



Gemeente  
Midden-Delfland

# Informatieavond centrum Maasland

Zalencentrum de Magneet  
**4 april 2018**



- 19.30 uur **Algemene toelichting**  
Rob Blanc – Projectleider
- 20.00 uur **Ruimtelijke verkenning**  
Rick Wegener - Kuiper Compagnons
- 20.30 uur **Vragen**
- 20.50 uur **Aanmelden participatietraject**  
Mogelijkheid tot aanmelden participatietraject

## 1. Doel van de bijeenkomst

## 2. Terugblik

## 3. Raadsbesluit

## 4. Vervolgtraject

- Planvorming
- Participatie

# 1. Doel van de bijeenkomst



- **Terugblik**
- **Besluitvorming van de raad**
- **Vervolg**

## 2. Terugblik



- **Leegstand  
gemeentehuis/kantoorvleugel**
- **Diverse initiatieven**
- **Kern van de initiatieven**
- **Commissie-  
/Raadsbehandeling**

## 3. Raadsbesluit



### Hoofdlijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied



### Hoofdlijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied
- Kralensnoer/functies/stedenbouw kundige schets



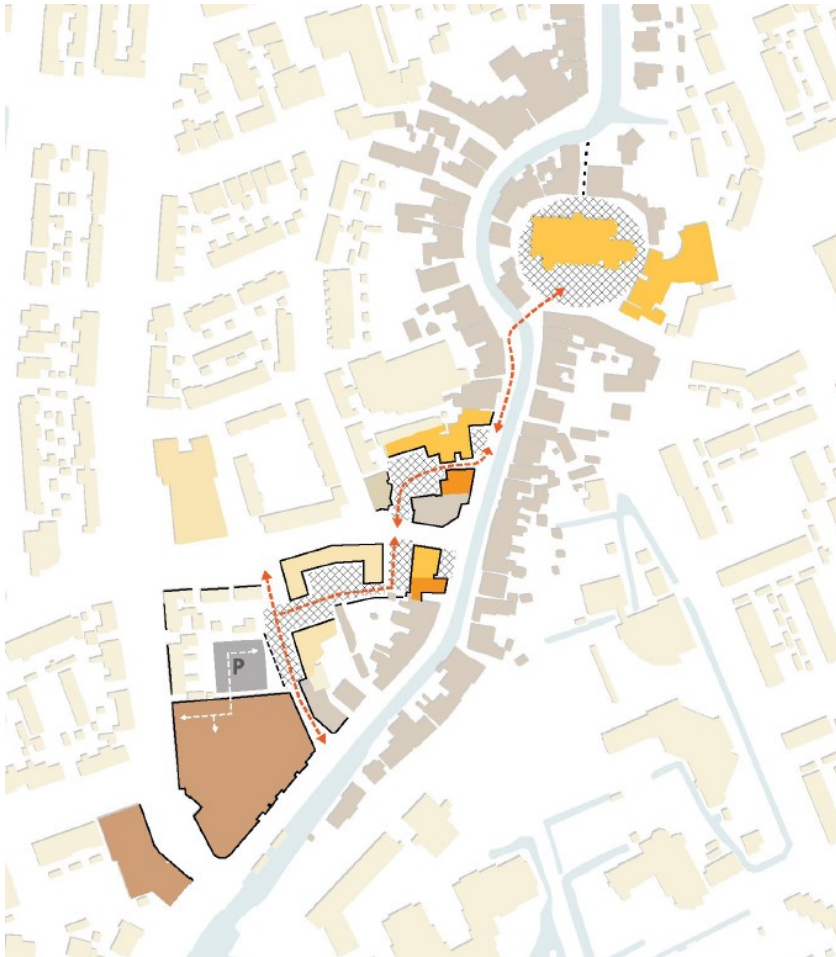
### Hoofdlijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied
- Kralensnoer/funcities/stedenbouw kundige schets
- Sloop kantoorvleugel/bibliotheek



### Hoofdlijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied
- Kralensnoer/funcities/stedenbouw kundige schets
- Sloop kantoorvleugel/bibliotheek
- Verder met bundelen initiatieven



### Hoofdpijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied
- Kralensnoer/functies/stedenbouw kundige schets
- Sloop kantoorvleugel/bibliotheek
- Verder met bundelen initiatieven
- Omliggende gebieden



### Hoofdpijnen

- Ontwikkeling gebouwen en gebied
- Kralensnoer/functies/stedenbouw kundige schets
- Sloop kantoorvleugel/bibliotheek
- Verder met bundelen initiatieven
- Omliggende gebieden
- Verenigingen naar Oude Kerk/  
't Trefpunt

## 4. Vervolgtraject - planvorming



- **Externe procesbegeleider**
- **Vorbereiding sloop**
- **Nieuwe locaties verenigingen**
- **Stedenbouwkundige uitwerking**

## 4. Vervolgtraject - Participatie



- **Voorstel voor participatie:**
  - Informatiebijeenkomsten
  - Klankbordgroep

## Wat houdt de klankbordgroep in?

- Geeft advies over schetsen van de inrichting van het gebied.
- Het advies van de klankbordgroep wordt ter beschikking gesteld aan het college.
- Klankbordgroep geeft geen advies over al genomen besluiten.

## Aanmelden?

Vul het formulier in.

Wij nemen hierna contact met u op.

### Aanmeldformulier Klankbordgroep Centrum Maasland

Naam \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoon \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_

Ik ben omwonende / belanghebbende / anders, namelijk:

Ik wil graag deelnemen aan de klankbordgroep Centrum Maasland, omdat:

---

---

---

---

---

---

---

---



## Kern van Maasland

### 3 clusters

Historische kerkring met  
maatschappelijke voorzieningen

Verspreid liggende  
voorzieningen langs het  
historische lint en in het  
woongebied daarachter

Nieuwe dorpskern met  
winkelconcentratie

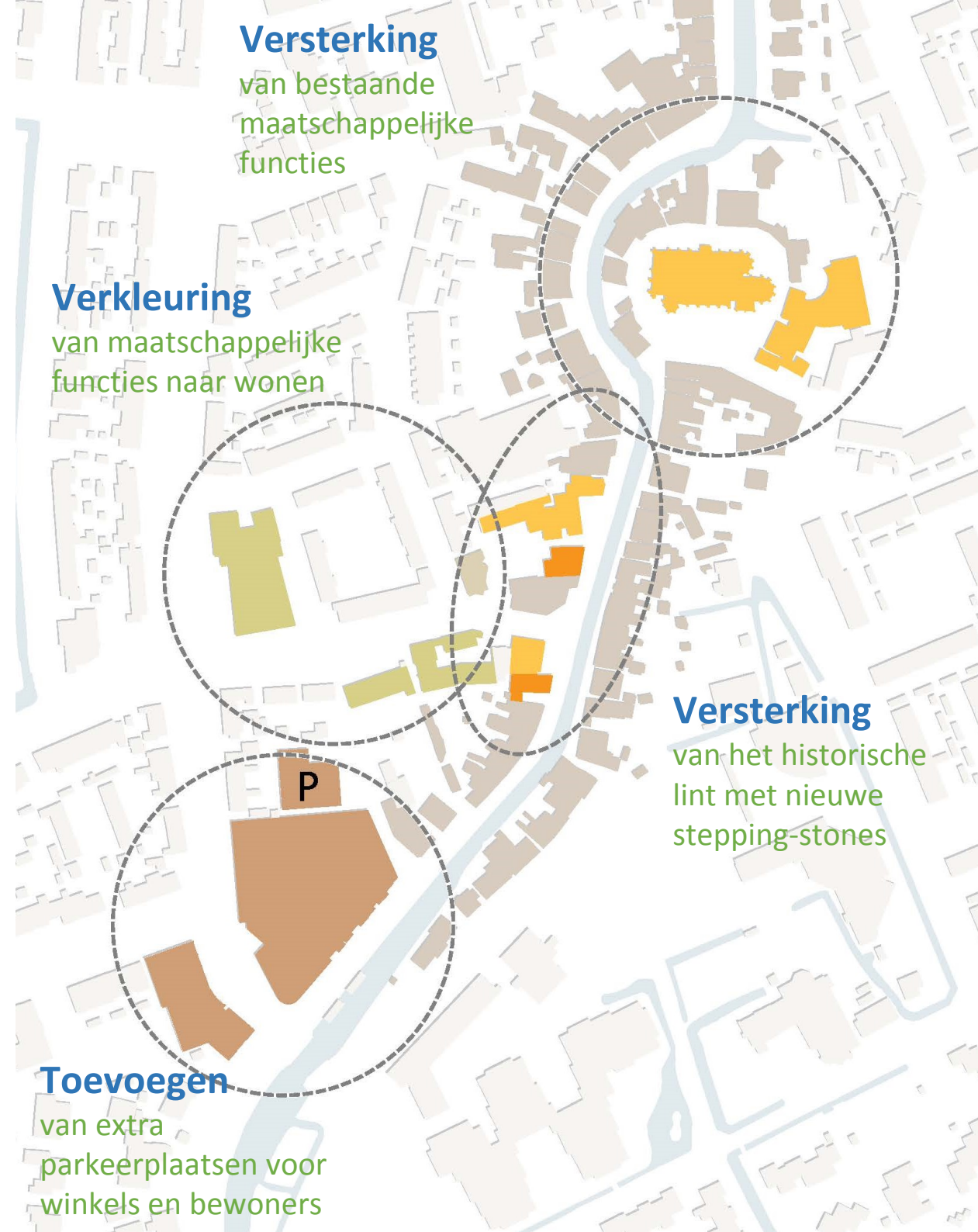


# Transformatie

Versterken van bestaande functies en clusters

Verkleuring van plekken door o.a. leegstand

**Doel:** een leefbare en vitale dorpskern waar functies elkaar versterken en wordt ingezet op een duurzame ruimtelijke ordening

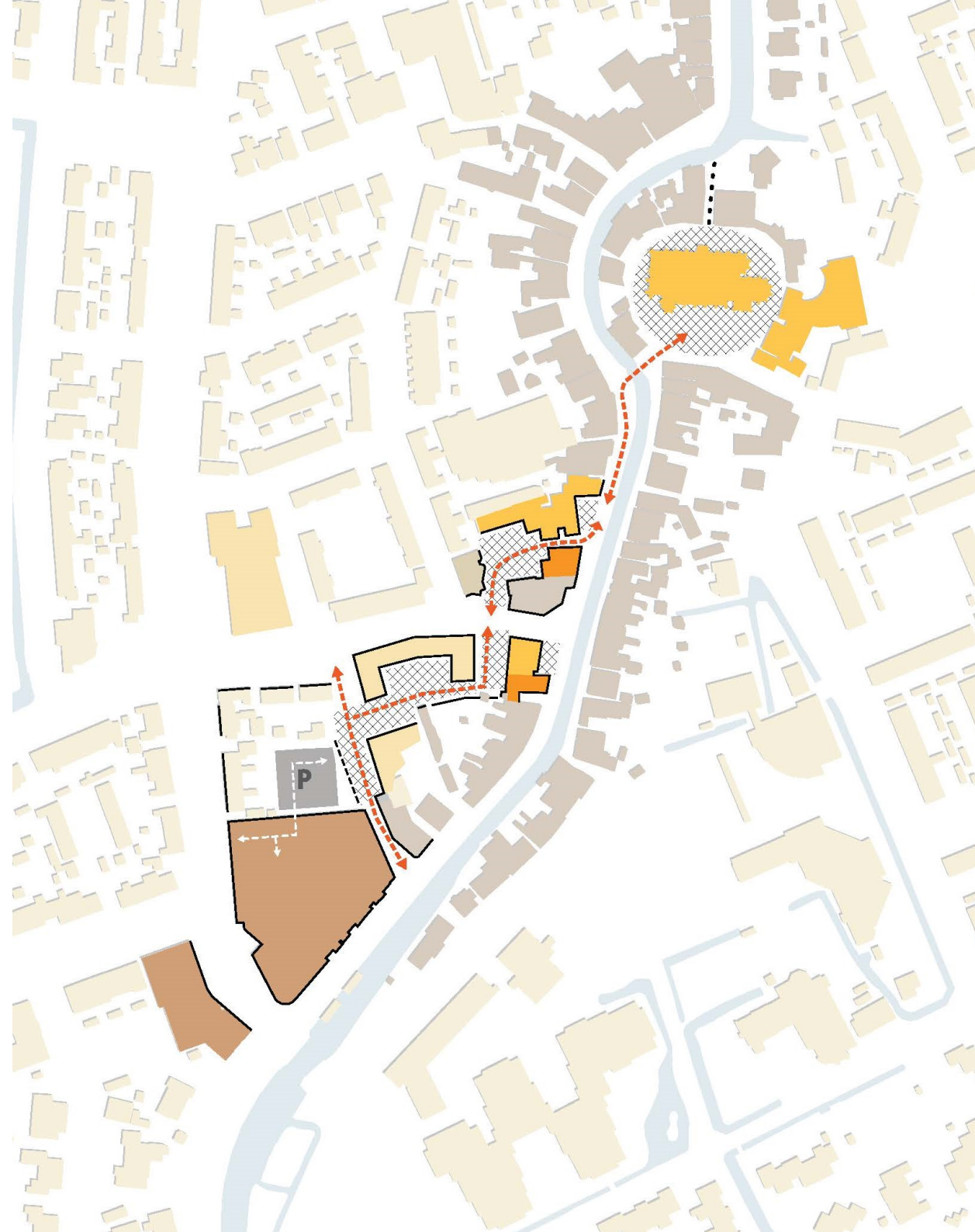


# Nieuwe ruimtes en routes

Informele routes tussen kleine (verstopte) plekjes achter het oude lint.

Verbinden van ruimtes en functies

Betere dooradering van de kern



# Stedenbouwkundige verkenning

Oude Raadhuis  
als dorpshuis met horeca

Woningbouw met  
mogelijk functies op  
begane grond

Uitplaatsen (op termijn)  
van de brandweer

Nieuwe parkeerplaatsen  
verbinden het Oude  
Raadhuis met de winkels



# Stedenbouwkundige zoektocht

Onderzoek naar  
mogelijke toevoeging  
Van woningen als  
begeleiding van  
routes



# Stedenbouwkundige zoektocht

Onderzoek naar  
een ander volume  
/ woningtype



*Gefaseerde ontwikkeling*



*Parkeerterrein met stijgpunten*

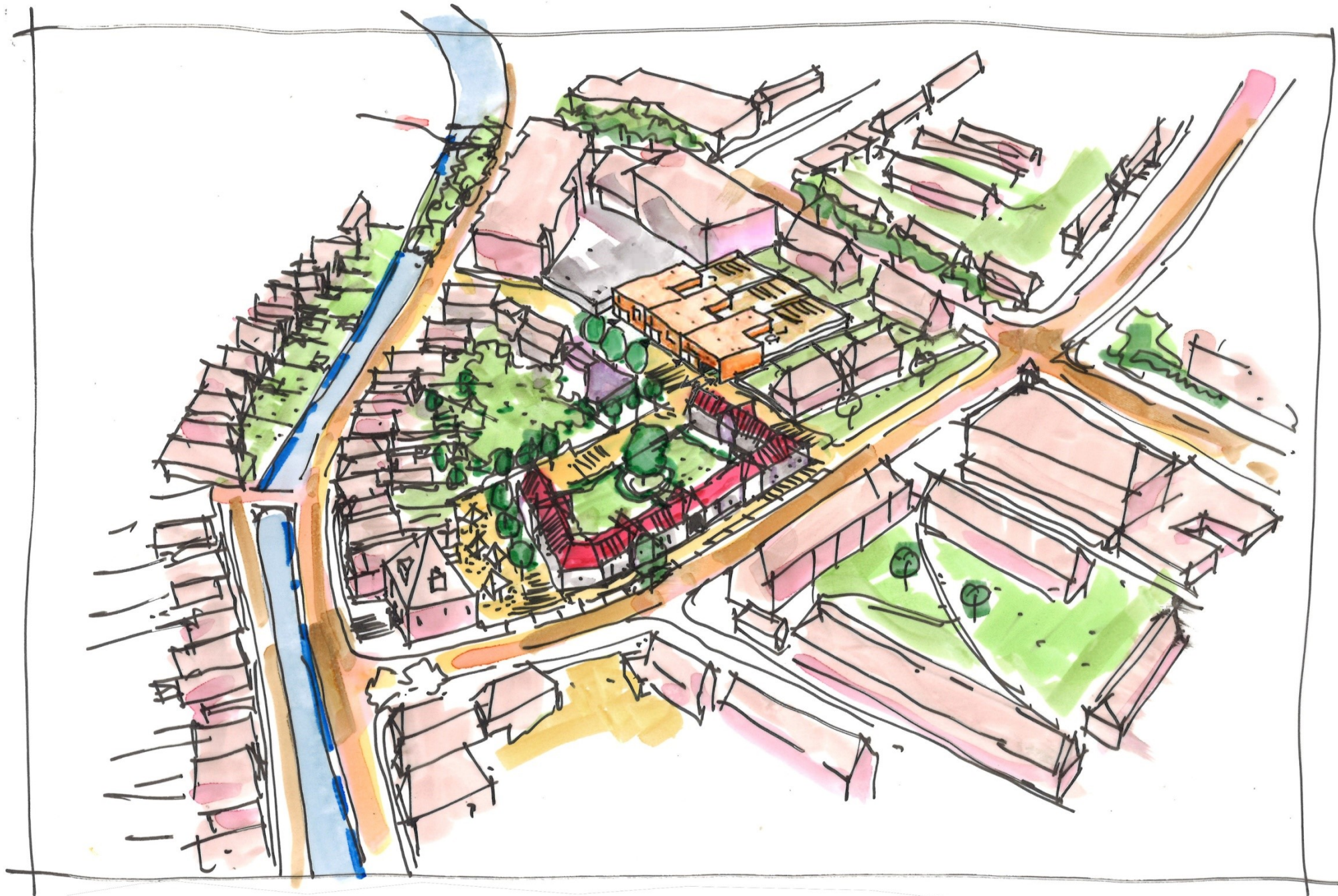


*Beneden-bovenwoningen*



*Dek- of patiowoningen met terras*





# Vragen?