

Rapport

Parkeerbehoefte Mariaschool, Den Hoorn

Gericht aan:

Frank van Es-de Vooght
Gemeente Midden-Delfland

Datum:

1 oktober 2025

1. Inleiding

Aan het Oranje Nassaplein in Den Hoorn staat de Mariaschool. Het huidige schoolgebouw zal worden gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw met zes extra lokalen. Kwirkey is gevraagd om de parkeerbehoefte van dit nieuwe gebouw in kaart te brengen.

Omdat de berekening van de parkeervraag op basis van de gemeentelijke parkeernorm erg hoog uitvalt, is de vraag gesteld of deze norm wel realistisch is. De betreffende norm wordt door de gemeente voor basisscholen niet vaak toegepast, waardoor er eerder nog geen toetsing op realiteitsgehalte heeft plaatsgevonden.

In dit rapport voeren we daarom twee berekeningen uit: één volgens het gemeentelijke parkeernormenbeleid en één op basis van de kencijfers van het CROW, de landelijke richtlijnen die in Nederland worden gehanteerd bij het bepalen van de parkeerbehoefte bij nieuwe of vernieuwde ontwikkelingen. Daarnaast gebruiken we inzichten uit een interview met een woordvoerder van de basisschool, waarin gegevens zijn gedeeld over het huidige parkeergedrag van de medewerkers.

2. Bouwprogramma

Het programma van de school, zoals opgenomen in bijlage 1 'Plattegrond concept Mariaschool', is als volgt:

• Begane grond	10 lokalen	1.474 m ² BVO
• Gymzaal		534m ² BVO
• <u>Eerste verdieping</u>	<u>12 lokalen</u>	<u>1.615 m² BVO</u>
Totaal	22 lokalen	3.623 m ² BVO

Met het nieuwe programma worden zes extra lokalen gerealiseerd. Het nieuwe schoolgebouw, waarin basisonderwijs wordt gegeven, zal in totaal tweeëntwintig lokalen en een gymzaal omvatten. De lokalen zijn verdeeld over een kinderdagverblijf met vier lokalen en een basisschool met achttien lokalen. De gymzaal zal voornamelijk door de Mariaschool zelf worden gebruikt voor de gymlessen van de basisschoolkinderen. Daarnaast kunnen er op de werkdagavonden en zaterdagmiddagen ook gymactiviteiten plaatsvinden.

3. Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte van de nieuwe Mariaschool wordt inzichtelijk gemaakt aan de hand van zowel het gemeentelijke parkeerbeleid als de meest actuele CROW-kencijfers, zoals opgenomen in publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'. Dit biedt de mogelijkheid om eventuele verschillen te signaleren, aangezien voor basisscholen vaak sprake is van maatwerk als het gaat om parkeren.

Bij zowel de toetsing op basis van het parkeerbeleid als de CROW-kencijfers wordt eerst gekeken naar de **normatieve parkeerbehoefte**, dus zonder rekening te houden met eventueel dubbelgebruik van parkeerplaatsen. In de praktijk blijkt echter dat niet iedere functie op ieder moment van de week dezelfde parkeerbehoefte genereert. Zo wordt de sporthal bijvoorbeeld in de avonden gebruikt, terwijl de school dan geen parkeerders heeft, met uitzondering van incidentele avonden zoals ouderavonden. Andersom zorgt de sporthal overdag voor minder parkeerders, omdat deze dan f door de school wordt gebruikt. De **effectieve parkeerbehoefte** wordt inzichtelijk gemaakt met behulp van aanwezigheidspercentages die zowel door de gemeente als door het CROW zijn opgesteld voor verschillende dagen en dagdelen per functie.

3.1 Parkeerbeleid Midden-Delfland

In de onderstaande tabel is de parkeerbehoefte weergegeven op basis van het gemeentelijke parkeerbeleid 'Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Midden-Delfland'. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Den Hoorn is in het parkeernormenbeleid ingedeeld als 'sterk stedelijk'.
- Voor de parkeerbalans van de Mariaschool is de normenset voor 'Den Hoorn' toegepast.
- De Mariaschool heeft 655 leerlingen.
- Volgens de website van 't Kickertje maken dagelijks circa 100 kinderen gebruik van hun aanbod. Per lokaal zijn gemiddeld twee personeelsleden aanwezig.
- Een deel van de kinderen van de basisschool is reeds op locatie aanwezig doordat zij gebruikmaken van de buitenschoolse opvang. We schatten dat dit gaat om 25% van de kinderen die gebruikmaken van het kinderdagverblijf. Deze correctie is toegepast op de parkeerbehoefte van de basisschool. Hierdoor zijn er van de 100 kinderen die gebruikmaken van het kinderdagverblijf na schooltijd, 25 leerlingen die al op school aanwezig zijn.

Functie	Aantal	Norm	Normatief	Aanwezigheidspercentages							Effectieve parkeerbehoefte						
				werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Kinderdagverblijf																	
lokale	4	0,8 per arbeidsplaats	6,4	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	6	6	0	0	0	0	0
kinderen	75	0,1 per kind	7,5	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	8	8	0	0	0	0	0
Basisschool																	
leslokalen	18	1,0 per leslokaal	18	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	18	18	0	0	0	0	0
leerlingen	655	0,1 per leerling	64	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	64	64	0	0	0	0	0
Sporthal																	
Vaste gebruikers	534	2,0 per 100 m2 BVO	1	50%	50%	100%	0%	100%	100%	75%	0	0	1	0	1	1	0
Bezoekers		95%	10	50%	50%	100%	0%	100%	100%	75%	5	5	10	0	10	10	8
Totaal			106								101	101	11	0	11	11	8
Medewerkers			25								25	25	1	0	1	1	0
Bezoekers			81								76	76	10	0	10	10	8

Tabel 1. Parkeerbehoefte Mariaschool op basis van gemeentelijk parkeerbeleid Midden-Delfland

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 106 parkeerplaatsen, terwijl de effectieve parkeerbehoefte op piekmomenten (werkdagochtend en werkdagmiddag) 101 parkeerplaatsen bedraagt. Van deze 101 parkeerplaatsen is het merendeel bestemd voor bezoekers, namelijk 76, en 25 voor medewerkers.

We constateren dat het aantal benodigde parkeerplaatsen volgens de gemeentelijke parkeernorm extreem hoog is. Voor een basisschool met 18 leslokalen plus een kinderdagverblijf is het niet realistisch dat er ruim 100 parkeerplaatsen nodig zouden zijn. Het is dan ook aannemelijk dat er abusievelijk een te hoge norm voor deze functie in de gemeentelijke parkeernormennota is opgenomen.

3.2 CROW-kencijfers

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte op basis van de meest actuele CROW-kencijfers, zoals vastgelegd in publicatie 744 *Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering*, zijn de onderstaande parkeerkencijfers voor het basisonderwijs en kinderdagverblijf gehanteerd.

Basisonderwijs									
	Parkeerkencijfers (per leslokaal)								Aandeel laadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	8,6 -13%
Sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
Matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
Weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
Niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	
Opmerking									
Exclusief kiss & ride									
Aandeel bezoekers: 48%									

Tabel 3. CROW parkeerkencijfers basisonderwijs

kinderdagverblijf (creche)									
	Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)								aandeel bezoekers
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buiten gebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	0,9	0,9	1,1	1,0	1,2	1,4	1,6	0%
sterk stedelijk	0,8	1,0	1,0	1,2	1,1	1,3	1,4	1,6	
matig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
weinig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
niet stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
Opmerking Exclusief kiss & ride									

Tabel 2. CROW parkeerkencijfers voor kinderdagverblijf

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte bij de Mariaschool, op basis van de parkeerkencijfers voor het basisonderwijs en kinderdagverblijf, zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Den Hoorn is ingedeeld als 'sterk stedelijk' en de locatie van de Mariaschool bevindt zich in het centrumgebied van Den Hoorn. Voor de berekening is uitgegaan van de gemiddelde waarde tussen de minimale en maximale norm. Dit komt neer op 0,75 parkeerplaats per leslokaal in het basisonderwijs en 0,9 parkeerplaats per lokaal bij het kinderdagverblijf. In deze normen is al rekening gehouden met een bezoekersaandeel van 48%. Het gaat hierbij om bezoekers die bijvoorbeeld ondersteunen bij schoolactiviteiten.
- De grootste parkeer- en verkeersdruk bij kinderdagverblijven en basisscholen ontstaat door het brengen en halen van kinderen. De zogenoemde 'Kiss & Ride'-plaatsen vallen buiten de reguliere parkeerbehoefte in de onderstaande tabel. Voor deze korte piekmomenten heeft het CROW een speciale systematiek ontwikkeld. De rekentool geeft inzicht in het aantal auto's dat betrokken is bij het halen en brengen, waarbij verschillende factoren bepalend zijn, zoals het aantal leerlingen per groep (groepen 1-3, groepen 4-8 en kinderdagverblijven) en de spreiding van begin- en eindtijden van de verschillende groepen. Voor de school is voor deze piekmomenten maatwerk nodig.

Functie	Aantal	Norm	Normatief	Aanwezigheidspercentages						
				werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
Kinderdagverblijf	224 m2 BVO	0,9 per 100 m2 BVO	2	2	2	0	0	0	0	0
Basisschool	22 Lokalen	0,75 per leslokaal	17	17	17	0	0	0	0	0
Gymzaal	534 m2 BVO	1,05 per 100 m2 BVO	6	3	3	6	0	6	6	4
Totaal			25	22	22	6	0	6	6	5

Tabel 4. Parkeerbehoefte Mariaschool op basis van CROW parkeerkcijfers

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 25 parkeerplekken en de effectieve parkeerbehoefte bedraagt op het piekmoment (werkdagochtend- en middag) 22 parkeerplekken. Dit is exclusief het halen en brengen van kinderen, maar inclusief de bezoekers die ondersteunen bij schoolactiviteiten.

4. Gesprek met de Mariaschool

Om een goede balans te vinden tussen beleid, CROW-kcijfers en de praktijk is Kwirkey op maandag 8 september 2025 op bezoek geweest bij de Mariaschool. Tijdens dit bezoek is met Alan de Nooijer, adjunct-directeur van de Mariaschool, gesproken over de feitelijke parkeerbehoefte. Daarbij zijn verschillende onderwerpen aan bod gekomen, zoals de leerlingprognose, de druktemomenten, de buitenschoolse opvang en de parkeerdruk in de wijk.

De huidige bezetting bedraagt circa 655 leerlingen. Dit aantal zal de komende drie jaar stabiel blijven, waarna een daling richting ongeveer 500 leerlingen wordt verwacht. Er zijn momenteel 27 lesgroepen. Met 22 lokalen is er voldoende ruimte, waarbij wordt uitgegaan van een rekenmarge van 20 à 25 leerlingen per lokaal.

Het drukste moment van de dag is in de ochtend tussen 8.30 en 8.40 uur, wanneer de kinderen naar school worden gebracht. Ook tijdens het ophalen van de leerlingen ontstaat veel verkeersdrukte: dit is rond 15.15 uur, en op woensdag rond 12.15 uur. Bij regen neemt de verkeersdruk verder toe, omdat dan meer ouders de auto gebruiken.

Er zijn twee buitenschoolse opvanglocaties waarmee de school samenwerkt. BSO 'De Zon' haalt de kinderen na school op bij de Mariaschool en beschikt over een eigen gebouw. 'Het Kikkertje' biedt zowel peuteropvang als naschoolse opvang. De peuteropvang beschikt over een eigen gebouw met bijbehorende parkeerplaatsen, terwijl de naschoolse opvang gebruikmaakt van de lokalen van de Mariaschool.

De parkeergelegenheid rondom de school is flexibel, maar bevindt zich volledig in de directe nabijheid van de school. De school telt 59 medewerkers, waarvan er op een gemiddelde werkdag circa 40 aanwezig zijn. Van deze groep komen momenteel 10 medewerkers met de auto en 2 met de motor. Dit betekent dat er op dit moment voor het personeel van de school ongeveer 12 parkeerplaatsen nodig zijn, exclusief het personeel van het kinderdagverblijf.

Dit aantal ligt iets lager dan de inschattingen op basis van zowel het gemeentelijke parkeerbeleid (18 parkeerplaatsen) als de CROW-richtlijn (17 parkeerplaatsen) voor schoolmedewerkers. De berekeningen volgens zowel het gemeentelijke beleid als de CROW-richtlijn zijn realistisch: ze liggen iets hoger dan de huidige situatie, wat slechts een momentopname betreft. Op basis van de inschattingen volgens het gemeentelijke beleid en de CROW-richtlijn kan wel worden geanticipeerd op mogelijke wijzigingen in het personeelsbestand of in het reisgedrag van de medewerkers van de school.

5. Advies parkeren Mariaschool

Uit de berekeningen blijkt dat de parkeervraag volgens de gemeentelijke parkeernorm aanzienlijk hoger uitvalt dan in de praktijk te verwachten is. Voor deze ontwikkeling zou op basis van de norm 101 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden (inclusief Kiss & Ride), terwijl de CROW-kencijfers uitkomen op 22 parkeerplaatsen (exclusief Kiss & Ride). De CROW-kencijfers sluiten beter aan bij de praktijkervaring, zoals bevestigd in het interview met de schooldirectie. De berekende vraag volgens de CROW-methodiek ligt zelfs iets hoger dan de feitelijke situatie, maar hiermee wordt ook geanticipeerd op mogelijke toekomstige wijzigingen in het personeelsbestand en/of in het reisgedrag van de medewerkers van de school.

Voor de Kiss & Ride-situatie bij de Mariaschool is maatwerk noodzakelijk. Het realiseren van 64 permanente parkeerplaatsen voor bezoekers, zoals de gemeentelijke norm voorschrijft, is onwenselijk. Deze plaatsen zouden uitsluitend tijdens korte piekmomenten (slechts 10 tot 15 minuten aanwezig zijn in de ochtend en middag op werkdagen). Dit leidt tot een inefficiënt gebruik van de schaarse openbare ruimte. Door gebruik te maken van de CROW-tool en afstemming met de Mariaschool (input over het aantal leerlingen per groep en de mogelijke spreiding in haal- en brengtijden) kan inzichtelijk worden gemaakt hoeveel 'stopplaatsen' daadwerkelijk nodig zijn.

Wij adviseren daarom om voor de Mariaschool af te wijken van de gemeentelijke parkeernorm en de landelijke CROW-kencijfers te hanteren. Concreet betekent dit het realiseren van 22 parkeerplaatsen voor de school, aangevuld met een maatwerkoplossing voor Kiss & Ride. Deze afwijking van het gemeentelijk parkeerbeleid kan worden verleend door het college van B&W.

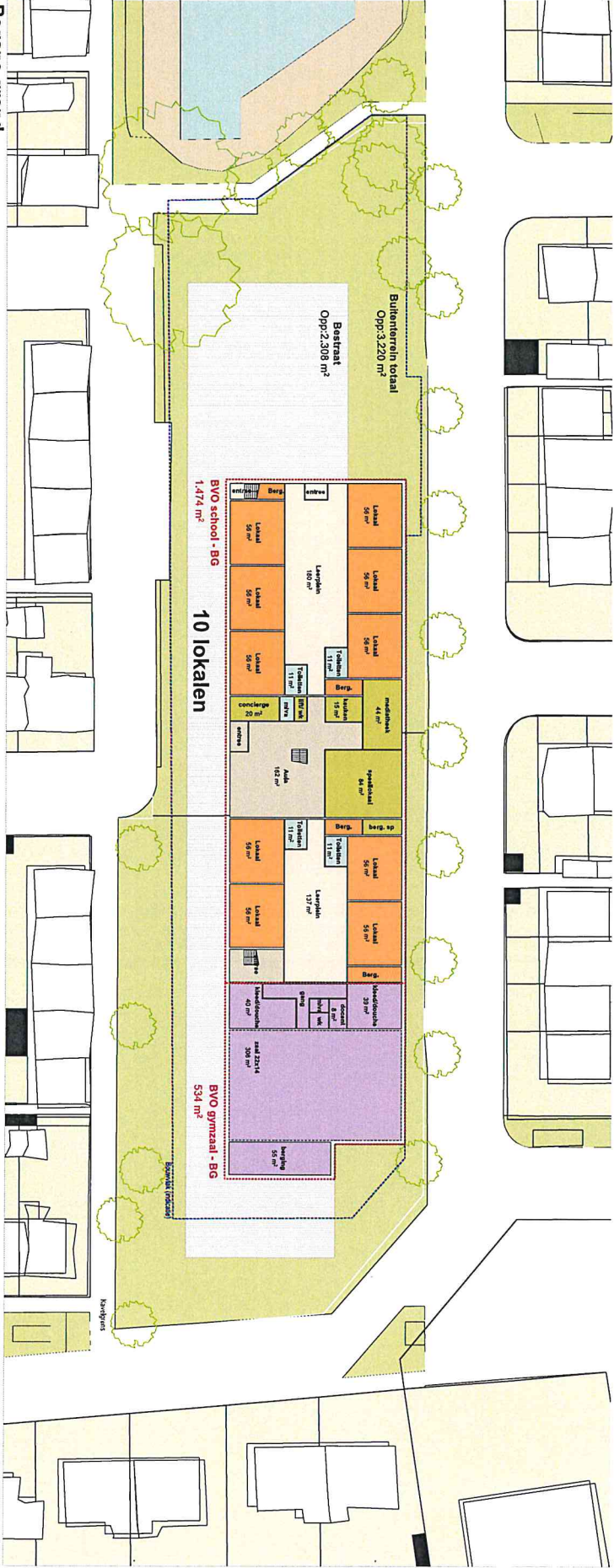


Kwirkey B.V.
Philitleaan 57
5617 AK Eindhoven

+31 85 004 36 46
info@kwirkey.nl
www.kwirkey.nl

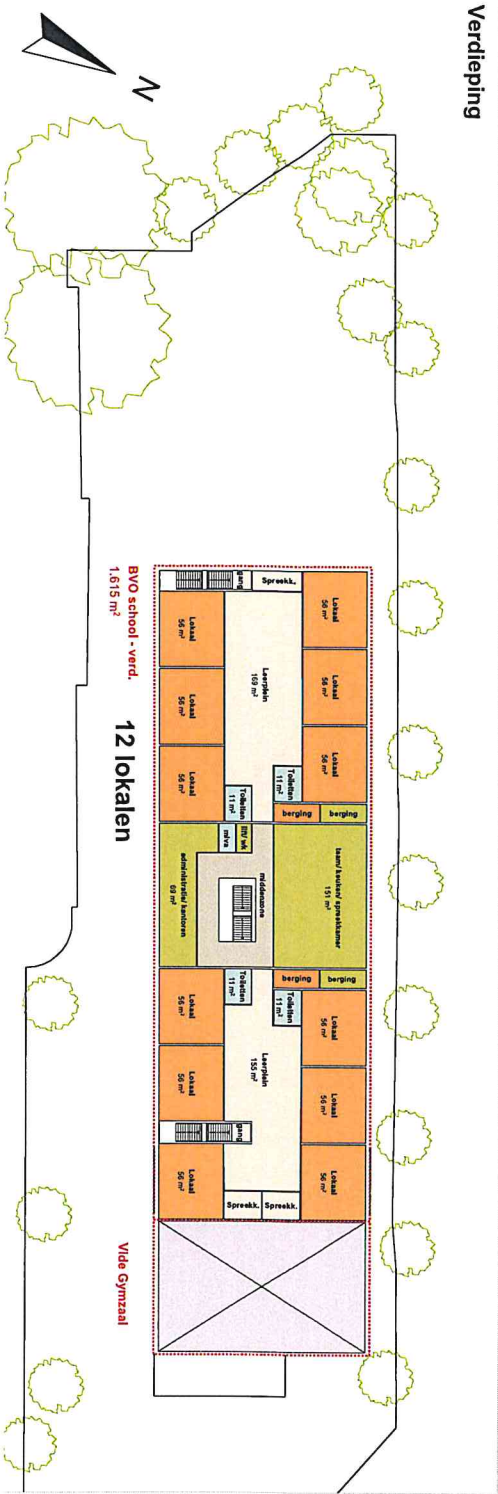
KvK 76108279
IBAN NL 22 RABO 0347 1175 54
Btw NL860510256B01

VARIANT B: 22 LOKALEN 6 EXTRA LOKALEN VANUIT SCHOOLWONINGEN



Begane grond

Verdieping



Begane grond	
. BVO gymzaal - BG	534
. BVO school - BG	1.474
	2.008 m²
1e verdieping	
. BVO school - verd.	1.615
	1.615 m²
	3.623 m²