

Waarop kan geparticipeerd worden?



- Uitstraling en beeldkwaliteit voor Visie op De Kroon
- Grootte en uitgangspunten appartementen
- Speeltuinen
- Beweeg- en beleefzone
- Groen, hittestress & natuurinclusiviteit
- Definitie doelgroep senioren

PARTICIPATIE



- Kavelpaspoort
- Aantal appartementen
- Bouwhoogte
- Groene bomenzone zuidzijde (want die blijft)

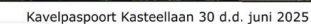
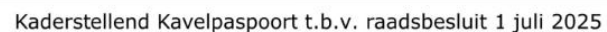
INFORMATIE



- Kasteellaan 30 - Schipluiden
- Per 1 juli bij raadsbesluit gekocht
- Uitgangspunten vastgesteld
- Uitwerking Visie o.b.v. participatie
- Uitwerking Strategisch plan van aanpak volgt
- Per 1 oktober 2025 eigendom van gemeente



INFORMATIE





Ontwikkeling Visie

Participatie
Enquête

Participatie
Avond 15 oktober

Participatie
Gesprek
Ouderenbond

Participatie
Omliggende
bedrijven

Raadsbesluit

- Visie
- Strategisch plan van aanpak
- Ruimtelijk kader

Tender procedure (ontwerpwedstrijd)

Uitwerking Schetsontwerp naar Definitief ontwerp

Participatie

Participatie

Juli – November 2025

November –
december 2025

Circa 1^e helft 2026

Vanaf 2^e helft 2026

Een groter projectgebied verkennen

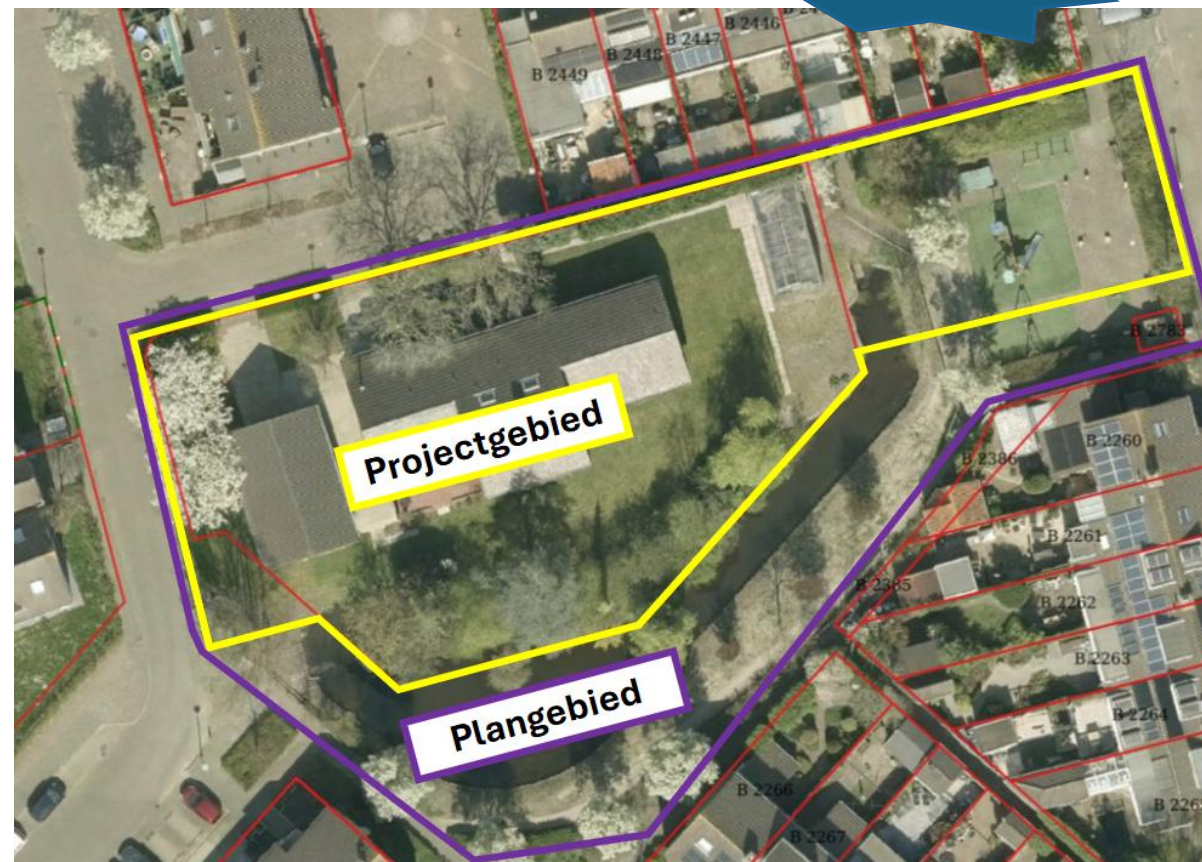
INFORMATIE



Wij verkennen een groter projectgebied.
De speeltuin komt daarbij te vervallen.

Op deze manier kunnen we:

- ✓ Parkeerdruk voorkomen
- ✓ Verkeersontsluiting verbeteren
- ✓ Klimaatadaptatie verbeteren
- ✓ Hittestress verminderen
- ✓ Minder verdicht ontwikkelen
- ✓ Groenkwaliteit behouden
- ✓ Misschien zelfs groenkwaliteit toevoegen
- ✓ Inzetten op een gezonde leefomgeving voor huidige en toekomstige bewoners



Spelen in de wijk wordt uitgewerkt met participatie
met u over speeltuinen in de wijk.

Zie participatie: *Spelen in de wijk!*

PARTICIPATIE

Een groter plangebied: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Een groter plangebied: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Schrijf uw tips goed leesbaar op met stift.

parkeer garage 2/3 verdiepingen (achter AH) of eronder
gehamenteerde ruimte beneden van event verjaardagen
balkon aan zonzijde.

23-28 appartementen. Voor elk appartement een parkeerplaats?

Jammer dat de anwoonende niet zijn meegedoorin beschikken, het is te hoog!

Houd het leefbaar; openruimte is belangrijk!

geen parkeerplaats maar speeltuin behouden!!!

andere bestaande speeltuinen aan de Kasteellaan opknappen en uitbreiden met leuke speeltoestellen en groen

Zie alle resultaten engreke, en punten projectgebied: wat en hoe krijgt dit vorm?

daadwerkelijke participatie met omwonenden ← mee eens!

De 4^e woonlaag (13 mtr) ook echt alleen aan kant kantarts (dus 4^e plek schuur v.v.Dorp) en eerder onlaag.

De maximale hoogte staat vast. Helaas is dat niet binnen het bestemmingsplan. Het kan je dat zo vaststellen als gemeenteraad want niet democratisch? Verkeerde volgorde?

Een groter plangebied: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Een groter plangebied: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Schrijf uw tips goed leesbaar op met stift.

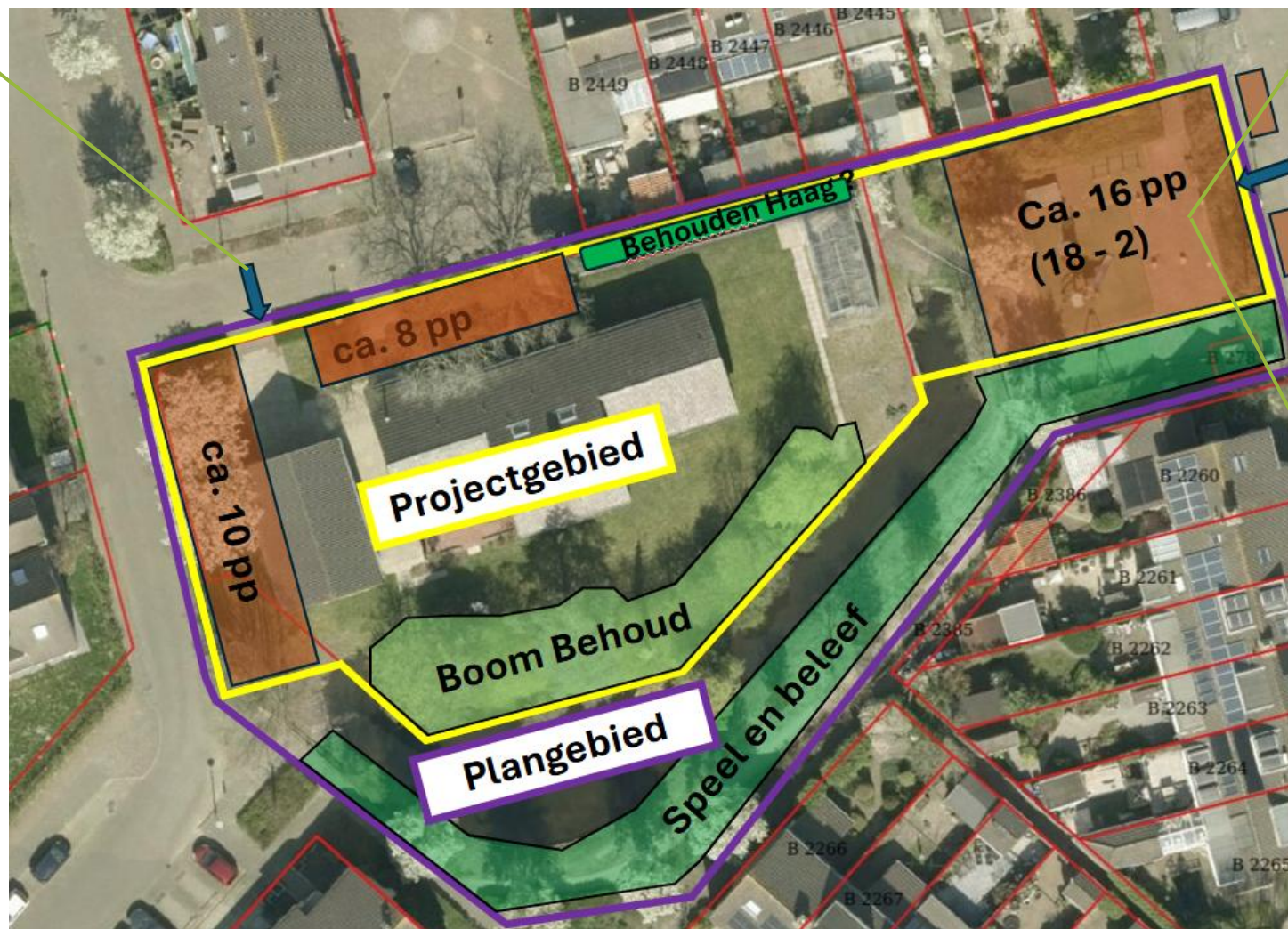
- Tip niet doen - Leidt tot grote weerstand in de buurt
- gaat ten koste van een zeer goed gebruikte speelplek
 - Extra pp rgs niet noodzakelijk (inwoners 1,2 is te hoog voor senioren)
 - Betrek het centrum plan hierbij. Tijdens het opstellen horen wel van deze ontvelling nog geen sprake en is wel een grote inbreng gewenst



Aanrijdroute via Keenenburgweg

Algemeen:

- Alle benodigde parkeerplaatsen binnen projectgebied.
- Geen extra parkeerbelasting op wijk / buurt
- Per appartement 1 parkeerplaats op eigen terrein
- Bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein.



Aanrijdroute via Anna van Raesfeltstraat en Agnes Croesinklaan

2x langsparkeervakken vervallen.

2 nieuwe parkeerplaatsen ervoor terug (18-2)

Ruimte voor circa 16 nieuwe (extra) parkeerplaatsen.

Parkeren & ontsluiting: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Parkeren & ontsluiting: Welke tips heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Schrijf uw tips goed leesbaar op met stift.

parkeergarage achter AH

AC laan wordt nog drukker met verkeer → veiligheid??!!

Parkeer garage onder het A.H. plein → ✓
parkeer in g. groen en bomen (klimaat)

XXXXXX

maar
Parkeren en vergraven
staan links op elkaar
Een haagje is geen oplossing

Geen biodiversiteit
ligt al bij de voetbalvelden
worden nu hardjes uitgeteerd
Speeltuin bij voetbal
wordt ook geen gebruik
van gemaakt!!
Laat speeltuin
want deze nu is
al 40 jaar een dorp

Jammer dat de omwonende niet zijn meegenomen in besluit!

geen parkeerterrein voor onze deur maar speeltuin behouden (Ac laan t2)
geen parkeerplaatsen/aanrij-route in de Agnes Groesinklaan → speeltuin behouden (evt fitness toestellen voor ouderen combineren met speeltuinstellen voor kinderen) (win-win)

let op behoud groene karakter → parkeerplaatsen = extra verstening → visie (op de kroon) ???

senioren vinden het prettig als auto ondergronds in garage kan staan

GEEN BIO DIVERSE SPEEL EN BEWEGING, LAAT HET MAAR LEKKER PLANTSEN.
(HIER ZIT NIEMAND OP TE WACHTEN)

Parkeernorm voor senioren is te hoog ingeschat

* Zijn er nachtelijke parkeertellingen in de wijk uitgevoerd? Benieuwd naar resultaten, want van (A. Groesinklaan) ervaren geen parkeerproblemen. De verdwijnt nu aan AC laan

ook een optie om niet totale oppervlakte speeltuin AC laan op te offeren? Dat een gedeelte behouden blijft voor speelplek kinderen?

- De speeltuin wordt dagelijks druk bezocht. Deze moet daarom behouden blijven.

- Behoud de speelplek.

- Haag vervangen, is nu aan het afsterven

- Spelen langs het water: te klein en te smal

- Maak gebruik van de lege parkeerplaats bij Ruine Keenenburg!

- parkeernorm van 1,3 voor senioren app. is te hoog! Nu in A. Groesinklaan geen parkeerprobleem!

parkeeren op parkeerplaats

AH binnen de scope → daar kan ook gepaard worden en kan speeltuin behouden blijven

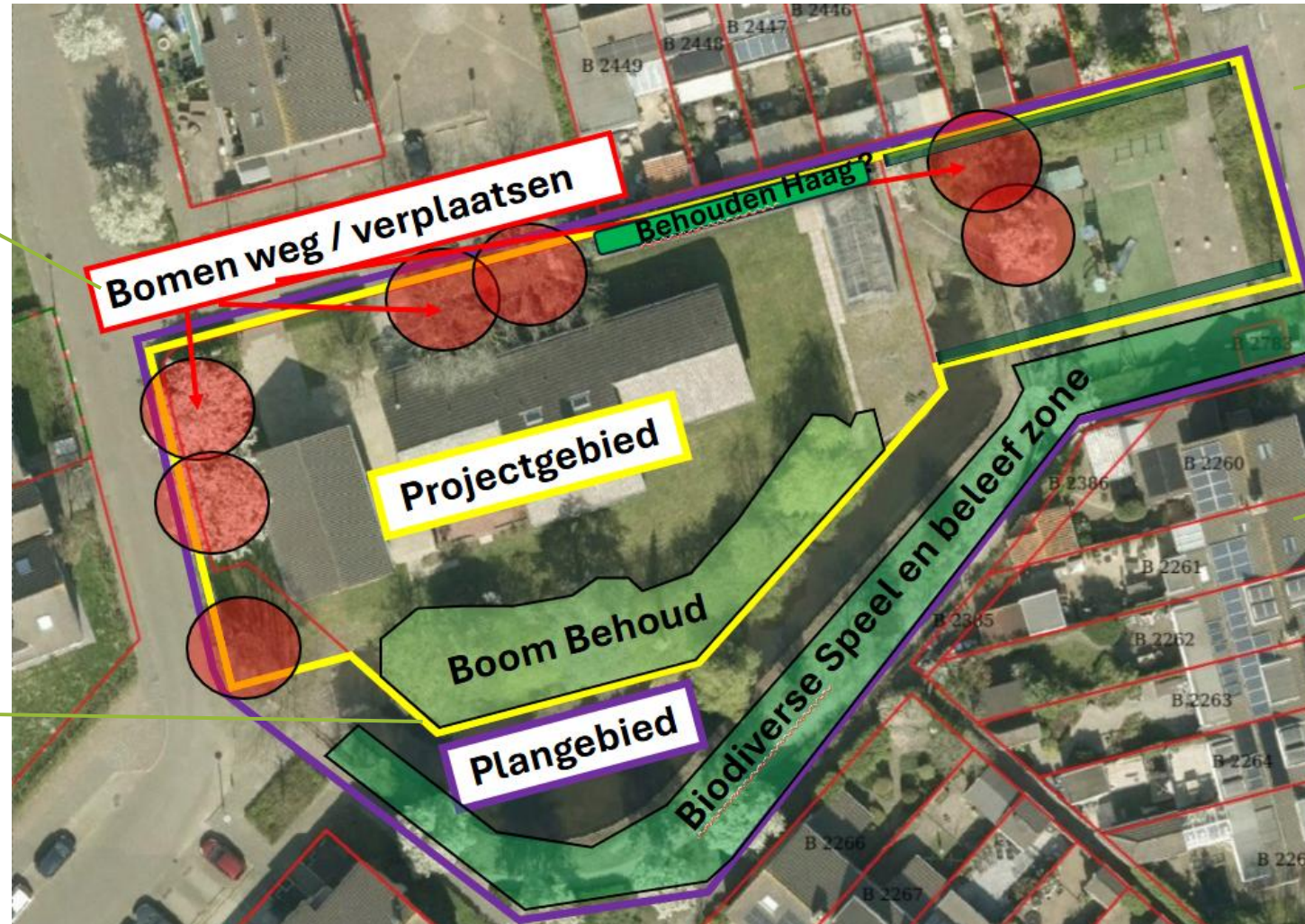
kan ook met verdieping en op



Deze bomen kunnen niet blijven op deze plek.

We onderzoeken of, en hoe we deze kunnen hergebruiken.

Deze bomenzone blijft behouden. Er is een onderzoek gedaan naar de gezondheid van de bomen. Van één boom is bekend dat deze levensduur nog maar beperkt is.



Parkeerkoffer met hagen en bomen:

- Groener
- Meer hitte bestending
- Klimaatadaptiever
- Biodiverser

Beweeg- en beleefzone:

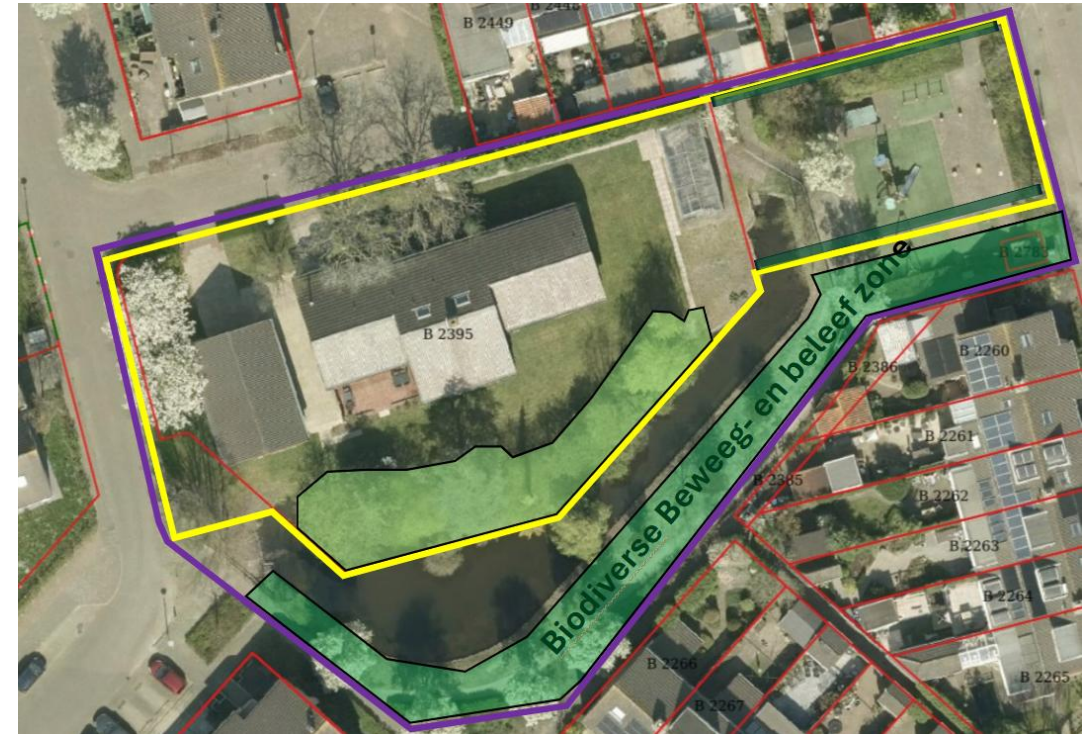
- Ontwerp door participatie met bewoners
- Biodiverser
- Visueel aantrekkelijker
- Nodigt uit tot beleven en bewegen

Idee Beweeg- en beleefzone

INFORMATIE



- Biodiversiteit verhogen
- Aantrekkelijke wandel- en beweegzone
- Bewegen stimuleren voor jong en oud
- Mooier en groener maken; aantrekkelijk voor de buurt
- Groene zone doortrekken tot aan Agnes Croesinklaan voor meer groenkwaliteit
- Parkeergebieden zo groen als mogelijk
- Meer klimaatadaptatie
- Minder last van hitte (Agnes Croesinklaan)



Ontwerp groene beweeg- en beleefzone met hoge biodiversiteit en beleefbaarheid.

Participatie met wijkbewoners: 1^e kwartaal 2026.

Speelplaatsen in de wijk & participatie

PARTICIPATIE



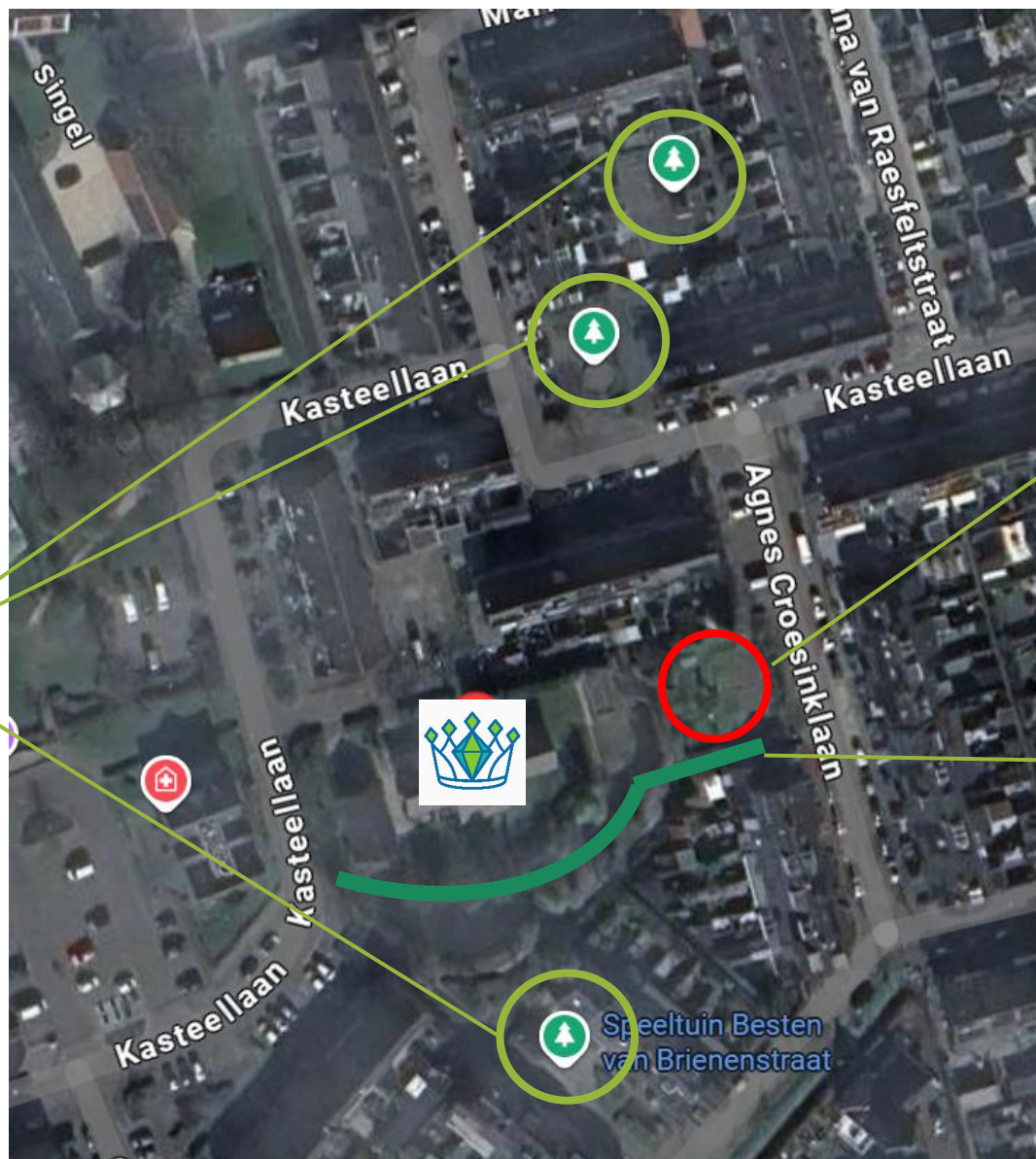
3 speeltuinen:

We bekijken:

- welke speeltuinen behouden blijven en verbeterd worden
- Welke wensen er zijn
- Of er speeltuinen vervallen
- Doel: goede speelaanleidingen, passend bij de wijk.

Participatie met
wijkbewoners:

1^e kwartaal 2026.



1 speeltuin komt te
vervallen.

Ontwerp groene
beweeg- en
beleefzone met hoge
biodiversiteit en
beleefbaarheid.

Participatie met
wijkbewoners:

1^e kwartaal 2026.

Spelen, bewegen en beleven in de wijk: Welke tips voor participatie heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Spelen, bewegen en beleven in de wijk:
Welke tips voor participatie heeft u voor ons?

PARTICIPATIE



Schrijf uw tips goed leesbaar op met stift.

Geen speeltuin maken van ons pad
Dit maakt bereikbaar blijven v. d. Croesinklaan
naar kasteellaan

Speeltuinen aan de Tjalk moeten blijven!
en ook het speelveld.

Speeltuin Aclaan behouden geen parkeerplaats voor maken!!!
medezeggenschap van bewoners

Het verdwijnen van de speeltuin ad Agnes Croesinklaan is een gemis voor de wijk. De kleine straat die nu is ingetekend voor spelen en bewegen is een stuk kleiner. Hoe wordt het wegvallen van de speeltuin gecompenseerd?

Huidige speeltuin geschikt maken met (gym) toestellen voor ouderen en jongeren

ik heb zorgen dat de speeltuin weggaat en parkeerplaats wordt. Speeltuin Aclaan is een bignip voor de buurt

Wie wordt verantwoordelijk voor het onderhoud op het groen? Als dat niet de gemeente is, wie garandeert dat het groen in de toekomst blijft bestaan?

speeltuin met panna veldje → mooier groen en grote boom met schommel - dorps karakter + pannakooitje behouden
speeltuin tussen de huizen → minder bestrating, leuk groen, speeltoestellen voor ouder en jonger kind / kleinkind

Investeren in groen / geen kaalstg met parkeerplaatsen → Denk aan citaslow
hoe past dit in de Citaslow gedachte → opzeggen?

met verdwijnen speeltuin Aclaan moeten (kleine) kinderen (meerdere keren) oversteken om bij alternatieve speeltuin te komen.

maak een realistische VP bril beleving.
3D Bouwblok

Speelplek langs sloot is gevaarlijk!

*Spelen en biodiversiteit gaan moeilijk/niet samen!



- De visie is in ontwikkeling.
- Uitkomsten uit participatie nemen wij mee in de uitwerking van de visie.

Wij denken aan de volgende uitgangspunten voor de visie:

- Levensloop bestendig wonen voor senioren
- Zorgen voor groen, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit

Zo denken wij te zorgen voor een groene en gezonde leefomgeving.

Voor omwonenden én voor nieuwe bewoners.

Wij vragen u om uw mening met ons te delen hierover.



Idee natuurinclusief ontwikkelen – Uitleg idee



Wist u dat natuurinclusief ontwikkelen...

- ... leidt tot een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving ... voor mens én dier?
 - ... gaat over het gebouw ontwerp en materiaalgebruik?
 - ... gaat over ontwerp van tuin en keuze van beplanting?
 - ... gaat over ontwerp van erfafscheiding en keuze van beplanting?
 - ... gaat over zorgen voor een goede biodiversiteit van groen?
 - ... gaat over zorgen voor het dieren leven door te zorgen voor Voedsel – Veiligheid – Voortplanting van diersoorten?
-
- ... een overweging is die de gemeente heeft voor de appartementen en de projectlocatie van de Kasteellaan?
 - ... wij willen weten wat u van dit idee vindt?



Afbeelding: uitleg natuurinclusief ontwikkelen. Bron: Naturalis



Natuurinclusief ontwikkelen? Welke beeldkwaliteit vindt u mooi?



Natuurinclusief ontwikkelen? Welke beeldkwaliteit vindt u mooi?

PARTICIPATIE



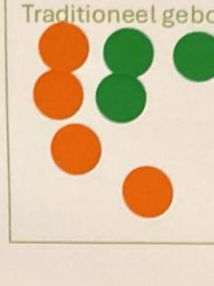
Natuurinclusief & groen gebouwontwerp



Licht & modern gebouwontwerp



Traditioneel gebouwontwerp



- Omwonenden
- Geïnteresseerde senioren

Woningzoekend: Wat vindt u van natuurinclusiviteit?

PARTICIPATIE



Woningzoekend: Wat vindt u van natuurinclusiviteit?

PARTICIPATIE



Schrijf uw mening goed leesbaar op met stift.

Belangrijk:

GROENDAK / BOREN VOOR SCHADUW
GRONDWAARTE/KOUDE GEBRUIKEN
VEEL DIVERSITEIT IN PLATTEGRONDEN

Waar is de Citta Slow gedachte?

aan het einde ontwerp gebouwen, buurt / dorp laten kiezen.

groen bouw ontwerp is visueel leuk, maar praktisch niet altijd efficiënt (kan grote invloed hebben op VVE).

werkgroep groen formeren annelies de Groot a.cdegroot@hotmail.com uitnodigen
Denk aan dorps karakter en voldoende groen om de bebouwing

hoe doe je dat door een flatgebouw open en groen te maken met 36 parkeerplaatsen
niet te zetten?

maak een mooie groene speeltuin met jeu de boules baan voor de senioren i.p.v. parkeerplaats voor auto's. (dat is niet echt groen)

Ruimte: voor senioren en omwonenden

visie vd Kloon Citta Slow: Naast de bebouwing ook groen, horizon, geen horizonvervuiling

Woningzoekend: Wat vindt u van natuurinclusiviteit?

PARTICIPATIE



Woningzoekend: Wat vindt u van natuurinclusiviteit?

PARTICIPATIE



Schrijf uw mening goed leesbaar op met stift.

leuk is gevarieerde gevels in oude stijl à la spoorzone of Rijswijk buiten
We willen de dorpsstraat of de Vlaardingse Kade erin terug herkennen - "ons dorp"
alle 2 de sfeer hebben niet mooi. te fors/hog in de wyk.

Prima voorstel.

Parkeergarage achter AH meer m² voorzien

De doelgroep Senioren

PARTICIPATIE



De doelgroep Senioren

PARTICIPATIE



Geef uw mening door de sticker in het vakje van uw keuze te plaatsen.

Vanaf 55 jaar



Vanaf 60 jaar



Vanaf 65 jaar



Geen voorkeur / geen mening



Vanaf 70 jaar

We hebben nog niet vastgesteld wat we verstaan onder de doelgroep senioren.

Wat is uw mening?



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

De doelgroep Senioren



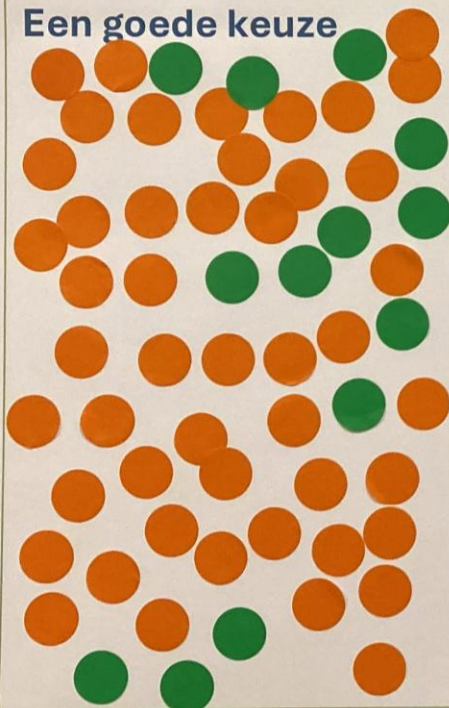
PARTICIPATIE

De doelgroep Senioren

Geef uw mening door de sticker in het vakje van uw keuze te plaatsen. (2x)

Wat vindt u van de keuze van de gemeente om specifiek huisvesting voor senioren te kiezen voor deze locatie?

Een goede keuze



Geen goede keuze



Geen mening



TOEWIJZING:

Vindt u het belangrijk dat er, indien mogelijk, voorrang wordt gegeven aan inwoners van:

Inwoners Schiedam:



Inwoners Midden-Delfland:



Niet belangrijk:



Woningzoekend: Welk type appartement(en)?

PARTICIPATIE



Woningzoekend: Welk type appartement(en)?

PARTICIPATIE



Geef uw mening door de sticker in het vakje van uw keuze te plaatsen.

KOOP

Klein appartement:

- ca. 50 m²
- 2 kamers



Royaal appartement:

- ca. 90 - 115 m²
- 4 kamers



Compact appartement:

- ca. 60 - 75 m²
- 3 kamers



Ruim penthouse:

- Groter dan 115 m²
- Met dakterras



Ruimer appartement:

- Ca. 75 - 90 m²
- 3/4 kamer



Royaal penthouse:

- Groter dan 130 m²
- Met dakterras



HUUR

Sociale huur - (tot ca. 900,- huur per maand)

- 2 kamers



Royaal vrije sector huurappartement :

- > 1185,- huur
- 4 kamers



Royaal penthouse huur:

- Groter dan 130 m²
- Met dakterras



Midden huur appartement tussen ca. 900,- en 1185,- euro huur:

- 3 kamers



Ruim penthouse huur:

- Groter dan 115 m²
- Met dakterras



Ruim vrije sector huurappartement:

- > 1185,- huur
- 3 kamers



Ik weet nog niet welk
formaat koop appartement
ik zou willen



IK WEET NOG NIET OF IK WIL KOPEN OF HUREN



Woningzoekend: Aan welke prijsklasse denkt u voor een koopappartement



Woningzoekend: Aan welke prijsklasse denkt u voor een koopappartement



PARTICIPATIE

Geef uw mening door de sticker in het vakje van uw keuze te plaatsen.

Tot €400.000,-



Tussen €400.000,- en €500.000,-



Tussen €500.000,- en €600.000,-



Tussen €600.000,- en €750.000,-



Tussen €750.000,- en €900.000,-



Boven de €900.000,-



Deze informatie gebruiken wij
niet alleen voor de
Kasteellaan.

We gebruiken deze informatie
ook om de woonbehoefte van
senioren in Schipluiden beter
te kennen.

Ik weet nog niet in welke
prijsklasse ik zoek



Woningzoekend: Wat vindt u belangrijk bij een appartement?

PARTICIPATIE



Woningzoekend: Wat vindt u belangrijk bij een appartement?

PARTICIPATIE



Schrijf uw mening goed leesbaar op met stift.

Pijn dichtbij AH

Betaalbaar 400-500.000

- * niet hoger bouwen dan 2 hoog + puntdak i.v.m de woonkwaliteit
Dit past beter in het straatbeeld. ✓✓✓✓✓
- * Laat het passen in de omgeving / geen blok / flat in een omgeving
die 2 hoog + puntdak is ✓✓✓✓✓
- * balkon NIET aan de NOORD zijde ! ✓✓✓
- * groot balkon
- * tuintjes bij benedenverdieping 2 x 2!
- * ruimte om te klussen buiten het appartement
- * GEEN overstekende balkons!

* Bouw natuurinclusief!

Woningzoekend: Wat vindt u belangrijk bij een appartement?



PARTICIPATIE

Woningzoekend: Wat vindt u belangrijk bij een appartement?



PARTICIPATIE

Schrijf uw mening goed leesbaar op met stift.

GOEDE GELUIDSISOLATIE ✓✓✓✓✓

ENERGIE A+++ VVVVV

ENERGIE A+++ ✓✓✓✓✓
- Ontmoetingsgericht gebouw (contact) ✓✓✓✓✓

ook met balkon $\xrightarrow{VV}$ gericht op de zon. ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

ballon ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ Ruimbalkon

Bereikbaarheid. ☺

twint

Bereikbaarheid ☺
 hint
Toch wel liften aanbrenge

- Ontmoetingsruimte VVV VVV

max hoog uitruimte
bovenste laag voor jongeren ✓

- Blockverwärmung

- Parking places ✓✓

- Parkeurplaats ✓✓✓
- Groot balkon, niet op Noord Oost kant ✓✓✓

- Opleveren met Airco.

- Groot balkon, niet op straat
- Opleveren met Airco.
- ik wil graag een speeltuin voor senioren (jeus de bouille) en ondergrondse parkeerplaatsen!!!

- ondergrondse parkeer garage ✓

- veel groen, gezellige speeltuin voor de deuren

- veel groen, getuigenis op
- verkeersveiligheid voor de kinderen in de AC laan

* HUIJER APPARTEMENTEN
VANAF 600 T/M 900 EURO
A.U.B.

MAAK EEN "KNARREN"
hij je

↳ met gezamenlijke
+3 voorzieningen ??