



Jan Verboon: “Pak asbestsanering zo snel mogelijk aan.”

In Midden-Delfland zijn er bedrijven en woningen die voorzien zijn van een asbesthoudend dak. Eigenaren moeten die daken verwijderen vóór 2024. Sommige mensen hebben dat al meteen aangepakt. Zo ook Anke en Jan Verboon van het voormalige melk- en vleesveebedrijf aan de Oostveenseweg. Halverwege de jaren '90 zijn zij zich gaan richten op paarden en sindsdien hebben zij een prachtig veulenopfokbedrijf en pensionstalling voor paarden. Op hun familiebedrijf hadden zij nog twee gebouwen met een asbesthoudend dak. Met het oog op de toekomst hebben Jan en Anke de sanering van hun daken meteen aangepakt. Wethouder Hans Horlings ging bij hen op bezoek om zich aan de keukentafel te laten informeren over hun aanpak.

Door Gemma van Winden-Tetteroo

Anke en Jan zijn niet over één nacht ijs gegaan. “We waren er al een tijdje mee bezig. We hebben intens overleg gehad met onze accountant en een plan van aanpak gemaakt. Natuurlijk moet er veel gebeuren maar met deskundige ondersteuning is het goed te doen. Uiteraard hebben we meerdere offertes opgevraagd en dat bleek duidelijk de moeite waard: er waren enorme prijsverschillen. En ook belangrijk: juist omdat het een ingrijpende klus is, moet je een goed gevoel en vertrouwen hebben bij de mensen waarmee je in zee gaat,” vertelt Jan.

Afbraak en opbouw

Het was een flinke onderneming, het ging in totaal om 1250 m². Om de daken te kunnen verwijderen moesten er onder andere twintig paardenboxen leeg gemaakt



Jan en Anke Verboon laten wethouder Hans Horlings hun nieuwe dak met lichtstraat zien.

Foto's GvW-T



Bijpraten aan de keukentafel

worden. “Een goede gelegenheid om ook eens schoon schip te maken en veel weg te gooien. Daarnaast hebben we uiteraard al onze klanten op tijd ingelicht. De twee schuren en de directe omgeving moesten afgeschermd worden om asbestvezels geen kans te geven zich te verspreiden. Het nieuwe dak lag al klaar toen de mannen aan de slag gingen. Binnen 24 uur waren de oude daken verwijderd. Dat is het gevaarlijkste deel van de hele operatie. Toen de inspectie de zaak daarna vrijgaf, konden we aan de opbouw beginnen. In een week tijd waren onze gebouwen weer dicht.”

Duurzaam

Jan en Anke hadden van tevoren besloten niet alleen de asbestdaken te vervangen, maar meteen van de gelegenheid gebruik te maken om de panden te verduurzamen. Hun tip: soms zijn ook daarvoor subsidieregelingen beschikbaar. “We hebben alles geïsoleerd, ledverlichting aangebracht en een ruime lichtstraat aangelegd (een lichtstraat is een strook lichtdoorlatende panelen in het dak. red). Mensen raadden ons aan om ook meteen zonnepanelen te nemen, maar daar zijn we nu nog niet aan toe.”

Toekomstbestendig

De hele aanpak klinkt wethouder Horlings als muziek in de oren. Hij wil graag weten hoe Jan en Anke de rol van de gemeente in dit geheel hebben ervaren. “Prima,” zegt Jan meteen, “de sloopmelding werd heel netjes en vlot afgehandeld. We kregen ook alle medewerking en informatie.” De wethouder vraagt: “Hebben jullie tips voor de gemeente hoe een of ander nog beter zou kunnen verlopen?” Daar kan Jan heel kort in zijn: “Nee, ik zou niet weten wat. De hele procedure verliep prima.” En hebben Jan en Anke nog aanbevelingen voor andere agrariërs die hun daken moeten vervangen? “Jazeker. Het geheel heeft best veel geld gekost juist ook omdat wij ervoor gekozen hebben het met andere maatregelen te combineren. Dat was een goede keuze. We realiseren ons dat dit niet voor iedereen zomaar haalbaar is. Maar als het financieel enigszins kan, dan raden wij iedereen aan de sanering zo snel mogelijk aan te pakken. Zeker nu je kunt profiteren van de subsidie. Vraag meerdere offertes op, maak een plan, neem de tijd om het goed te doen. Het is inderdaad een hele klus; je moet het niet overdrijven maar zeker ook niet onderschatten. We beseffen dat deze sanering noodzakelijk was. Wij hebben iedere dag mensen op het erf, daar kun je geen risico mee lopen. Trouwens, we doen het uiteraard ook voor onszelf. Er staan nu weer frisse gebouwen. We hopen er minstens 30 jaar mee vooruit te kunnen waarmee we dus hebben geïnvesteerd voor de langere termijn,” zeggen Jan en Anke. Vanuit de box in de gezellige woonkeuken kraait hun kleinzoon. Jan lacht. “En ook voor de volgende generatie.”

Heeft u ook een asbestdak dat verwijderd moet worden? Neemt u bij vragen gerust contact op met de gemeente. De medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht adviseren u graag. Meer info vindt u op www.middendelfland.nl/asbest

Asbestdaken, waarom saneren?

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende mineralen die zijn opgebouwd uit microscopisch kleine vezels. Het is een natuurproduct en wordt al sinds de oudheid gebruikt vanwege de sterke en bijzondere eigenschappen. Tot in de jaren '80 werd het veelvuldig toegepast in gebouwen, woningen en installaties want asbest is slijtvast, isolerend, brandwerend en ook nog eens goedkoop. Sinds een aantal decennia blijkt echter dat asbest toch een risico voor de volksgezondheid en het milieu is. Reden genoeg voor de overheid om asbestdaken per 2024 te verbieden. “Zolang asbest ‘in rust’ is, kan het vooralsnog niet zoveel kwaad maar op termijn, bijvoorbeeld als asbesthoudende

daken gaan verweren, kunnen er asbestvezels vrijkomen. En die kunnen gevaarlijk zijn voor de gezondheid van de eigenaar, de gezinsleden en natuurlijk ook voor de andere gebruikers van een perceel waar de vezels terechtkomen,” zegt wethouder Hans Horlings die o.a. milieu en duurzaamheid maar ook bouw- en woningtoezicht in zijn portefeuille heeft. “Ook verzekeringen zijn steeds alerter op met name asbesthoudende daken. Je kunt je voorstellen dat een asbestbrand grote gevolgschade heeft, niet alleen voor de direct betrokkenen, maar zeker ook voor de omgeving.” De wethouder is dan ook blij dat er tot eind 2019 een rijks-subsidieregeling is van € 4,50 per m² voor het saneren van asbestdaken. “Dat zal mensen zeker helpen om zo snel mogelijk van hun asbestdak af te komen.”