

DE KREEK



Informatieavond

23 januari 2017



6 september 2016



Randvoorwaarden:

- * gebied
- * sociale woningbouw
- * ontsluiting
- * €€€
- * parkeren
- * veiligheid
- * ...

Rekening houden met:

- * wateropgave
- * akoestiek
- * zonering bedrijven
- * woonagenda
- *

Sfeer: Natuurlijk & Ruig



De Kreekzone Den Hoorn participatiesessie 6 september 2016



Dank aan: Sander, Renate, Mark, Nikita, Peter, Martine, Willem, Susanne, Mandy, Glenn, Vivian, Jasper, Fabienne, Bas, Arwin, Fenno, Mariska, Matt!

Beeld

**KADER BEELDREGIE DE KREEK,
GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND**



**Duurzaamheid loopt
integraal door het plan**

In De Kreek komt duurzaamheid terug in alle facetten van het plan. Dit is bijvoorbeeld terug te zien in de oppervlakkige waterafvoer en het op voorhand inpassen van zonnecollectoren.

Duurzaamheid is niet een extra laag, maar integraal onderdeel van de planvorming. Geen luxe, maar noodzaak om toekomstbestendig te bouwen. Duurzaamheid kan op verschillende niveaus en bij verschillende aspecten worden ingepast zoals:

- Een duurzaam afwateringssysteem;
- Multifunctionele openbare ruimte;
- Cradle-to-cradle benadering bij gebruik van materialen;
- Zon als energiebron;
- Vergroten van de biodiversiteit;
- Materialen gebruiken die op een duurzame wijze zijn geproduceerd;
- Gebruik van energiezuinige verlichting;
- Sociale duurzaamheid (ruimte voor ontmoeting en veiligheid);
- Wonen is levensloopbestendig en het woningbouwprogramma is flexibel



Zonnepanelen op de daken worden in De Kreek in de woningontwerpen meegenomen. Of ze er nou direct komen of pas later worden toegevoegd, er is in het ontwerp al rekening mee gehouden zodat ze op een goede manier kunnen worden ingepast. Bij toepassing van zonnepanelen heeft een zwarte dakafdekking de voorkeur



**Stedenbouwkundig plan
De Kreek
Concept**





dreamstime.com





divers en ruig



Things to do



Stadswarmte



Planning op hoofdlijnen

2016-2017

-september/januari: participatie

2017

-januari/maart: uitwerking plan

-maart/april: besluitvorming plan
(college en raad)

-april/december: bestemmingsplanprocedure

-begin 2018: start bouw (??)



Beleid Ambities



MOTIE "Cittaslow-bouwen in de Kreekzone"

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 8 november 2016 ter behandeling van de begroting 2017

Gehoord de beraadslaging,

- Constateert dat:

- de gemeente Midden Delfland Cittaslow hoofdstad van Nederland is;
- duurzaamheid en leefbaarheid, thema's zijn die onlosmakelijk verbonden zijn met de grondbeginselen van Cittaslow;
- het inrichtingsplan voor het nieuwe woongebied Kreekzone in voorbereiding is;
- dit woningbouwplan voorlopig het laatste van enige omvang is, dat binnen de gemeente wordt ontwikkeld.

- Overweegt dat:

- de gemeente Midden Delfland het als Cittaslow hoofdstad aan haar stand verplicht is om te laten zien wat 'Cittaslow-bouwen' kan zijn;
- de Kreekzone een uitgelezen kans is, om Cittaslow-bouwen toe te passen.

- Roept het college op:

- uitvoering te geven aan Cittaslow-bouwen in het woongebied Kreekzone, waarbij onder meer de volgende aspecten aan bod moeten komen:
Energiezuinige woningen: minimaal een EPC van 0,0, geen gasaansluiting, voorbereiden op zonne-energie en uitwisseling elektriciteit (smart grid), voorbereiden op elektrisch rijden, toetsing op veiligheid (Politiekeurmerk woningen en woonomgeving), toetsing op duurzaamheidsaspecten omgeving (toepassing Duurzaamheidsprofiel op Locatie), ruimte in het woningbouwprogramma voor eigen initiatief (PO en CPO) en experimentele woningbouw in de goedkope en middeldure sector;
- de gemeenteraad hiertoe uiterlijk in februari 2017 een plan van aanpak voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden, 8 november 2016

Ondertekening en naam:

Jakob C. Jongesma (OGP)

Rob Zwaard

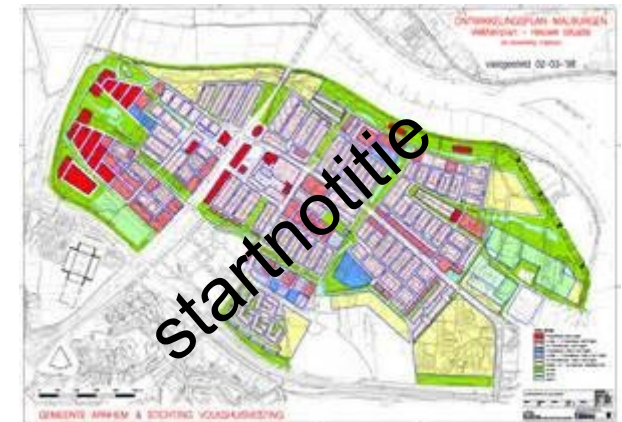
GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
Vergadering 2016 / Raad
20-11-16 nr.
RESOLUCIE
AKKOORD / KEURZAKEN
OCCETROKKEN
aantekening dat

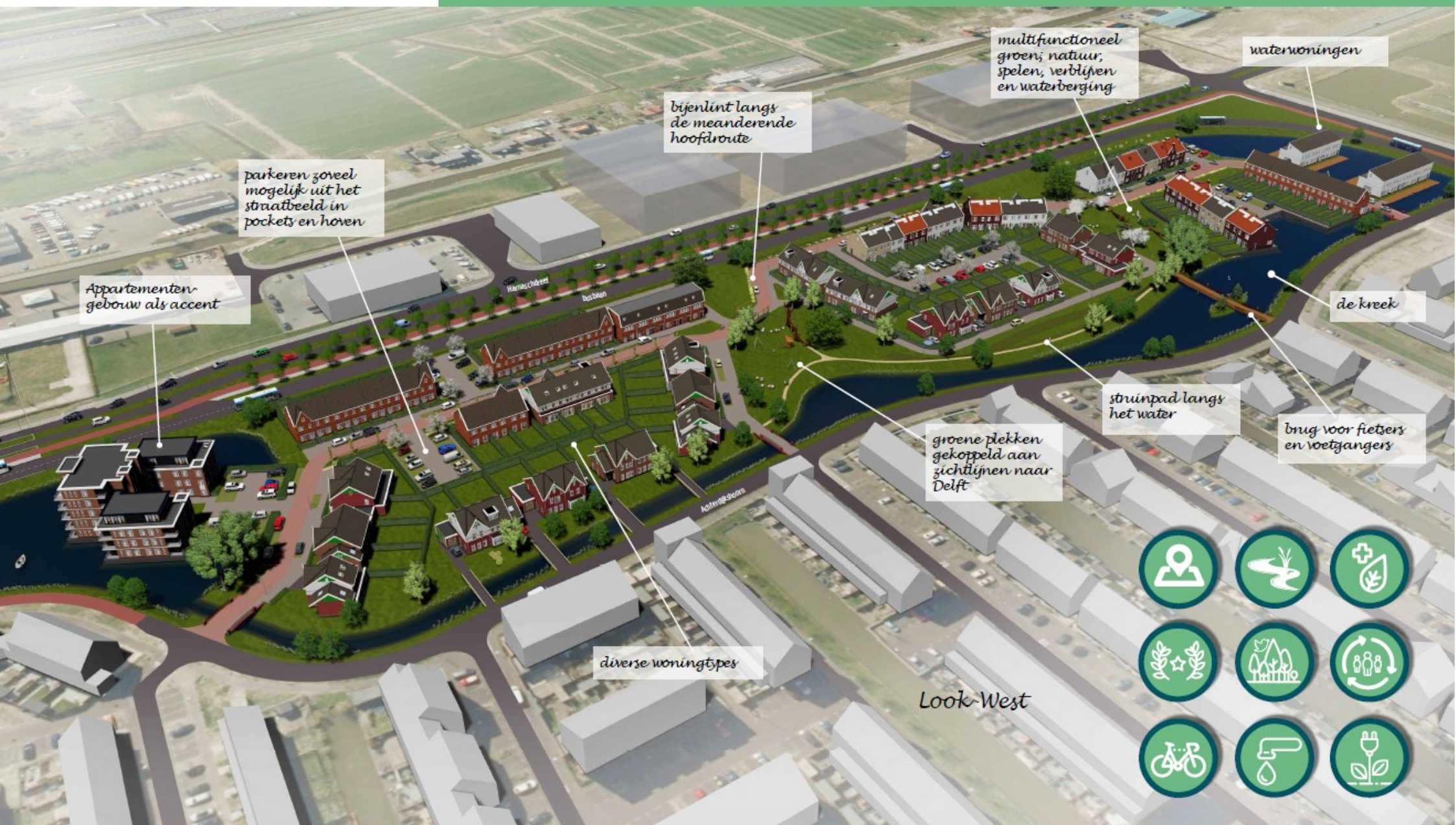


Raadsinformatieavond??



(+) +





DE KREEK

CITTASLOW

De gemeente Midden-Delfland is Cittaslow hoofdstad van Nederland. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren.

In de vergadering van de gemeenteraad van Midden-Delfland van 8 november 2016 is opgeroepen uitvoering te geven aan Cittaslow-bouwen in De Kreek. Hierbij komen de volgende aspecten aan bod:

- Energiezuinige woningen: minimaal een EPC van 0,0 (nul-op-de-meterwoningen);
- Geen gasaansluiting (all electric);
- Voorbereiden op zonne-energie en uitwisseling elektriciteit (smart grid);
- Voorbereiden op elektrisch rijden;
- Toetsing op veiligheid (Politiekeurmerk woningen en woonomgeving);
- Toetsing op duurzaamheidsaspecten omgeving (toepassing Duurzaamheidsprofiel op Locatie);
- Ruimte in het woningbouwprogramma voor eigen initiatief (PO en CPD);
- Experimentele woningbouw in de goedkope en middeldure sector.

In deze tijden van verstedelijking en veralgemening is het voor authentieke gebieden belangrijk de lokale identiteit te bewaken, te versterken en verder uit te dragen. In een Cittaslow kunnen inwoners en bezoekers op een plezierige, gastvrije manier en op een menselijk tempo genieten. Het bewaken en bevorderen van de kwaliteit van de leefomgeving is het allerbelangrijkst voor een Cittaslow. Dit betekent dat een gezond milieu, het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en een goede infrastructuur hoog op de agenda van de gemeente staan.

Deze ambitie wordt uitgedragen in de ontwikkeling van De Kreek.

CITTASLOW BASIS

Bij De Kreek wordt ingezet op een brede basis van Cittaslow. Hierbij komen allerlei aspecten aan bod die hiernaast zijn ingedeeld in 9 thema's.

CITTASLOW +

Bovenop de basis is het mogelijk om nog een stap extra te doen. Per thema is een voorbeeld aangegeven. In de komende tijd zal onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn voor De Kreek om ook deze extra stap te maken.



Identiteit

CITTASLOW

- De Kreek
- Belevingswaarden door eigen identiteit
- Architectonische en stedenbouwkundige samenhang

CITTASLOW +

- Experimentele Woningbouw



Ruimtelijke kwaliteit

CITTASLOW

- Gebruiksruimte door groot openbaar gebied
- Een getuigde wijk door integraal ontwerp en sterke identiteit
- Kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen
- Veilig openbaar gebied

CITTASLOW +

- Toekomstige waarde voor flexibiliteit



Ruimtegebruik

CITTASLOW BASIS

- Meervoudig ruimtegebruik
- Inbreiden
- Flexibiliteit
- Slimme fasering
- Benutten bestaande structuren

CITTASLOW +

- Collectieve voorzieningen voor postpakketjes



Groen en Ecologie

CITTASLOW BASIS

- Biodiversiteit
- Groene netwerken
- Voorkomen van hittestress
- Gebiedsgeen beplanting
- Volwassenheid

CITTASLOW +

- Verticaal groen



Water

CITTASLOW BASIS

- Robuust watersysteem
- Vasthouden, bufferen, infiltreren
- Beperken overlast
- Schieden schoon en veilig
- Voorkomen hittestress
- Speelruimte

CITTASLOW +

- Hergebruik grijswaterfilter



Mobiliteit

CITTASLOW BASIS

- Beperken Automobilität
- Lage parkeernorm
- Stimuleren fiets, lopen OV
- Efficiënt gebruik van infrastructuur
- Nabijheid van functies
- Veilig

CITTASLOW +

- Fietsparkeerplaatsen in de buurt om fietsen verder te stimuleren



Sociale verbondenheid

CITTASLOW BASIS

- Mix van woningtypen
- Uitnodiging tot ontmoeten
- Participatie
- Peer to Peer
- PO en CPD

CITTASLOW +

- opzetten van buurtvereniging die verantwoordelijk neemt voor beheer en communicatie



Energie

CITTASLOW BASIS

- Vermindering energievraag
- Benutten van duurzame energiebronnen
- EPC 0,0
- Geen gas
- Zonne-energie

CITTASLOW +

- Smartgrid
- Experimentele woningbouw



Gezondheid

CITTASLOW BASIS

- Fysieke gezondheid: inrichting draagt uit tot bewegen
- Mentale gezondheid: verblijfsgebieden in de buitenlucht
- Voor iedere woning een buitenruimte
- Veilige routes voor langzaam verkeer
- Veilig openbaar gebied
- Voorkomen geluidshinder
- Experimentele Woningbouw

CITTASLOW +

- Biobased bouwen

Cittaslow
in 9
thema's



cittaslow