

# DE KREEK

## CITTASLOW

De gemeente Midden-Delfland is Cittaslow hoofdstad van Nederland. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren.

In de vergadering van de gemeenteraad van Midden-Delfland van 8 november 2016 is opgeroepen uitvoering te geven aan Cittaslow-bouwen in De Kreek. Hierbij komen de volgende aspecten aan bod:

- Energiezuinige woningen: minimaal een EPC van 0,0 (nul-op-de-meterwoningen);
- Geen gasaansluiting (all electric);
- Voorbereiden op zonne-energie en uitwisseling elektriciteit (smart grid);
- Voorbereiden op elektrisch rijden;
- Toetsing op veiligheid (Politiekeurmerk woningen en woonomgeving);
- Toetsing op duurzaamheidsaspecten omgeving (toepassing Duurzaamheidsprofiel op Locatie);
- Ruimte in het woningbouwprogramma voor eigen initiatief (PO en CPO);
- Experimentele woningbouw in de goedkope en middeldure sector.

In deze tijden van verstedelijking en veralgemenisering is het voor authentieke gebieden belangrijk de lokale identiteit te bewaken, te versterken en verder uit te dragen. In een Cittaslow kunnen inwoners en bezoekers op een plezierige, gastvrije manier en op een menselijk tempo genieten.

Het bewaken en bevorderen van de kwaliteit van de leefomgeving is het allerbelangrijkst voor een Cittaslow. Dit betekent dat een gezond milieu, het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en een goede infrastructuur hoog op de agenda van de gemeente staan.

Deze ambitie wordt uitgedragen in de ontwikkeling van De Kreek.

### CITTASLOW BASIS

Bij De Kreek wordt ingezet op een brede basis van Cittaslow. Hierbij komen allerlei aspecten aan bod die hiernaast zijn ingedeeld in 9 thema's.

### CITTASLOW +

Bovenop de basis is het mogelijk om nog een stap extra te doen. Per thema is een voorbeeld aangegeven. In de komende tijd zal onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn voor De Kreek om ook deze extra stap te maken.



### Identiteit

#### CITTASLOW

- De Kreek
- Belevingswaarden door eigen Identiteit
- Architectonische en stedenbouwkundige samenhang

#### CITTASLOW +

- Experimentele Woningbouw



### Ruimtelijke kwaliteit

#### CITTASLOW

- Gebruikswaarde door groot openbaar gebied
- Een geliefde wijk door integraal ontwerp en sterke identiteit
- Kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen
- Veilig openbaar gebied

#### CITTASLOW +

- Toekomstwaarde door flexibiliteit



### Ruimtegebruik

#### CITTASLOW BASIS

- Meervoudig ruimtegebruik
- Inbreiden
- Flexibiliteit
- Slimme fasering
- Benutten bestaande structuren

#### CITTASLOW +

- Collectieve voorzieningen voor post/pakketjes,



### Groen en Ecologie

#### CITTASLOW BASIS

- Biodiversiteit
- Groene netwerken
- Voorkomen van hittestress
- Gebiedseigen beplanting
- Volwassenheid

#### CITTASLOW +

- Verticaal groen



### Water

#### CITTASLOW BASIS

- Robuust watersysteem
- Vasthouden, bufferen, infiltreren
- Beperken overlast
- Scheiden schoon en vuil
- Voorkomen hittestress
- Speelaanleiding

#### CITTASLOW +

- Hergebruik grijswater/filter



### Mobiliteit

#### CITTASLOW BASIS

- Beperken Automobiliteit
- Lage parkeernorm
- Stimuleren fiets, lopen, OV
- Efficient gebruik van infrastructuur
- Nabijheid van functies
- Veilig

#### CITTASLOW +

- Fietsparkeerplaatsen in de buurt om fietsen verder te stimuleren



### Sociale verbondenheid

#### CITTASLOW BASIS

- Mix van woningtypen
- Uitnodiging tot ontmoeten
- Participatie
- Peer to Peer
- PO en CPO

#### CITTASLOW +

- opzetten van buurtvereniging die verantwoordelijk neemt voor beheer en communicatie



### Energie

#### CITTASLOW BASIS

- Vermindering energievraag
- Benutten van duurzame energiebronnen
- EPC 0,0
- Geen gas
- Zonne-energie

#### CITTASLOW +

- Smartgrid
- Experimentele woningbouw



### Gezondheid

#### CITTASLOW BASIS

- Fysieke gezondheid: inrichting daagt uit tot bewegen
- Mentale gezondheid verblijfsgebieden in de buitenlucht
- Voor iedere woning een buitenruimte
- Veilige routes voor langzaam verkeer
- Veilig openbaar gebied
- Voorkomen geluidhinder
- Experimentele Woningbouw

#### CITTASLOW +

- Biobased bouwen

Cittaslow  
in 9  
thema's



cittaslow





**Auto**  
Electrisch rijden wordt gestimuleerd



**Bruggen**  
Door bruggen over de kreek is het water voelbaar in de buurt

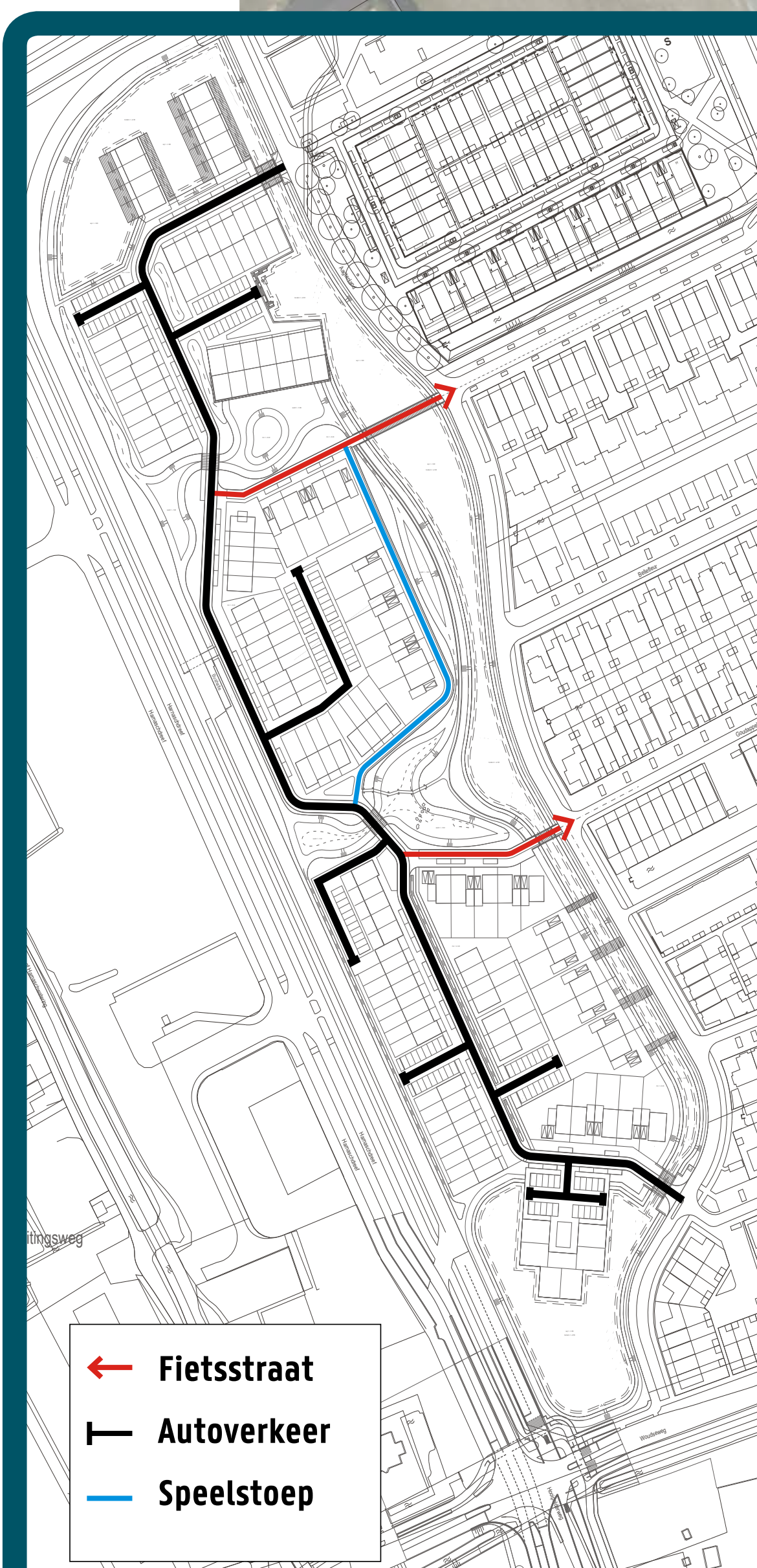


**Greppel**  
De greppel krijgt informele oversteken



## CITTASLOW

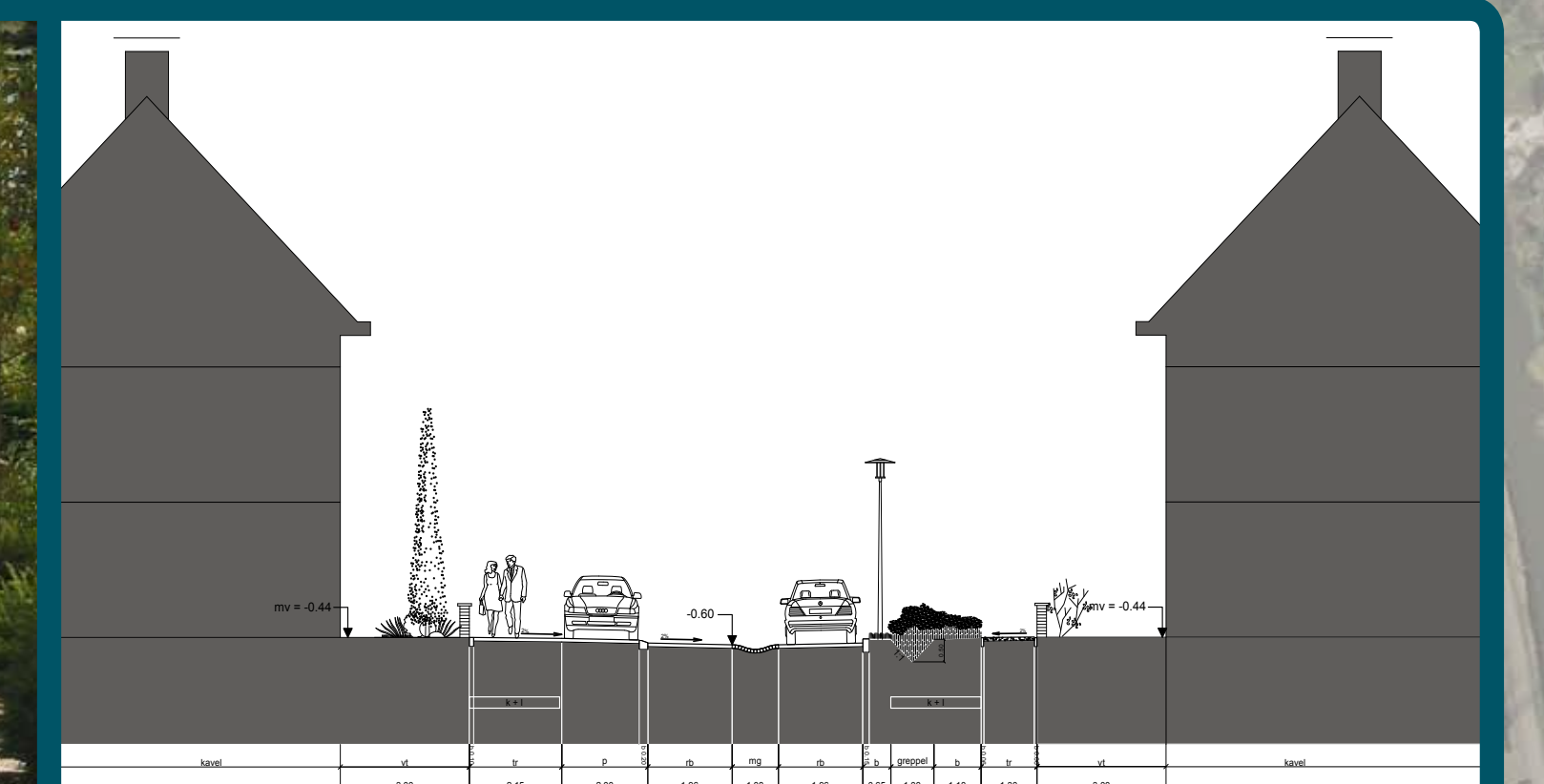
- Beperken Automobilititeit
- Lage parkeernorm
- Stimuleren fiets, lopen OV
- Efficiënt gebruik van infrastructuur
- Nabijheid van functies
- Veilig



Routekaart



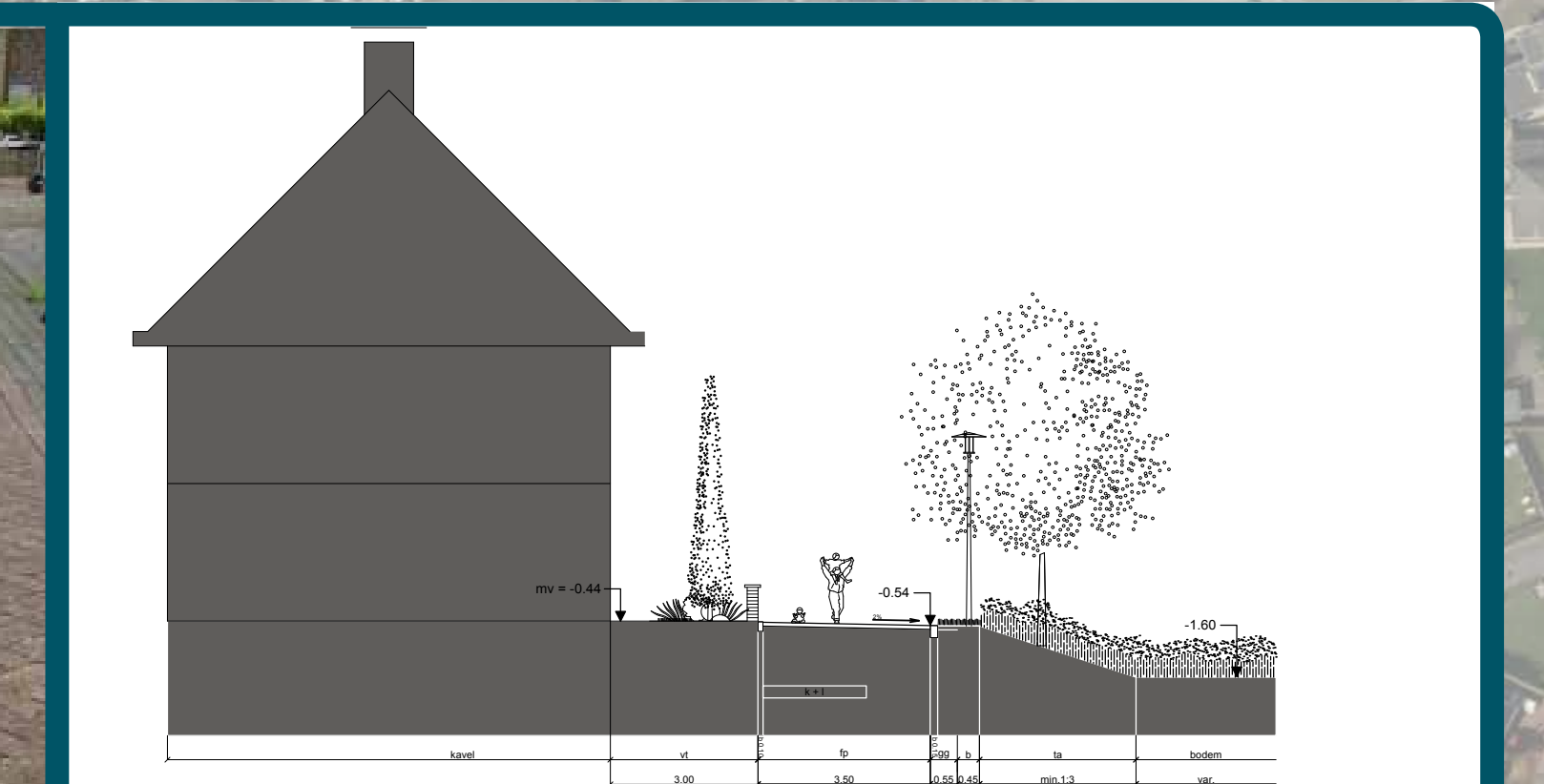
**Buurtontsluiting met aandacht voor de gebruiker**  
De straten zijn kort en geknikt, gevarieerd beeld en verkeersveiligheid



1



**Speelstoep**  
In de kreek kunnen kinderen op straat spelen, de auto wordt gedoogd



2



**Fietsroutes**  
Snelle verbindingen voor fietsers en voetgangers



3



# DE KREEK

# Groen & Ecologie

*Ruig en natuurlijk*



Je wandelt zo van je woning de natuur in



De bloemenlinten zullen vlinders aantrekken



Groene erfafscheidingen langs de woningen



Natuurlijke oevers nodigen uit voor interactie



Ruig gras als basis voor de groene openbare ruimte



Bloemrijk grasland en ruige oevers zorgen voor een grote biodiversiteit



Bijenlinten met een bloemenzee zorgen voor een aangename omgeving voor mens en milieu



Bloeiende planten als mogelijkheid erfafscheiding



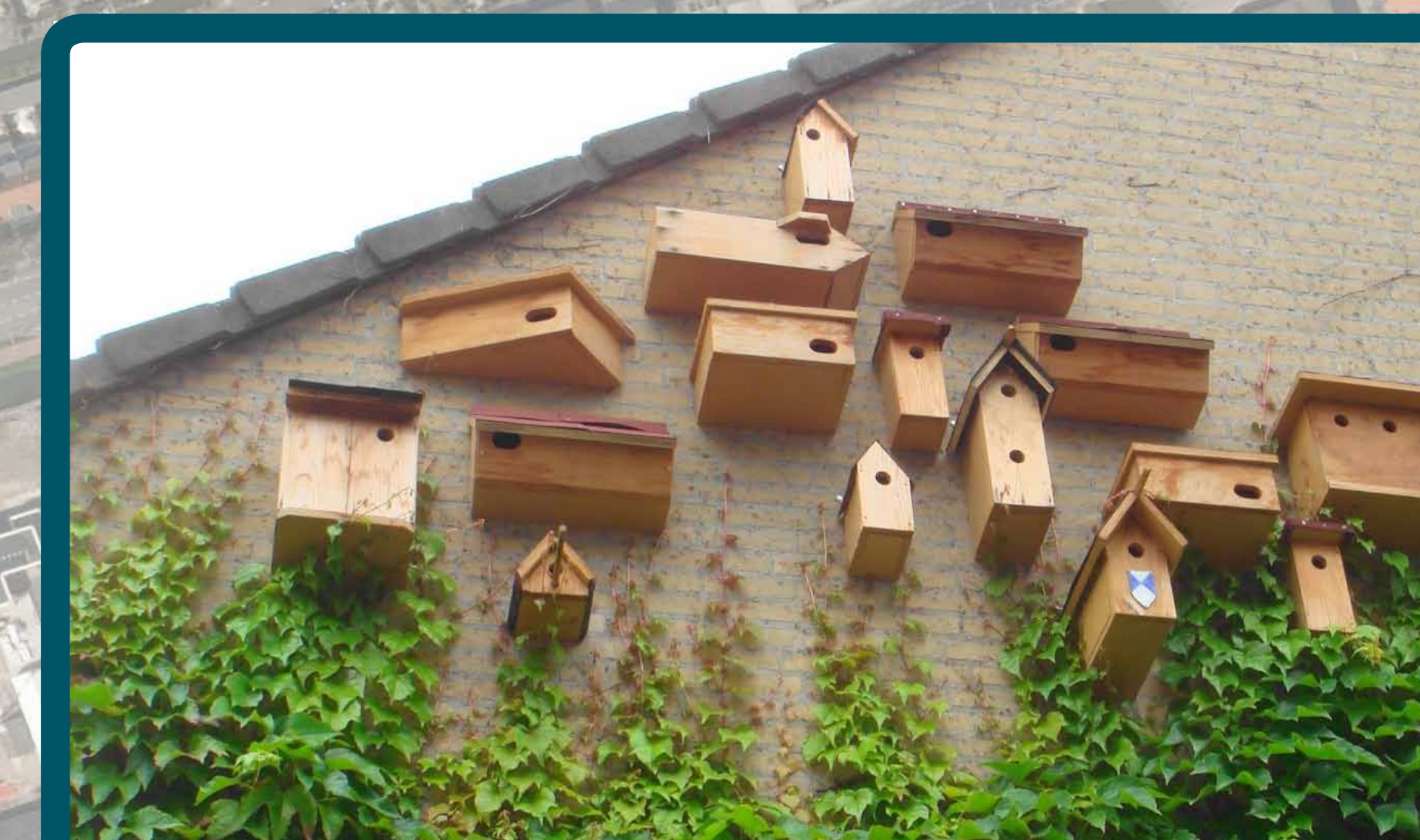
Ruw gras wekt een natuurlijk indruk in de omgeving



Boom suggestie: *Alnus glutinosa*, Els, hakhout



Boom suggestie: *Ulmus Hollandica*, Iep



Biodiversiteit aan huis



## CITTASLOW BASIS

- Biodiversiteit
- Groene netwerken
- Voorkomen van hittestress
- Gebiedseigen beplanting
- Volwassenheid





# DE KREEK

# Spelen

*natuurlijk spelen in het groen*



Speelwadi Noord



De kreek is een plek voor natuurlijk ontdekken



Natuurlijke speeltuin



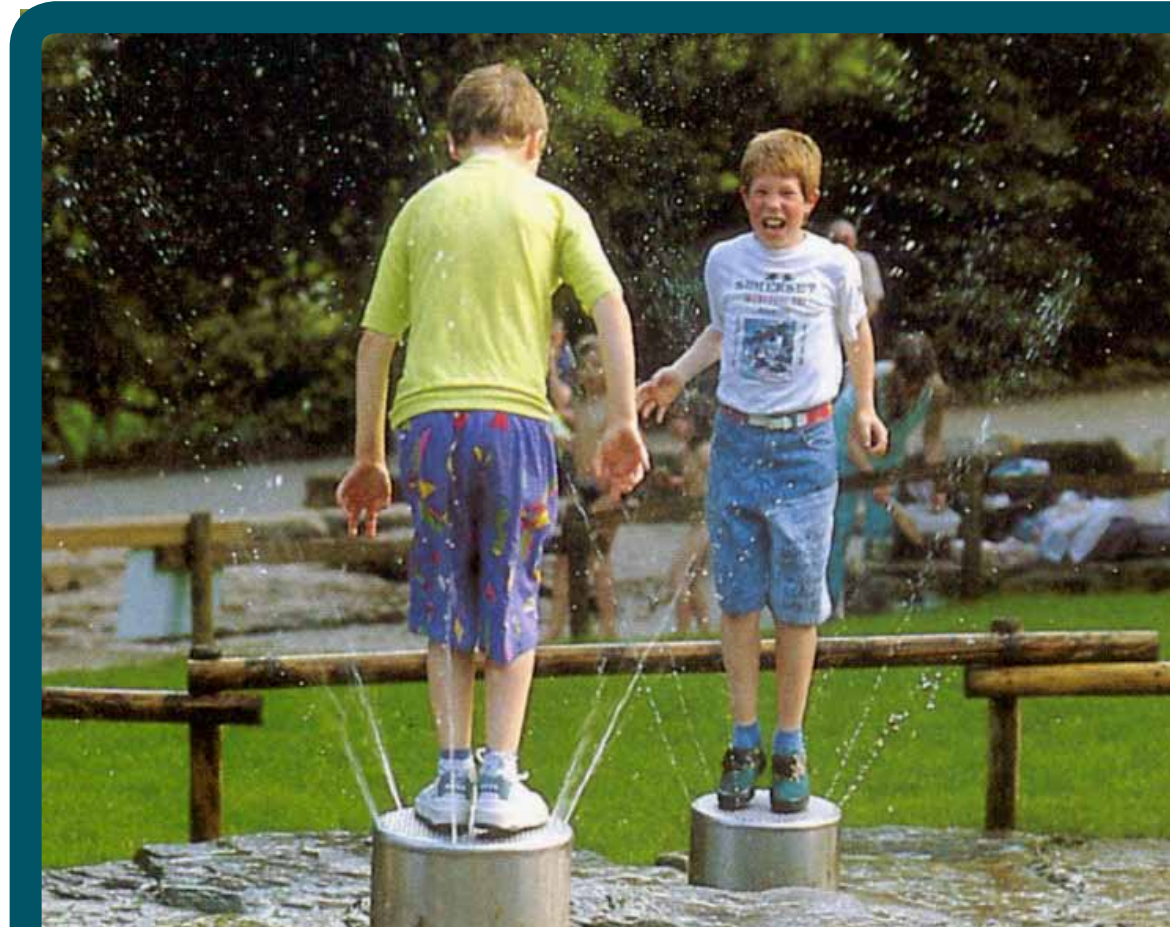
Klimboom



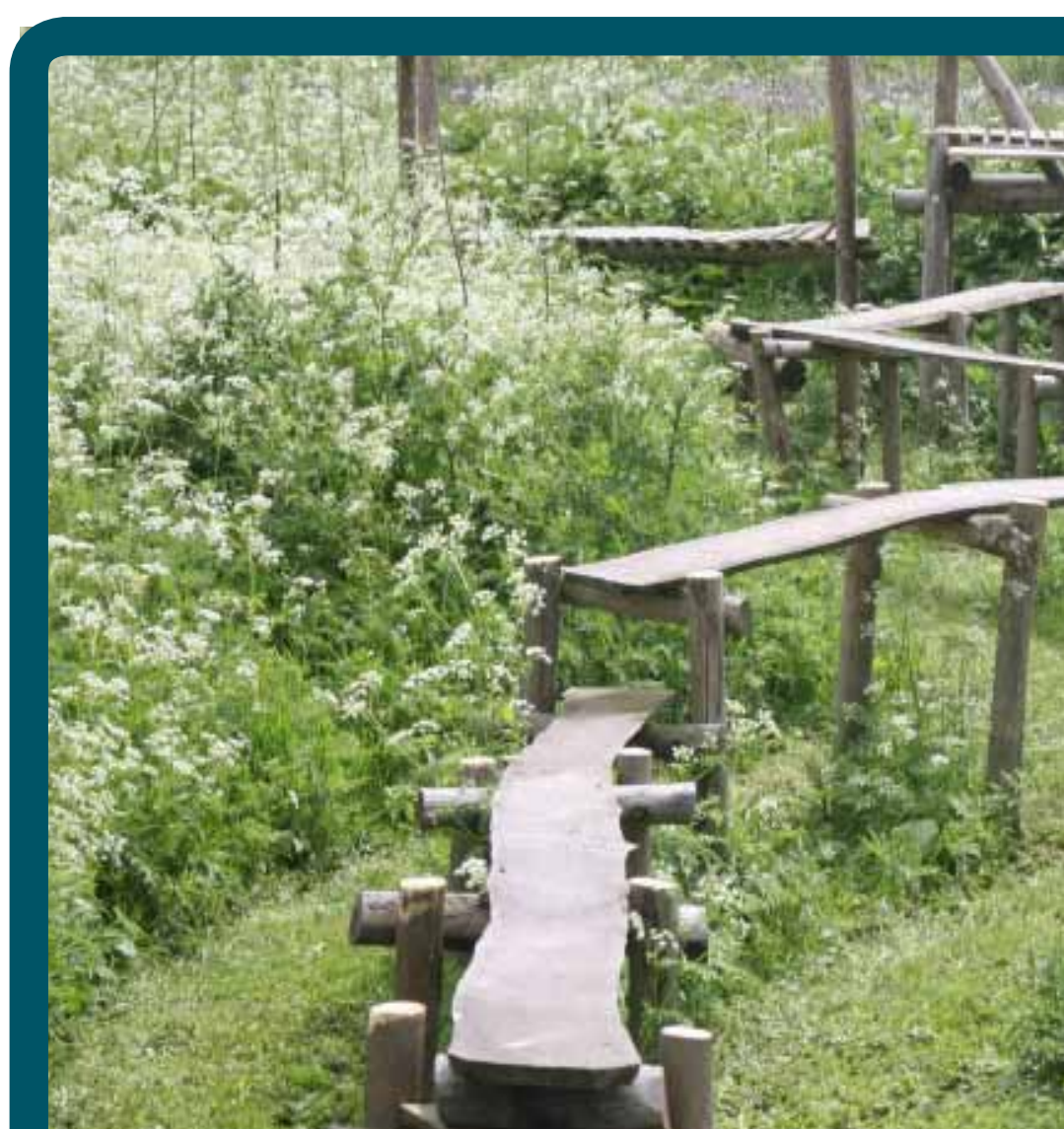
Spelen in de natuur



Klimrots



Spelen bij het water



Natuurlijke paden ontsluiten de speelplekken



Het groen nodigt uit om natuurlijk te spelen



Speelwadi Zuid



## CITTASLOW

- Fysieke gezondheid: inrichting daagt uit tot bewegen
- Mentale gezondheid: verblijfsgebieden in de buitenlucht
- Veilige routes voor langzaam verkeer
- Veilig openbaar gebied
- Voorkomen geluidhinder
- De Kreek
- Belevingswaarden door eigen Identiteit







Verskillende kappen en kleuren



Zorgvuldig en duurzaam materiaalgebruik



Grote kappen geven geborgenheid



Sprongen in rooilijn en hoogte



Hoogtesprongen zorgen voor variatie en herkenbaarheid van de eigen woning



Hoogteaccent mogelijkheid als landmark in de wijk



Natuurlijke materialen



Rijke detaillering draagt bij aan sfeer



De Kreek wordt een gevarieerde buurt

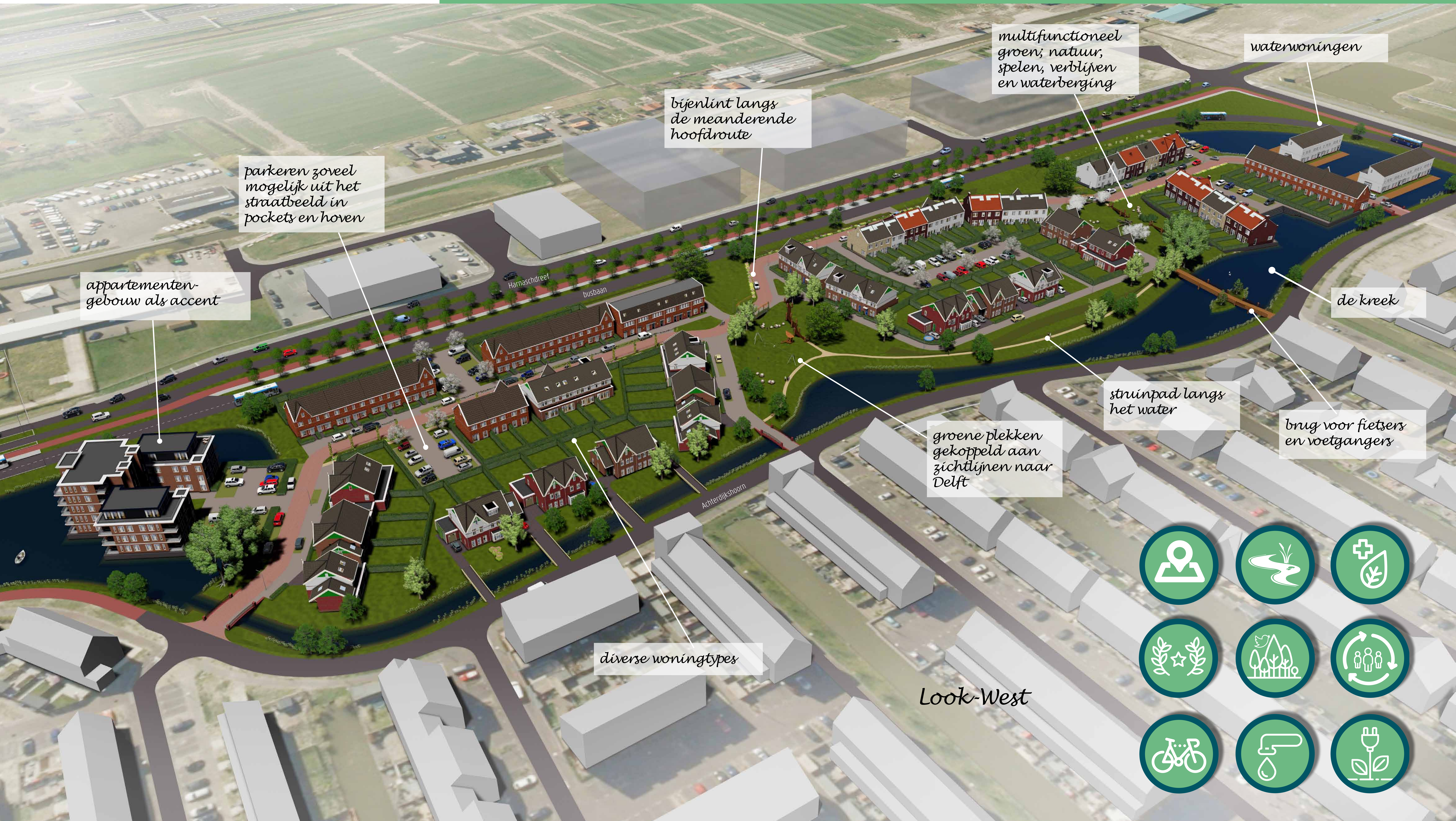


## CITTASLOW

- Mix van woningtypen
- Uitnodiging tot ontmoeten
- Participatie
- Peer to Peer
- PO en CPO
- Een integraal ontwerp
- Kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen
- Inbreiden, flexibiliteit
- Slimme fasering







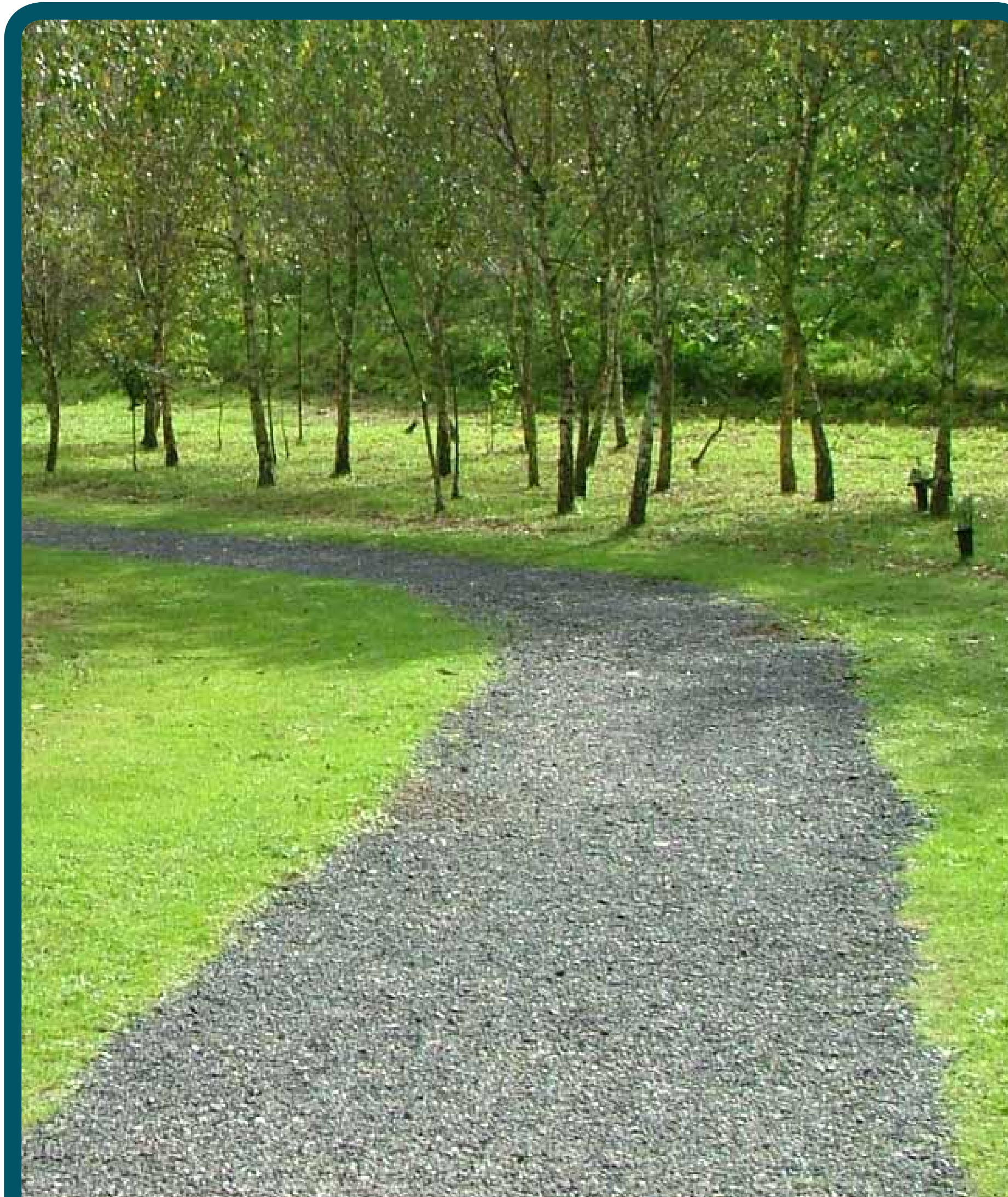




Kunststof damwand van gerecyclede pet-flessen



Getoogde brug met gemetselde penanten op brughoofd



Half verharding bij de speelplekken



Begroeiende constructie zorgt voor een groen straatbeeld langs de



Lage gemetselde muur met begroeid hekwerk als voorbeeld erfafscheiding bij prive kavels



Struinpaden door het groen en langs het water



Uitstroom naar wadi



## CITASLOW

- Belevingswaarden door eigen Identiteit
- Architectonische en stedenbouwkundige samenhang
- Een integraal ontwerp
- Kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen
- Veilig openbaar gebied
- Meervoudig ruimtegebruik



Roostergoot



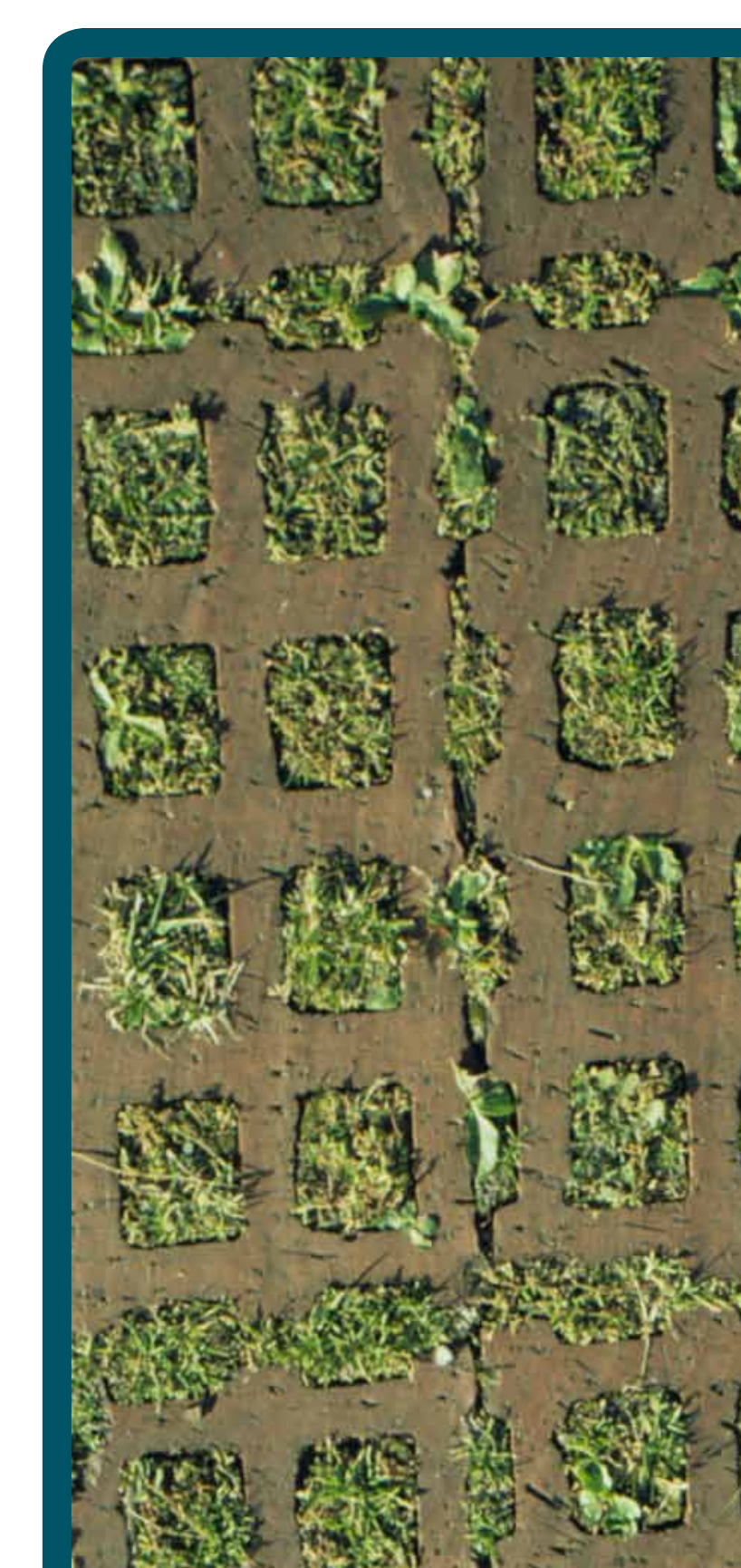
Houten vlonders over de kreek



Gebakken klinkers in de straat



Gebakken klinkers in de voetpaden



Groene verharding voor de parkeerplaatsen



De versteende kreek: oppervlakkige waterafvoer in molgoten

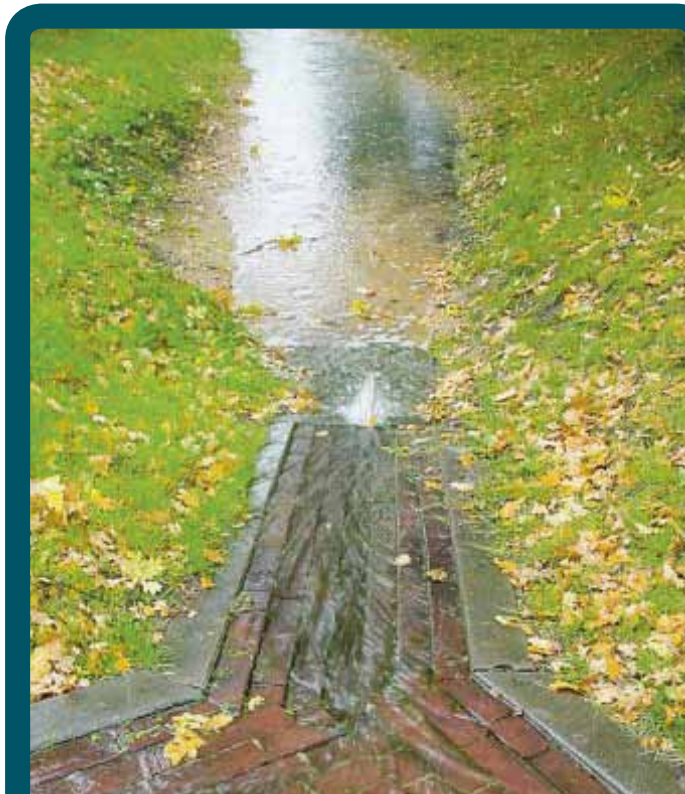


# DE KREEK

## Water berging in 3 kreen



Waterberging in kunstwerken



Water zichtbaar in de wijk



Openwater langs het woongebied



**natte kreek;  
open water**

**droge kreek;  
een systeem  
van wadi's en  
greppels**

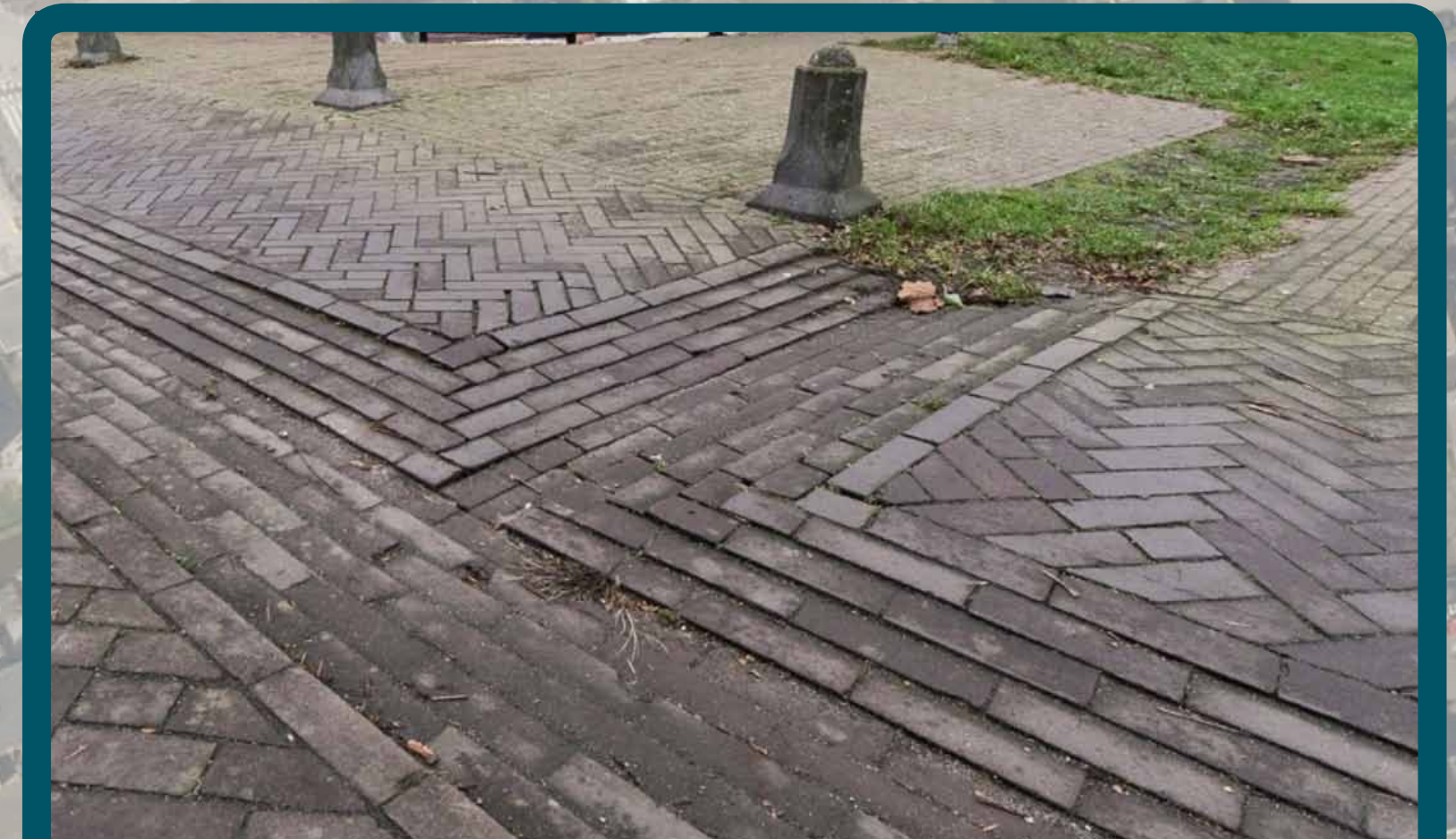
**stenen kreek;  
een doorlopende  
goot**



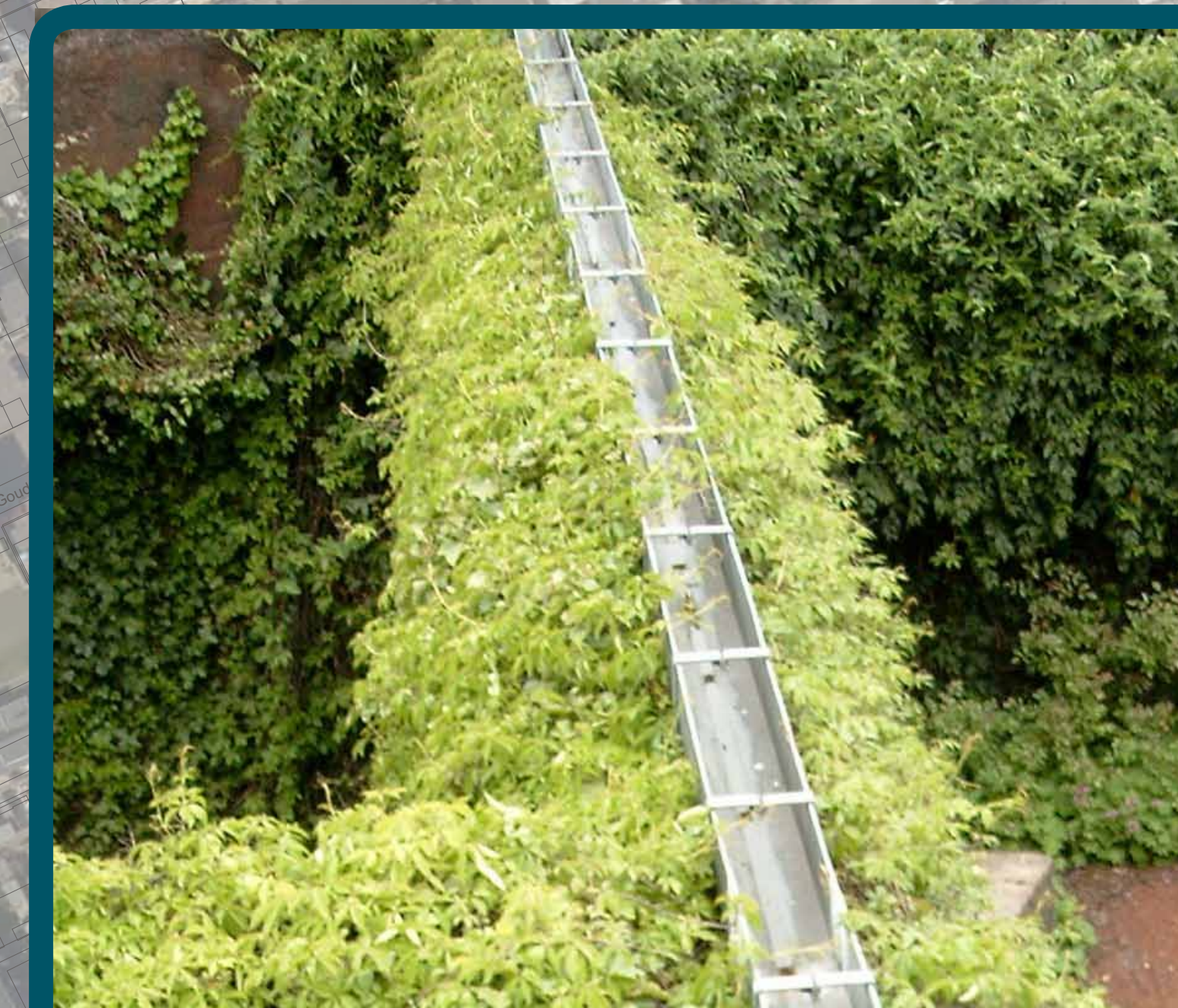
Spelen bij het water



Water om in te spelen



Doorlopende goot in de rijbaan, uitlopend in de wadi



Kansen voor bijzonder oplossingen zoals bijvoorbeeld een water-afvoer over de erfscheiding



Water is leuk in verschillende jaargetijden



Het afvoeren en bergen via onder andere wadi's



### CITTASLOW

- De Kreek
- Belevingswaarden door eigen Identiteit
- Gebruikswaarde door groot openbaar gebied
- Voorkomen van hittestress
- Gebiedseigen beplanting, Volwassenheid
- Robuust watersysteem
- Vasthouden, bufferen, infiltreren, beperken overlast
- Scheiden schoon en vuil
- Speelaanleiding

