



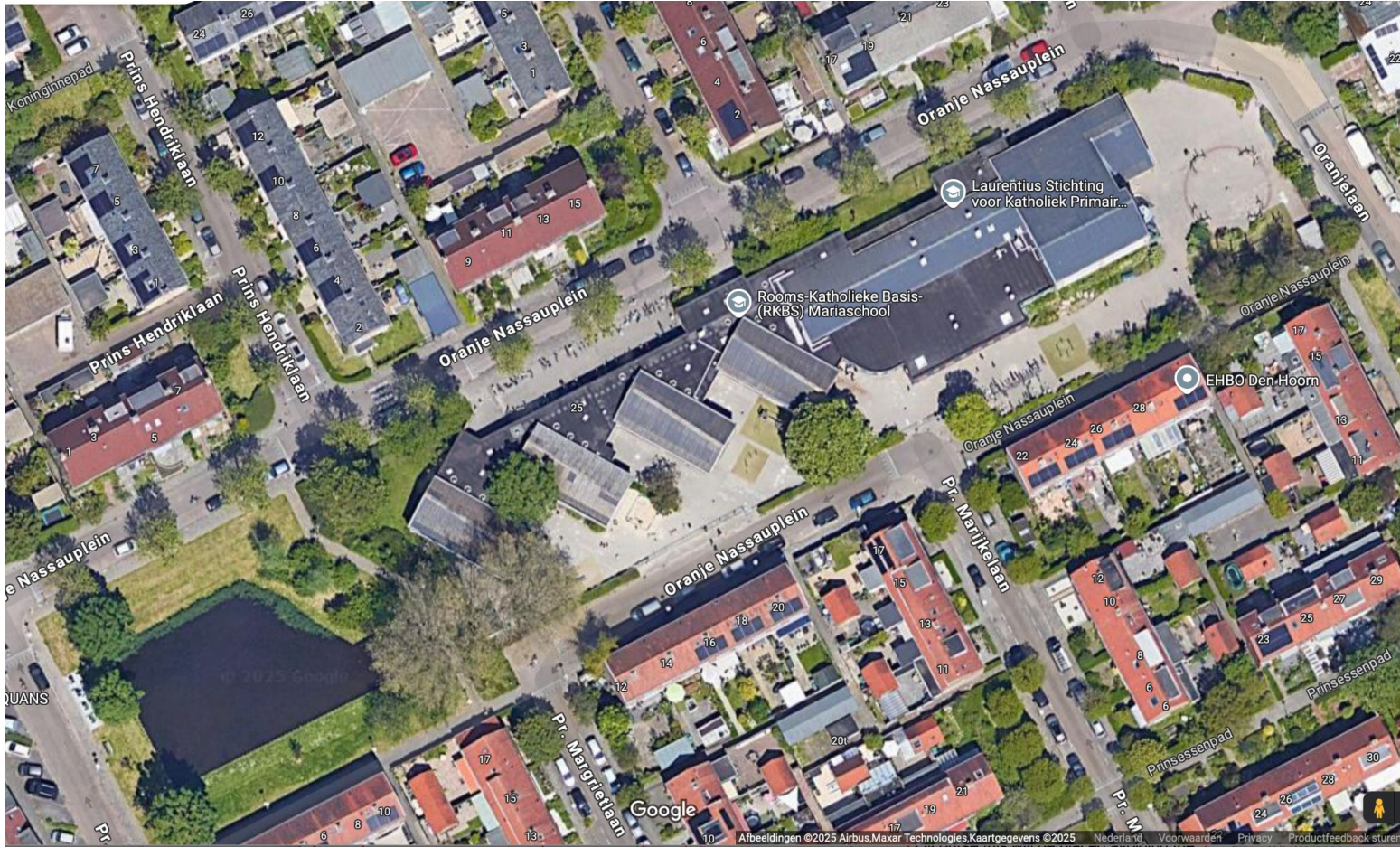
Realisatie Mariaschool

Realisatie Mariaschool

- 1. Bestaande situatie**
- 2. Wat zijn de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting van de Mariaschool rondom de school**
- 3. Welke omvang krijgt de Mariaschool na de herontwikkeling**
- 4. Zijn er mogelijkheden extra woningen toe te voegen bij de herontwikkeling Mariaschool**
- 5. Tijdelijke huisvesting Mariaschool in de Hoornbloem**
- 6. WVTTK**

Realisatie Mariaschool

Bestaande Situatie



Realisatie Mariaschool

Bestaande Situatie



Wat is er aan tijdelijke huisvesting nodig?

1. Bestaande capaciteit van de huidige school. (17 lokalen)
2. Een gymvoorziening doordat de Hoornbloem locatie komt te vervallen.
3. Buitenspeelruimte rondom de school.
4. De tijdelijke locatie moet in de buurt van de bestaande mariaschool staan.
5. De tijdelijke locatie mag niet ver van de gymvoorziening vandaan zijn.

Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting



Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting

Voor de tijdelijke huisvesting hebben we verschillende mogelijke locaties afgewogen / beoordeeld.

Locatie	Mogelijkheid Ja / Nee	Reden
Sportpark, Zuidhoornseweg	Nee	Afstand tot zorggebied te groot.
Harnaschdreef	Nee	Afstand tot zorggebied te groot.
Oranje Nassauplein	Nee	Perceel te klein voor realisatie nieuwbouw en bouwplaats en tijdelijke locatie samen met speelruimte.
Dijkhoornseweg	Nee	Hierbij is reeds overeenstemming betreft de ontwikkeling van woningbouw.
Koningin julianaplein	Nee	Niet voldoende ruimte voor de school en de gymvoorziening op dezelfde plek.
Pijlkruid	Nee	Niet voldoende ruimte voor de school en de gymvoorziening op dezelfde plek.
Hoornbloem	Ja	Met aanpassingen zijn de lokalen te realiseren in de bestaande bouw, en deels op de plek van de bestaande gymzaal. Het resterende deel van de gymzaal kan worden gebruikt als gymvoorziening.

Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting



Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting



De bestaande locatie aan het Oranje Nassaplein. Deze locatie past niet echt betreft oppervlak. Er is geen buitenspeelruimte. Ook is hier geen gymvoorziening in op te nemen.

Tevens is dit heel dicht op de bouwlocatie wat niet wenselijk is.

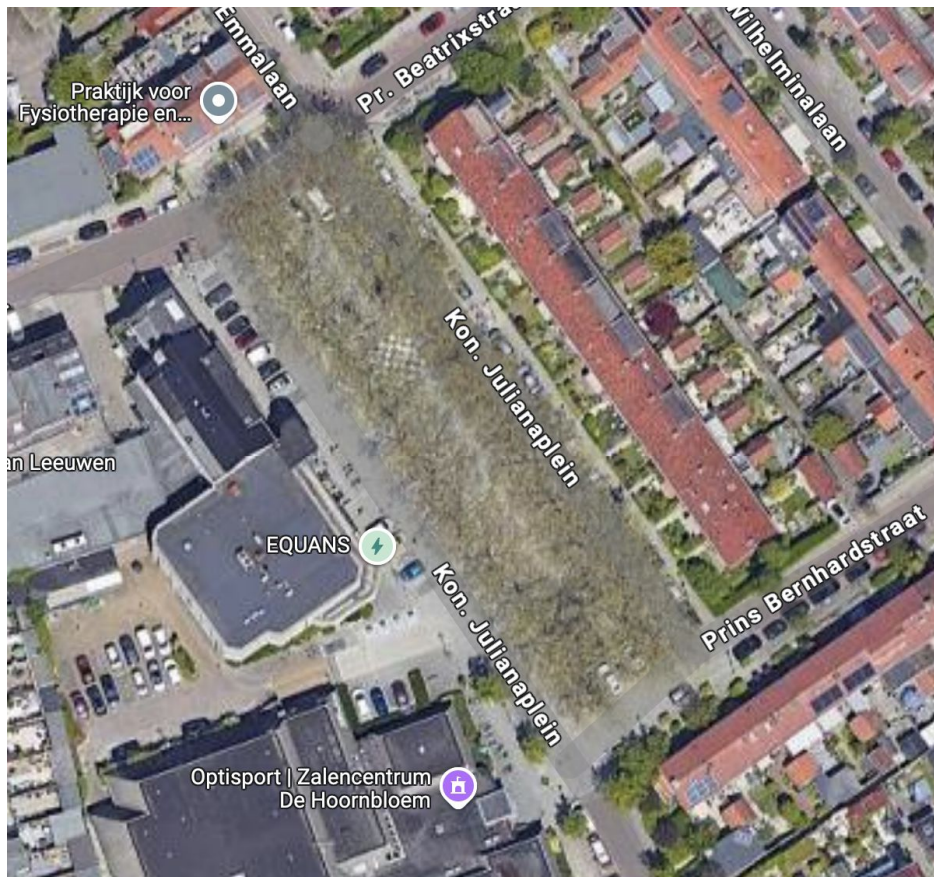
Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting



De Dijkhoornseweg zou passen betreft oppervlak. Het is geen optie doordat er hier al een ontwikkelingsplan ligt.

Realisatie Mariaschool

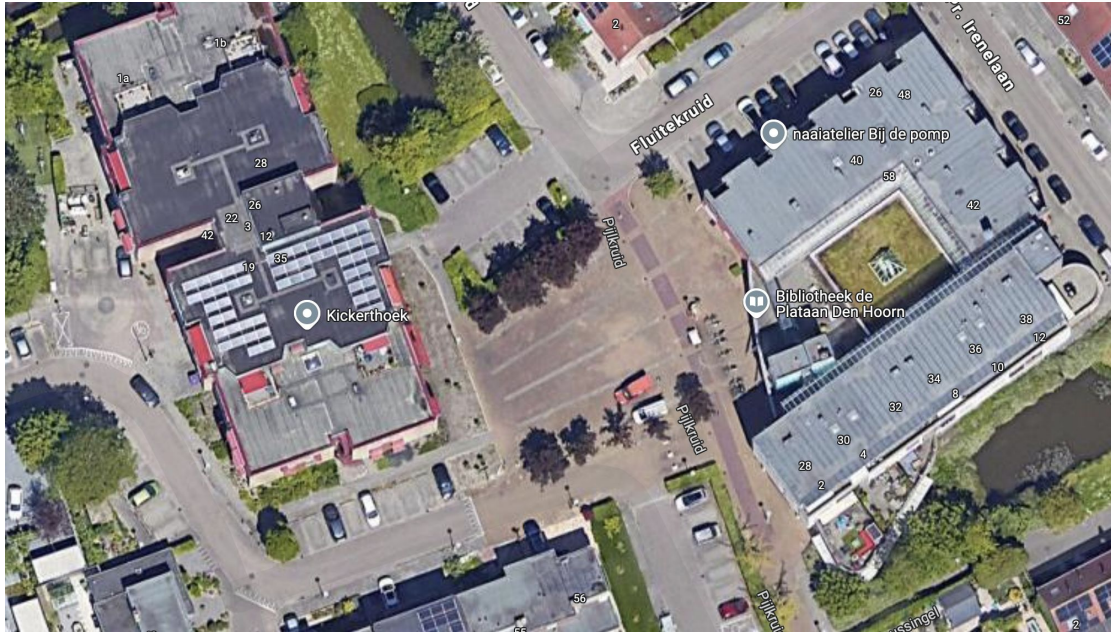


Locatie tijdelijke huisvesting

Het Koningin Julianaplein zou betreffen oppervlak kunnen, maar er moet wel in de groenvoorziening gesneden moeten worden. Dat is niet wenselijk. En er is dan nog geen gymvoorziening gerealiseerd.

Realisatie Mariaschool

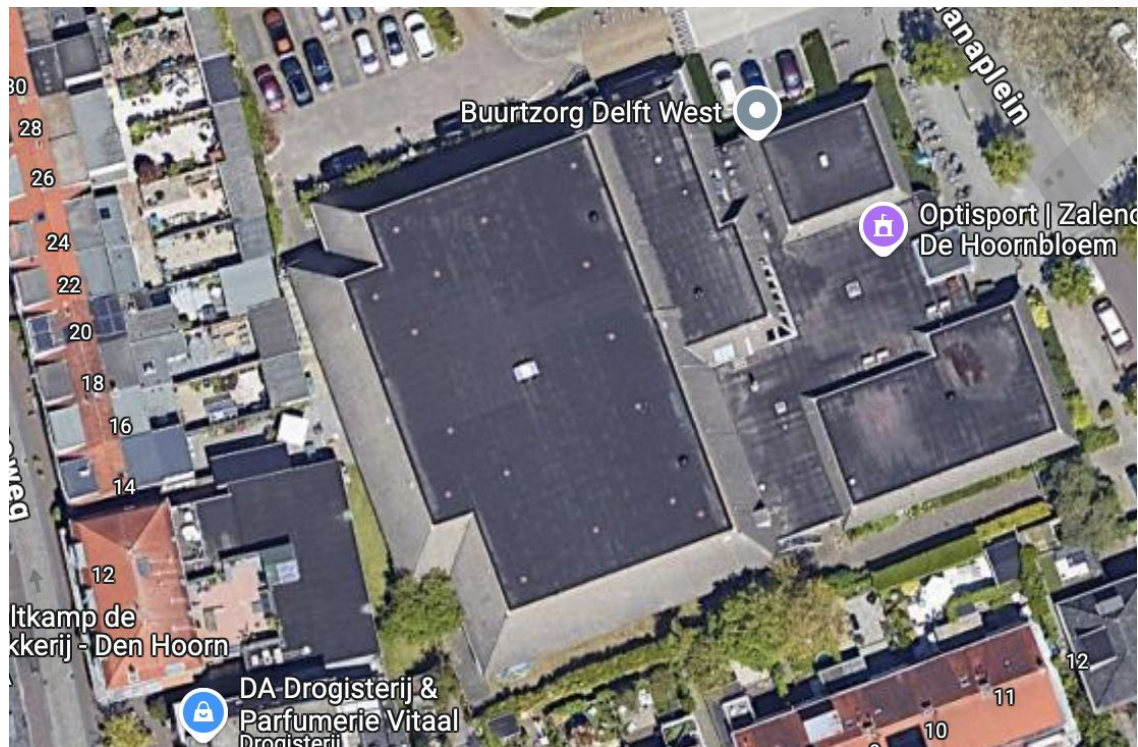
Locatie tijdelijke huisvesting



Het Pijlkruid zou betreffen oppervlak kunnen. De school komt dan wel heel dicht op de bestaande woningen te staan. Dat is niet wenselijk. Er is niet voldoende buitenspeelruimte. En er is dan nog geen gymvoorziening gerealiseerd.

Realisatie Mariaschool

Locatie tijdelijke huisvesting



De Hoornbloem voldoet aan de vereisten betreft oppervlak, buitenspeelruimte en locatie tov de bestaande school en de reeds aanwezige gymvoorziening sluit de Hoornbloem als tijdelijke huisvesting voor de Mariaschool het beste aan.

Welke omvang krijgt de Mariaschool na de herontwikkeling?

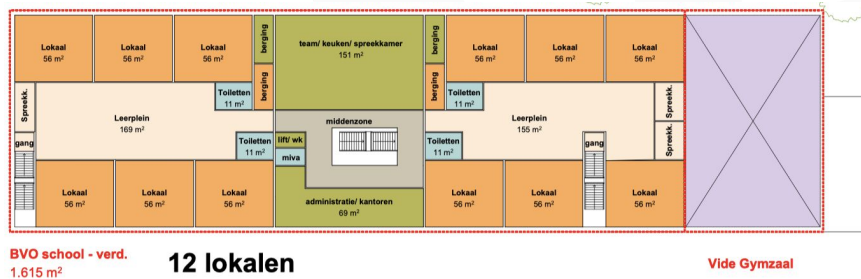
1. Bestaande capaciteit van de huidige school (17 lokalen)
2. Aanvullende lokalen om schoolwoningen vrij te spelen (5 lokalen)
3. Een gymvoorziening doordat de Hoornbloem locatie komt te vervallen

Realisatie Mariaschool

Nieuwbouw



Nb. dit is een
inpassingsstudie en **geen**
voorlopig of definitief
ontwerp.



Zijn er mogelijkheden om extra woningen toe te voegen?

Bij de school zijn er mogelijkheden om woningen aanvullend toe te voegen, maar wel heel beperkt.

Het is niet realistisch is om woningen op de nieuwe school te gaan plaatsen, dit past niet in de omgeving en in strijd met het bestemmingsplan. Dit zou een zeer groot bouwobject geven wat niet past in de omgeving met alleen maar laagbouw.

De school wordt dubbellaags en compact uitgevoerd. Hierdoor komt er oppervlak vrij waar mogelijk woningbouw kan worden gerealiseerd. Er is dan mogelijk ruimte voor 2 a 4 woningen of ca 6 appartementen die gerealiseerd kunnen worden.

Realisatie Mariaschool Tijdelijke huisvesting Hoornbloem

Tijdelijke huisvesting Mariaschool in de Hoornbloem

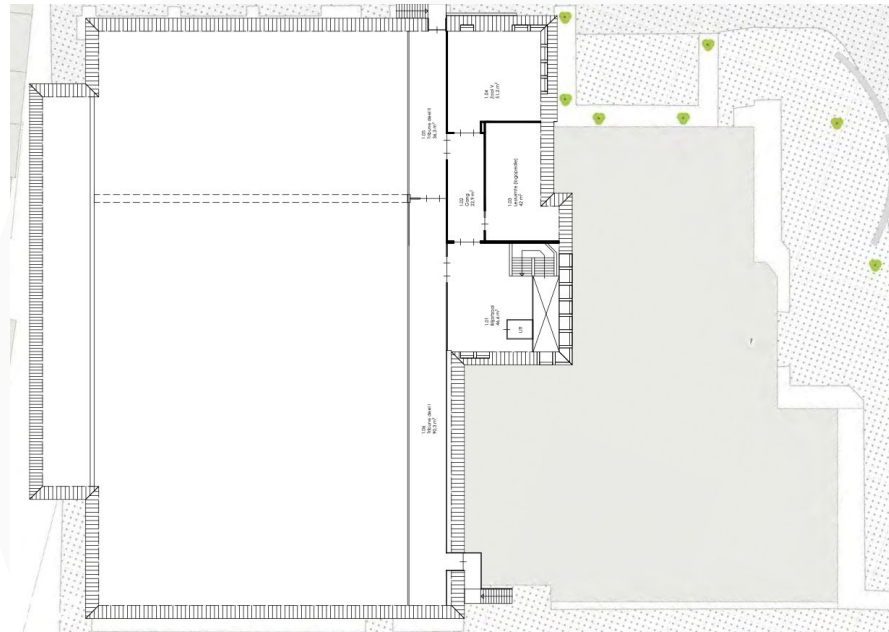
De Hoornbloem is als locatie de beste optie om als tijdelijke locatie te dienen voor de mariaschool. Deze optie voldoet aan alle benodigde vereisten.

- Betreft oppervlak is de gewenste capaciteit volledig inpasbaar.
- Er is voldoende ruimte binnen dit oppervlak om een buitenspeelruimte te creëren.
- Deze tijdelijke locatie is niet ver van de bestaande Mariaschool locatie.
- Deze locatie heeft al een gymvoorziening.

Tijdelijke huisvesting Hoornbloem



Beganegrond



Eerste verdieping

Bestaande situatie