

Aan de omwonenden van
nieuwbouwproject Keenenburg V fase 2

Ons kenmerk 0000749299

Verzonden

Onderwerp
Nieuwsbrief december Keenenburg V fase 2

Datum
10 december 2024

Beste heer, mevrouw,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de ontwikkeling van Keenenburg V fase 2. Wij geven u informatie over de werkzaamheden op de projectlocatie en over de stand van zaken van de bouwteender.

Slopen Hoeve Johanna

In oktober is de Hoeve Johanna gesloopt. Onderdeel van het slopen was het veiligstellen en bewaren van een aantal materialen uit de Hoeve. Deze materialen kunnen opnieuw worden gebruikt bij de bouw van het project.

Het ontwerp van de nieuwe woonbuurt en het ontwerp van de woningen zijn nog niet bekend. We weten op dit moment nog niet zeker welke materialen uit de Hoeve opnieuw worden gebruikt.



Figuur 1 Veiliggestelde naamgevelsteen Hoeve Johanna

De naamgevelsteen die in de voorgevel van de Hoeve Johanna zat, komt terug in de nieuwe bebouwing aan de Keenenburgweg.

Kappen bomen

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over het plan om een deel van de bomen te kappen. Deze kap is inmiddels uitgevoerd. De bomen die niet gezond genoeg waren of in de weg stonden voor het nieuwe plan hebben we verwijderd. Daarnaast gaan we vijf bomen op een andere plek herplanten. Deze bomen zijn gezond genoeg om een nieuwe plek te krijgen.

Saneren van bodem en baggeren van sloten

Het oostelijk deel van het plangebied wordt gesaneerd. Met deze sanering halen we PFAS houdende grond weg en voeren we deze af. Voor deze grond komt grond terug die geschikt is voor woningbouw.

We starten iets later dan gepland met deze saneringswerkzaamheden. Half december starten we met voorbereidende werkzaamheden, zoals afsluiten van het terrein met bouwhekken en het aanbrengen van een tijdelijke bouwweg. Aansluitend wordt de grond weggegraven en tijdelijk opgeslagen op locatie. Dit is noodzakelijk om door onderzoek van grondmonsters te bepalen waar de grond naar toe gaat. We verwachten dat de sanering eind februari 2025 gereed is.

Na de saneringswerkzaamheden baggeren wij de sloten die grenzen aan het plangebied uit. Wij verwachten dat dit gebeurt in februari/maart 2025.

Veiligheid

Tijdens de sanering sluiten wij de locatie af met bouwhekken. Toegang tot het terrein is, ook buiten werktijden, niet toegestaan. Bouwterreinen hebben soms een aantrekkingskracht op jeugd en kinderen. Juist vanwege de veiligheid van uw kinderen en buurtkinderen vragen wij u om hier extra waakzaam op te zijn.

Stand van zaken bouw tender

De bouw tender voor het ontwerp van de nieuwe woonbuurt is in volle gang. Een bouw tender is een prijsvraag met een ontwerp wedstrijd waar ontwikkelaars en aannemers op kunnen inschrijven. Om dit proces van bouw tender eerlijk en transparant te laten verlopen, kunnen wij u geen inhoudelijke mededelingen doen.

Wel kunnen we u vertellen dat er grote belangstelling was voor deze bouw tender. Er heeft zich een groot aantal belangstellende ontwikkelaars/aannemers aangemeld. De beste drie partijen zijn geselecteerd. Zij maken alle drie een ontwerp voor de woonbuurt en een plan van aanpak. Het ontwerp moet voldoen aan het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. We beoordelen de plannen op kwaliteit van het ontwerp, op duurzaamheid en op het plan van aanpak. Het plan van aanpak gaat over de communicatie naar de omgeving en over het beperken van de overlast voor de omgeving. In december sturen de overgebleven drie partijen hun ontwerp in en presenteren ze dat aan de beoordelingscommissie. Het beste ontwerp met bijbehorend plan van aanpak wint de bouw tender.

Het ontwerp van de nieuwe woonbuurt

Wij verwachten dat wij eind januari 2025 de eerste beelden van het winnende ontwerp met u kunnen delen. In februari of maart organiseren wij een informatieavond. In het nieuwe jaar laten wij u weten wanneer deze informatieavond plaatsvindt.

Bouwverkeer

Zoals tijdens de informatieavond in juli van dit jaar aangekondigd zal het bouwverkeer aanrijden via de route Zouteveenseweg, Breeweg, Holyweg, Albert Schweitzersingel, Holysingel en de A20.

Tot slot

Het kan zijn dat u enige overlast ervaart van de werkzaamheden. Door u nu alvast over de werkzaamheden te informeren, hopen wij op uw begrip voor de werkzaamheden en mogelijke overlast of ongemak die dit met zich meebrengt.

Wij vertrouwen erop dat u door het lezen van deze brief op de hoogte bent. Heeft u vragen over de komende werkzaamheden? Neemt u dan contact met ons via locatieontwikkeling@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,

Renate Schultz-Zuidgeest
Projectleider Locatieontwikkeling