

Van: "Born Martien"
Verzonden: woensdag 27 september 2023 17:48
Aan: "Hemmen Bram van" <BvanHemmen@middendelfland.nl>; "Voskamp, FA (Fred)" <favoskamp@middendelfland.nl>; "[REDACTED]@middendelfland.nl"; "Oderwald Melanie" <MOderwald@middendelfland.nl>
Onderwerp: Openbaar maken Eindbod Midden-Delfland - graag donderdag reactie
Bijlage(n): Bijlage 2 - Aanvullende Werkafspraken V Midden-Delfland definitief.docx, Bijlage 1 - Opzet vanuit COA voor intentieverklaring (bestuursovereenkomst) met Gemeente Midden-Delfland.pdf, Eindbod overeenkomsten tussen COA en gemeente Midden-Delfland - juli 2023.pdf

Collegeleden,

Wij kregen een Woo verzoek om het eindbod openbaar te maken. Het eindbod is gewisseld tussen COA en de gemeente Midden-Delfland. Het COA heeft een dergelijk Woo verzoek ook gekregen. Het COA heeft mij gevraagd om een zienswijze te geven voordat zij het openbaar maken. Zij kunnen de zienswijze overigens negeren.

Ik heb over de argumenten om een zienswijze hierop te geven nagedacht. Nu het COA de stukken wil openbaren en nu wij het raadsvoorstel hebben verzonden is er eigenlijk nauwelijks nog reden om de stukken niet openbaar te maken. Ik heb omdat wij er geheimhouding op hadden gelegd de redenen van destijds er nog op nageslagen. Die zijn volgens mij niet meer relevant.

Het openbaar maken kan voor het vervolg nog wel een uitdaging opleveren. Er zit een opzet van de aanvullende werkafspraken bij de stukken van het eindbod. Die opzet is nog niet finaal vastgesteld. Er kunnen dus nog detail wijzigingen in komen. Daar kan t.z.t. dan op gefocust worden.

Ik neem aan dat jullie geen bezwaar hebben tegen het openbaar maken. IS dat anders dan verneem ik dat graag (reden mag later volgen) deze donderdag.

Ik stel voor dat ik, mits er geen bezwaar komt, de stukken per aanstaande vrijdag vrijgeef (het COA informeer dat er op dit punt geen zienswijze komt). De stukken die dan openbaar gaan zijn onderstaande mail en de bijlagen.

Ik zal deze mail dan ook aan de griffier versturen.

Met het sturen van de mail aan de griffier komen we dan volgens mij tegemoet aan een toezegging die Fred gisteravond deed toen ik op de publieke tribune plaatsnam. Ik meende dat de toezegging was dat we zouden bezien wat kan worden toegestuurd. Dat is dan dus alles.

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland
Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: Born Martien
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 15:57
Aan: [REDACTED]@coa.nl
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@middendelfland.nl>; [REDACTED]@middendelfland.nl
Onderwerp: Eindbod Midden-Delfland

Beste [REDACTED],

Vorige week ontving ik de intentieovereenkomst flexwonen. Die mail was voor mij aanleiding om samen met de burgemeester te komen tot een proces waarin we gaan versnellen om tot duidelijkheid te komen. Het aanbod week namelijk in aantallen en doelgroepen en dynamiek af van datgene wat voor ons tot een haalbaar raadsvoorstel leidt.

Om die duidelijkheid te krijgen komen wij nu met een "eindbod". In de PDF "eindbod overeenkomsten etc.." staat dit toegelicht. In die brief wordt gerefereerd aan de goede afstemming die we op dit dossier hebben maar ook aan het feit dat we nu in een tijdklem komen qua besluitvorming.

Om dat tijdpad te halen hebben we uiterlijk 3 augustus duidelijkheid nodig over wat we met het COA kunnen overeenkomen.

Deze week zal dus bijgaande brief (maar dan ondertekend) met bijgaande bijlagen aan je worden verzonden. Ik stuur de stukken nu reeds per mail zodat je er alvast mee aan de slag kunt. Ook kun je het bijgaande WORD document gebruiken (als we dit overeenkomen) als basis voor de aanvullende afspraken.

De komende week ben ik beschikbaar bij eventuele vragen. De weken erna is dat J Zijn mailadres staat in de CC.

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)



Aanvullende Werkafspraken

behorende bij de Bestuursovereenkomst [datum] tussen het COA en de gemeente x inzake de opvanglocatie aan x te x.

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) hierbij vertegenwoordigd door de regiomanager Opvang & Begeleiding Midden-Zuid, [redacted]

en

De gemeente x gevestigd aan x, hierbij vertegenwoordigd door de heer/mevrouw x in de functie van x

hebben ter uitwerking van bovengenoemde Bestuursovereenkomst de volgende afspraken gemaakt.

1. Wettelijke taak COA

1. Het COA zorgt voor een adequate aanpassing, inrichting en instandhouding van de opvanglocatie in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke en gemeentelijke regelgeving. Hiervoor dient het COA voor de opvanglocatie in het bezit te zijn van de benodigde vergunningen.
2. Het COA vraagt de benodigde vergunningen aan. De gemeente zal de aanvragen binnen de vigerende termijnen behandelen
3. Het COA zal een anterieure overeenkomst sluiten met daarin afspraken over volledige dekking van de kosten die de gemeente maakt voor deze opvang. Dit betreft het vergunning traject maar ook het bouw en woonrijp maken van de locatie. Kosten die de gemeente heeft gemaakt voor het opwerken van het raadsvoorstel (onderzoek, advies en communicatie) zullen voor zover deze niet op een andere wijze worden vergoed ook door het COA worden vergoed.
4. Het COA zal de gemeente een passende huur betalen voor het perceel. Deze huur dekt in ieder geval de kosten die de gemeente voor deze 5 jaar maakt voor het perceel.
5. Onderdeel van deze overeenkomst is ook dat de buitenruimte van de locatie op kosten van het COA met planten en andere nader uit te werken elementen aantrekkelijk wordt ingericht

2. Communicatie

1. Tot de datum van ingebruikname van de opvanglocatie is de gemeente verantwoordelijk voor communicatie en informatievoorziening over de opvanglocatie naar de inwoners van de gemeente en andere betrokkenen. Het COA zal de gemeente hierin ondersteunen, wanneer de gemeente dit vraagt.
2. Vanaf de datum van ingebruikname van de opvanglocatie draagt het COA, in overleg met de gemeente, zorg voor de informatie aan de inwoners van de gemeente over de opvanglocatie, de ontwikkelingen en over de te volgen procedures.

3. Voorafgaand en na ingebruikname van de opvanglocatie spant het COA zich in om omwonenden van de opvanglocatie kennis te laten maken met de opvanglocatie.
4. Het COA en de gemeente verstrekken elkaar informatie die van belang is voor de uitvoering van de taken van de gemeente of het COA, die verband houden met de aanwezigheid van de opvanglocatie in de gemeente.
5. Het COA is telefonisch en per e-mail bereikbaar voor vragen en klachten uit de wijk en stelt daartoe een vast lokaal aanspreekpunt aan.

3. Overleg COA en gemeente

1. Op ambtelijk niveau zal ten minste één keer per kwartaal overleg plaatsvinden tussen het COA en de gemeente.
2. Op bestuurlijk niveau zal ten minste één keer per jaar overleg plaatsvinden tussen het COA en de gemeente.
3. Het COA en de gemeente stellen gezamenlijk een overlegcommissie in ter bevordering van de relatie tussen de bewoners van de opvanglocatie en de omwonenden.

4. Veiligheid

1. Het COA stelt, na overleg met de gemeente, een bedrijfsnoodplan vast voor de opvanglocatie zodat in voorkomende gevallen hulporganisaties adequaat kunnen handelen.
2. Het COA garandeert 24 uur per dag, 7 dagen per week begeleiding, cameratoezicht, aanwezigheid van beveiligers en bedrijfshulpverleners op de opvanglocatie.
3. Het COA meldt calamiteiten die plaatsvinden in de opvanglocatie in eerste instantie aan de politie en zonodig aan de burgemeester. Er wordt actief informatie gedeeld tussen COA, politie en gemeente.
4. Politie en boa zijn regelmatig en zichtbaar aanwezig voor laagdrempelige verbinding en contact.
5. Bij een eventuele beëindiging van de opvangvoorziening voor een asielzoeker wordt door het COA – conform de werkwijze en procedure beschreven in de Leidraad Terugkeer & Vertrek - de burgemeester ten minste twee weken van te voren op de hoogte gebracht.

5 Begeleiding

1. COA richt een informatiebalie in waar asielzoekers vragen kunnen stellen.
2. Het COA spant zich in zoveel mogelijk dagbestedingsactiviteiten binnen de opvanglocatie aan te bieden, zoals bijvoorbeeld recreatieve activiteiten en (basale) Nederlandse taallessen door vrijwilligers. Het COA werkt hierin samen met lokale organisaties.
3. Het COA is bereid voor elke inwoner van de opvang de lidmaatschapskosten voor een lokale vereniging namens de betrokkene rechtstreeks te voldoen aan de vereniging.
4. Voor statushouders die in de opvanglocatie verblijven organiseert het COA een programma Voorbereiding op inburgering, waaronder lessen NT2, KNM-

- training, introMAP, individuele begeleiding en persoonlijk dossier en het opbouwen van een digitaal klantendossier
5. Het COA voorziet de opvanglocatie van Wifi.

6. Vrijwilligers

1. De gemeente en het COA werven samen vrijwilligers. Het COA begeleidt vrijwilligers die actief willen zijn op de opvanglocatie en sluit met deze personen een vrijwilligerscontract
2. De gemeente realiseert flexwoningen op of nabij de locatie waar de opvang plaatsvindt. Het COA zal, eventueel via een derde partij, de toewijzing aan de huurders verzorgen. Het COA maakt met de huurders afspraken over hun inzet voor de opvang.
3. De gemeente is bereid de contacten met de derde partij namens het COA te onderhouden

7. Bedrijfsvoering

1. Voor zover (Europese) aanbestedingsregels dit toestaan, spant het COA zich in, diensten en producten die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoveel mogelijk vanuit de gemeente en de regio aan te trekken. Dit betreft al de diensten en producten waar het COA op het moment van het ondertekenen van de bestuursovereenkomst geen centrale inkoop voor heeft ingeregeld, zodat lokaal kan worden ingekocht.

8. Onderwijs

1. De gemeente neemt maatregelen die voorzien in onderwijs aan de leerplichtige kinderen die in de opvanglocatie verblijven
2. Het COA neemt de kosten voor het realiseren van de benodigde lokalen op zich. Mocht de gemeente hiertoe via de algemene uitkering of anderszins een extra vergoeding krijgen dan vloeit deze naar het COA.

9. Gezondheidszorg

1. De verantwoordelijkheid voor het onderkennen en bestrijden van besmettelijke ziekten in de opvanglocatie en de overige preventieve gezondheidszorgtaken ten behoeve van de bewoners, heeft het COA contractueel belegd bij GGD-GHOR Nederland. De gemeente heeft krachtens de Wet Publieke gezondheid haar eigen verantwoordelijkheid hierin.
2. De verantwoordelijkheid van het eerste- en tweedelijns zorgaanbod heeft het COA contractueel belegd bij GZA. Het COA biedt deze zorg aan en voorkomt dat de lokale zorgaanbieders dit aanbod moeten leveren. Indien dat onverhoopt anders loopt investeert het COA in het mogelijk maken van het lokale aanbod.
3. De gemeente is verantwoordelijk voor het verstrekken van voorzieningen in het kader van de Jeugdwet aan alle kinderen tot 18 jaar die in de gemeente verblijven, ongeacht hun verblijfstatus. Het COA vergoedt deze inzet voor zover dat niet al vanuit andere middelen wordt vergoed.

10 Flexwoningen

- 1) Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), het COA en de gemeente kunnen afspraken maken over de aanschaf en de exploitatie van flexwoningen. Het uitwerken van die

afspraken vergt tijd. Het COA en de gemeente bevestigen deze afspraken te willen maken. Het COA en de gemeente spreken voor dit proces het volgende af:

- 2) Het COA werkt mee aan de mogelijkheid om flexwoningen geleverd te krijgen vanuit het RVB en daartoe aan het RVB de afspraken in deze overeenkomst te bevestigen
- 3) De gemeente hanteerde als uitgangspunt om een gelijk aantal units te realiseren voor opvang en flexwonen. Doordat het aanbod dat vanuit de RVB gedaan kan worden in eenheden van 48 woonunits verloopt is dat niet haalbaar binnen dat aanbod. Het COA en de gemeente zijn bereid nu tot een andere verhouding te komen waarbij het COA in aanvang meer units benut.
- 4) Het COA is bereid om hierbij in te zetten op het aankopen van 96 flexwoningen. Het RVB betaalt op voorspraak van het COA bij aanvang 30 van deze flexwoningen voor de gemeente Midden-Delfland. Midden-Delfland kan in deze woningen direct lokale doelgroepen huisvesten.
- 5) De overige 66 woningen worden 5 jaar door het COA gebruikt om de opvang van 225 vluchtelingen in te realiseren. Na 5 jaar kunnen deze woningen door de gemeente voor 50% van de aanschafwaarde en vrij van andere voorwaarden worden gekocht.
- 6) De gemeente spant zich maximaal in om de afspraken te maken en de uitvoering te realiseren.

11. Slotbepaling

1. Voor situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet, vindt er overleg plaats tussen de gemeente en het COA.

Ondertekening:

[plaats]

[plaats]

[datum]

[datum]

gemeente [naam]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[naam]

burgemeester/wethouder

[naam]

regiomanager Opvang & Begeleiding

[naam regio]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Intentieverklaring inzake de vestiging van een opvanglocatie

Versie 2 november 2022

Intentieverklaring inzake de vestiging van een opvanglocatie

Partijen

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de bestuursvoorzitter van het COA,  , hierna te noemen: 'COA'
- b. De gemeente Midden-Delfland, gevestigd aan de Anna van Raesdelftstraat 37 te Schipluiden, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer drs. A.P.J. van Hemmen, hierna te noemen: 'het gemeentebestuur'

Partijen nemen in overweging dat:

- partijen onderkennen dat er op korte termijn een dringende behoefte is aan opvang en huisvesting van vreemdelingen, statushouders en andere doelgroepen;
- partijen zijn met elkaar in gesprek om de mogelijkheden te verkennen een locatie binnen de gemeente Midden-Delfland hiervoor te benutten;
- partijen hierbij graag samen optrekken om ook de mogelijke ontwikkeling van flexibele woonvormen mogelijk te maken;
- het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van asielzoekers;
- het gemeentebestuur eventuele huisvesting van eigen doelgroepen zelf begeleidt en beheert. Samenwerking met bijvoorbeeld corporaties dient te worden onderzocht;
- het COA en het gemeentebestuur een optimaal functioneren van de opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen, zoals passend onderwijs voor minderjarigen;
- partijen zich realiseren dat tijd nodig is om de haalbaarheid van dit plan goed te onderzoeken op financiële, juridische, bestuurlijke en (bouw)technische haalbaarheid, maar dat desondanks ook zoveel mogelijk snelheid wordt betracht;
- alle te nemen besluiten onderhevig zijn aan bestuurlijke goedkeuring van beide partijen.

Uitgangspunten voor gemeente:

- 275 plekken;
- locatie: een nader te bepalen bouwkaavel binnen de gemeentegrenzen;

- gebruikstermijn: 5 jaar;
- doelgroep:
 - reguliere asielzoekers
 - Statushouders en/of vreemdelingen die mogen werken;
 - 50% gezinnen;
 - geen niet-kwetsbaren uit spoor 2;
 - 50 AMV;
- de gemeente ziet op de locatie graag 20 tot 50 units voor huisvesting van eigen doelgroepen. De realisatie hiervan gebeurt onder nader te bepalen voorwaarden en binnen redelijke grenzen;
- zover mogelijk zal COA lokaal inkopen;
- partijen zullen zich inzetten voor verbinding met lokale organisaties (vrijwilligers/sport/wijk) en uitstroom in de nabij omgeving;
- de gemeente heeft graag vooraf inzicht in financiële vergoedingen.

Intentieverklaring:

Partijen spreken hierbij de gezamenlijke intentie uit om te onderzoeken hoe een opvanglocatie in de gemeente Midden-Delfland kan worden gerealiseerd met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en uitgangspunten.

Partijen zullen hiervoor een gezamenlijk werkgroep instellen met vertegenwoordigers van alle partijen, die op een zo kort mogelijke termijn een business case zal opstellen die aan de bevoegde organen van partijen kan worden voorgelegd.

In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Plaats:

Plaats: Den Haag

Datum:

datum: 2 november 2022

gemeente Midden-Delfland

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

hr. drs. A.P.J. van Hemmen
Burgemeester



Aan het COA

Tav  J

Postbus 30203

2500 GE Den Haag

Ons kenmerk 497608*Bijlage(n)* 2*Onderwerp*

Eindbod aan het COA mbt opvang van 225 personen

Datum

6 juli 2023

Geachte  J

Eerder ontvingen wij van u een opzet voor een bestuursovereenkomst en voor de nadere werkafspraken. Met deze brief reageren we daarop. We hebben diverse aanpassingsverzoeken.

Aanloop

Sinds september 2022 zijn we met tussenpozen in gesprek over de eventuele opvang van vluchtelingen in de gemeente Midden-Delfland. We willen benadrukken dat deze gesprekken tussen ons in goede sfeer plaatsvinden. Zeker gezien de dynamiek rondom dit onderwerp en de hoeveelheid werk die beide organisaties hebben te verstouwen is dat opmerkelijk.

In de tijd dat wij spraken zijn op diverse onderwerpen uitgangspunten essentieel veranderd. Onder andere is er nu een aanbod van flexwoningen, de doelgroep statushouders kwam erbij, de afspraken over de doelgroep van de opvang is ter discussie gesteld.

Dit alles leidt ertoe dat we enkele malen min of meer opnieuw met elkaar in gesprek moesten gaan. Aan onze kant begint de tijd nu te dringen om met een voorstel naar de raad te gaan. Vandaar dat wij nu een eindbod doen.

De directe aanleiding daarvoor op dit moment is het feit dat het mooie aanbod dat het COA via het Rijksvastgoedbedrijf kan doen met betrekking tot flexwoningen toch zodanig ingeperkt lijkt dat het niet zonder meer past op onze gesprekslijn in de voorgaande weken. Het aantal af te nemen woningen gaat in eenheden die groter zijn dan wij hopen en de randvoorwaarden die u meegeeft of moet meegeven verkleinen de kans op een positief raadsbesluit aanzienlijk. Wij ontvingen recent van u een schrijven daarover. Dat maakte duidelijk dat we ons tot die uitgangspunten hebben te verhouden.

Wij doen derhalve nu een stap naar voren met dit eindbod. Op deze manier willen we op al de gespreksonderwerpen duidelijkheid geven van wat wij passend vinden. Ook willen we duidelijk maken dat we qua doorlooptijd aan de grens zitten. Onze samenleving en raad willen weten of onder de gestelde voorwaarden er een mogelijkheid tot opvang is in de gemeente.

Eindbod

Ons eindbod wordt gevormd door deze brief en de bijlagen. Wij doen dit bod onder voorbehoud van instemming door de raad. Op 25 oktober is nu de raadsbehandeling voorzien.

Wij hopen dat u met dit bod zult instemmen. Wij verwachten van u een reactie in de vorm van een herziene intentieovereenkomst/bestuursovereenkomst en een herzien document "aanvullende afspraken".

Reactie voor 3 augustus

Wij hebben een strak tijdpad omdat er al eerder sprake was van uitstel omdat de afspraken tussen ons wederzijds nog niet rond zijn.

Om het bestuurlijk proces nog te halen is een respons op uiterlijk donderdag 3 augustus nodig. Wij ontvangen graag dan of eerder uw finale reactie. In aanloop naar dat moment kunt u eventuele vragen stellen aan Martien Born (tot 13 juli) of [REDACTED] (tot 3 augustus). Wij verwachten dat er in uw finale reactie geen vragen staan zodat we vanaf 3 augustus weten waar we voor dit onderdeel van het raadsvoorstel aan toe zijn.

Bij een latere reactie dan 3 augustus

Tussen 3 augustus en 25 oktober hebben wij nog vele stappen te zetten. We werken het collegevoorstel op op basis waarvan de locatie bekend wordt gemaakt. Hierop wordt 22 augustus besloten. Op 4 september willen we de locatie openbaar maken en op 18 september gaan we met de omwonenden in gesprek. Na 18 september wordt de opbrengst verwerkt in een aangepast collegevoorstel. Dat bespreken we in september. Op 11 oktober is dan de commissiebehandeling voorzien. Op 25 oktober de raadsbehandeling.

Met deze paragraaf willen we u duidelijk maken dat uw reactie dus uiterlijk 3 augustus bij ons binnen moet zijn. Lukt dat niet dan zullen wij de raad en samenleving informeren dat er geen raadsvoorstel met een concreet voorstel wordt uitgebracht.

De bestuursovereenkomst

U stuurde ons twee bijlagen. Een bestuursovereenkomst en aanvullende afspraken. Op beide documenten gaan we hieronder nader in. Ten eerste de bestuursovereenkomst.

Op 2 november 2022 stuurde u ons een versie van een bestuursovereenkomst. Wij sturen deze hierbij mee als bijlage 1. Wij stemmen niet in met die versie. Wij willen de volgende wijzigingen doorgevoerd hebben:

- De overeenkomst begint met enkele overwegingen. De nadruk ligt daarbij nu ook deels op urgentie en dringendheid. Het geheel duurt nu echter al enkele maanden. Wij willen die passage verandert hebben. Wij vragen u deze aan te passen waarbij als overwegingen wordt ingezet op kwaliteit, aangaan van een goede wederzijdse relatie en zorgvuldigheid richting de samenleving.
- In de overeenkomst staan de "uitgangspunten" voor de gemeente. Hierin willen wij de volgende wijzigingen:
 - o Boven aan staat 275 plekken. Dit moet worden veranderd in: *Een bezetting met gemiddeld 225 vluchtelingen. Vanwege het optreden van verlies van de inzet van bedden door de samenstelling van de bewoning is het het COA toegestaan om maximaal 275 bedden te realiseren. Het COA garandeert dat er niet op enig moment meer dan 225 mensen op de locatie zullen overnachten.*
 - o De gebruikstermijn staat nu op 5 jaar. Dat kan blijven staan. We willen dat hier het volgende aan wordt toegevoegd: *Het COA erkent dat de gemeente Midden-Delfland een toezegging van 5 jaar doet. Het COA bevestigt dat de opvang na 5 jaar stopt tenzij het bevoegd orgaan (de raad van de gemeente) anders besluit. Als dat besluit niet wordt genomen dan zal het COA 5 jaar na aanvang van het gebruik de locatie niet meer gebruiken. Het COA verzorgt dan het leeg opleveren van de locatie.*

- Er is vaak een vermoeden dat een eenmaal gerealiseerde opvang zonder meer blijft. Alhoewel we inzetten op 5 jaar maken we in deze overeenkomst duidelijk wat de start is als het COA toch zou willen verlengen. We willen dat aan de overeenkomst het volgende wordt toegevoegd: *Het COA zal in de eerste twee jaar van het in gebruik zijn van de opvang geen verzoek doen om uitbreiding of verlenging. Het COA geeft de gemeente de gelegenheid te ervaren hoe de opvang zich ontwikkelt. Het COA zal een eventueel verzoek doen om verlenging pas doen nadat de burgemeester daarvan op de hoogte is gesteld. De burgemeester mag in aanloop naar het verzoek van het COA hierover in vertrouwelijkheid contact opnemen met de gemeenteraad.*
- Bij de doelgroep moeten de 50 AMV uit de opsomming worden gehaald. Verder blijft de doelgroep gelijk aan wat in de concept BO van 2-november 2022 staat.
- Onder de uitgangspunten moet genoemd worden dat het geheel in één stijl en kwaliteitsniveau wordt uitgewerkt. Hier moet in worden genoemd dat de opvang wordt gerealiseerd in hetzelfde kwaliteitsniveau als de lokale doelgroepen. Hier moeten de flexwoningen worden genoemd. Eerder spraken we hierover af dat we eenzelfde bouwvolume zouden realiseren voor opvang en flexwonen. Doordat het aanbod aan flexwonen niet zo flexibel is kunnen we daar moeilijk aan voldoen. Dit kan worden gecompenseerd door op termijn meer flexwoningen beschikbaar te krijgen voor de lokale markt. *Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), het COA en de gemeente maken afspraken over de aanschaf en de exploitatie van flexwoningen. Het uitwerken van die afspraken vergt tijd. Het COA en de gemeente bevestigen deze afspraken te willen maken op een zodanige wijze dat de opvang wordt gerealiseerd in hetzelfde kwaliteitsniveau als de flexwoningen. Het geheel zal in eenzelfde tijdpad wordt gerealiseerd. Het COA is bereid mee te werken aan een realisatie van 96 woningen waarvan er 30 direct door de gemeente Midden-Delfland gebruikt kunnen worden. De resterende 66 woningen zullen na 5 jaar voor 50% van de aanschafwaarde en vrij van andere voorwaarden door de gemeente kunnen worden overgenomen. Dit betekent dat als de gemeente van deze koopmogelijkheid gebruik maakt en als het COA toestemming krijgt om de opvang langer open te houden, het COA vanaf dat moment huur voor de huisvesting zal betalen.*

De aanvullende werkafspraken (bijlage 2)

De wijzigingen op de werkafspraken hebben we in het document zelf kunnen opnemen. Deze zijn daarin geel gehighlight. Dat document is als bijlage 2 meegestuurd.

Vervolg

Uiterlijk 3 augustus willen we uw respons op dit eindbod ontvangen. In aanloop daarnaartoe kunt u bij vragen contact opnemen met of Martien Born of  de gegevens zijn bij u bekend.

Vanaf dat moment zetten wij de stappen die in deze brief zijn genoemd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester