

Van: "Born Martien"
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 11:43
Aan: "[REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>"
Cc: "[REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>"; "[REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>"; "[REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>"
Onderwerp: FW: Testfit terrein Harnaschdreef Den Hoorn
Bijlage(n): DHrnHrnd_T001_T_90_TE_SIT_V1.0.pdf

Hi [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand een intekening vanuit het COA. Deze versie gaat uit van een opvang locatie waar niet in flexwoningen maar in "gewone opvangunits" wordt gewoond.
Het lijkt allemaal wel te gaan passen!

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland
Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 20:35
Aan: [REDACTED] | BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling' <[REDACTED]@bvr.nl>; Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Testfit terrein Harnaschdreef Den Hoorn

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Dag Martien en [REDACTED],

Zoals besproken tijdens het overleg van 15 juli jl. heeft COA voor het terrein op de Harnaschdreef een uitvraag gedaan om een studie te laten doen naar de benodigde ruimte voor de ontwikkeling van een asielzoekerscentrum (AZC). Via deze mail wil ik je de eerste **testfit*** sturen. De testfit is bedoeld om een beter beeld te krijgen van de (evt) indeling op het terrein.

Gezien de huidige studie heeft het COA rekening gehouden met extra oppervlaktegebruik voor aanpassingen die wellicht nodig zijn voor de voorzieningen. In de studie is een 2-laags dienstgebouw getekend, maar gezien onderhoud & beheer zorgt enkellaags voor meer veiligheid; denk hierbij aan minder valide personeel/bewoners die geen trap of/af moeten etc. Dit is meegenomen in onderstaande berekening, maar is niet terug te zien in de studietekening.

Met bovenstaande gegevens en bijlage komen we op de volgende waarden:

COA:

- Het niet gearcheerde deel met paarse stippelrand is het te gebruiken oppervlakte en komt op een waarde van circa **1.1 ha**.

RVB:

- Het geel gearcheerde deel op de plattegrond is het totaal van het overig grondoppervlak. Deze heeft een waarde van circa **1.6 ha**;
- Als ik het goed had genoteerd is er circa **0.6 ha** gereserveerd voor bedrijven?;
- Dit betekent dat het oppervlak voor RVB flexwoningen op circa **1 ha** uitkomt.

Ik hoop hiermee verheldering te creëren over de situatie.

[J] Ik heb niet alle mailadressen van je collega's in mijn pc staan. Zou je zo vriendelijk willen zijn deze mail naar hen door te sturen? Dank

***NOTE: Dit is een studiedocument waarin gekeken wordt naar het oppervlaktegebruik. Hierin wordt geen concreet voorstel gedaan.**

Met vriendelijke groet,

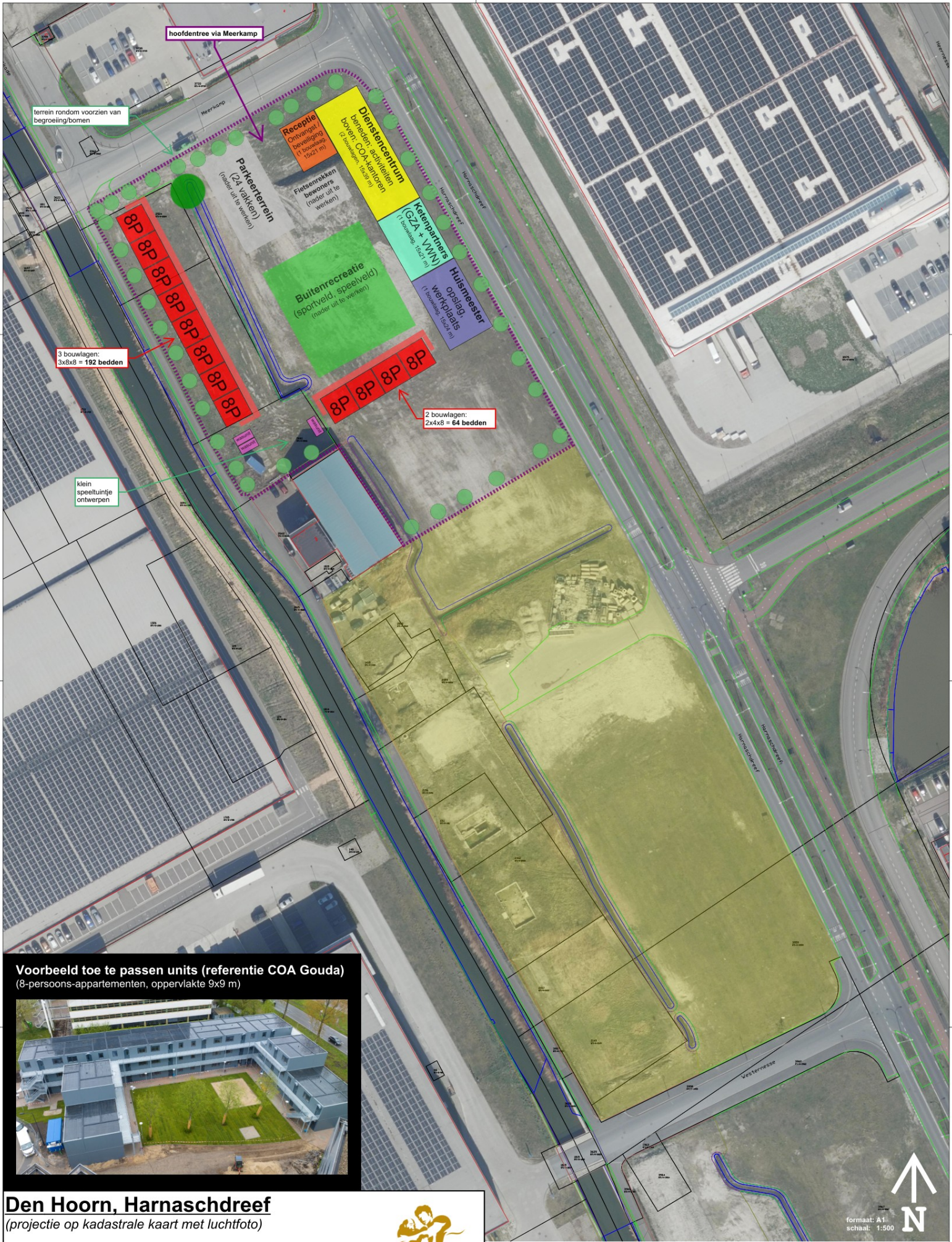
[J]
[J]
Afdeling Vastgoed & Facilitair
+31 6 [J]



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Voorbeeld toe te passen units (referentie COA Gouda)
(8-persoons-appartementen, oppervlakte 9x9 m)



Den Hoorn, Harnaschdreef
(projectie op kadastrale kaart met luchtfoto)

Haalbaarheidsstudie
Klein AZC
Voorstel met 8-persoons-appartementen (units)

Opgesteld door Eelko Kroon (PeoplePower) in opdracht van Bo de Jager (COA)
d.d. 26-6-2023



TECHNISCHE CAPACITEIT
32 x 8 = 256 bedden
t.b.v. maximaal 225 bewoners