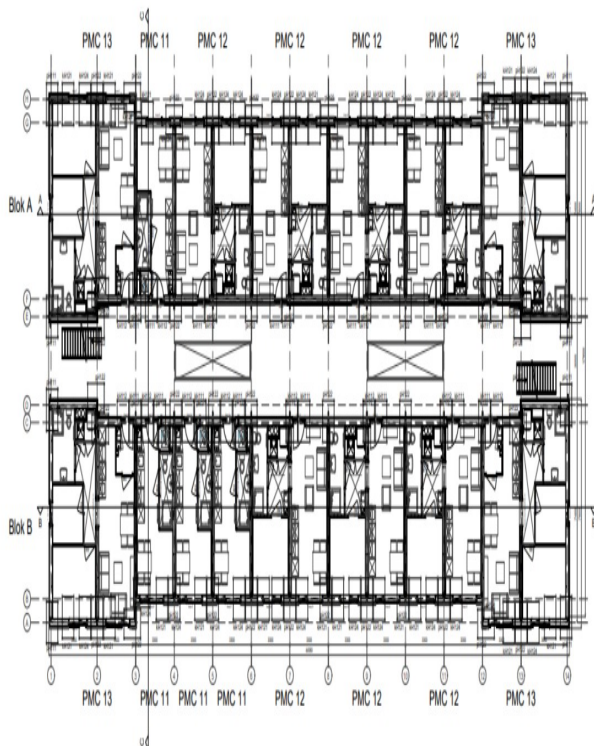


Beschikbaarheid | Barli

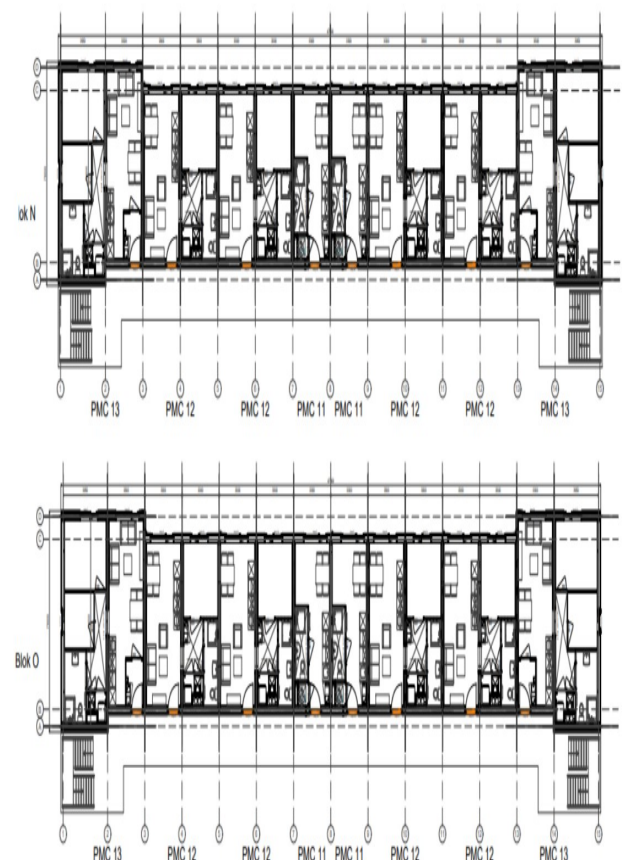
Beschikbare percelen Barli

Perceel	PMC 11	PMC 12	PMC 13	woningen	Configuratie	Prijs*	Afmetingen (L, B, H)
9	12	21	12	45	Corridor		45 x 18 x 9
13	12	21	12	45	Corridor		45 x 18 x 9
18	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9
41	12	24	12	48	Geknipte galerij		(2x) 48 x 8 x 9

Corridor opstelling (Perceel: 9, 13)**



Geknipte galerijdeel (Perceel: 18, 41)**



*Prijs heeft enkel betrekking op het geassembleerde gebouw en is exclusief btw, exclusief kosten voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp en exclusief fundering

** Weergegeven opstelling is 1 van de 2 identieke gebouwen die geleverd worden - samen tellen de gebouwen top tot 48 woningen



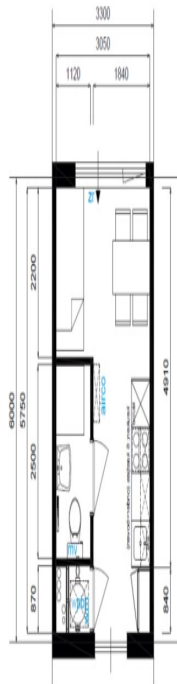
Beschikbaarheid | Barli

PMC plattegronden

Plattegrond PMC11

Verbijf 17,7 m²
GO totaal 17,5 m²

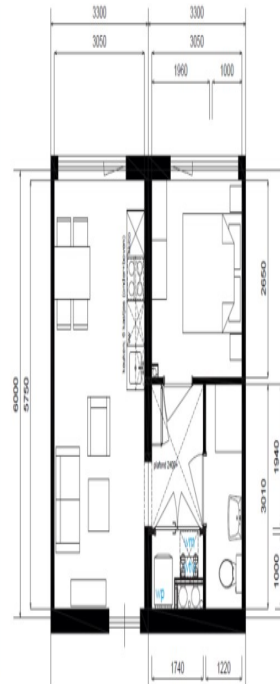
zr zelfregulerend ventilatiesysteem
airo split unit airo (koelen/verwarmen)
mv mechanisch afzuigpunt
wpb ventilatie warmtepompboiler
wm ruimte t.b.v. wasmachine



Plattegrond PMC12

Verbijf 26,7 m²
GO totaal 35,8 m²

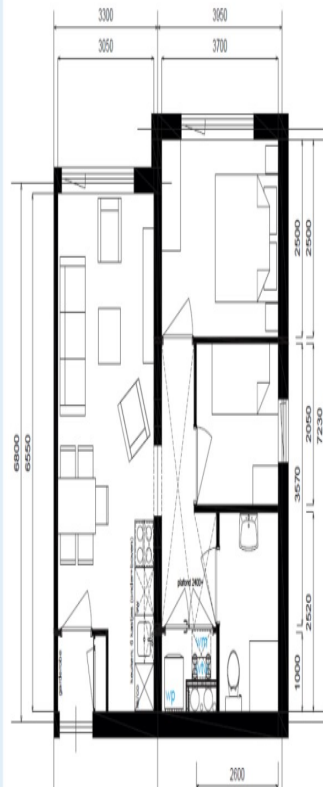
wtr balansventilatie WTW
wp warmtepomp
wm ruimte t.b.v. wasmachine



Plattegrond PMC13

Verbijf 31,4 m²
GO totaal 42,7 m²

wtr balansventilatie WTW
wp warmtepomp
wm ruimte t.b.v. wasmachine





Beschikbaarheid | Barli

Uitstraling Barli



04 | Regelingen



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting

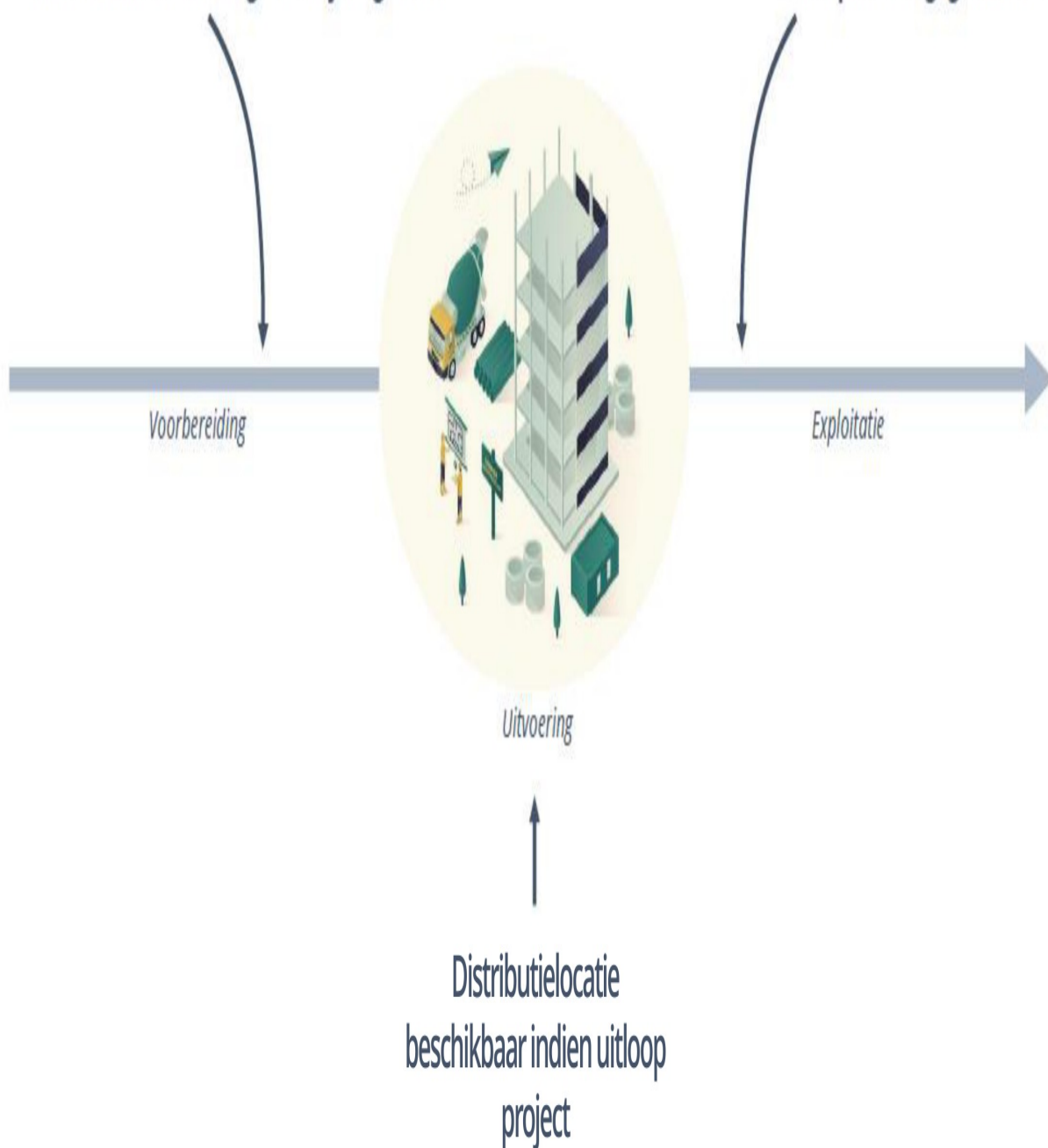


Regelingen

*Najaar 2023 opent naar
verwachting nieuw budget*

**Stimuleringsregeling flex- en
transformatiewoningen - bijdrage ORT**

**Financiële
herplaatsingsgarantie**





Regelingen | Herplaatsingsgarantie

Herplaatsingsgarantie Flexwoningen

Met flexwonen versnellen we de realisatie van tijdelijke huisvesting voor mensen die met spoed een dak boven hun hoofd nodig hebben.

Flexwoningen staan in de regel 10 tot 15 jaar op een plek en worden daarna opnieuw ingezet op een andere locatie. Omdat na die periode de investering nog niet terug is verdiend, zit de investeerder (doorgaans een corporatie) meestal met een tekort. De financiële herplaatsingsgarantie zorgt ervoor dat herplaatsing wordt vergemakkelijkt en (indien niet mogelijk) de corporatie zeker is van een minimale eindwaarde.



Risico gedeeld door samenwerkingsafspraken

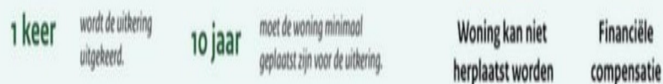


Herplaatsingsgarantie



Financiële compensatie

Lukt het niet om de woning te herplaatsen en is de verkoopwaarde op dat moment lager dan de restwaarde op basis van lineaire afschrijving - gekoppeld aan de investering van de opstal - dan vormt het verschil tussen de verkoopwaarde en de restwaarde de basis voor de financiële uitkering. Deze wordt voor 60% vanuit het rijk opgevangen en voor 25% vanuit gemeenten afgedekt. De corporatie heeft een eigen risico van 15%.



05 | Vervolgproces

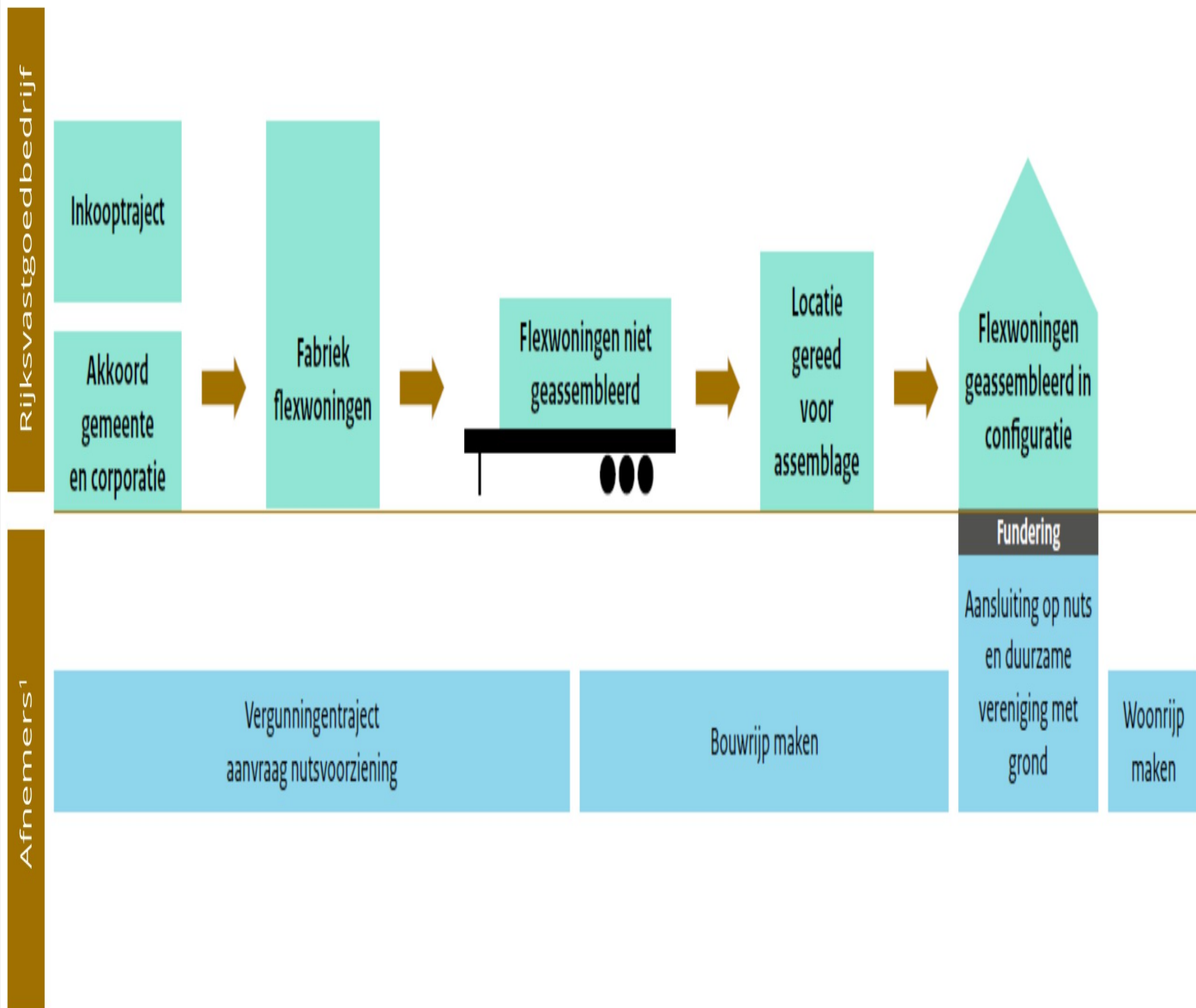
- Verantwoordelijkheden
- Matching
- Ondersteuning UVTH



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting



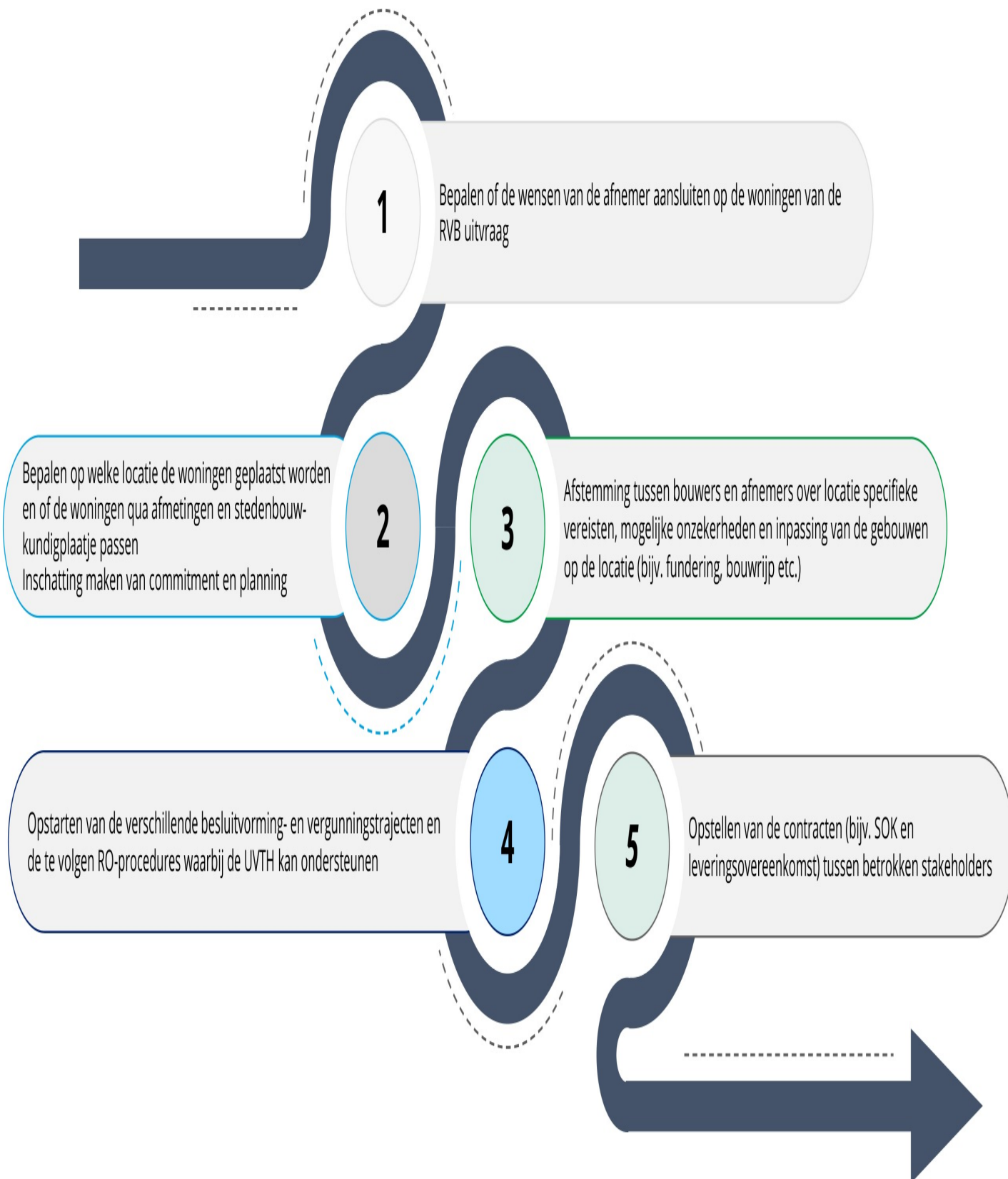
Vervolgproces | Verantwoordelijkheden



1) Woningcorporaties, gemeenten, private partijen.



Vervolgproces | Matching





Vervolgproces | Ondersteuning UVTH

Belangrijkste Ondersteuning Uitvoeringsorganisatie Tijdelijke Huisvesting (UVTH)



Financieel

- Rijksbijdrage (financieel en vertrouwen)
- Voorkomen staatssteun
- Garanties
- Financiële middelen
- Locatie
- Exploitatietermijn

Ondersteuning door

- Algemene financiële ondersteuning
- Kennis over/ toezeggingen op subsidies
- Kennis over/ toezeggingen op garantstellingen



Juridisch

- Betrokken partijen hebben dit niet eerder gedaan
- Urgentie faciliteren binnen bestaande regelgeving
- Passende afsprakenkaders opstellen, met rol- en risicoverdeling van betrokken partijen
- Bestaande juridische complexiteiten werkbaar maken

Ondersteuning door

- Juridisch adviseur leveren
- Versnellen RO-procedures
- Opstellen (realisatie)overeenkomsten
- Staatssteun, aanbesteding en Didam
- Stikstof, geluid, vergunningen
- Bouw, inkoop, huur, fiscaliteit, contractenrecht



Technisch

- Bouwbesluit
- Kwaliteit flexwoningen
- Nutsvoorzieningen

Ondersteuning door

- Bouwopdracht
- Kennis delen over (in)bouwoplossingen



Procedureel

- Planologische procedures (benodigde goedkeuringen)
- Draagkracht (intern gemeente en extern)
- Welke doelgroep?

Ondersteuning door

- Procedures versnellen
- Partijen aan elkaar verbinden
- Definieren van doelgroep



Kennisdeling

- Zelfstandige uitvoering en invulling van versnellingsaanpak
- Gebrek aan onderlinge en efficiënte kennisdeling

Ondersteuning door

- Opzetten Community of Practice ten behoeve van kennisdeling en best practices
- Informatiesessies ten behoeve van kennisdeling



Commissie
Versnelling
Tijdelijke
Huisvesting