

# Sfeer: Intiem & Romantisch



appartement met kap



plantsoenen



gevarieerde rooilijnen



hagen



pleintjes



baksteen



bomenlaan

strakke oevers



kappen



korte geknikte straten



Differentiatie in gevels



De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Sfeer: Natuurlijk & Ruig



De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Sfeer: Strak & Vrijzinnig



Differentiatie in gevels



kubistisch



materialen zoals steen, beton, zink, stuc



kappen en platte afdekking



eenheid



strakke speeltoestellen



strakke rooilijn

strakke oevers

De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Woonmilieus

## Wonen in een straat



In een straat woont u aan een rustige doorlopende woonstraat. In de straten wordt een aantrekkelijk woonmilieu gecreëerd. In de straten is ruimte voor bomen en groenstroken. De auto wordt geparkeerd op eigen erf, in de straat of in een parkeerhof.

### Rechte straten

Rechte straten met lange zichtlijnen en eenduidige rooilijn en voortuin.

### Geknikte straten

De straten zijn kort en geknikt. De rooilijn verspringt, de voortuinen zijn verschillend van diepte.

## Wonen aan een plantsoen



Wonen aan een plantsoen betekent dat u in de wijk woont met uitzicht over een mooie plek voor de deur. De plantsoenen zijn de ontmoetingsplekken in de buurt. Ze fungeren als herkenningspunten en als speelplekken voor kinderen. Plantsoenen hebben verschillende afmetingen en karakter.

Om een afwisselend beeld te bewerkstelligen en om van de plantsoenen charmante plekken te maken worden er langs de plantsoenen, bijvoorbeeld in zichtassen en op hoeken extra eisen gesteld aan de vormgeving van de woningen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de positionering van de woning, een accent in het volume, of gevelindeling.

## Wonen aan een hofje



In een hofje woont u op een rustige, intieme plek. Samen met enkele buren woont u aan een gemeenschappelijk erf. In een hofje komt maar weinig verkeer.

De hofjes worden ingericht als erven, waarbij de weg ook de stoep is. Parkeren gebeurt zo veel mogelijk op eigen erf of in een parkeerhof, zodat het hofje zelf zoveel mogelijk vrij is van geparkeerde auto's. Hierdoor is er ruimte voor bomen.

Voor een samenhangend beeld kunnen er extra eisen gesteld worden aan de vormgeving van de woningen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de positionering van de woning, een accent in het volume, of eenduidige architectuur.

## Wonen aan het water



Wonen aan het water betekent dat de achtertuin grenst aan het water, of je vanuit de voorkant zicht hebt op het water. De breedte van het water verschilt, en is afhankelijk van de plek in de wijk en het ontwerp.

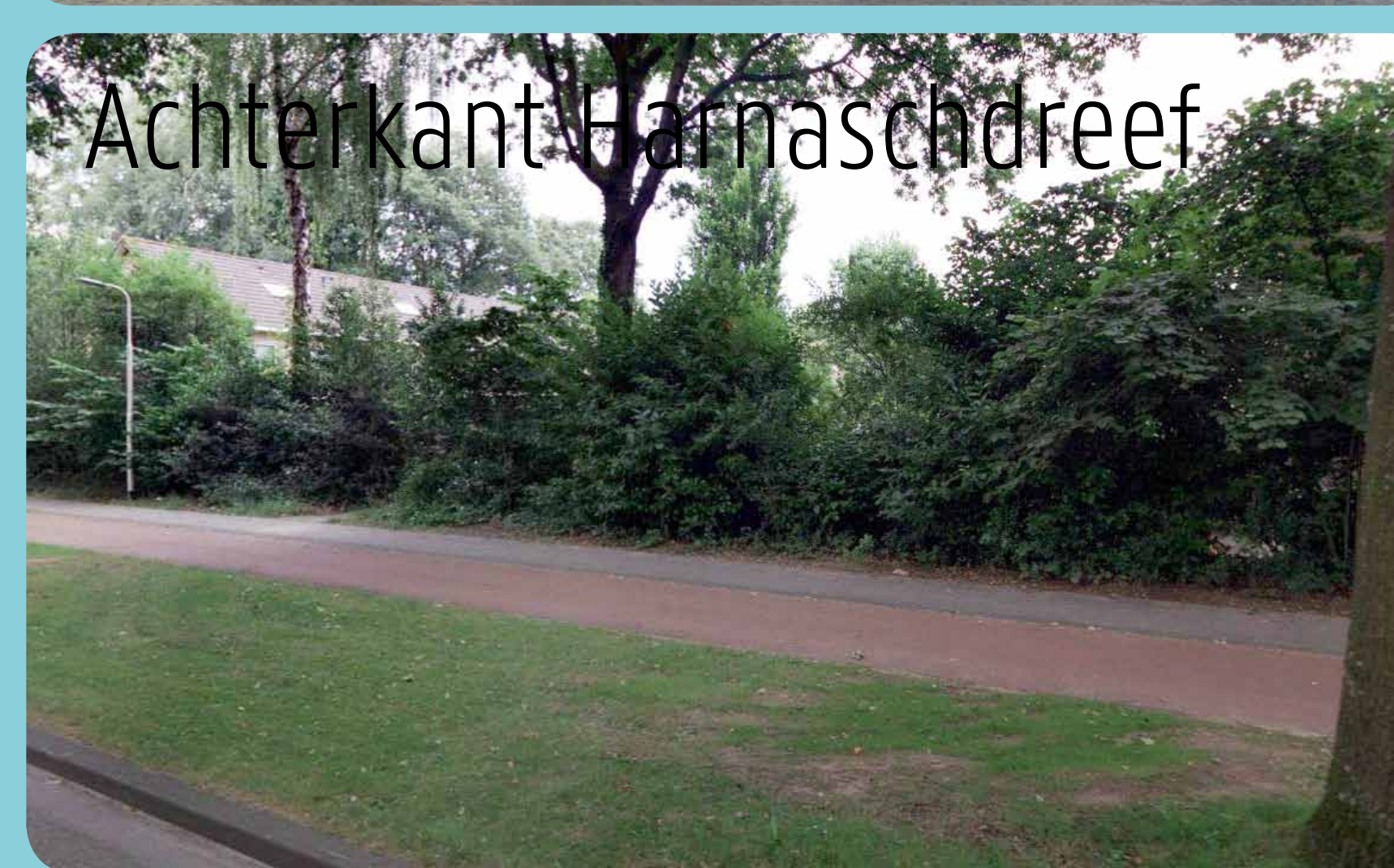
### Voorkant aan het water

De woningen zijn met de voorkant gericht op het water. Het groen langs het water heeft een openbaar karakter en is daardoor toegankelijk voor iedereen. De woningen kunnen worden ontsloten middels een pad voor langzaamverkeer of voor auto's.

### Achterkant aan het water

Met de achtertuin grenst u aan het water. Aan de oevers zelf kunnen eisen worden gesteld met betrekking tot vormgeving en waterhuishoudkundige eisen.

## Wonen aan de rand



Deze woningen liggen het dichtst bij de Harnaschdreef, de doorgaande route langs de wijk en ontsluiting van het bedrijventerrein.

### Voorkant Harnaschdreef

Representatieve gevels aan de Harnaschdreef, woningen hebben uitzicht over het bedrijventerrein. De tuinen zijn gesitueerd op het oosten.

### Achterkant Harnaschdreef

Achtertuinten grenzen aan de Harnaschdreef. De tuinen zijn op het westen georiënteerd en gericht naar de wijk. Vanuit beeldkwaliteit is een groene buffer noodzakelijk tussen de Harnaschdreef en de achtertuinen. Het beeld vanuit de Harnaschdreef wordt bepaald door dichte beplanting.

## Wonen in een appartement



In de wijk is het mogelijk als accent van een zichtlijn of entree van de wijk een appartementengebouw te realiseren. In een appartementengebouw woont u gelijkvloers en heeft u uitzicht over de wijk.

### Maximaal 3 lagen

Klein appartementengebouw van maximaal 3 lagen met een kap kan op een eenvoudige manier worden ingepast in combinatie met grondgebonden woningen.

### Maximaal 5 lagen

Een appartementengebouw van 5 lagen kan worden gebruikt als accent in de wijk. Een zelfstandig gebouw in het groen en/of water met voldoende afstand ten opzichte van de grondgebonden woningen.

De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Woningtypes/prijsindicaties

Woningtype	Categorie	Prijsindicatie	goedkoop	midden	duur
Appartement	Koop: ca. 100 m2 g.b.o				
	Huur: Sociale huur: ca. 75 m2 g.b.o				
Rijwoning	Koop: ca. 145m2				
	Huur: Sociale huur: ca. 130m2				
Twee-onder-een-kap	Koop: ca. 250-300 m2				
Patiowoning	Koop: ca. 250m2				
Vrijstaande woning	Koop: ca. 350-500 m2				
Vrije kavels (excl. woning)	Koop: vanaf 500m2				

De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Plangebied en omgeving



De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016

# Plangebied en omgeving



De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016