



Gemeente  
**Midden-Delfland**

# Informatieavond centrum Maasland

Het Trefpunt  
**29 oktober 2018**





19.30 uur **Welkom**

Wendy Renzen – Wethouder

19.40 uur

- **Terugblik**
- **Raadsbesluit 25 september**
- **Stand van zaken**
- **Planning**

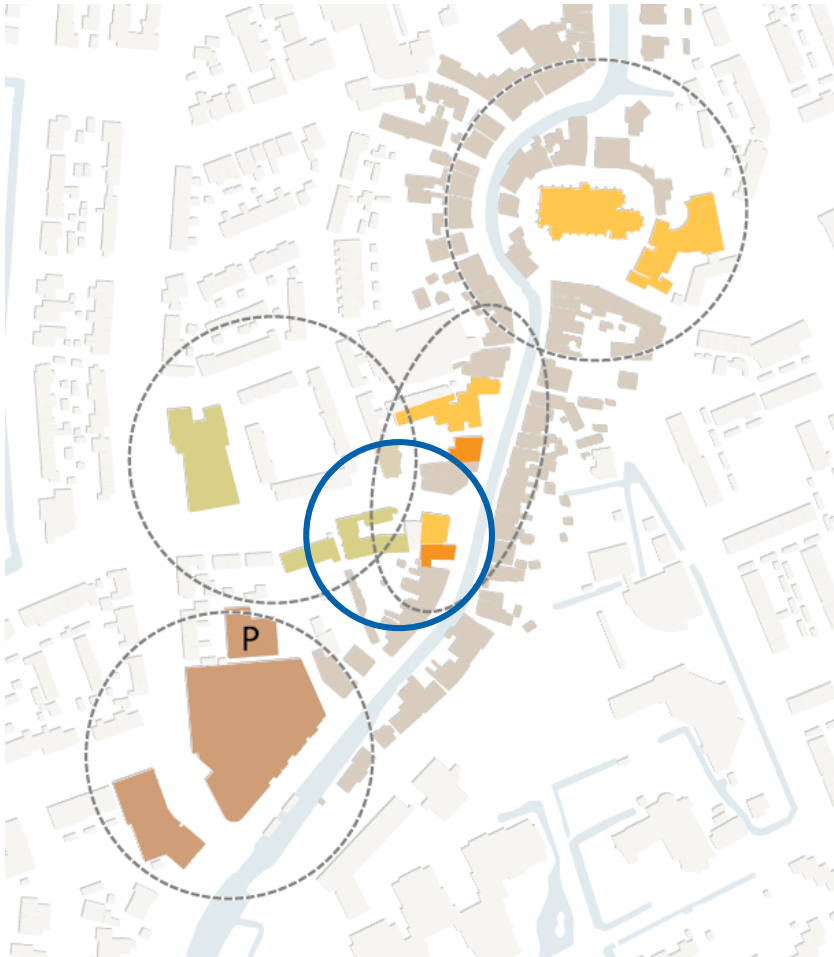
Freke Aalpoel- Lid projectteam Centrum Maasland

20.30 uur **Vragen**

21.00 uur **Sluiting**

- 1. Raadsbesluit 23 januari 2018**
- 2. Informatiebijeenkomsten**
- 3. Participatietraject**

# 1. Raadsbesluit 23 januari



## Hoofdpijnen

- Onderzoek mogelijk Dorpshuis
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek
- Onderzoek faciliteren verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer en stedenbouwkundige schets

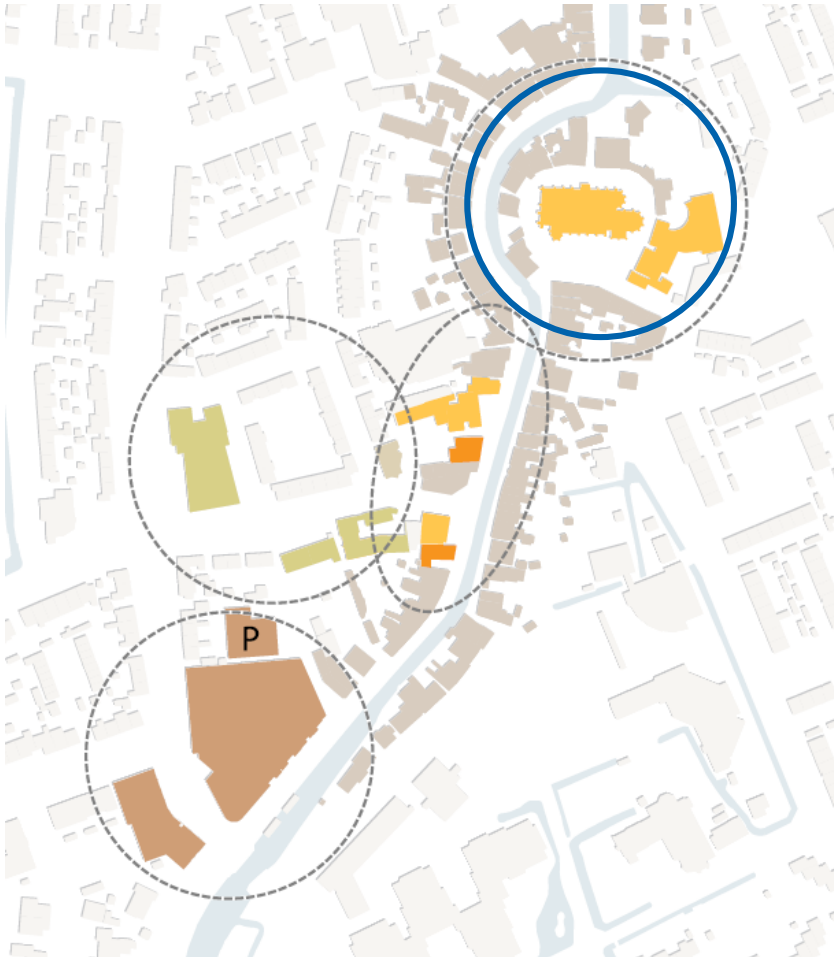
# 1. Raadsbesluit 23 januari



## Hoofdpijnen

- Onderzoek mogelijk Dorpshuis
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek
- Onderzoek faciliteren verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer en stedenbouwkundige schets

# 1. Raadsbesluit 23 januari



## Hoofdpijnen

- Onderzoek mogelijk Dorpshuis
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek
- Onderzoek faciliteren verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer en stedenbouwkundige schets

# 1. Raadsbesluit 23 januari



## Hoofdpijnen

- Onderzoek mogelijk Dorpshuis
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek
- Onderzoek faciliteren verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer en stedenbouwkundige schets

## 2. Informatiebijeenkomsten



### **4 april 2018**

- Toelichting raadsbesluit 23 januari 2018
- Start participatietraject

### **27 juni 2018**

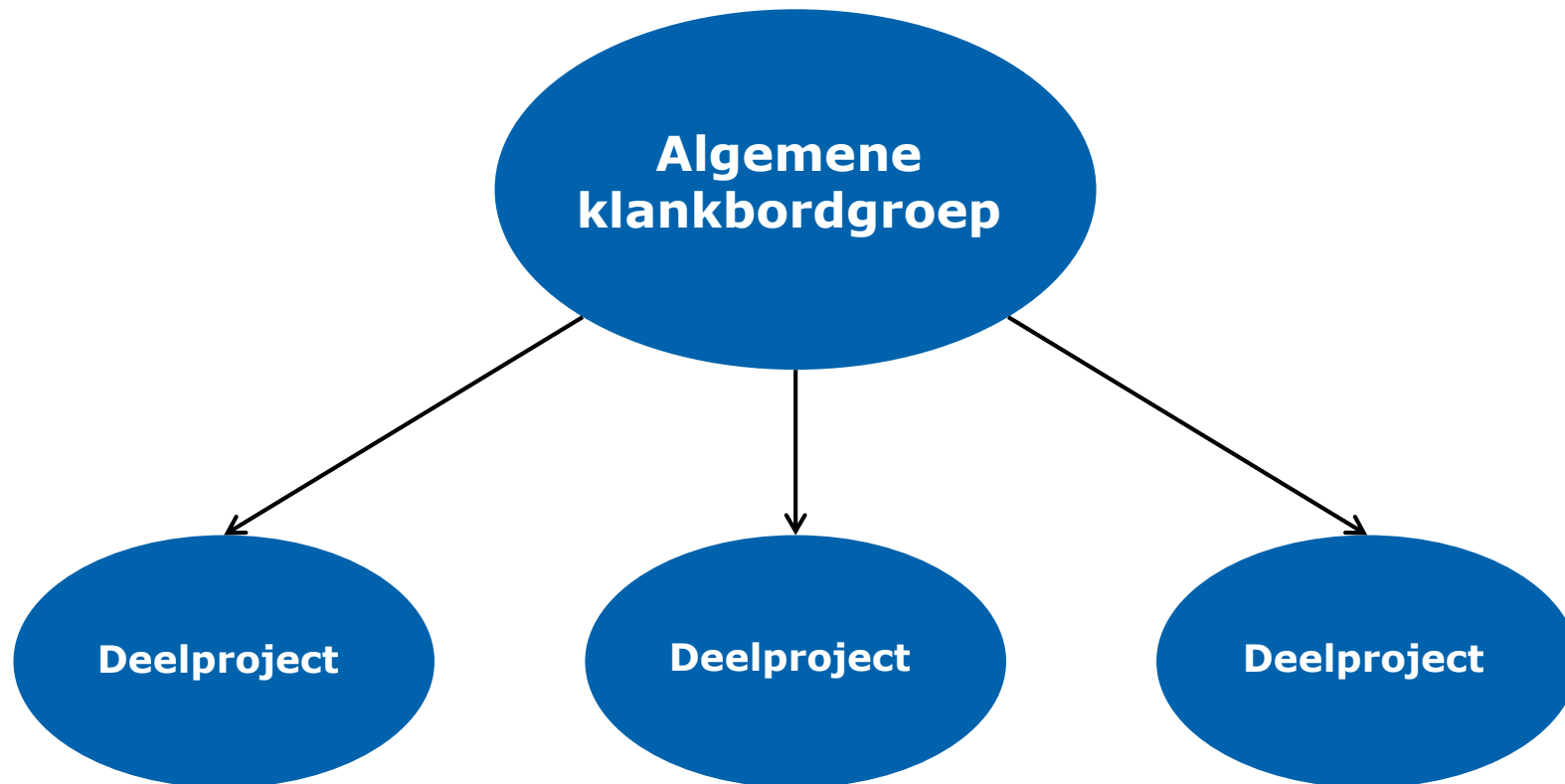
- Stand van zaken project
- Planning



### 3. Participatietraject

Samenstelling: klankbordgroep

Bespreekpunten: project op hoofdlijnen



Samenstelling: geïnteresseerden uit algemene klankbordgroep aangevuld met belanghebbenden

Bespreekpunten: uitwerking, afspraken etc.

- 1. Verkoop Oude Raadhuis huis Barendrecht**
- 2. Stedenbouwkundige opzet woningbouw**
- 3. Start gesprekken faciliteren huisvesting verenigingen**

# 1. Verkoop oude raadhuis/huis barendrecht



- Dorpshuis niet haalbaar
  - Overcapaciteit
  - Draagvlak
  - Exploitatiebijdrage gemeente
- Verkoop panden
- Bekijken of de sloop van de kantoorvleugel door de gemeente wordt uitgevoerd
- Huisvesting verenigingen elders

## 2. Stedenbouwkundige opzet woningbouw



- Eerste fase en mogelijke tweede fase (brandweerkazerne)
- Invulling woningtypen op basis van de woonagenda
- Mogelijkheid voor kangoeroewoning



### 3. Start gesprekken faciliteren huisvesting verenigingen



- Bijna alle verenigingen naar Oude Kerk, Oude pastorie of het trefpunt
- In overleg met verenigingen over benodigde aanpassingen

## 1. Deel 1

Parkeerplaats  
Woningbouw  
Verkoop panden

## 2. Deel 2

Onderzoek verplaatsing  
Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer

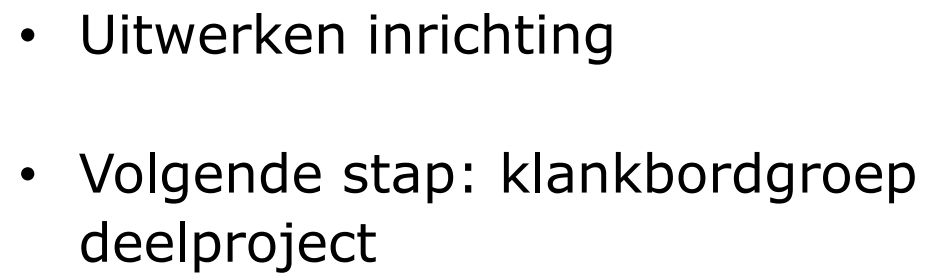




## Deel 1: Parkeerplaats



- Sloop voormalige bibliotheek gereed
- Aanleg kwartaal 4 afhankelijk van levering materialen
- Overleg uitvoering met direct belanghebbenden







- Taxatie verschillende functies
- Opstellen gunningscriteria
  - Invulling
  - Kwaliteit
  - Prijs
- Binnenkort besluit college
- Open en transparant proces



- Onderzoek naar mogelijkheid verplaatsen kazerne samen met de Veiligheids Regio Haaglanden
- Nog geen tijdsplanning

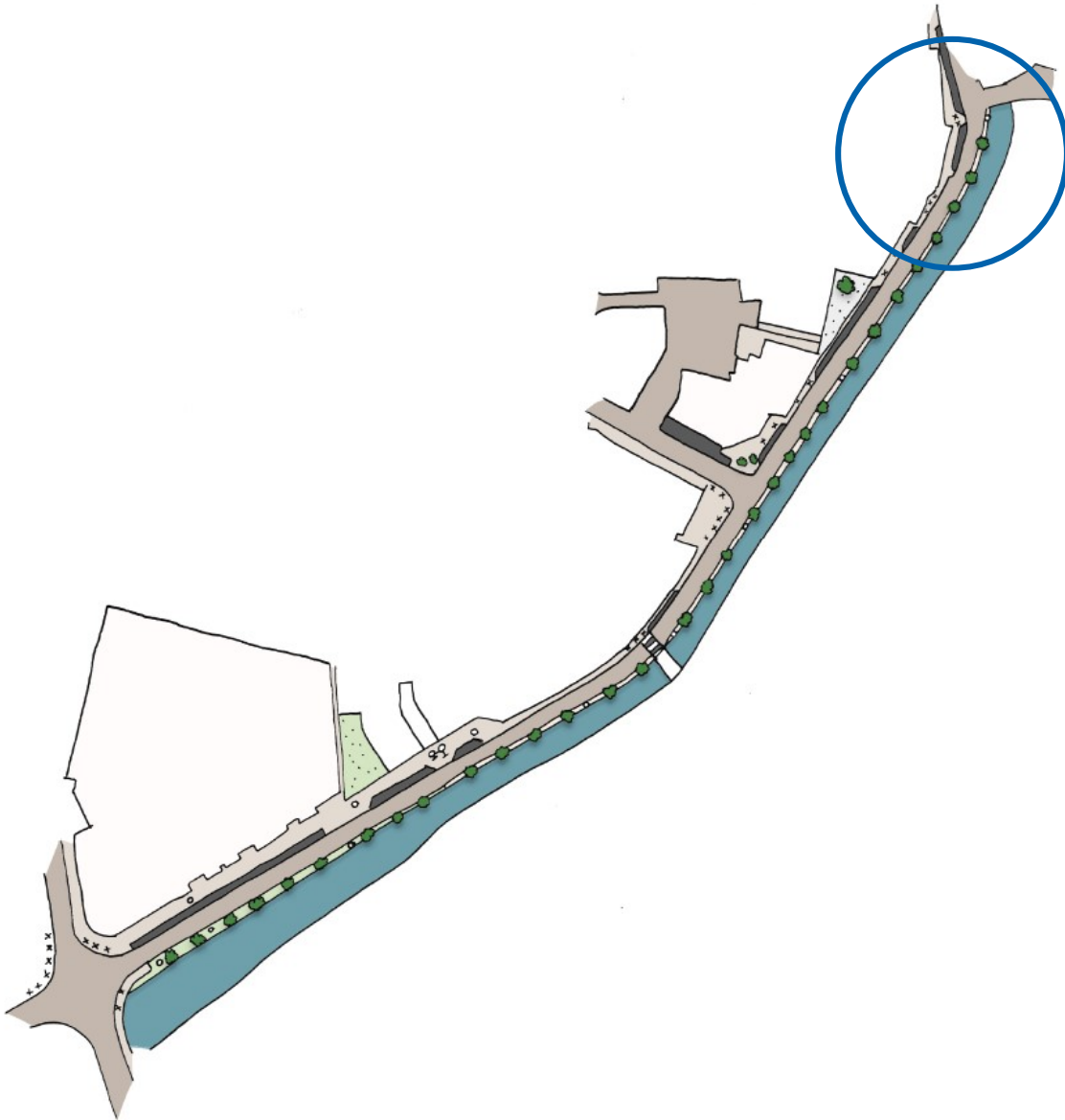


### Uitwerken visie

- Analyse 's-Herenstraat (Kuijper Compagnons)
- Bekijken kralensnoer op grotere schaal
- Parkeermogelijkheden
- Fiets- en parkeerroutes
- Historisch perspectief

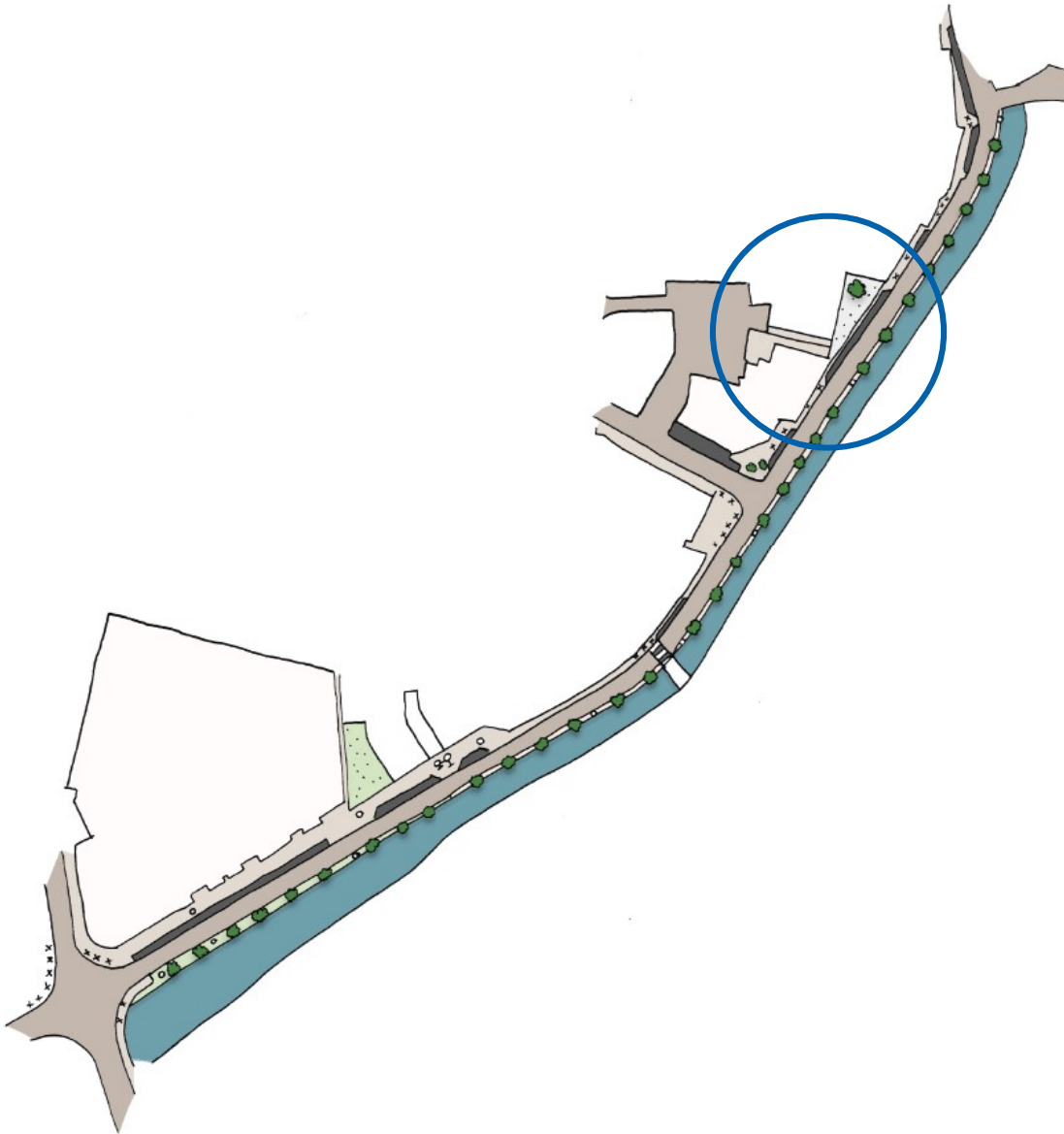


## Deel 3: Kralensnoer 's-Herenstraat

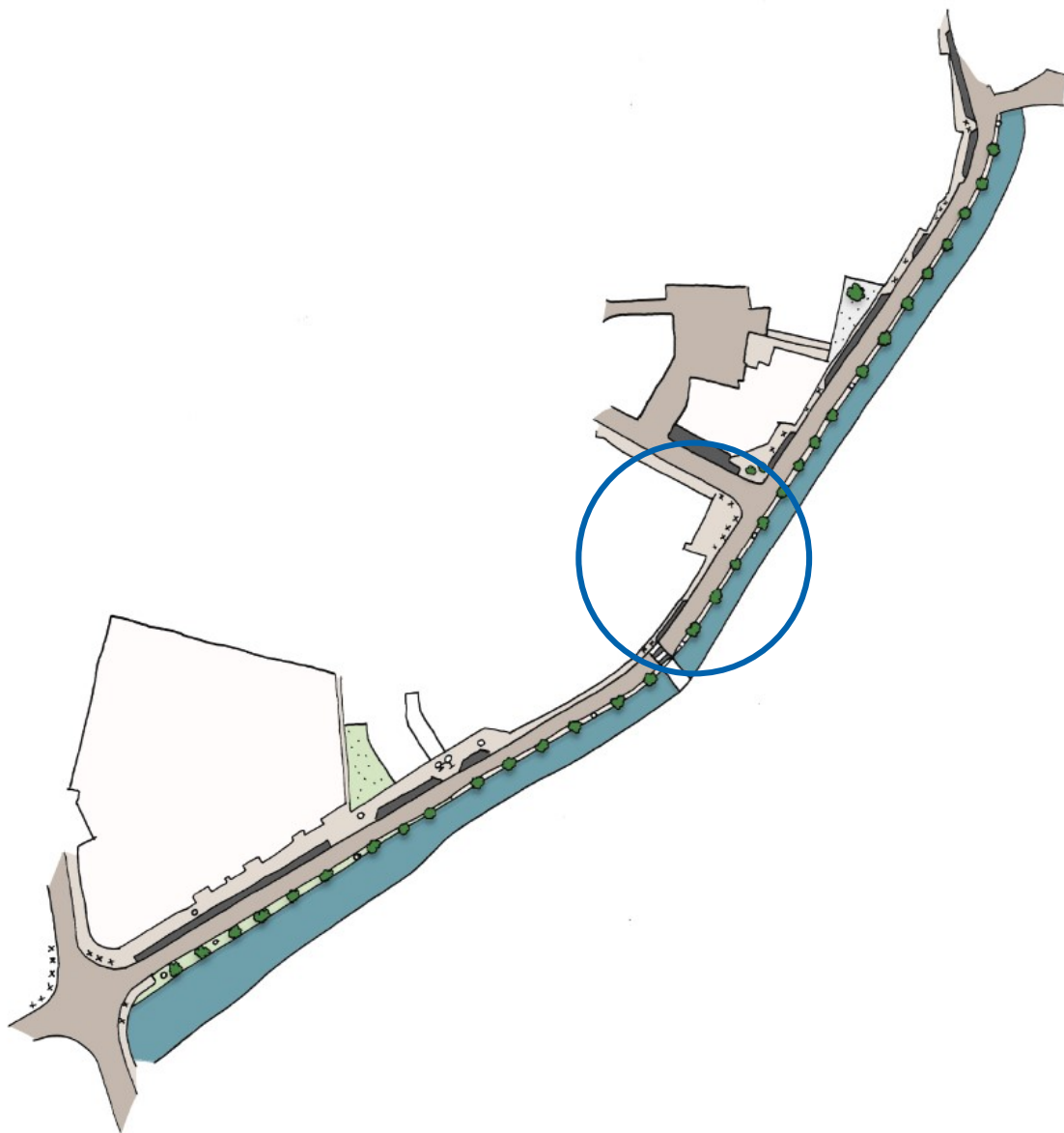




## Deel 3: Kralensnoer 's-Herenstraat

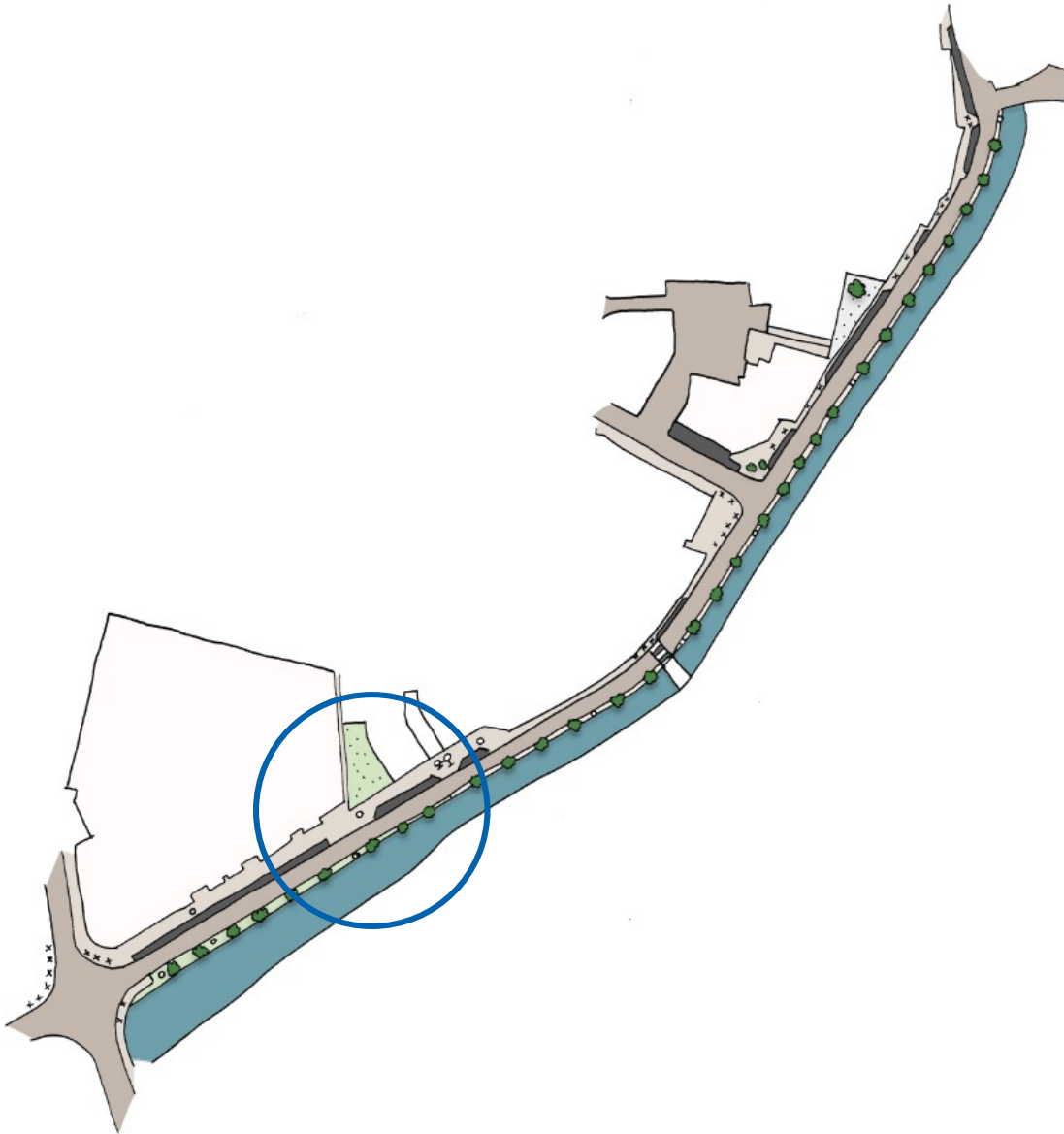


## Deel 3: Kralensnoer 's-Herenstraat

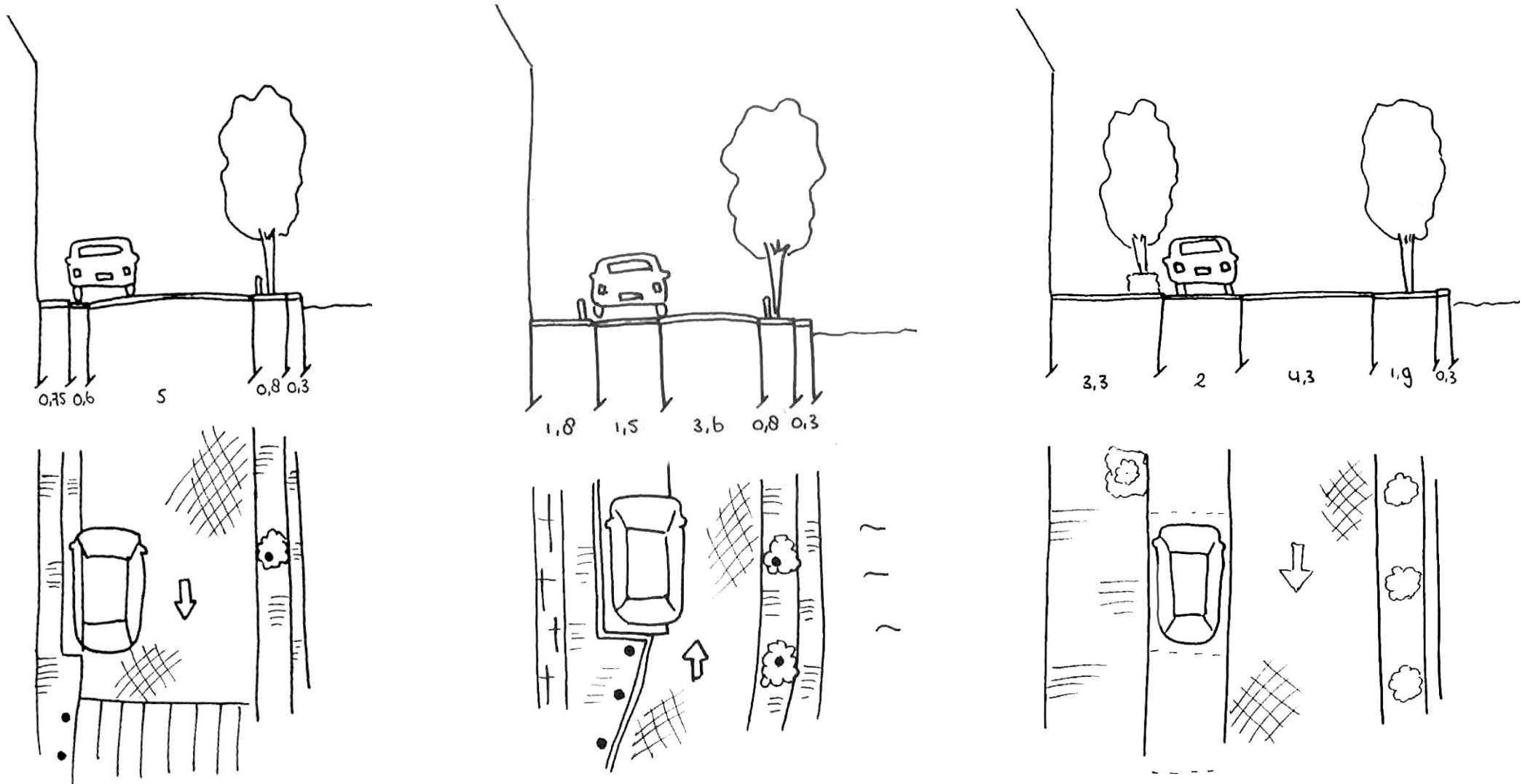




## Deel 3: Kralensnoer 's-Herenstraat



## Verschillende straatprofielen







- Klankbordgroepbijeenkomst

- 1. Overzicht planning**
- 2. Vervolg Participatie**

Traject		2018		2019			
		Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Deel 1							
1	SLOOP						
2	AANLEG PARKEERPLAATSEN						
3	PARTICULIERE INITIATIEVEN						
4	VERKOOP PANDEN						
5	STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP						
6	BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE						
7	AANBESTEDING WONINGBOUW						
Deel 2							
1	ONDERZOEK VERPLAATSING BRANDWEERKAZERNE			?			
Deel 3							
1	HUISVESTING VERENININGEN: OVERLEG PGM						
2	VISIE KRALENSNOER						



- 1. Deelproject met klankbordgroep en omwonenden over inrichting gebied deel 1**
- 2. Verder met klankbordgroep over visie kralensnoer**  
Interesse in deelname klankbordgroep? Spreek Freke Aalpoel aan.
- 3. In gesprek met ondernemers en andere initiatiefnemers over visie kralensnoer**

19.30 uur **Welkom**

Wendy Renzen – Wethouder

19.40 uur

- **Terugblik**
- **Raadsbesluit 25 september**
- **Stand van zaken**
- **Planning**

Freke Aalpoel- Lid projectteam Centrum Maasland

20.30 uur **Vragen**

21.00 uur **Sluiting**

# Vragen?