

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 08:40  
**Aan:** "Born Martien" <MBorn@middendelfland.nl>  
**Onderwerp:** FW: RVB woningen | Midden Delfland

Goedemorgen Martien,

Hierbij het advies van [REDACTED] omtrent het aanbod van het RVB.

Groeten, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[REDACTED]@bvr.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 18:01  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>  
**Onderwerp:** RE: RVB woningen | Midden Delfland

**Voorzichtig:** deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste [REDACTED],

Korte reactie

- Galerij is prettiger wonen dan een corridor type
- Ik zou in de verdeling kiezen voor minimaal pmc 11. Jammer dat ze allemaal 12 hebben.
- Zowel 12 als 13 zijn interessant. Voor woningcorporatie is waarschijnlijk de pmc 12 interessanter. Vaak vraag naar tijdelijke woningen voor alleenstaanden / 1 persoons huishoudens. Ik zou dan voorstellen om juist te kiezen voor 24 pmc 12. Daiwa en Barli kunnen dat.
- Mbt uitstraling lijkt barli wat vriendelijker en net wat meer variatie door variatie in gevelindeling en door mogelijkheden in kleurgebruik. Vraag is wel wat de materialisatie is.
- Voorstel is om te kiezen voor 1 bouwer. En met die bouwer te kijken welke variatie mogelijk is.
- Onduidelijk hoe de trappenhuizen van barli en klein er uit zien. Die van Daiwa zijn niet erg bijzonder. Vraag is of je daar niet wat meer mee kan. (groen/houten beplating, ...)
- Lengte van ca. 50 meter is lang, zeker als je vier gebouwen van neerzet. Voorstel is om twee of drie van de gebouwen te knippen in delen. Klein laat een knip zien in de plattegrond. Dat betekent dat er al rekening is gehouden met een extra kopse gevel. Dan zou de extra vraag/kosten zijn wat het zou kosten om de galerij ook in delen te maken.
- Variatie in hoogte is sterker. Verken wat het betekent als een deel in 2 lagen wordt uitgevoerd. Voorstel is om 1 gebouw uit te voeren in 2 lagen. Betekent een extra blok van 25 meter lang en 2 lagen.
- Verken of achterdeuren op de begane grond met een klein terras op de begane grond mogelijk zijn. Meerwaarde is duidelijk en het kan ook, bewijst vlaardingen en lansingerland. Vraag na wat daar de meerprijs was.

Voordat je een keuze maakt zou ik voorstellen dat je

- Navragen bij corporatie wat grootste doelgroep zal zijn. Desnoods bellen met ervaringen in lansingerland.
- Navragen bij de drie bouwers wat de aanvullende kosten en mogelijkheden zijn voor aanpassingen. Dat bepaald in belangrijke mate met wie je in zee zou willen gaan. Ook ervaringen met de bouwers navragen, o.a. bij [REDACTED]

Voor en schetsmatige uitwerking wil ik uitgaan van onderstaande uitgangspunten en aanpassingen op de standaard opzet.

**Gebouwen:**

- Gallerijtypes
- 1 bouwer
- 1 gebouw van 50 meter in 3 lagen
- 2 gebouwen knippen: 2x30 meter in 3 lagen en 2x20 meter in drie lagen
- 1 gebouw van 50 meter in 2 lagen en andere units uitvoeren als 1 gebouwen van 25 meter in 2 lagen
- Daarmee een totaal van 8 gebouwen.

**Uitgangspunten schetsontwerp**

Verder is het van belang dat de afweging niet alleen gaat over het aanbod/gebouwen van RVB-COA. De woningen, de locatie en de bewoners gaan hier een tijd staan of wonen. Kwaliteit van het gebied is een opgave. paar punten:

- Een open en toegankelijk gebied, voorkom hekken. Hagen zijn beter.
- Een landschappelijke inpassing en een prettige leefplek met vaste planten, bomen etc. voorkom een kaal grasveld.
- Vanaf de start een kindvriendelijke plek, auto's aan de rand en goede wandelpaden door het gebied. Water is een risico, zorg met je inrichting (groen, hagen) dat je niet zomaar het water inloopt.
- Maak herkenbare woonplekken. Niet een te grote schaal / te grote blokken. Dus beter 6 plekken dan 1 veld. Maak een verblijfsplek per hofje/cluster woningen.
- Maak een ontmoetingsplek waar ruimte is voor sporten, spelen, onderwijs, werken, voorzieningen. Kijk wat belangrijk is om beschermd te maken en wat openbaar mag zijn.

Graag hoor ik of jullie met deze uitgangspunten voor het schetsontwerp akkoord gaan. Schiet anders een teams overleg in om het door te spreken.

Groeten



## BVR adviseurs ruimtelijke ontwikkeling

Westewagenstraat 60 / 3011 AT Rotterdam

T +31 (0)10

M +31 (0)6

[info@bvr.nl](mailto:info@bvr.nl) / [www.bvr.nl](http://www.bvr.nl)

KvK Rotterdam 30116885

### \*\*\*Disclaimer\*\*\*

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u niet de geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht BVR hierover te berichten.

BVR adviseurs sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@middendelfland.nl](mailto:[redacted]@middendelfland.nl)>

**Verzonden:** maandag 4 september 2023 15:32

**Aan:** [redacted] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling <[\[redacted\]@bvr.nl](mailto:[redacted]@bvr.nl)>

**Onderwerp:** FW: RVB woningen | Midden Delfland

Hallo [redacted],

Hierbij het document over de beschikbare kavels. Ik dacht in 1<sup>e</sup> instantie aan kavels 35 en 39 van Daiwa of 24 en 36 van Klein Units. Ik ben benieuwd wat jij van de kavels vindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Gemeente Midden-Delfland**

[redacted]  
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (06) [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [\[www.middendelfland.nl\]](http://www.middendelfland.nl) [www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl) en [\[www.cittaslow-nederland.nl\]](http://www.cittaslow-nederland.nl) [www.cittaslow-nederland.nl](http://www.cittaslow-nederland.nl).



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

**Van:** [redacted] <[redacted]@nl.ey.com>  
**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023 14:22  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@middendelfland.nl>  
**CC:** [redacted], L [redacted] <[redacted]@middendelfland.nl>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>  
**Onderwerp:** RVB woningen | Midden Delfland

**Voorzichtig:** deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Dag [redacted],

Hierbij de laatste folder van de RVB.

Mocht er duidelijkheid zijn over de woningen en de intentieovereenkomst getekend, dan hoor ik graag in welke 2 percelen jullie interesse hebben.

Daarna zal ik jullie in contact brengen met onze juristen voor de contractvorming en met de desbetreffende bouwer over overige zaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M: 06 [redacted]  
[www.volkshuisvestingnederland.nl/tijdelijkehuisvesting](http://www.volkshuisvestingnederland.nl/tijdelijkehuisvesting)

--



Uitvoeringsorganisatie  
Versnelling  
Tijdelijke  
Huisvesting

=====

Op dit e-mailbericht en eventuele bijbehorende attachments is een disclaimer van toepassing, die is opgenomen op onze website: [https://www.ey.com/nl\\_nl/ey-email-disclaimer](https://www.ey.com/nl_nl/ey-email-disclaimer) Indien u niet in staat bent deze disclaimer te raadplegen en/of op te slaan, kunt u een e-mail bericht zenden aan <mailto:contact@nl.ey.com>, waarna wij u de disclaimer zullen toezenden.

=====

This e-mail and any attachments are subject to a disclaimer which is included on our website: [https://www.ey.com/en\\_nl/ey-email-disclaimer](https://www.ey.com/en_nl/ey-email-disclaimer) If you are unable to retrieve and/or save this disclaimer, please send an e-mail to <mailto:contact@nl.ey.com> and we will send you the disclaimer.

=====