



Gemeente  
**Midden-Delfland**

# Informatieavond centrum Maasland

Het Trefpunt  
**4 maart 2019**





- 19.30 uur **Welkom**  
Wendy Renzen – Wethouder
- 19.40 uur
- **Terugblik en doel van het project**
  - **Stand van zaken** (o.a. verkoop oude panden voormalig gemeentehuis en plan van aanpak kralensnoer)
  - **Planning**
- Freke Aalpoel- Junior Projectleider
- 20.30 uur **Vragen**
- 21.00 uur **Sluiting**

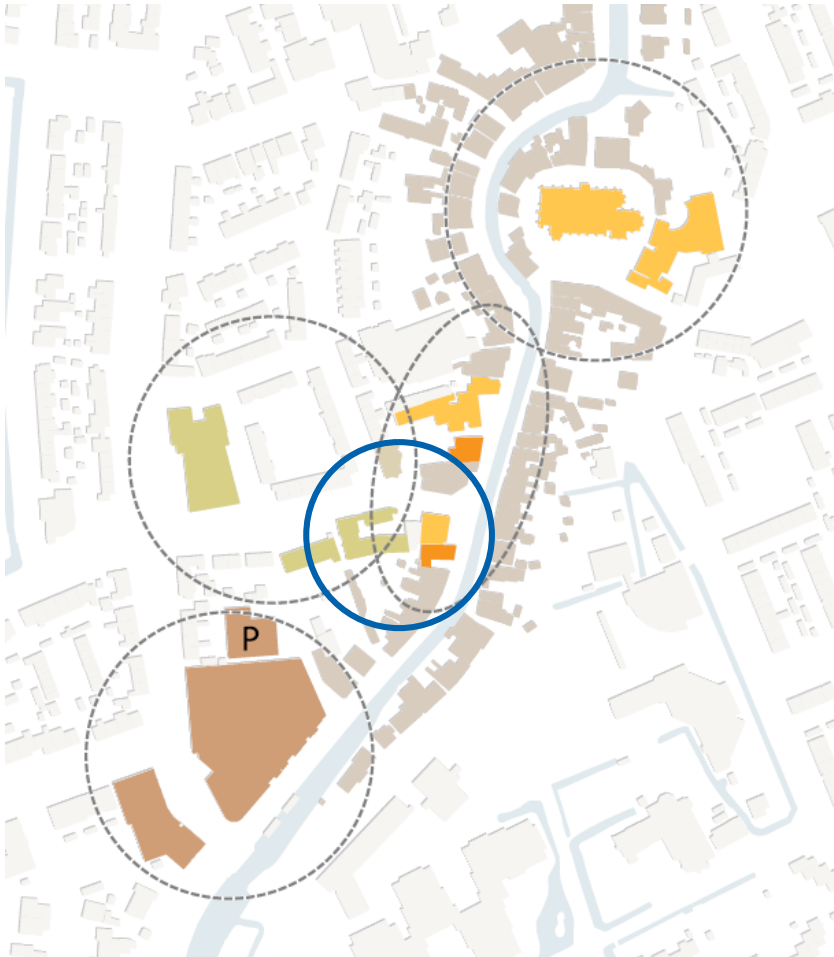
- 1. Raadsbesluiten (23 januari 2018/ 25 september 2018)**
- 2. Informatiebijeenkomsten**
- 3. Participatietraject**

# 1. Raadsbesluiten



*"Het creëren van een  
levendig en vitaal  
centrum van  
Maasland."*

# 1. Raadsbesluiten



## Hoofdpijnen

- **Verkoop Oude Raadhuis huize Barendregt**
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek en woningbouw
- Verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer

# 1. Raadsbesluiten



## Hoofdpijnen

- Verkoop Oude Raadhuis huize Barendregt
- **Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek en woningbouw**
- Verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- Kralensnoer

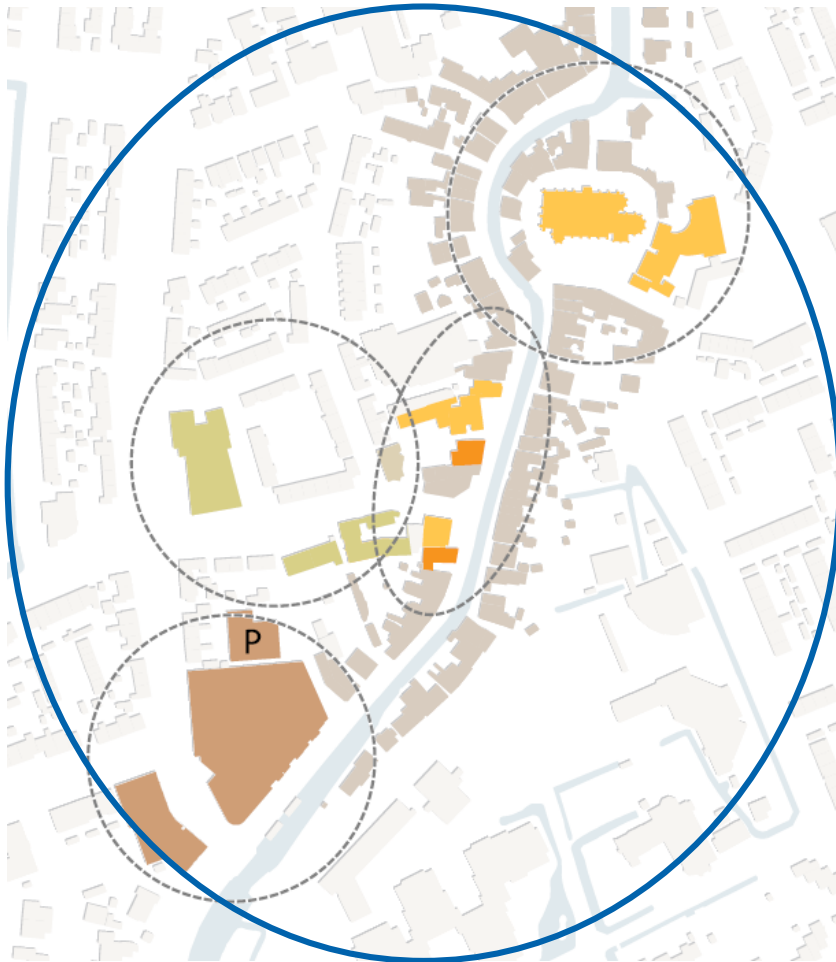
# 1. Raadsbesluiten



## Hoofdpijnen

- Verkoop Oude Raadhuis huize Barendregt
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek en woningbouw
- **Verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie**
- Kralensnoer

# 1. Raadsbesluiten



## Hoofdpijnen

- Verkoop Oude Raadhuis huize Barendregt
- Sloop kantoorvleugel, bodewoningen, politiepost en bibliotheek en woningbouw
- Verenigingen naar Oude Kerk, Het Trefpunt en Oude pastorie
- **Kralensnoer**



## 2. Informatiebijeenkomsten



### 4 april 2018

- Raadsbesluit 23 januari 2018
- Start participatietraject

### 27 juni 2018

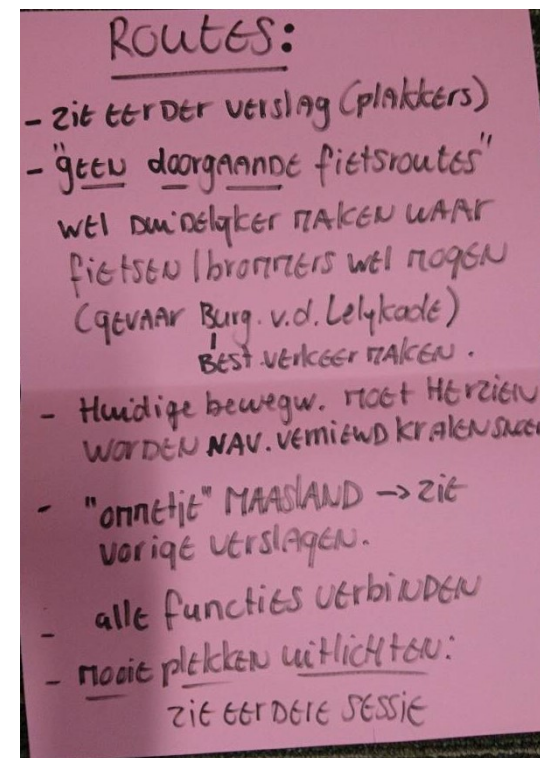
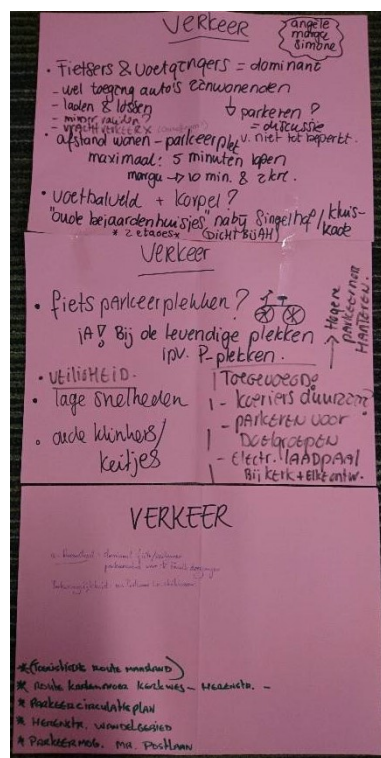
- Stand van zaken project
- Planning

### 29 oktober

- Raadsbesluit 25 september 2018
- Stand van zaken project
- Planning

## 3. Participatietraject

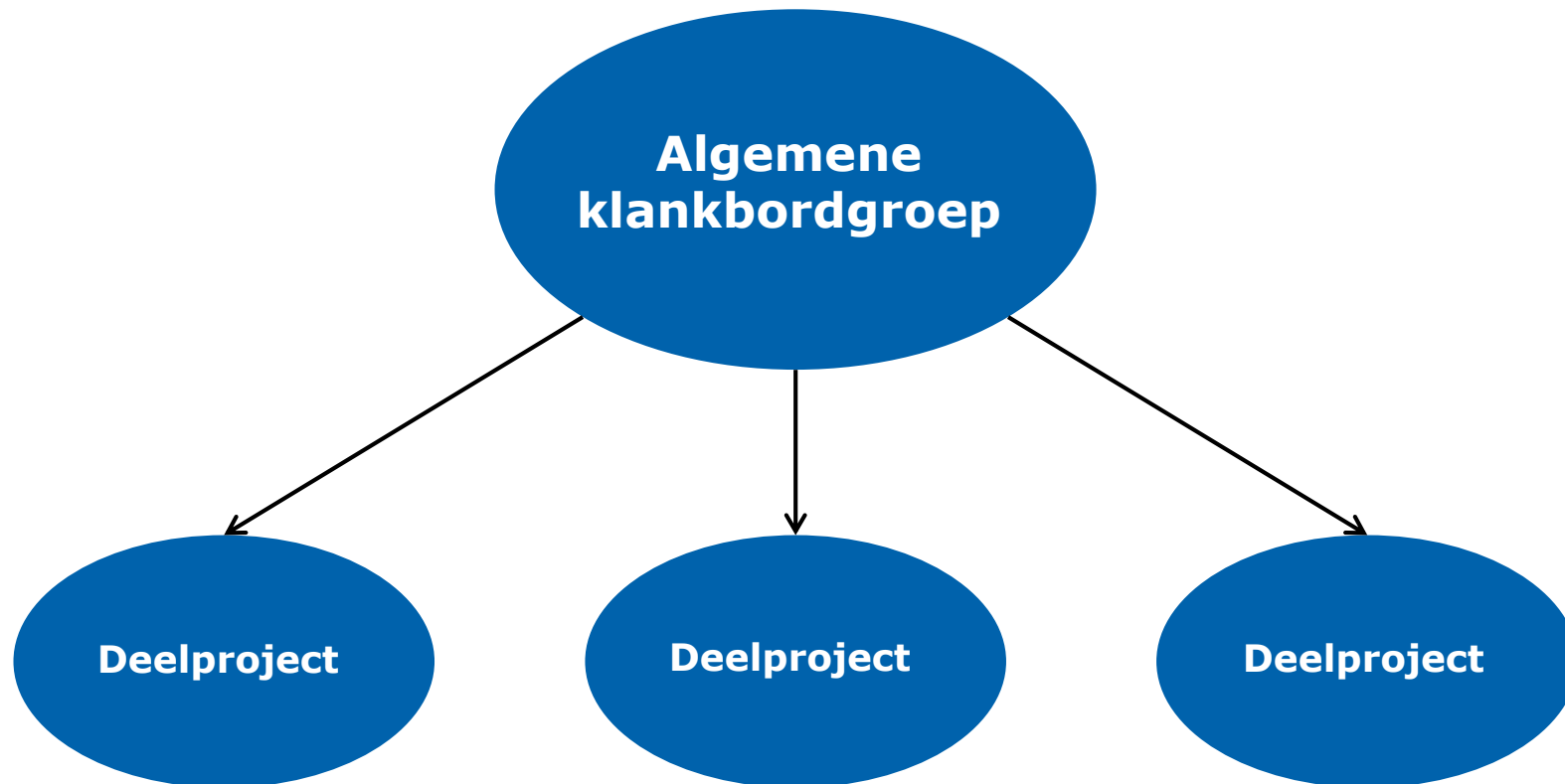
"Samen werken we aan een levendig en vitaal centrum van Maasland. Als direct omwonenden en ondernemer heb je belangrijke kennis, ervaring en ideeën voor het slagen van een project! "



### 3. Participatietraject

Samenstelling: klankbordgroep

Bespreekpunten: project op hoofdlijnen



Samenstelling: geïnteresseerden uit algemene klankbordgroep aangevuld met belanghebbenden

Bespreekpunten: uitwerking, afspraken etc.



## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis  
Parkeerplaats  
Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer  
Huisvesting verenigingen





## 1. Deel 1

### **Verkoop oude panden voormalig gemeentehuis**

Parkeerplaats

Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer

Huisvesting verenigingen





# Verkoop oude panden voormalig gemeentehuis

## Transparante procedure

- Landelijke makelaar gespecialiseerd in maatschappelijk vastgoed: Reliplan
- Op inschrijving, gelijke kansen voor alle geïnteresseerden
- Gunning op basis van toekomstige invulling en bod





# Verkoop oude panden voormalig gemeentehuis

## Toekomstige invulling

- College werkt mee aan verschillende bestemmingen die een bijdrage leveren aan een levendig en vitaal centrum.





# Verkoop oude panden voormalig gemeentehuis

## Procedure

- Start inschrijftermijn
  - *8 maart*
- Biedingsfase en bezichtigingen
  - *termijn 11 weken*
- Sluiting inschrijftermijn
  - *24 mei*
- Gunningsbesluit
  - *juni*

## Interesse?

[www.reliplan.nl/](http://www.reliplan.nl/)  
[info@reliplan.nl](mailto:info@reliplan.nl)





## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis

### **Parkeerplaats**

Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer

Huisvesting verenigingen





Opening 30 januari

## Afronding

- Doorbraak garage AH
- Pad langs  
's-Herenstraat 1a
- Inzaaien gras
- Laadpalen
- Bredere ontsluiting  
na sloop  
kantoorvleugel
- Inrichting  
's-Herenstraat 1a





## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis  
Parkeerplaats

**Sloop kantoorvleugel/Woningbouw**

## 2. Deel 2

Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer  
Huisvesting verenigingen





# Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## Sloop

- Voor de zomer
- Aanhelen gevel oude panden

## Woningbouw

- Opstellen verkoopvoorwaarden (ruimtelijk, financieel, programma)
- Participatie
- Verkoop gronden/  
Bestemmingsplan





## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis  
Parkeerplaats  
Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

### Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer  
Huisvesting verenigingen





# Brandweerkazerne

- Bestuurlijk overleg tussen veiligheidsregio's.
- Niet verder in project, maar wel stedenbouwkundig ingepast met locatie kantoorvleugel





## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis  
Parkeerplaats  
Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

### **Kralensnoer**

Huisvesting verenigingen



**Doel** *"Het creëren van een levendig en vitaal centrum van Maasland."*

## Externe adviseur

Molster Stedenbouw:  
Benadering vanuit  
verkeer en psychologie  
van de voetganger.





## Plan van aanpak

- Sessies  
klankbordgroep
- Gesprekken  
ondernemers
- Analyse situatie en  
parkeeronderzoek
- Schetsen met  
referentiebeelden,  
sfeerbeelden en  
profielen
- Ideeën voor  
herinrichting
- Advies naar  
College/Raad voor  
vaststellen koers



## 1. Deel 1

Verkoop oude panden voormalig  
gemeentehuis  
Parkeerplaats  
Sloop kantoorvleugel/Woningbouw

## 2. Deel 2

Onderzoek verplaatsing  
Brandweerkazerne

## 3. Deel 3

Kralensnoer

**Huisvesting verenigingen**





## Faciliteren verenigingen

- Commissievergadering  
12 maart,  
Raadsbehandeling  
26 maart
- Protestantse gemeente  
Maasland maakt  
plannen voor  
aanpassingen in  
overleg met  
verenigingen





- 1. Overzicht planning**
- 2. Vervolg Participatie**

Traject		2019			
		Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Deel 1</b>					
1	AFRONDING PARKEERPLAATSEN				
2	SLOOP				
3	VERKOOP PANDEN				
4	BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE DEELGEBIED 1				→
5	WONINGBOUW (RANDVOORWAARDEN/AANBESTEDING)				→
6	PARTICULIERE INITIATIEVEN				

<b>Deel 2</b>					
1	BRANDWEERKAZERNE				

<b>Deel 3</b>					
1	HUISVESTING VERENIGINGEN				
2	VISIE KRALENSNOER		→?		



## **1. Verder met klankbordgroep en Molster Stedenbouw over kralensnoer**

Interesse in deelname klankbordgroep? Spreek Freke Aalpoel aan.

## **2. Overige gesprekken met ondernemers over visie kralensnoer**

## **3. Deelproject met klankbordgroep en omwonenden over inrichting en ruimtelijke randvoorwaarden woningbouw**

# Vragen?