

# JOHANNA KEENENBURCH VOGELVLUCHT



**GEÏNTERESSEERD IN DIT NIEUWBOUWPROJECT?  
[WWW.JOHANNAKEENENBURCH.NL](http://WWW.JOHANNAKEENENBURCH.NL)**

CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

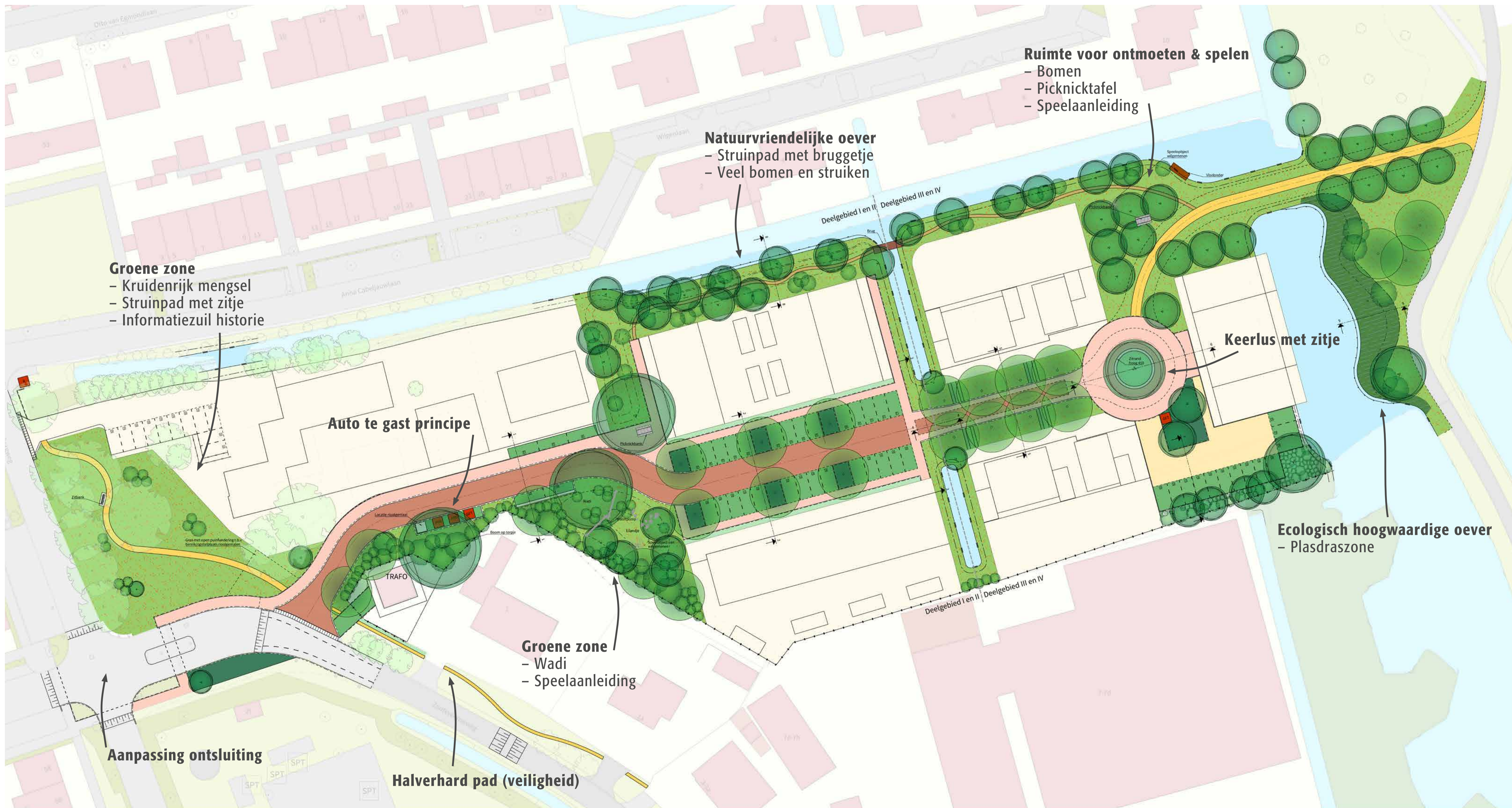
# BOERENERF & LANDGOED

# WOONBUURT JOHANNA KEENENBURCH



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN V.O.N PRIJZEN VOORBEHOUDEN

# INRICHTINGSPLAN CONCEPT



# HET BOERENERF



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

# HET BOERENERF DE HOEVE

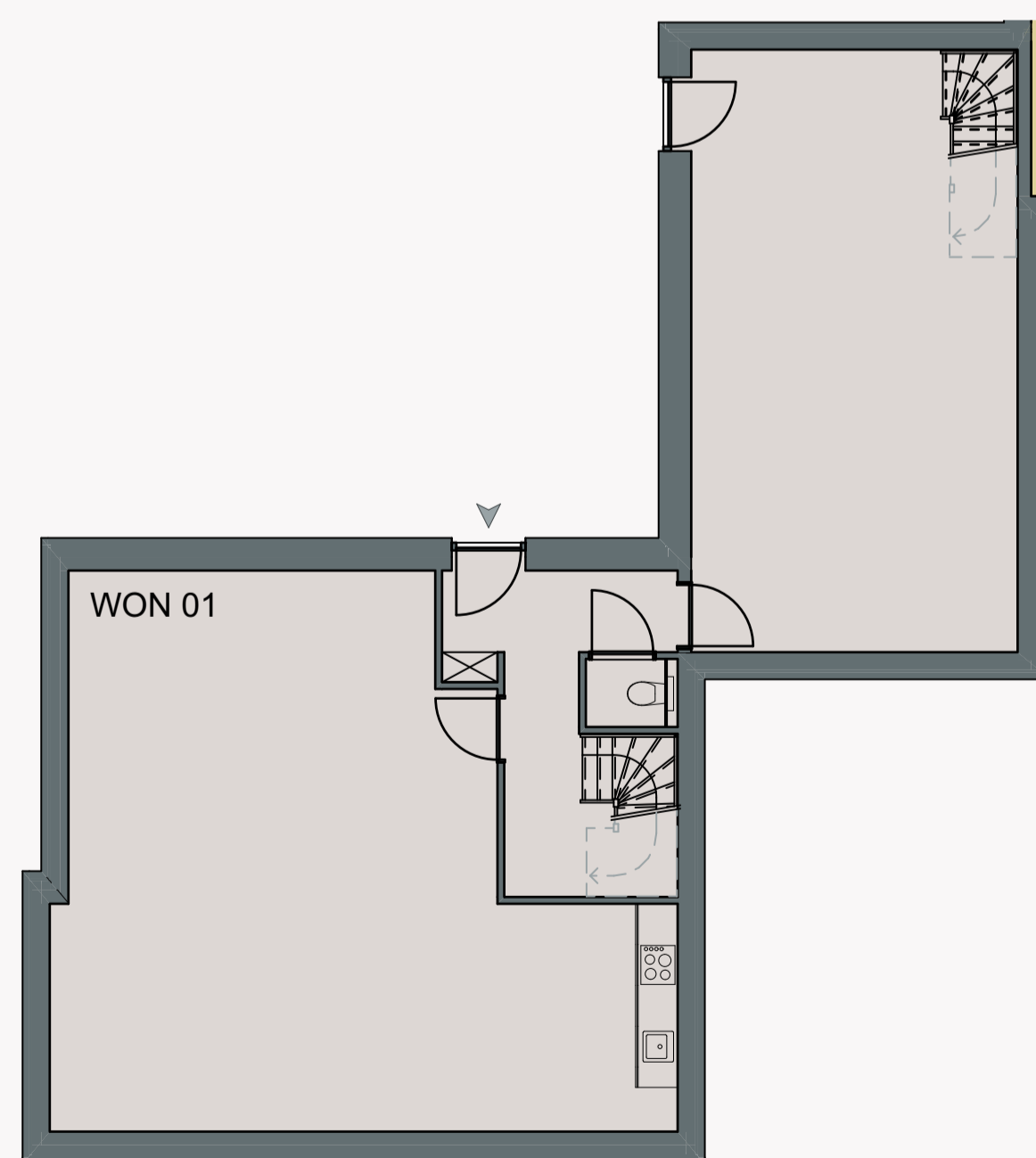
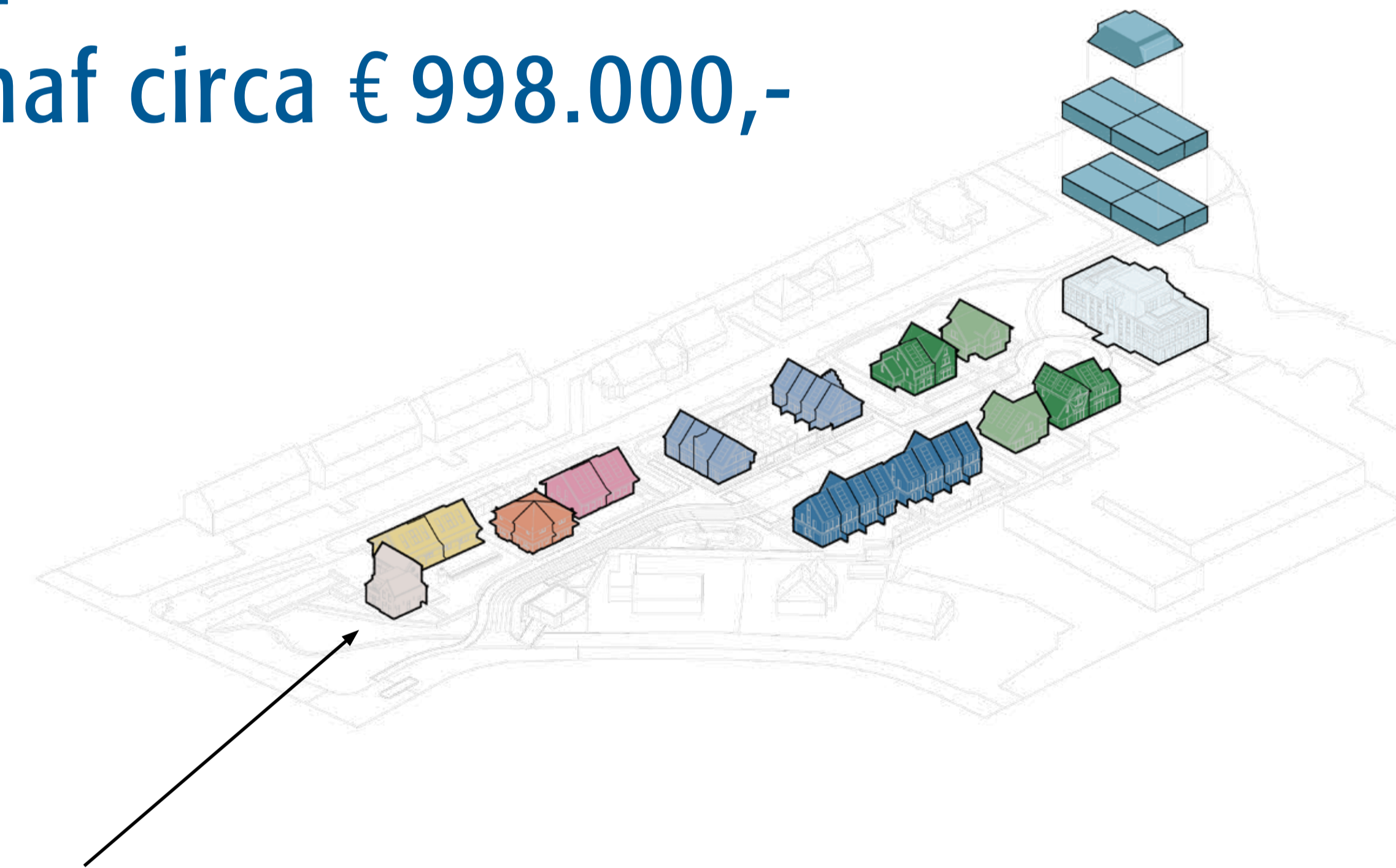


## VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

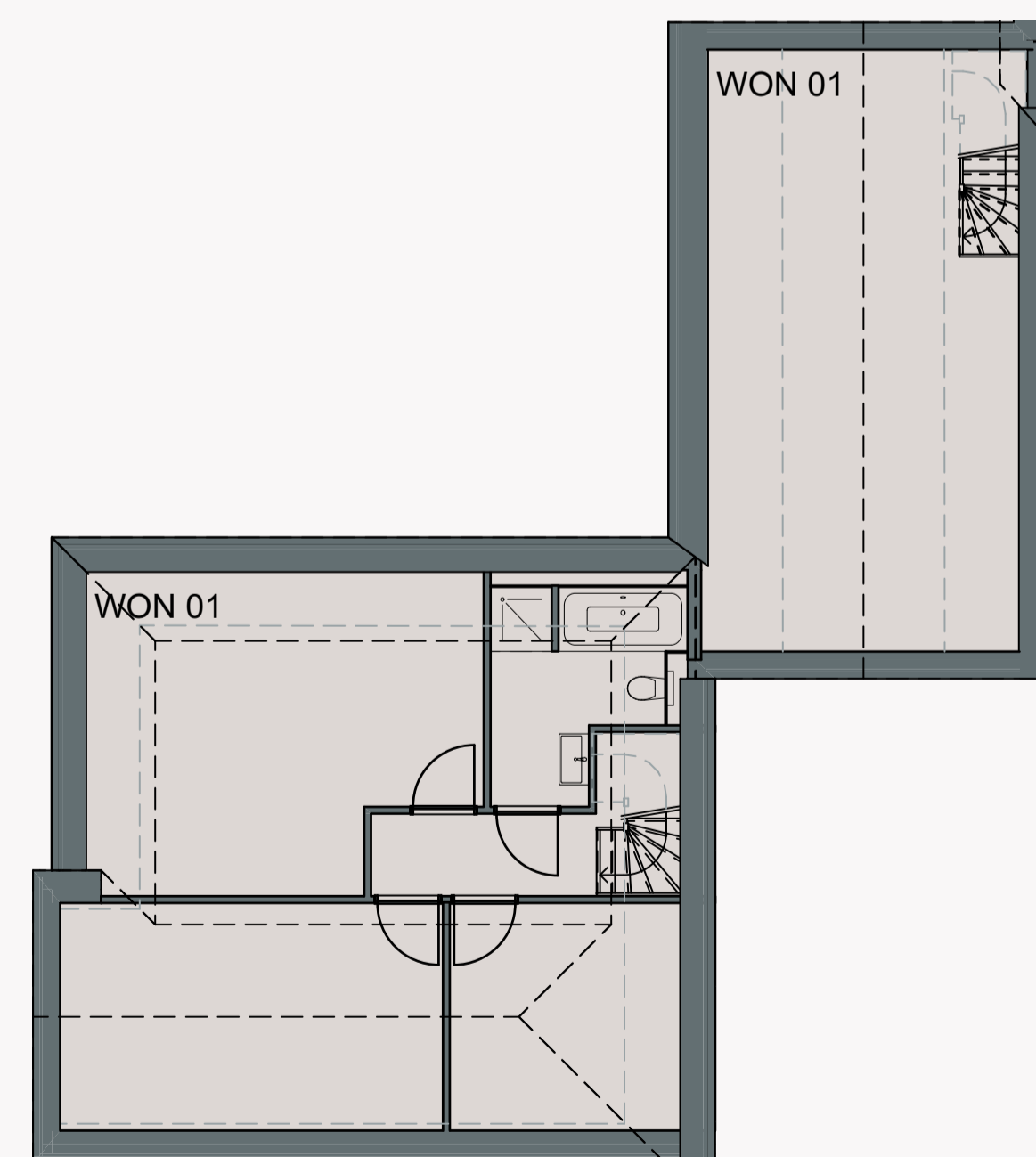
Aantal: 1 woning

Woonoppervlakte: circa 230 m<sup>2</sup>

Prijs: vanaf circa € 998.000,-



Begane grond



Eerste verdieping



*'Op het Boerenerf bouwen we deels circulair. We gebruiken uit onder andere de naamgevelsteen van de oude Hoeve, de binten, de waterput, de stalramen, de voederbakken en de ankers. Zo gaan we duurzaam om met materialen.'*

# HET BOERENERF STALWONINGEN

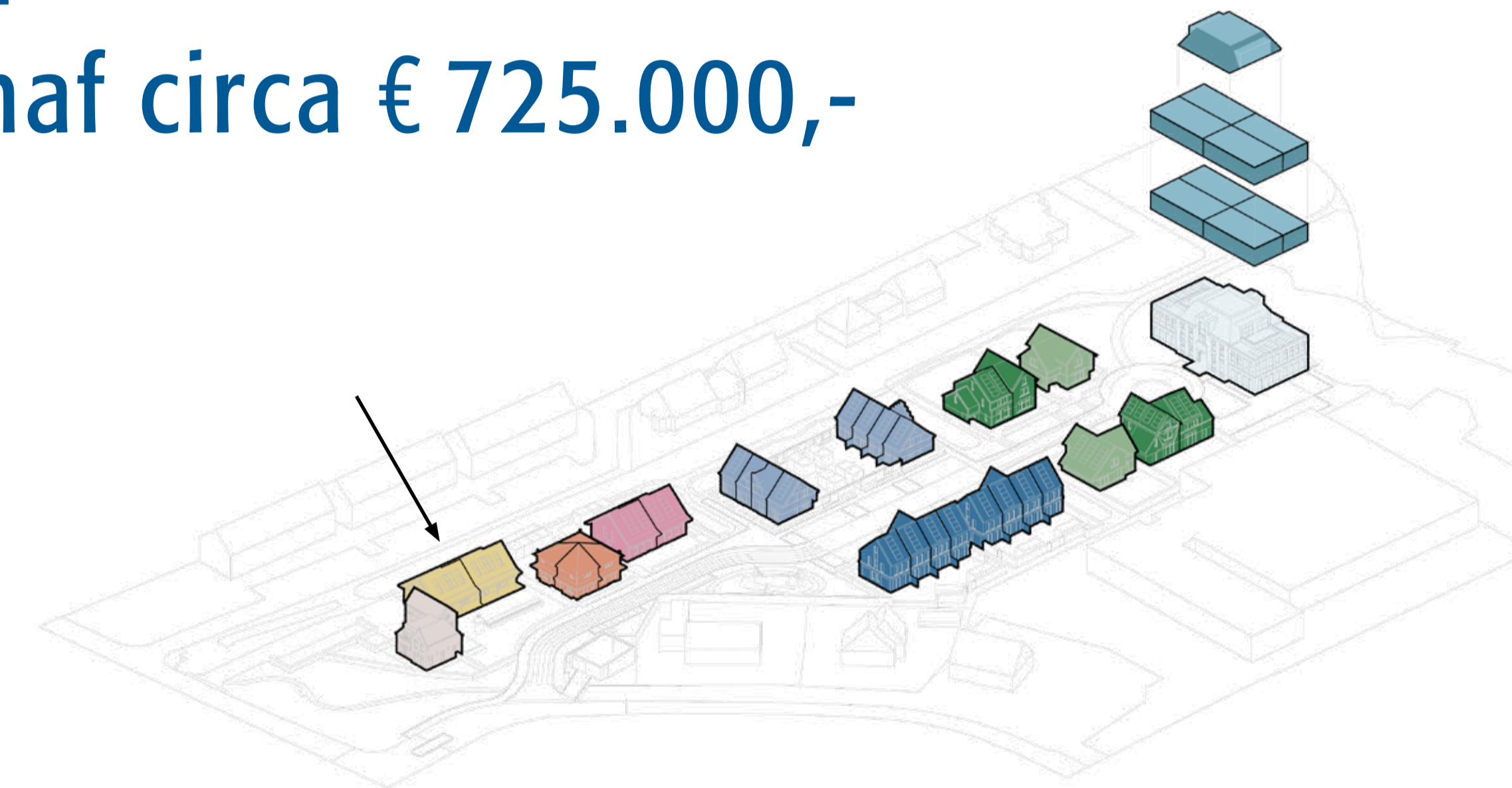


## TWEE-ONDER-EEN-KAP (GESCHAKELD)

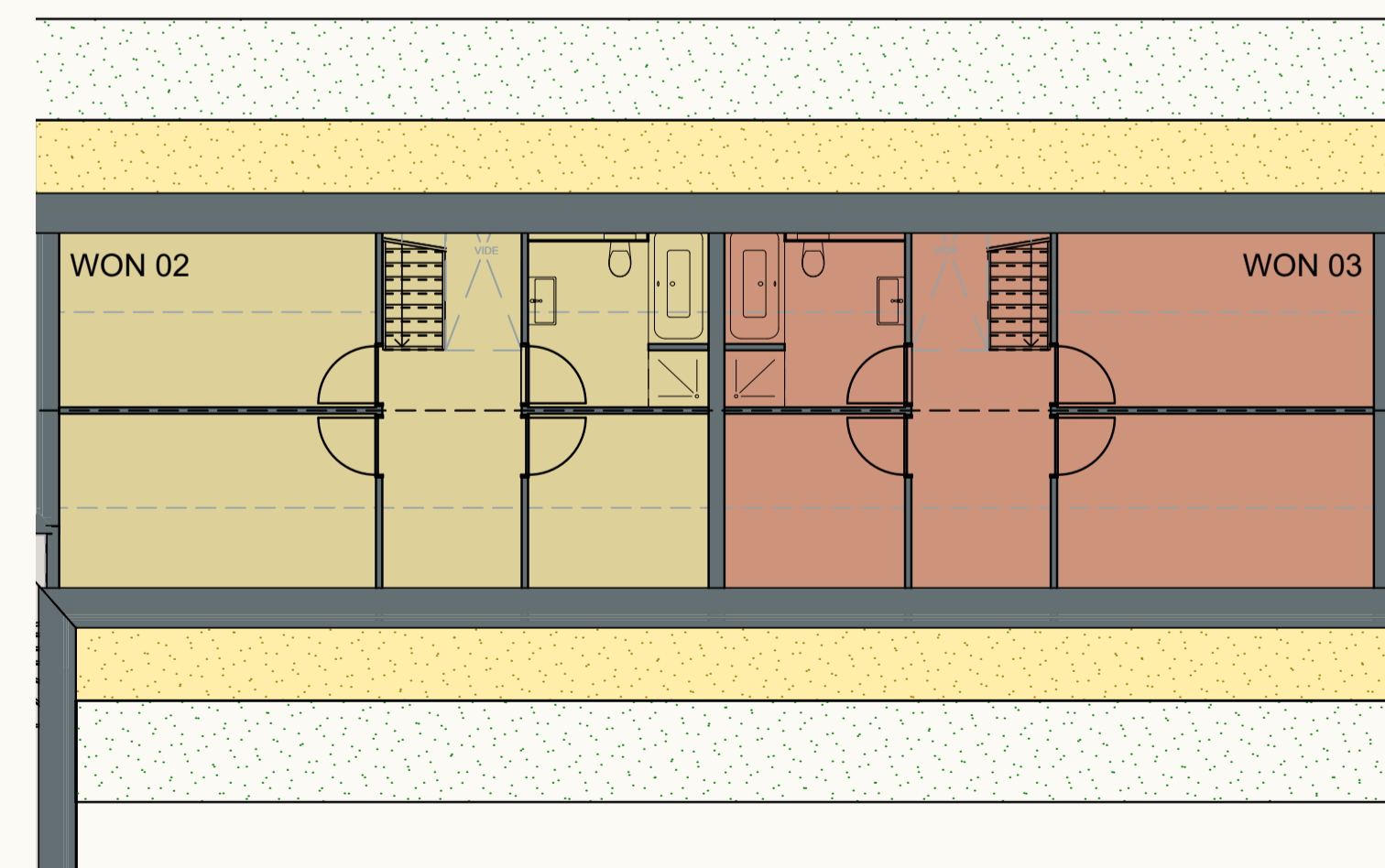
Aantal: 2 woningen

Woonoppervlakte: circa 140 m<sup>2</sup>

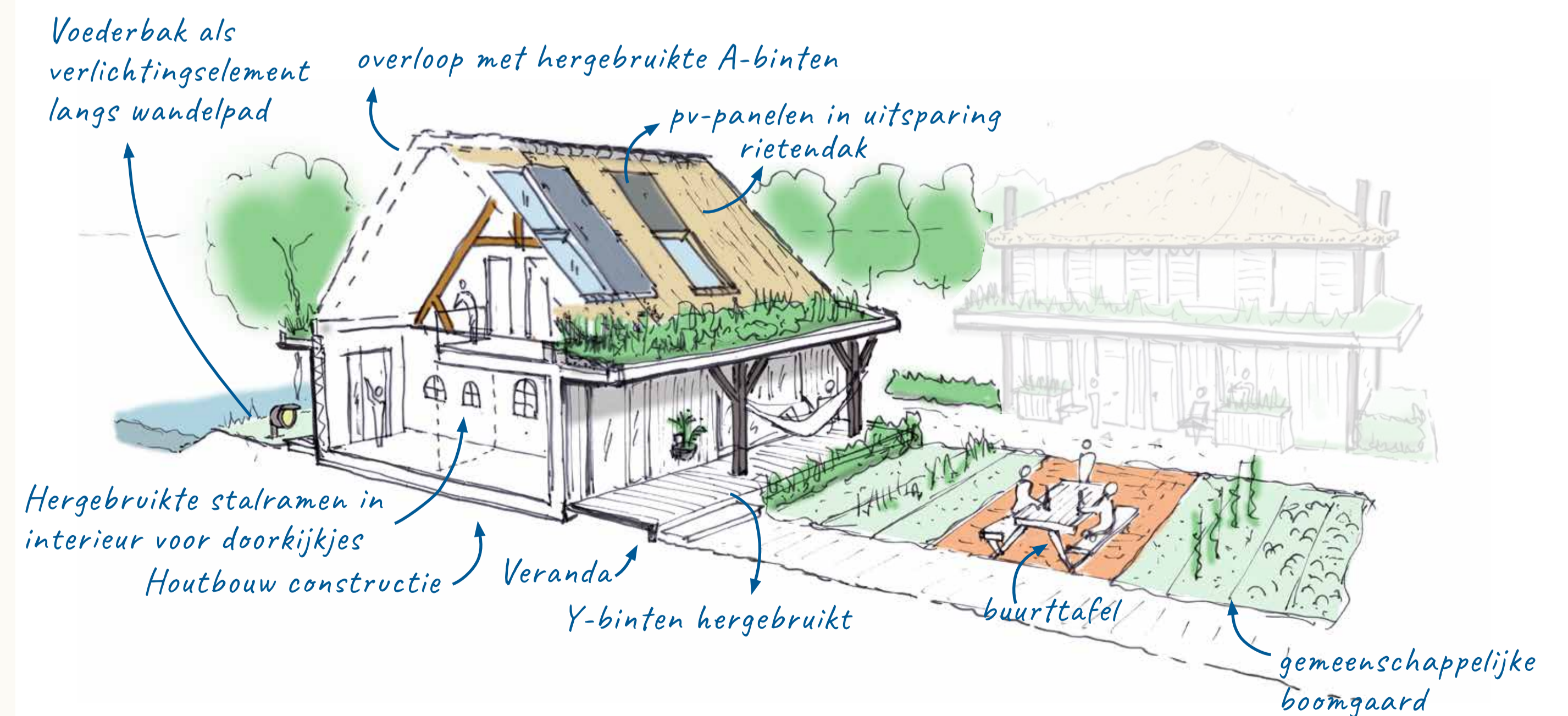
Prijs: vanaf circa € 725.000,-



Begane grond



Eerste verdieping



# HET BOERENERF DE HOOISCHUUR

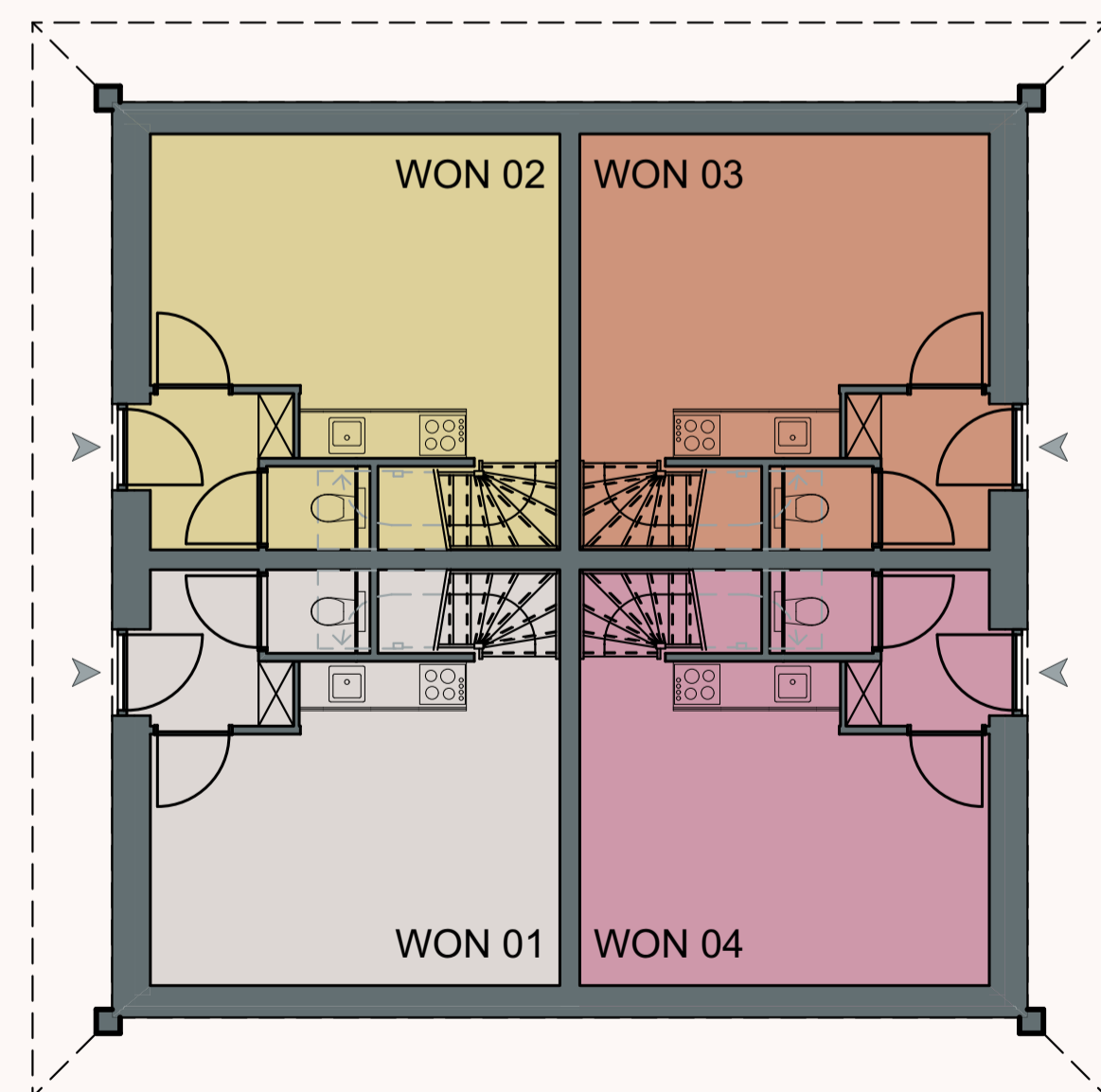
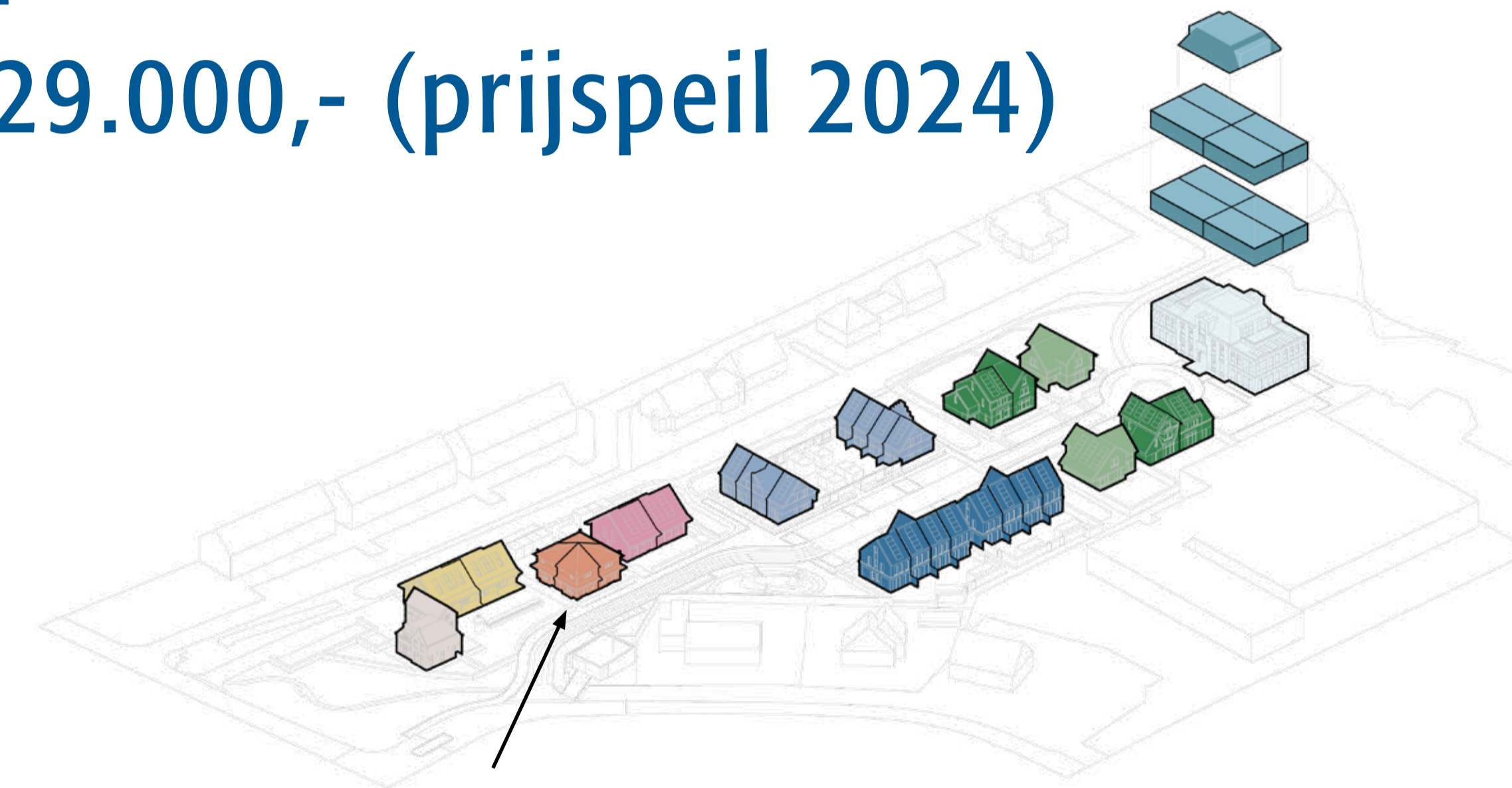


## SOCIALE KOOPWONINGEN

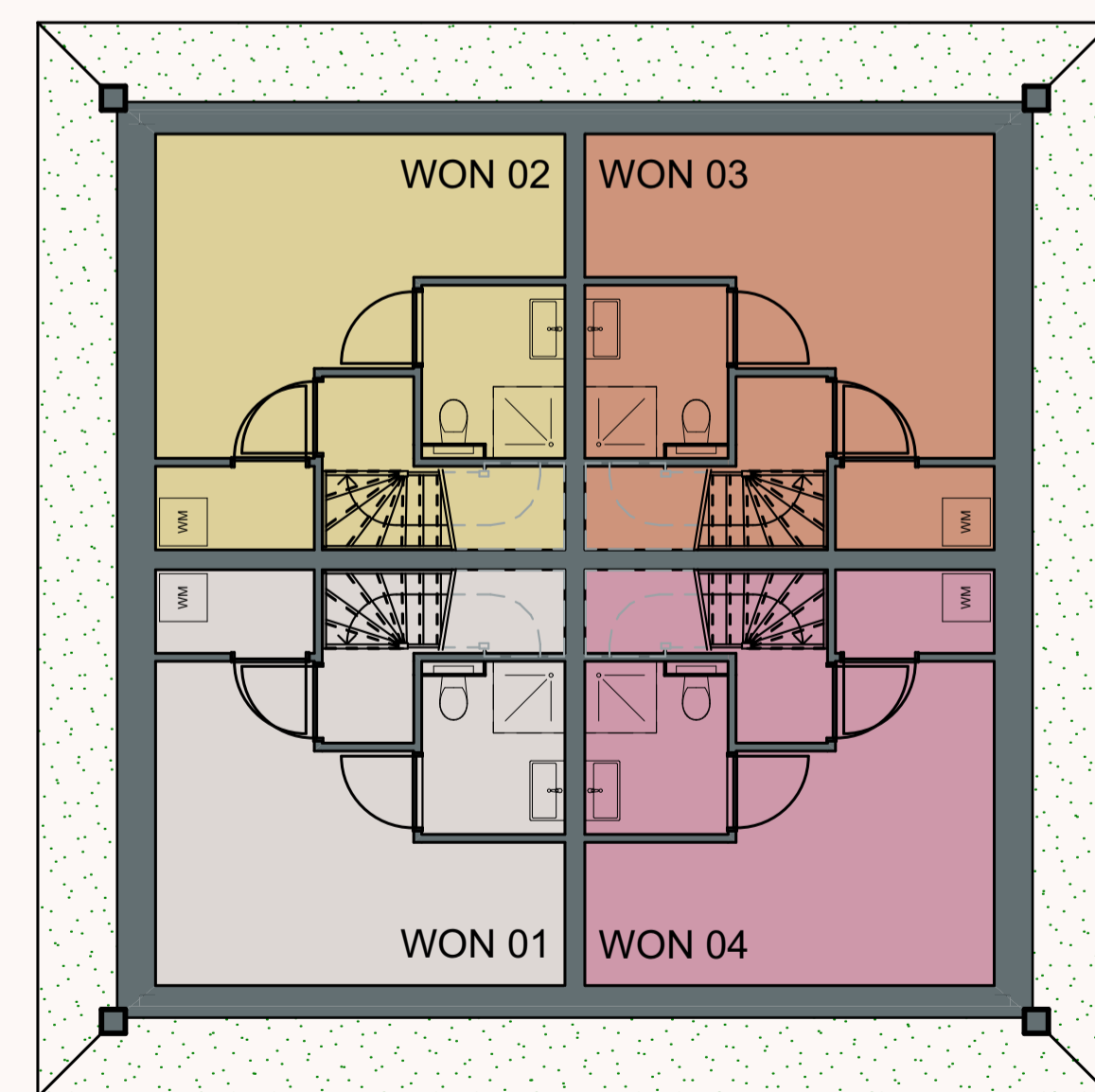
Aantal: 4 woningen

Woonoppervlakte: circa 55 m<sup>2</sup>

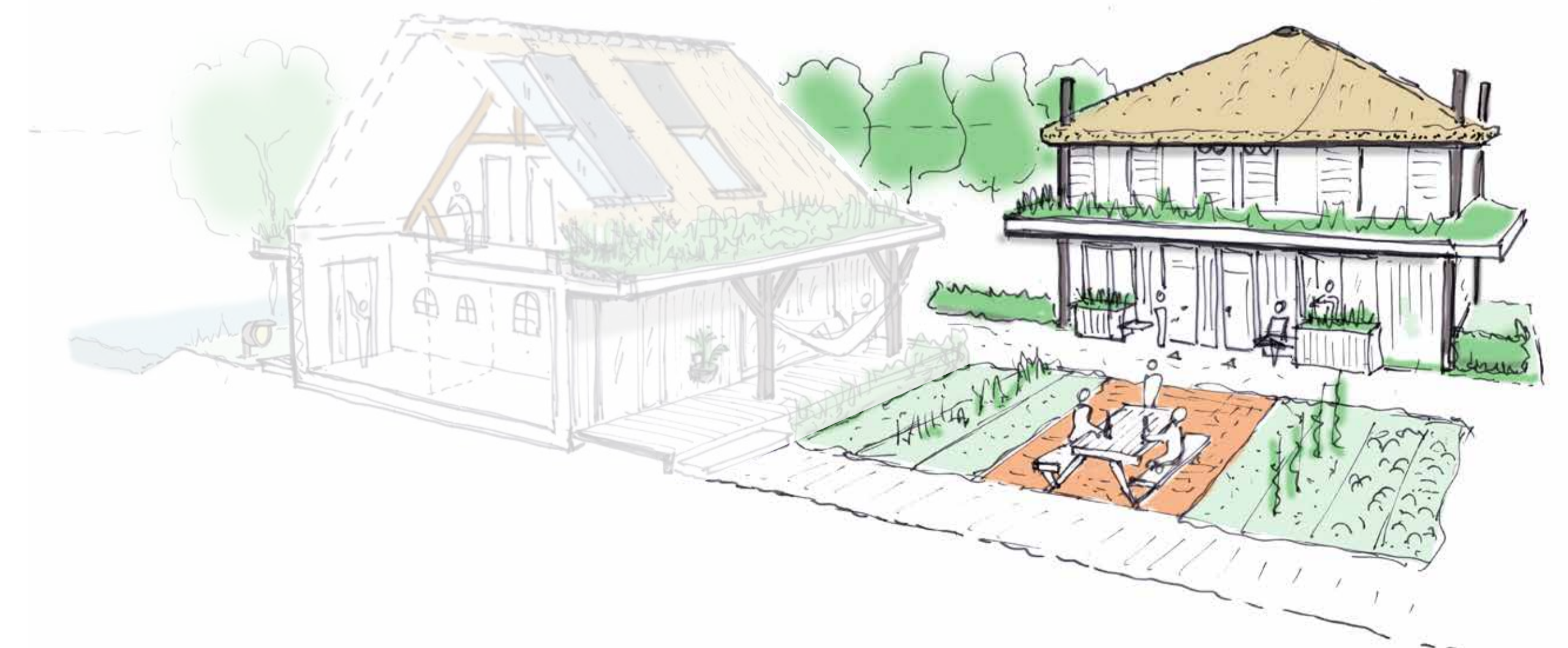
Prijs: € 229.000,- (prijspeil 2024)



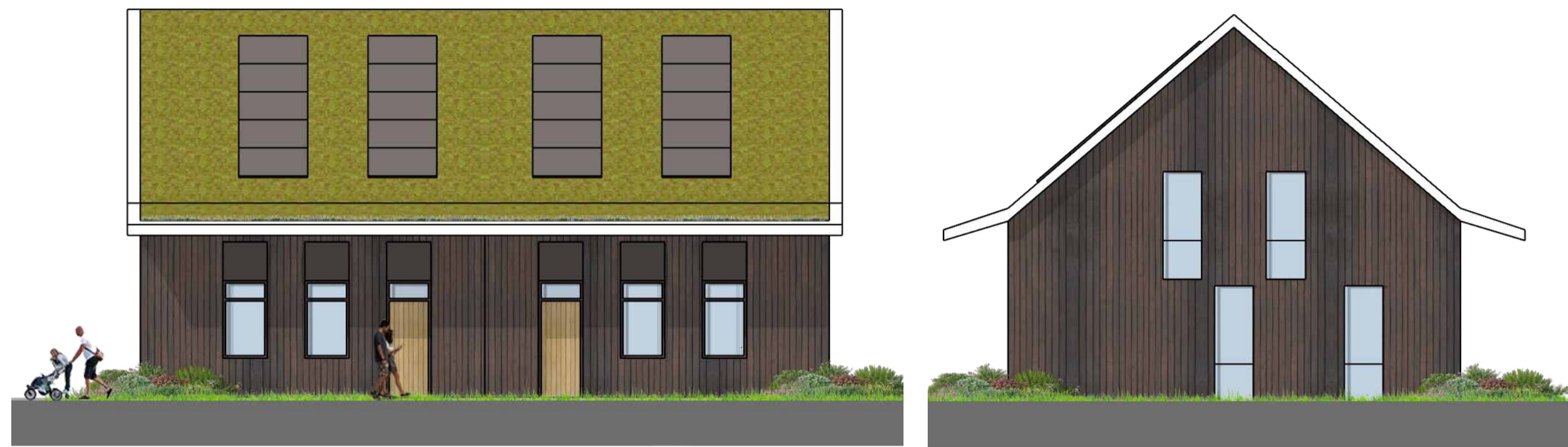
Begane grond



Eerste verdieping



# HET BOERENERF SCHUURWONINGEN

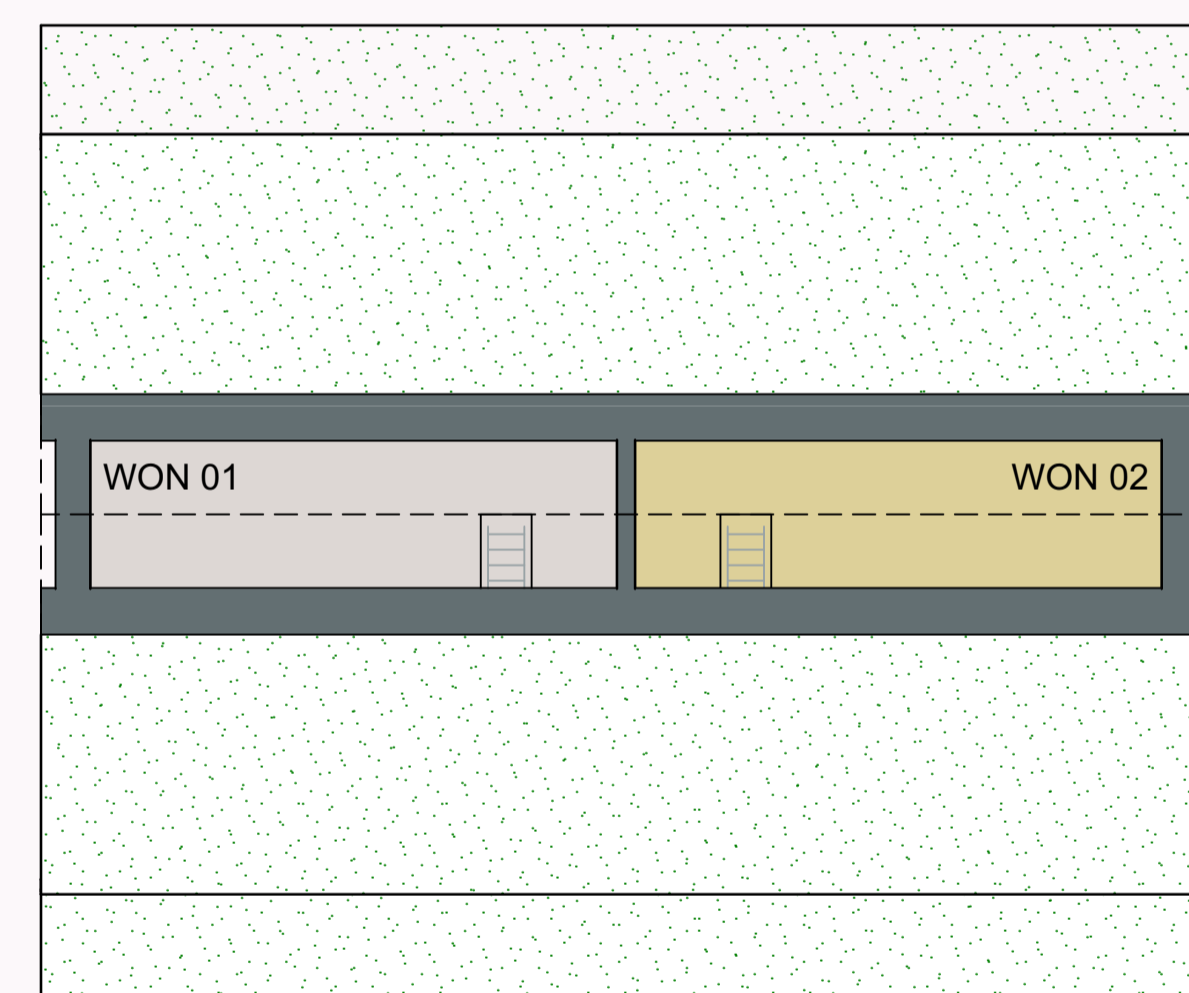
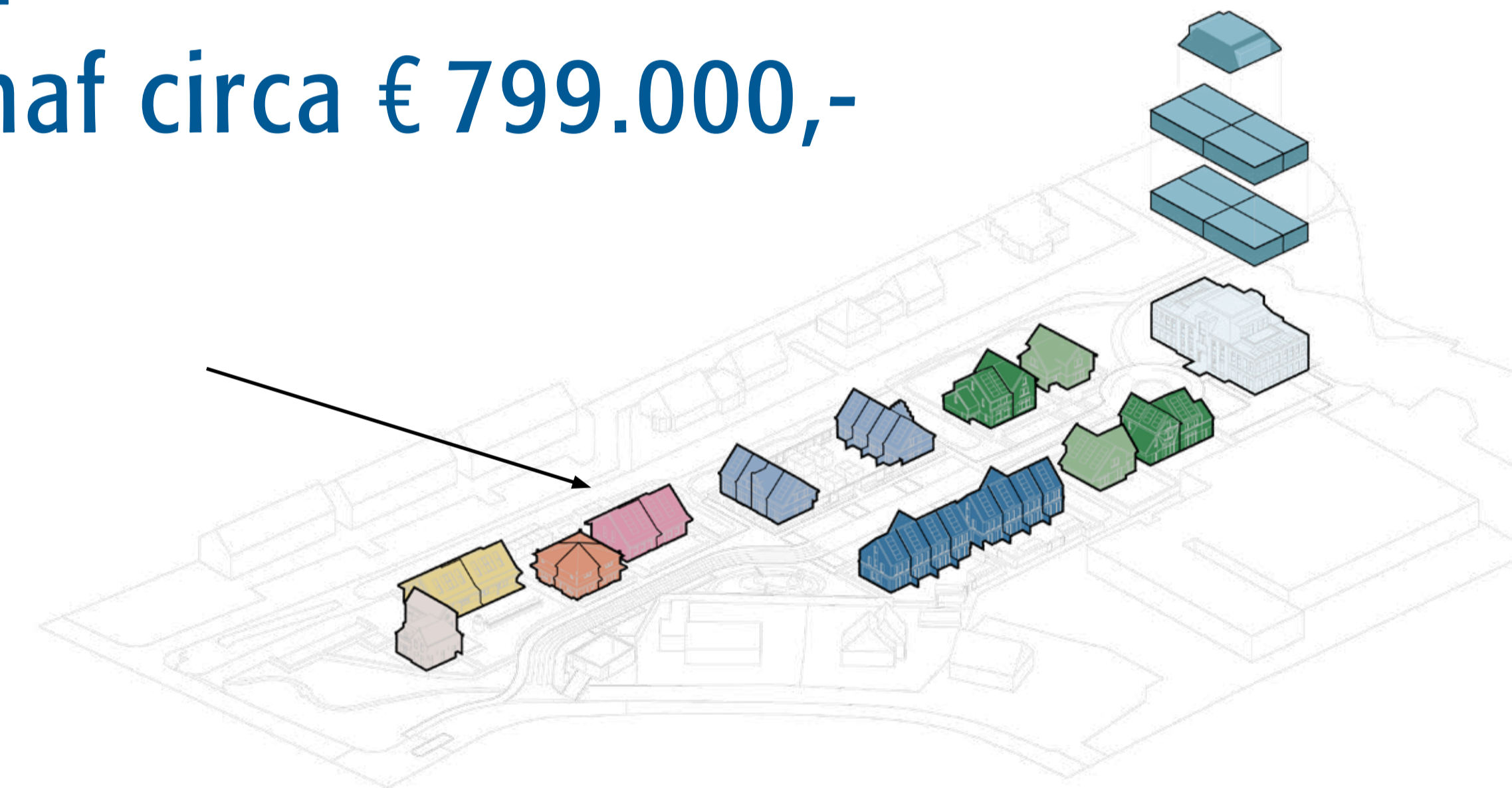


## TWEE-ONDER-EEN-KAP

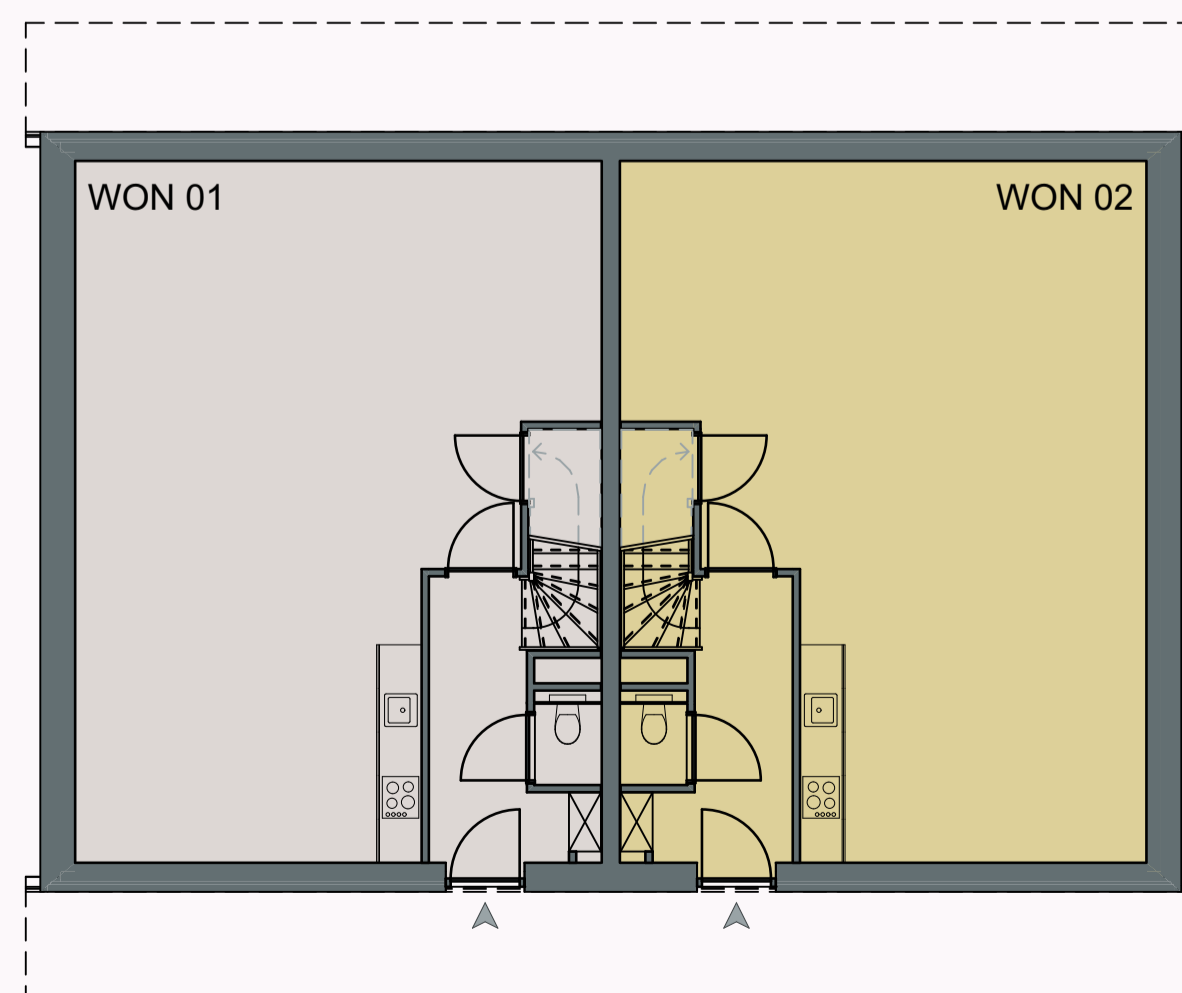
Aantal: 2 woningen

Woonoppervlakte: circa 137 m<sup>2</sup>

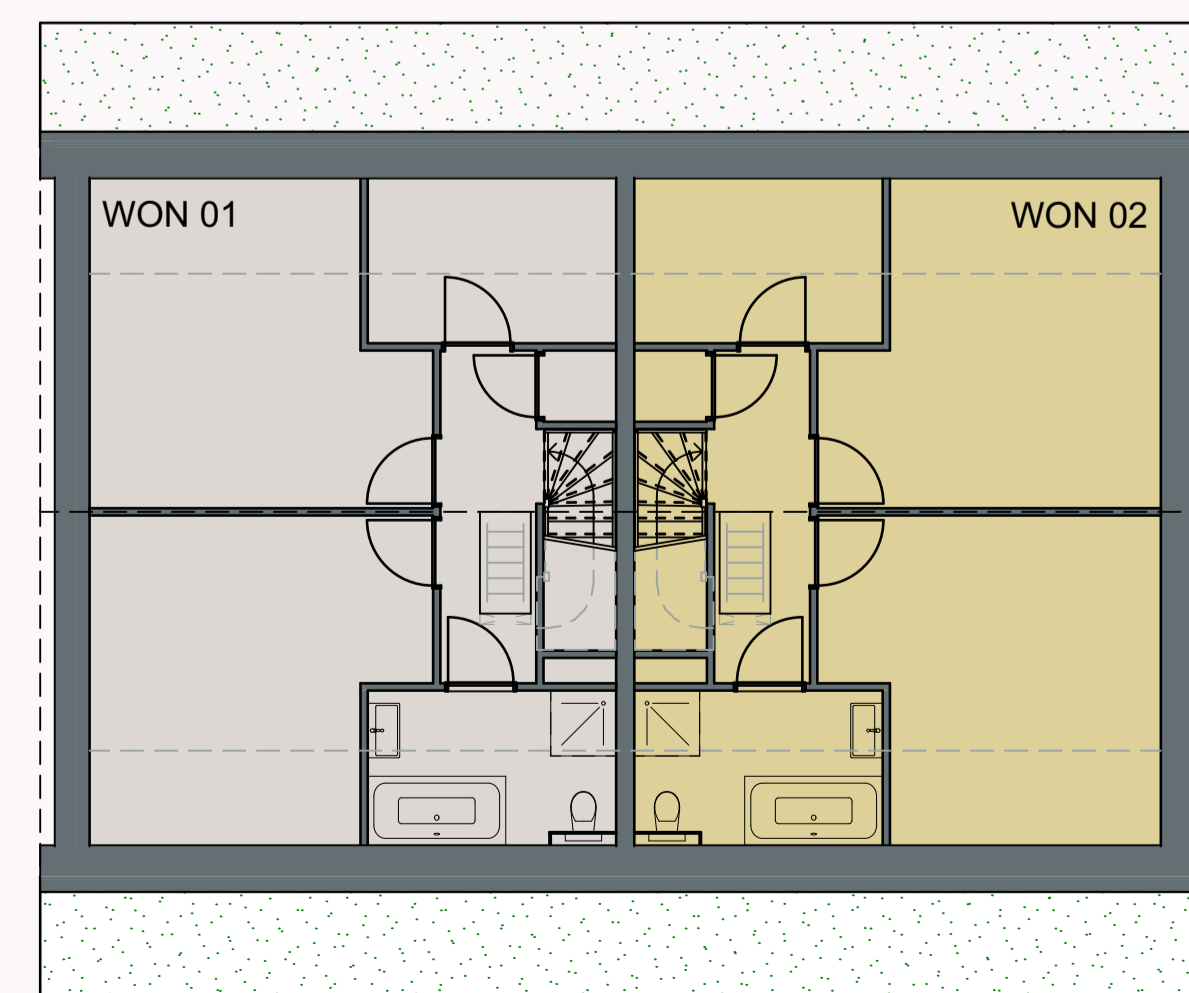
Prijs: vanaf circa € 799.000,-



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



# HET LANDGOED RIJWONINGEN



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

# HET LANDGOED RIJWONINGEN

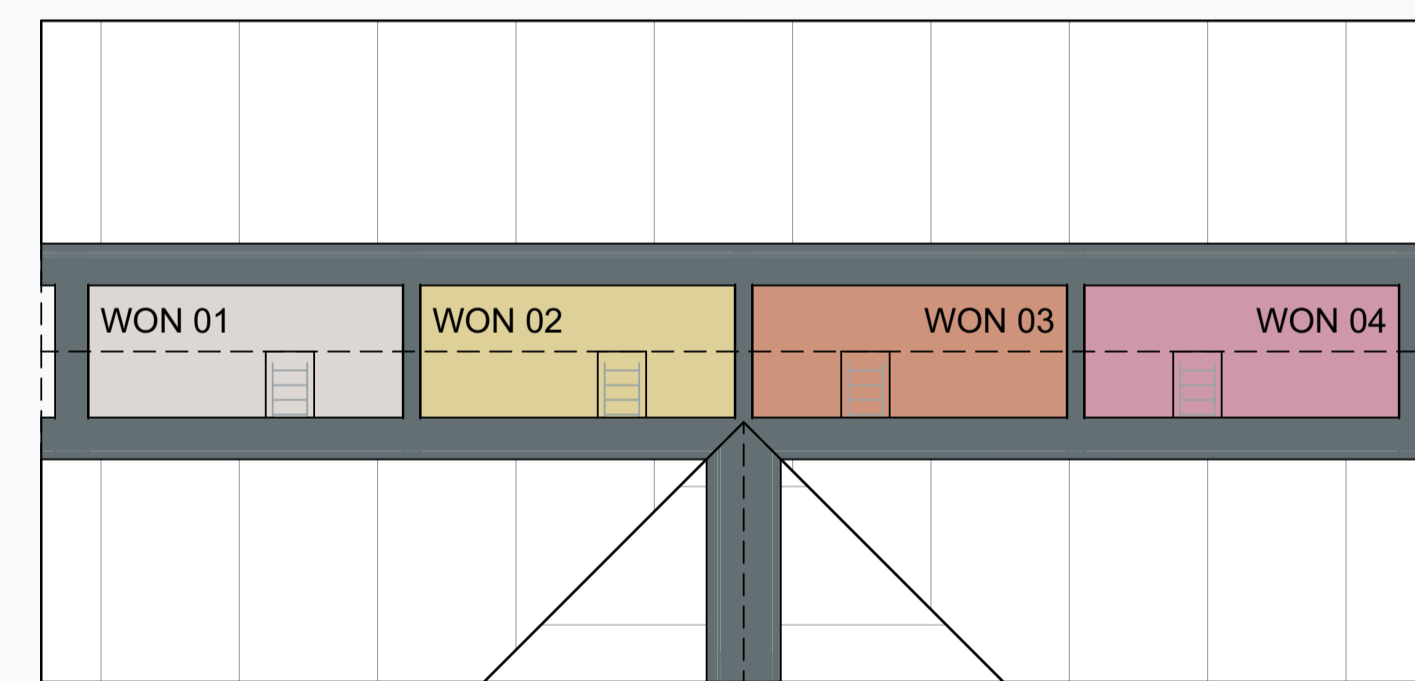
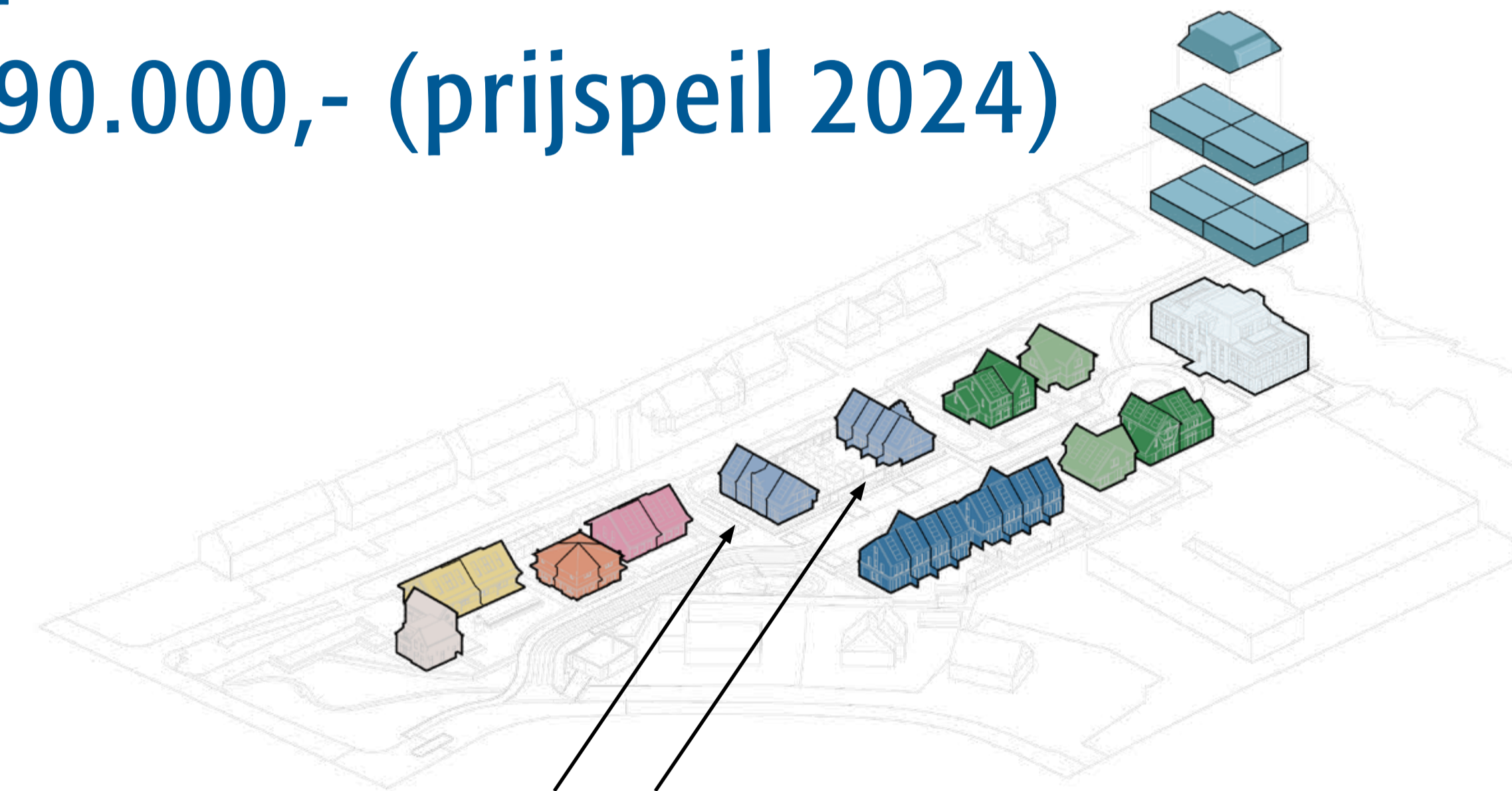


## RIJWONINGEN BETAALBARE KOOP

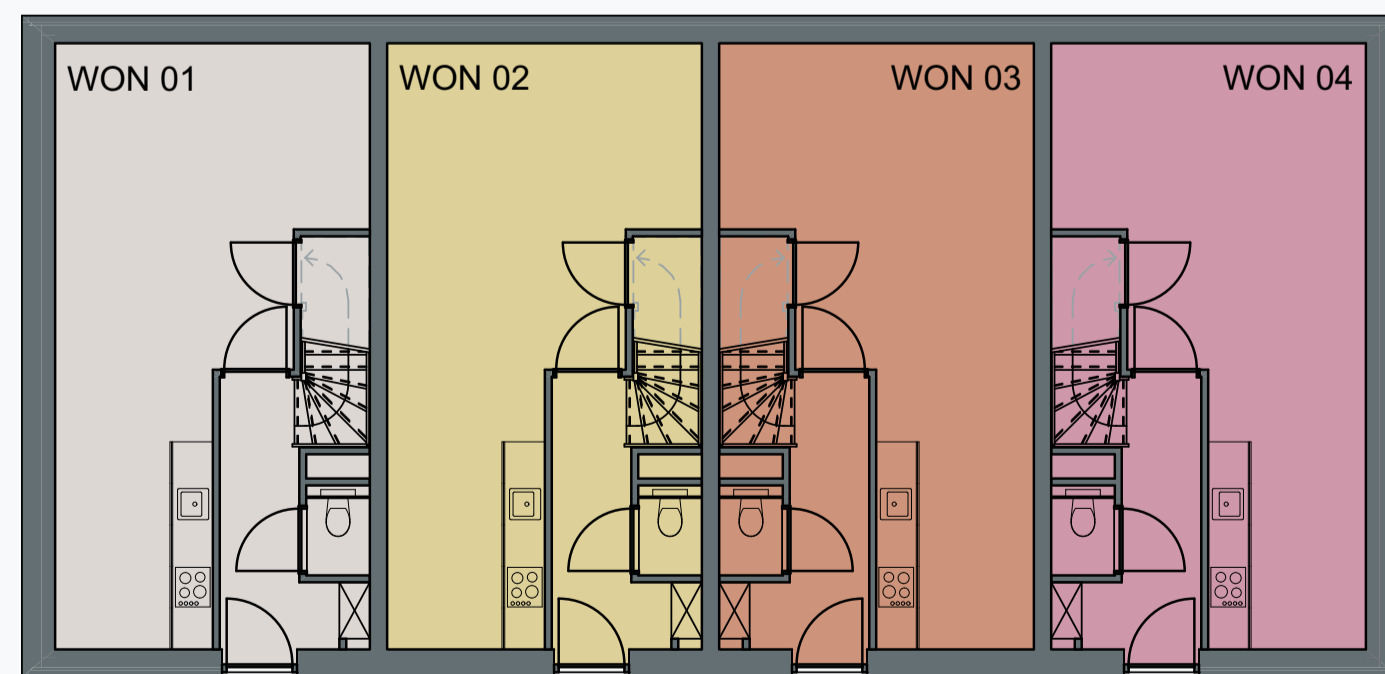
Aantal: 8 woningen

Woonoppervlakte: circa 80 m<sup>2</sup>

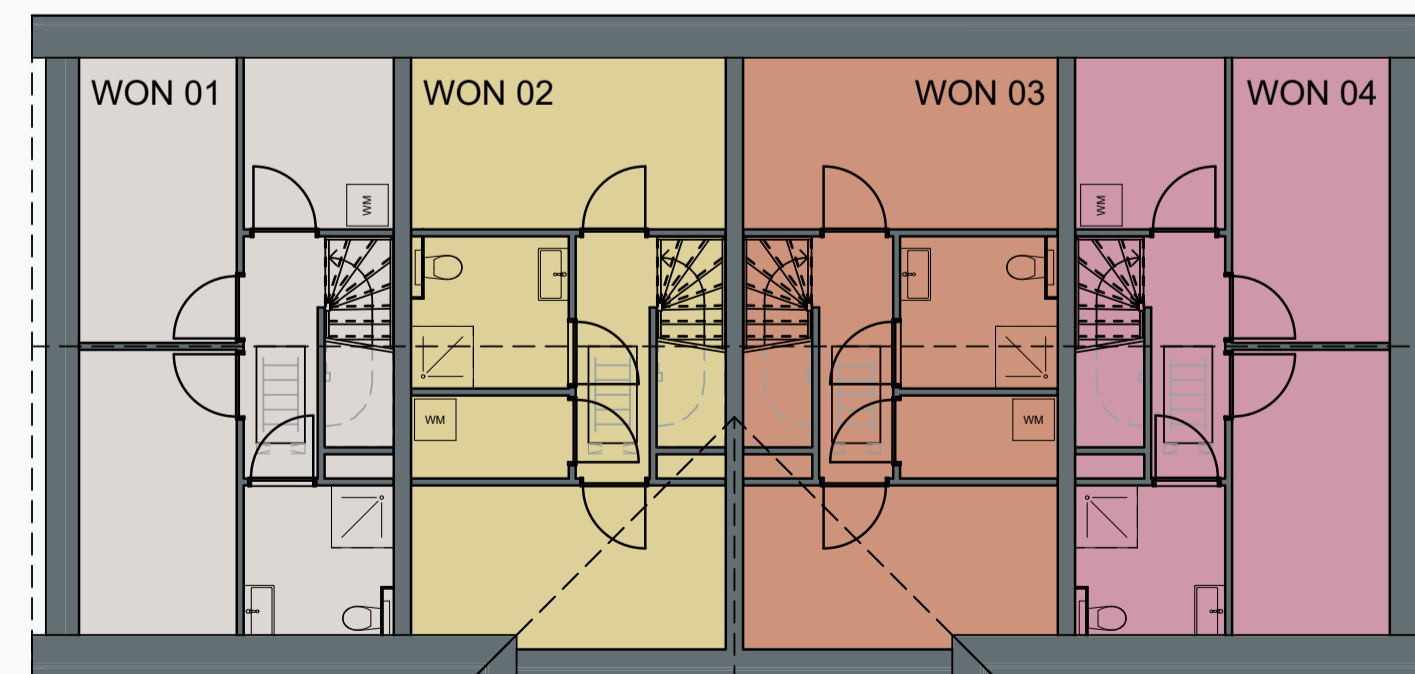
Prijs: € 390.000,- (prijspeil 2024)



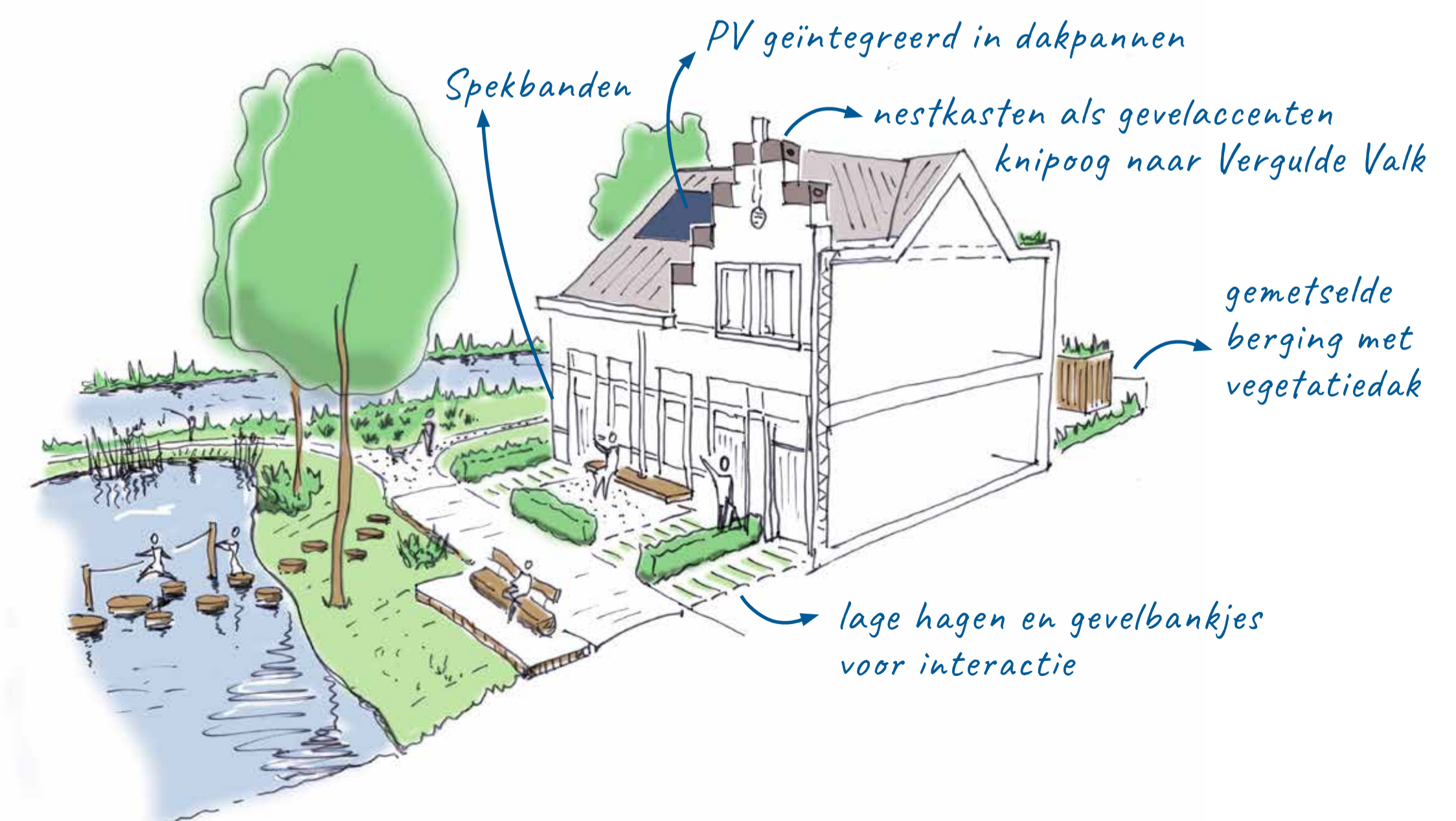
Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN V.O.N PRIJZEN VOORBEHOUDEN

# HET LANDGOED RIJWONINGEN GROOT

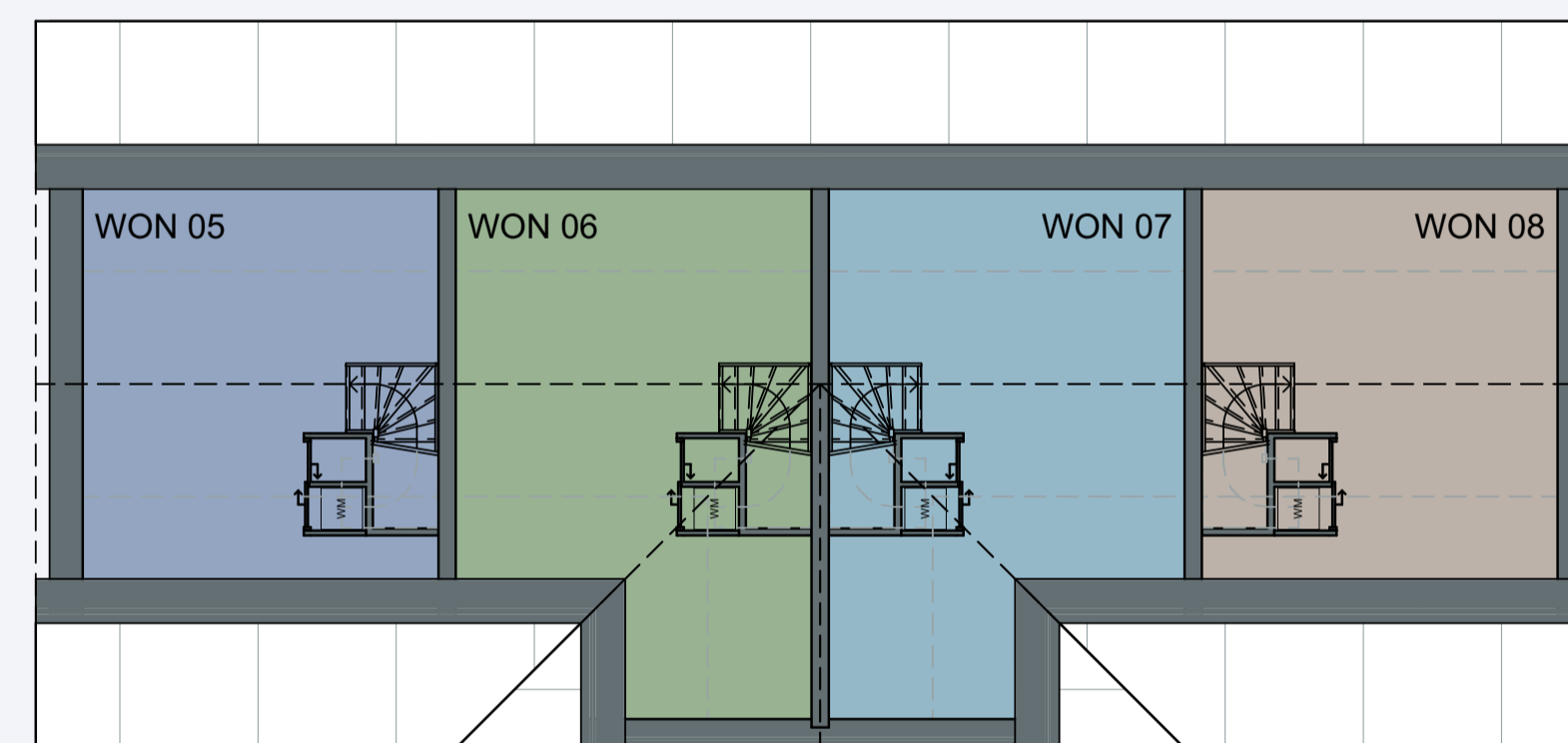
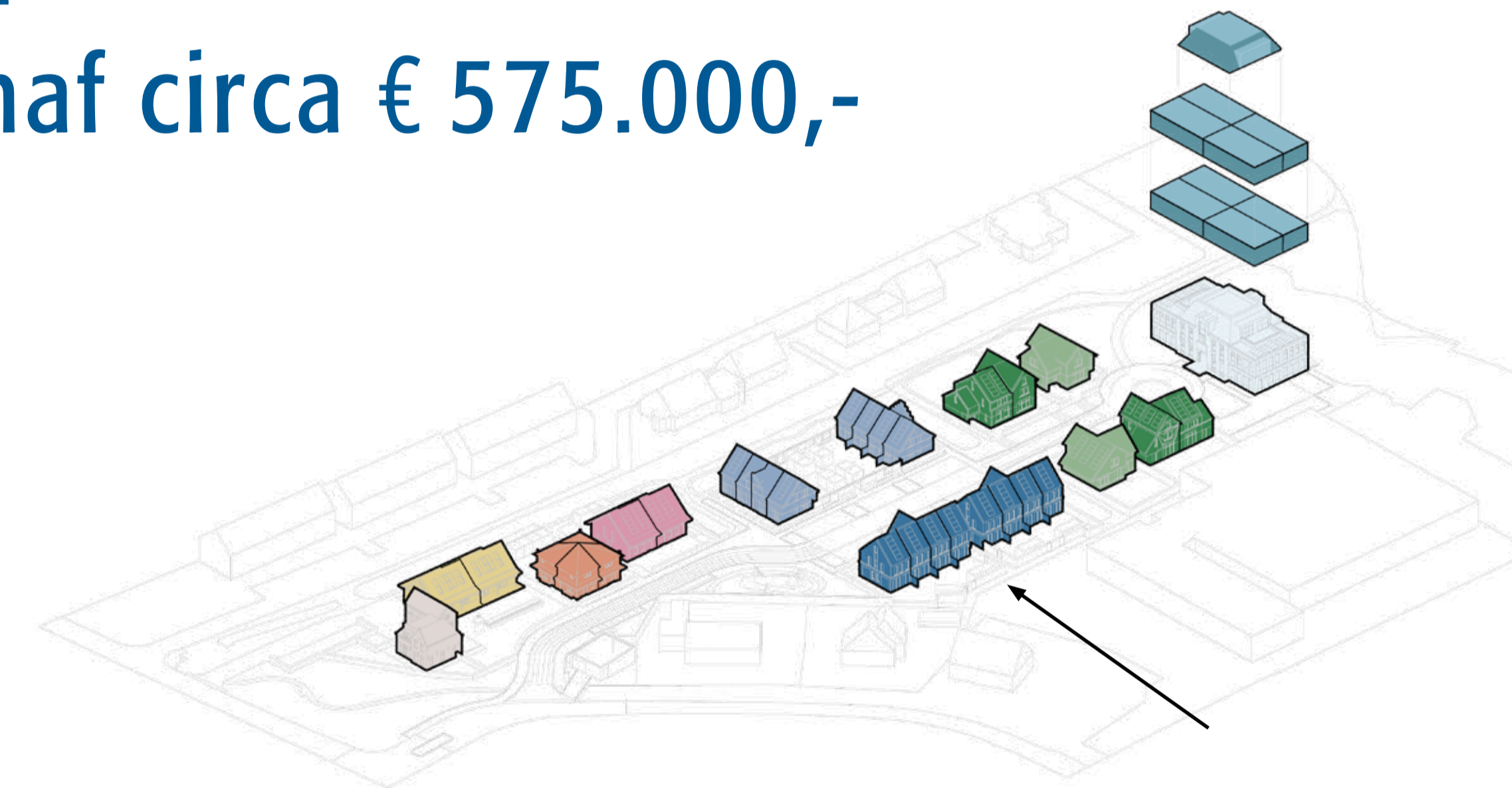


## RIJWONINGEN VRIJE SECTOR KOOP

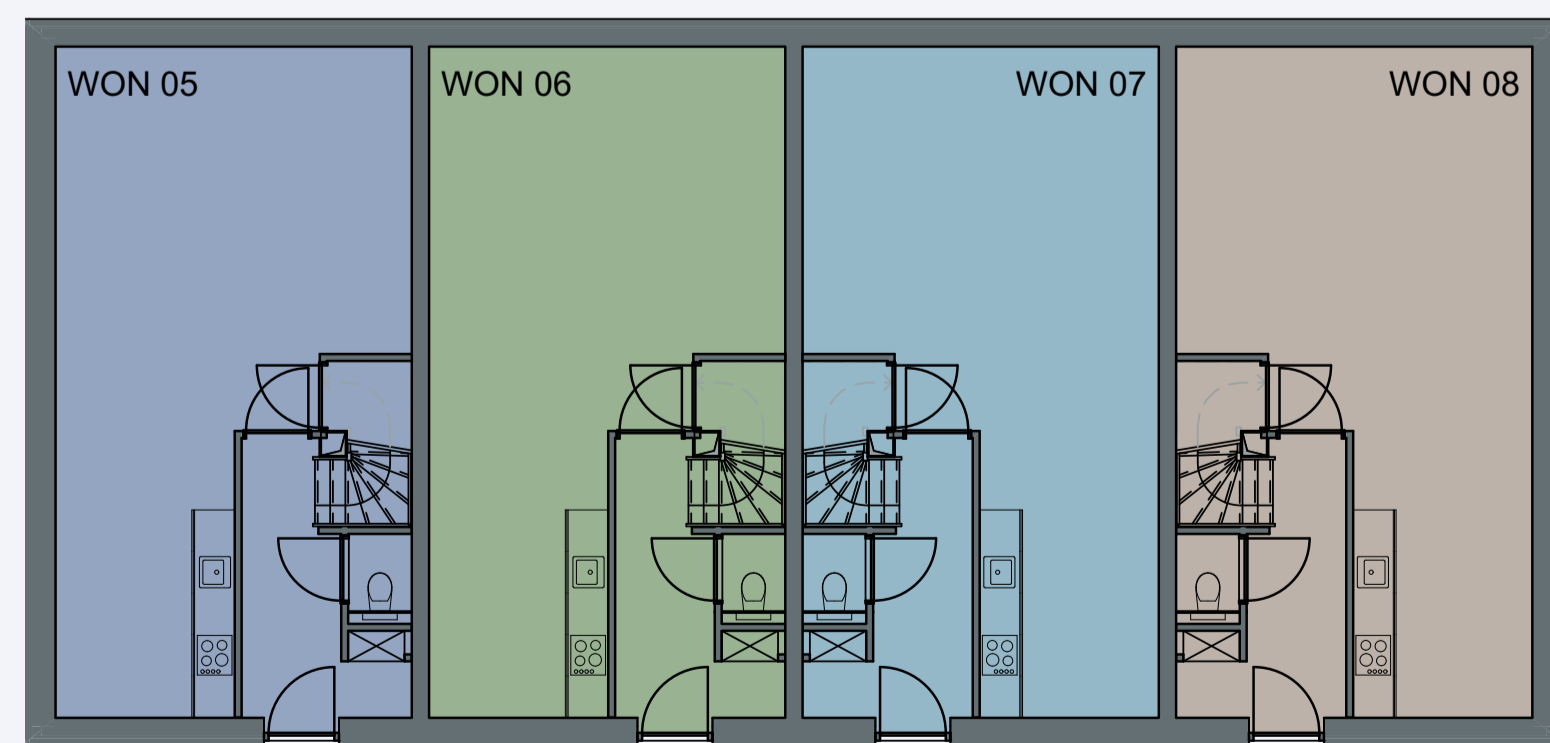
Aantal: 8 woningen

Woonoppervlakte: circa 130 m<sup>2</sup>

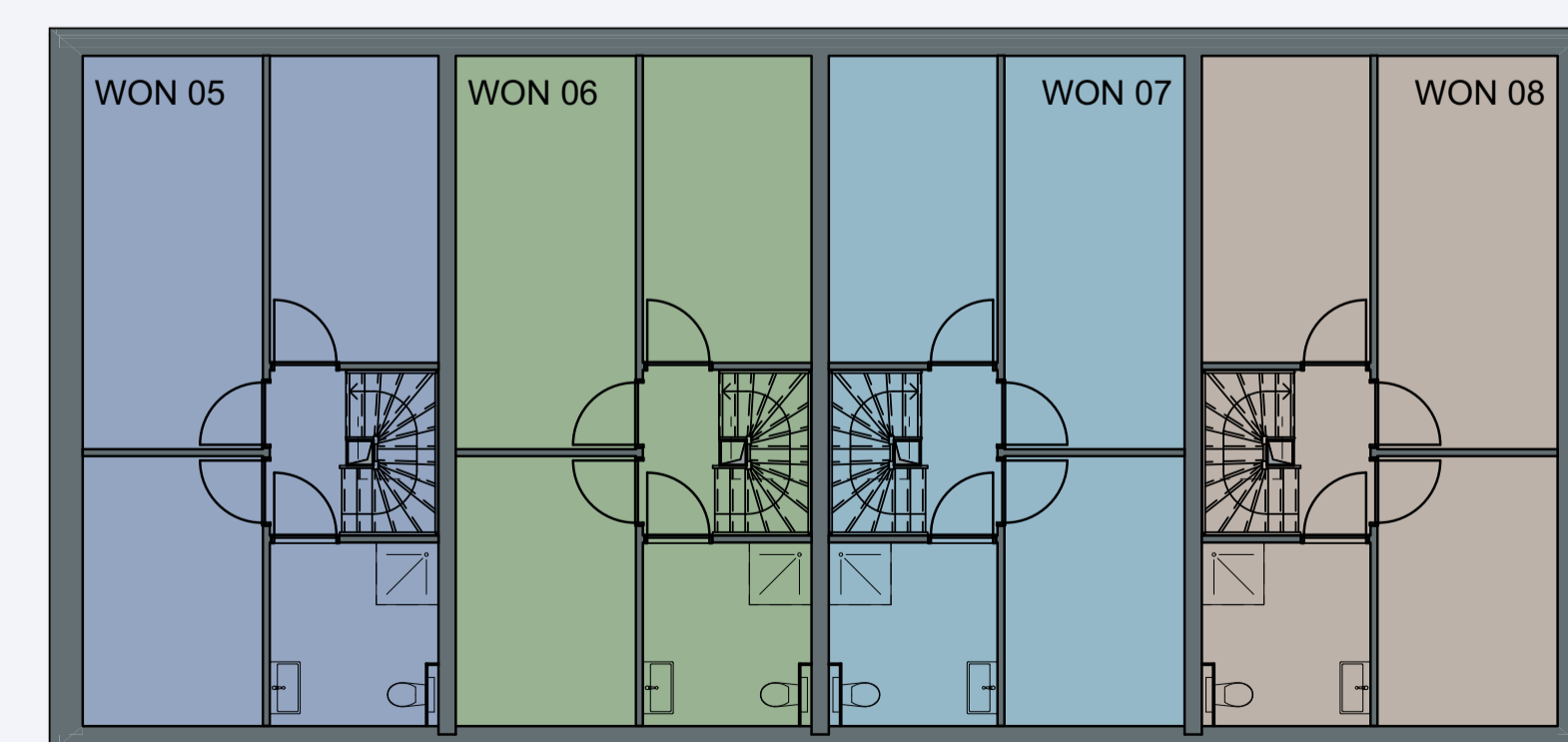
Prijs: vanaf circa € 575.000,-



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

# HET LANDGOED



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

# HET LANDGOED TWEEKAPPERS

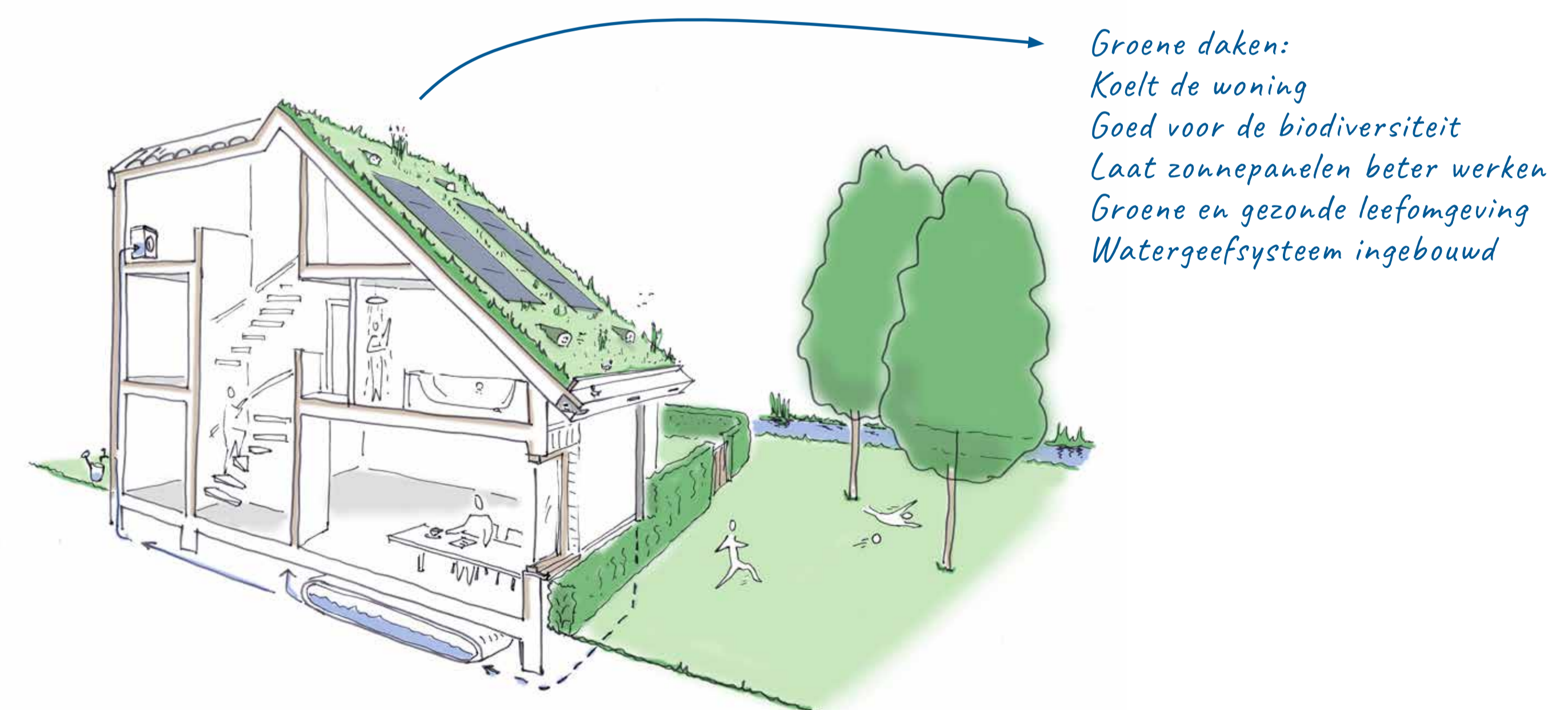
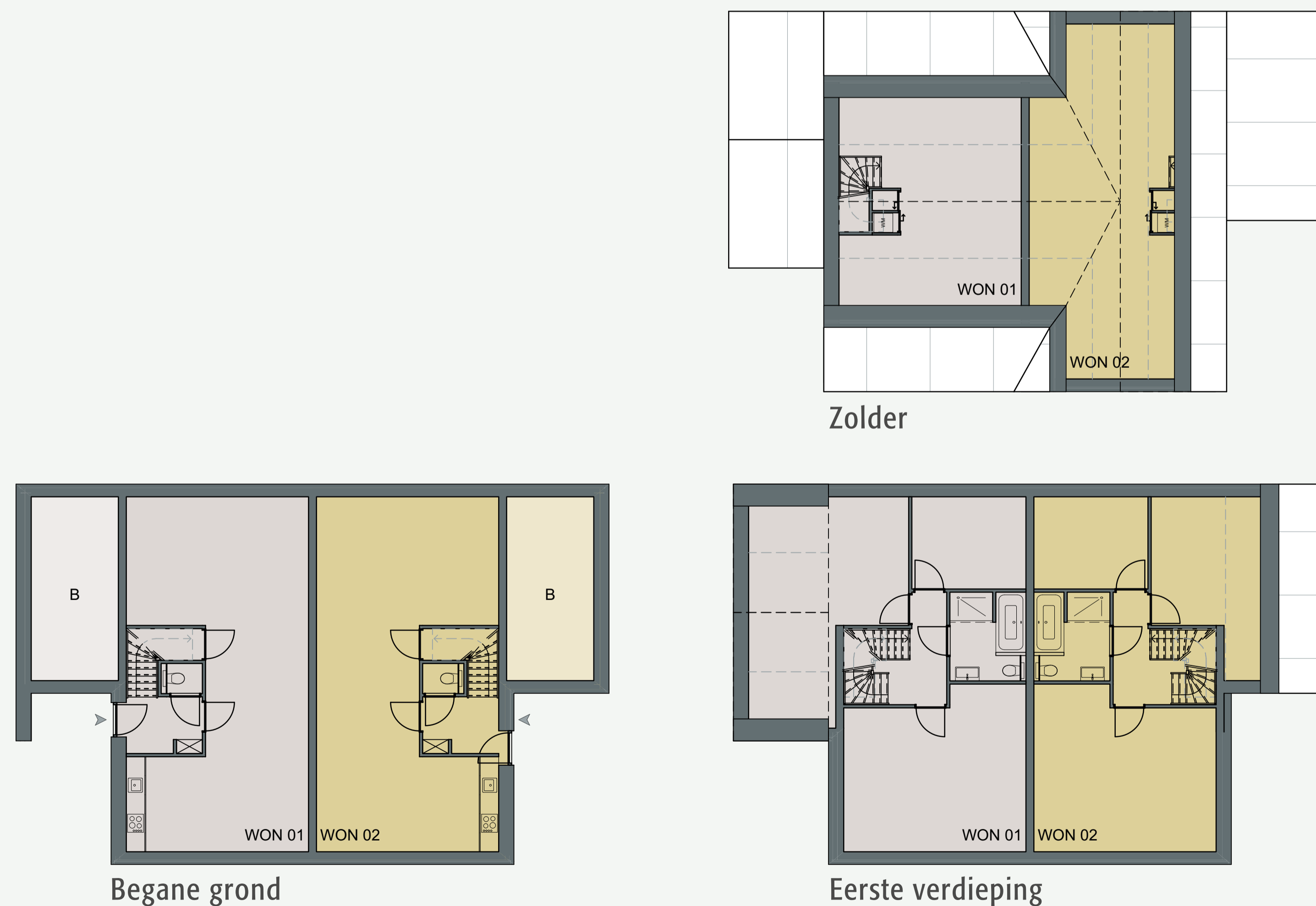
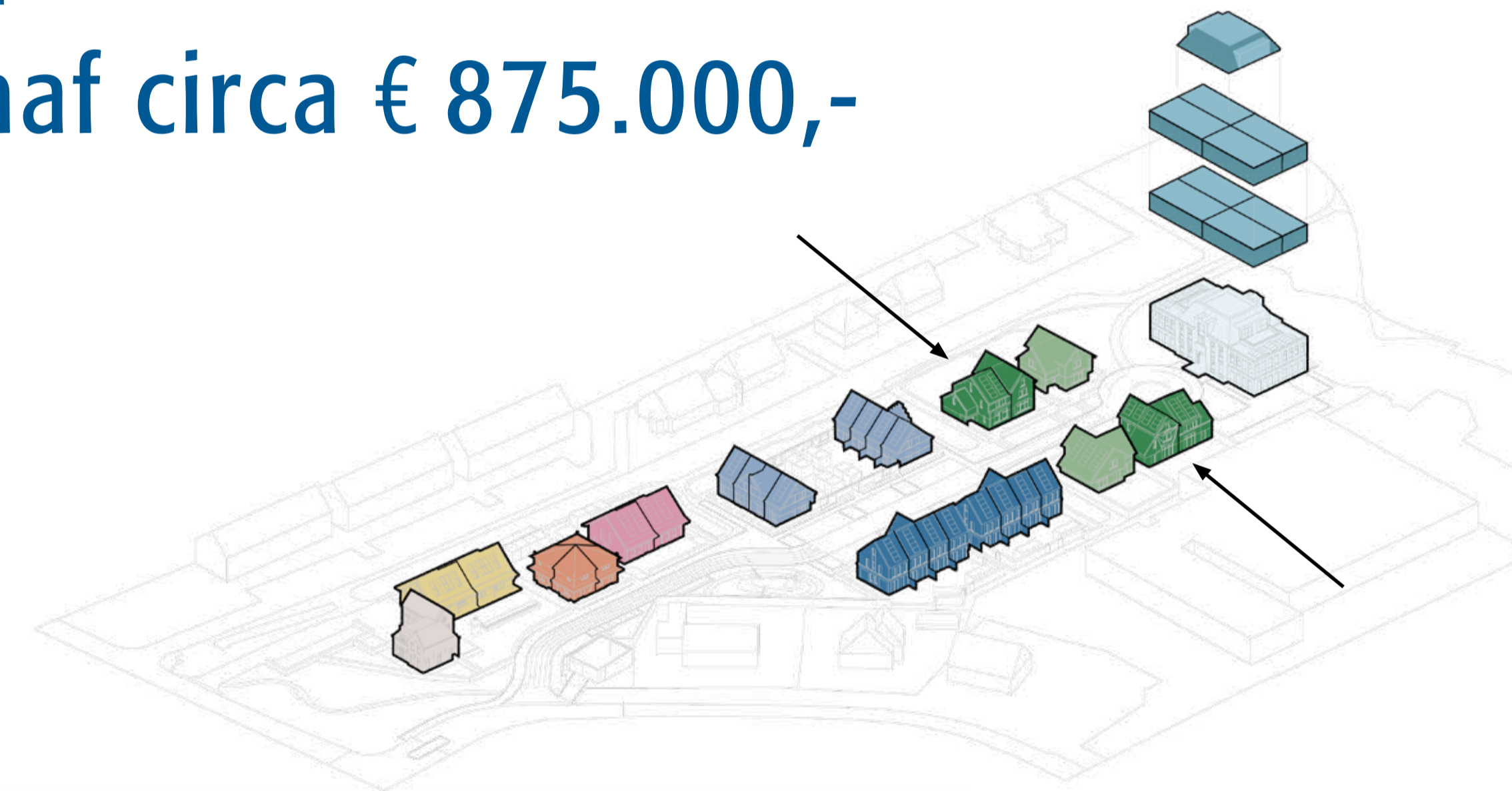


## TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Aantal: 4 woningen

Woonoppervlakte: circa 185 m<sup>2</sup>

Prijs: vanaf circa € 875.000,-



# HET LANDGOED VRIJSTAANDE VILLA'S

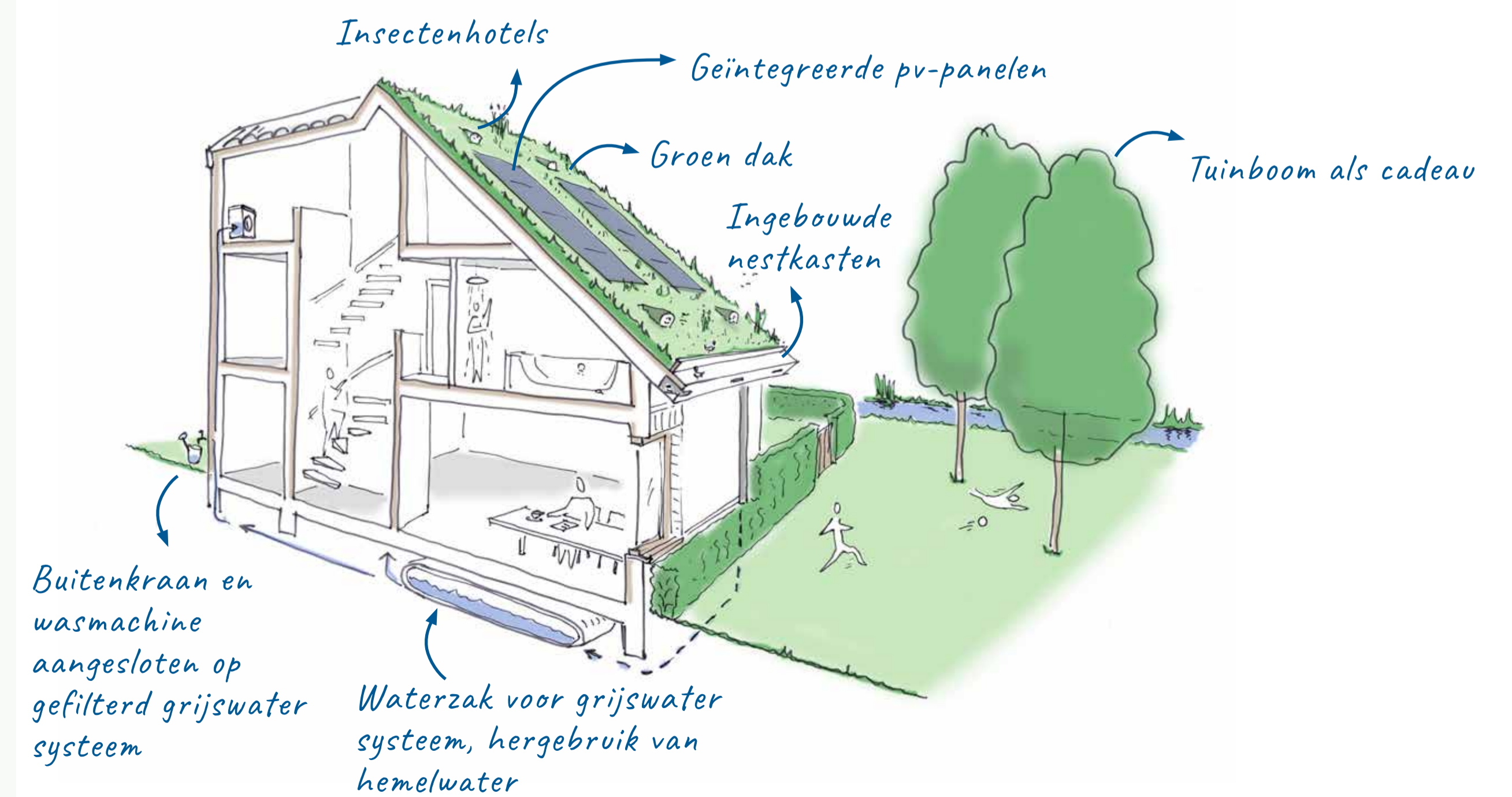
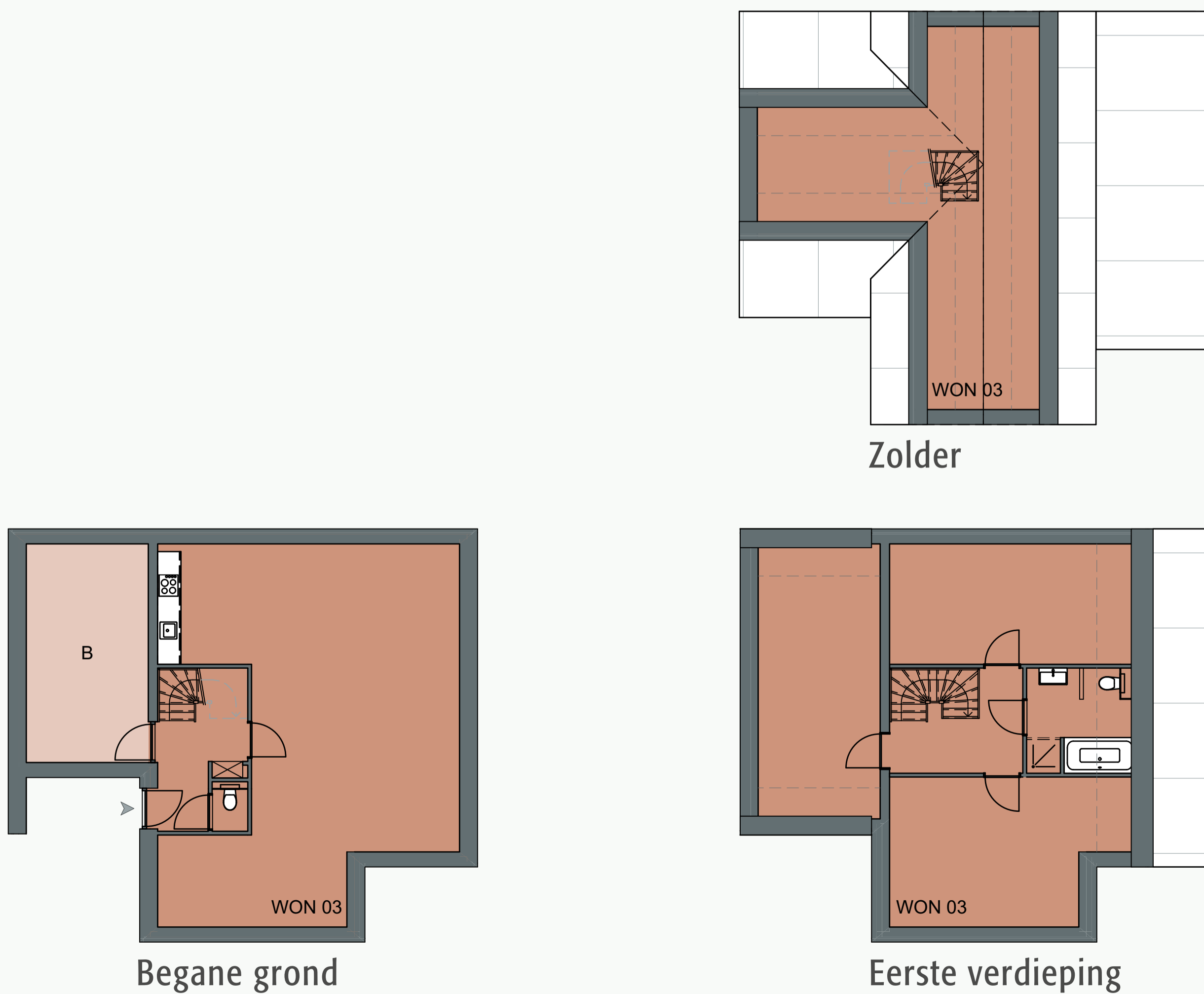
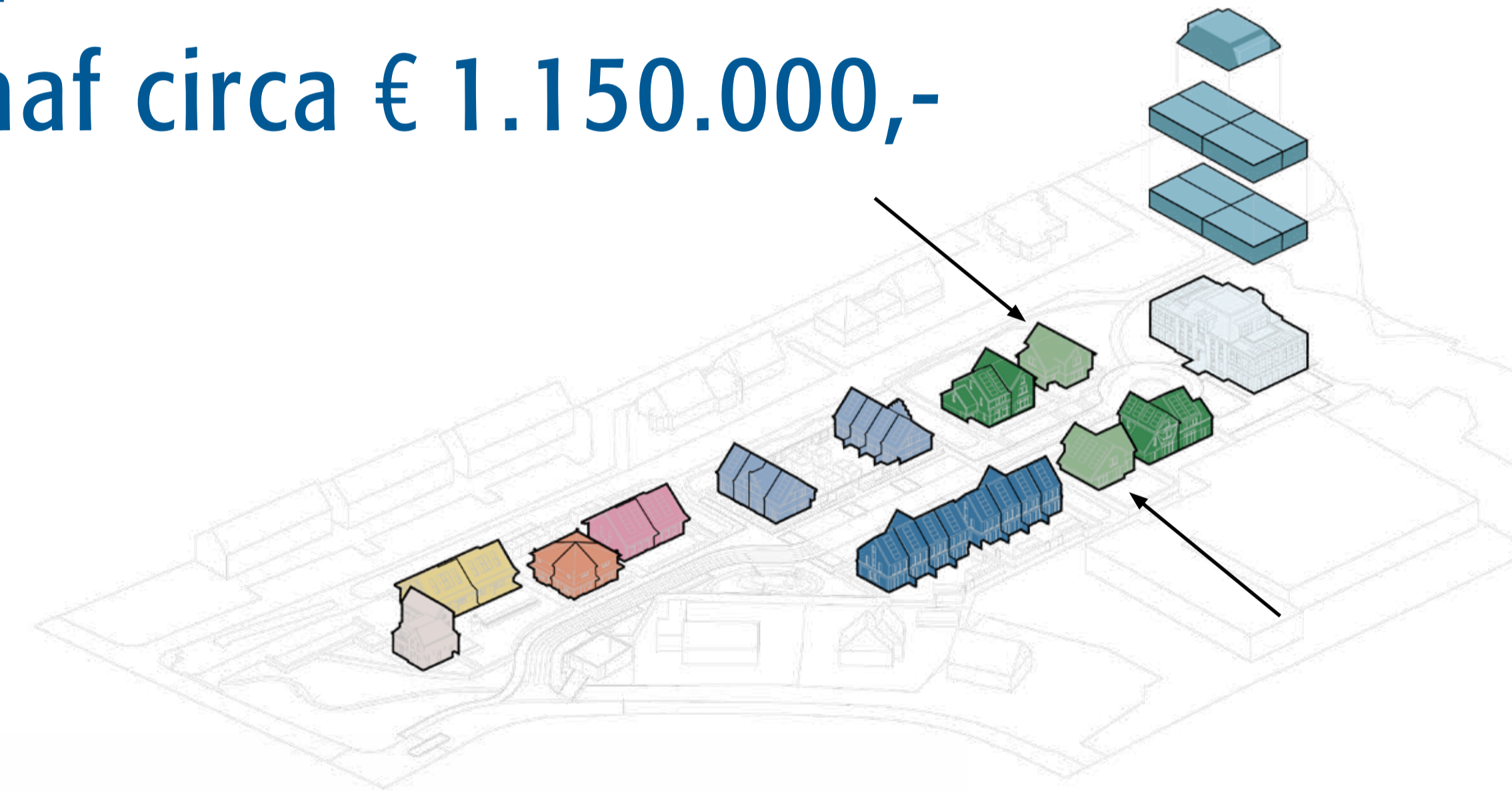


## VRIJSTAANDE VILLA'S

Aantal: 2 woningen

Woonoppervlakte: circa 210 m<sup>2</sup>

Prijs: vanaf circa € 1.150.000,-



CONCEPT – SCHETSONTWERP – WIJZIGINGEN V.O.N PRIJZEN VOORBEHOUDEN

# HET LANDGOED APPARTEMENTEN

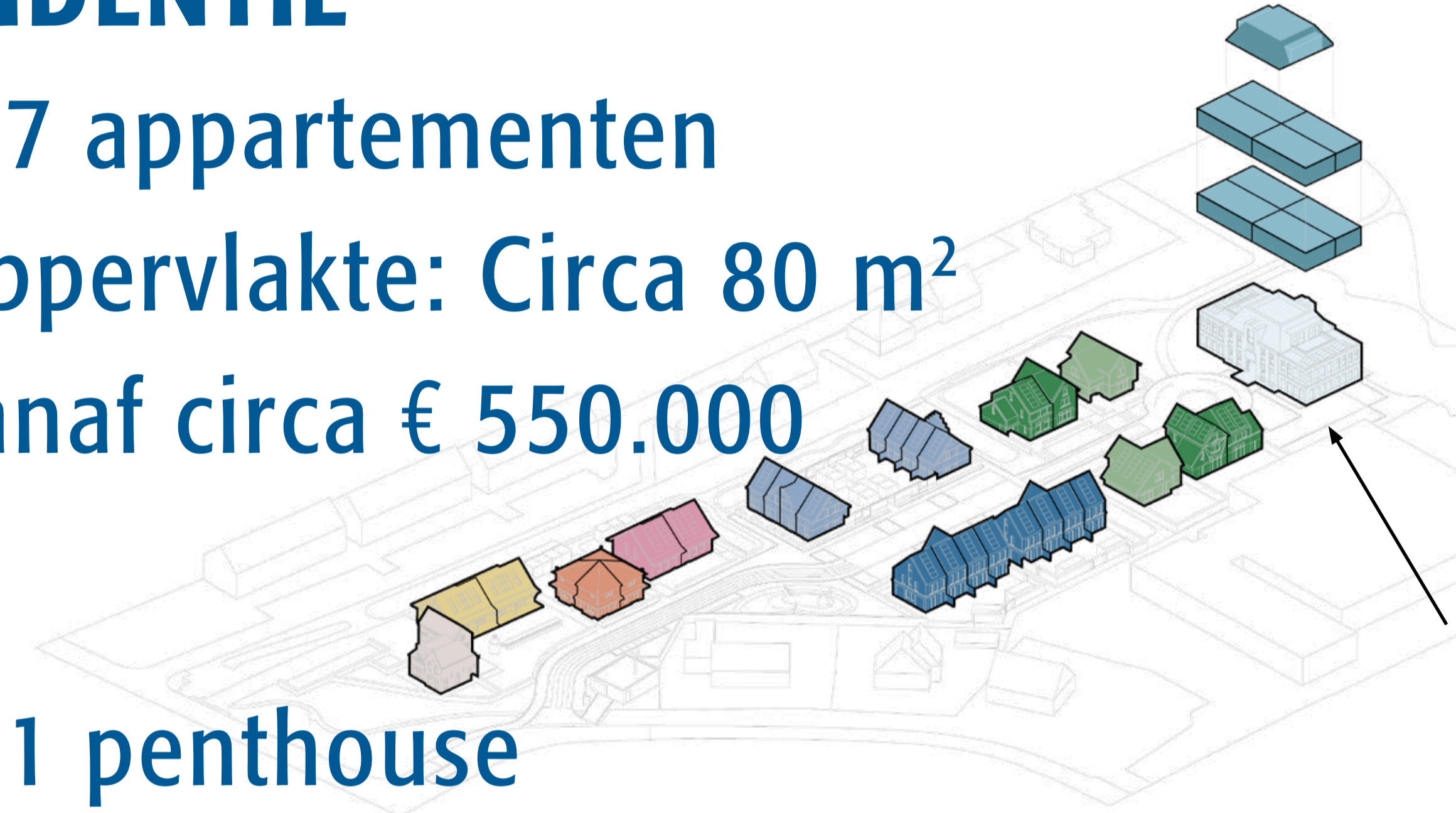


## DE RESIDENTIE

Aantal: 7 appartementen

Woonoppervlakte: Circa 80 m<sup>2</sup>

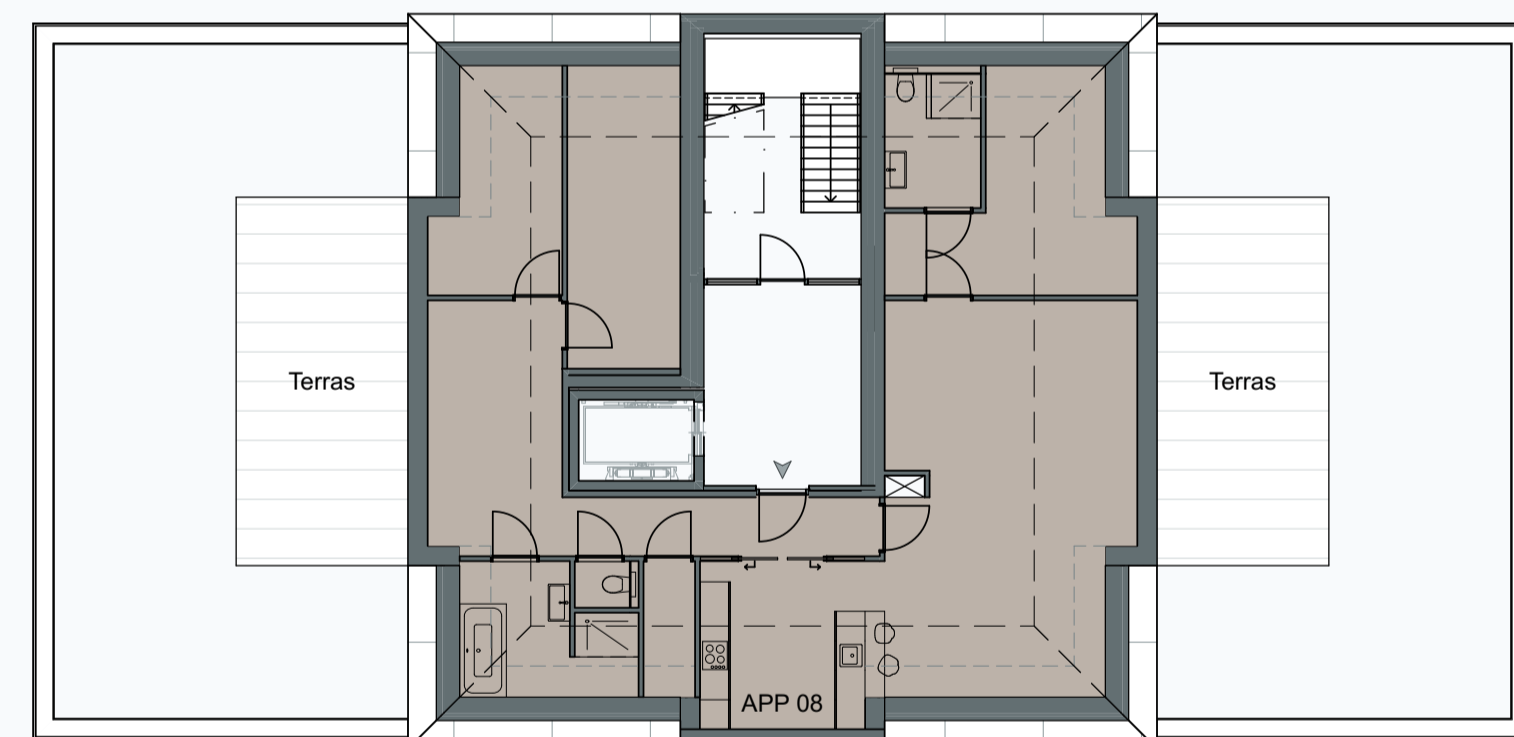
Prijs: vanaf circa € 550.000



Aantal: 1 penthouse

Woonoppervlakte: circa 135-140 m<sup>2</sup>

Prijs: Nog te bepalen



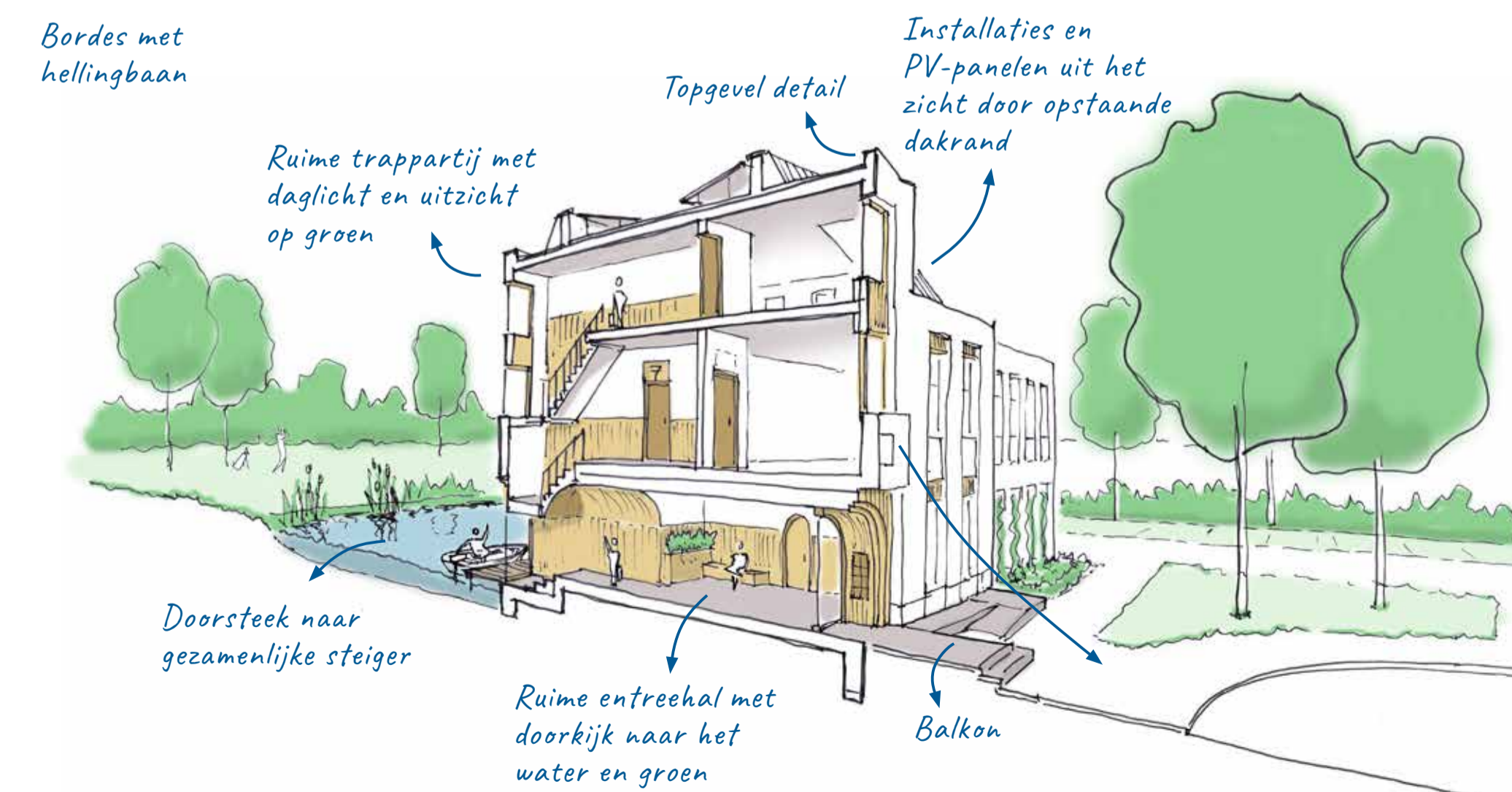
Tweede verdieping



Begane grond

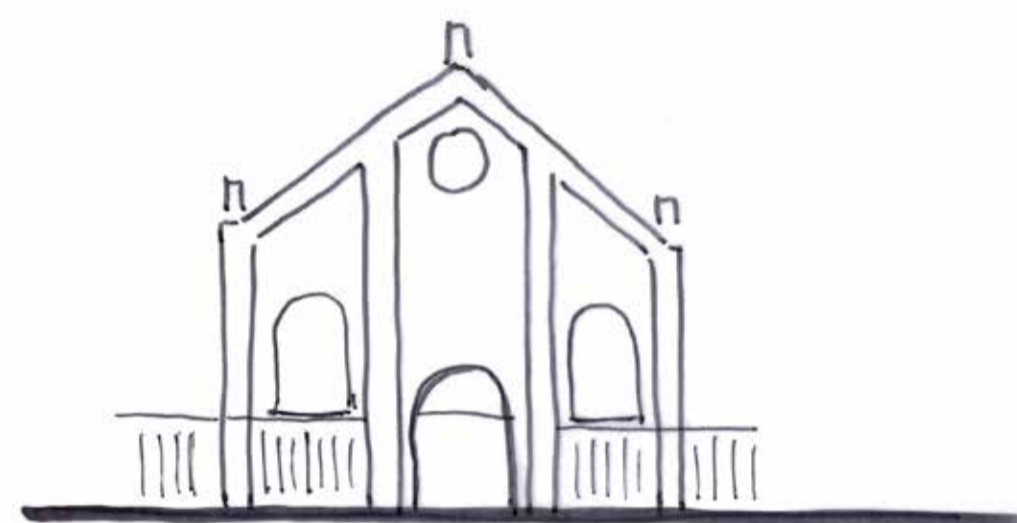
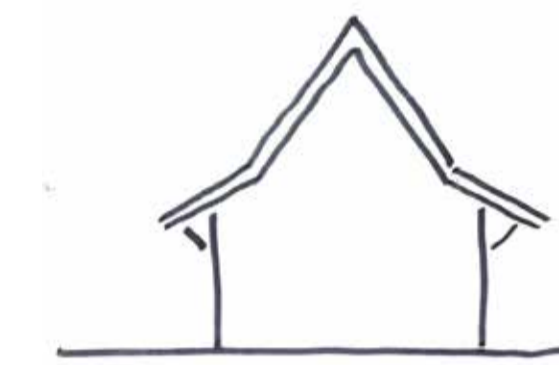
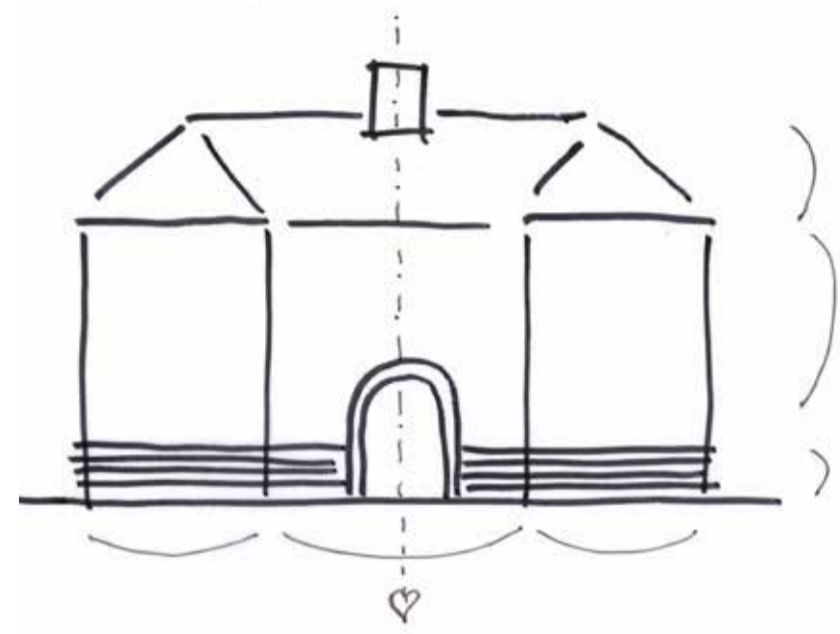


Eerste verdieping



# INSPIRATIE

# JOHANNA KEENENBURCH ECHT SCHIPLUIDEN





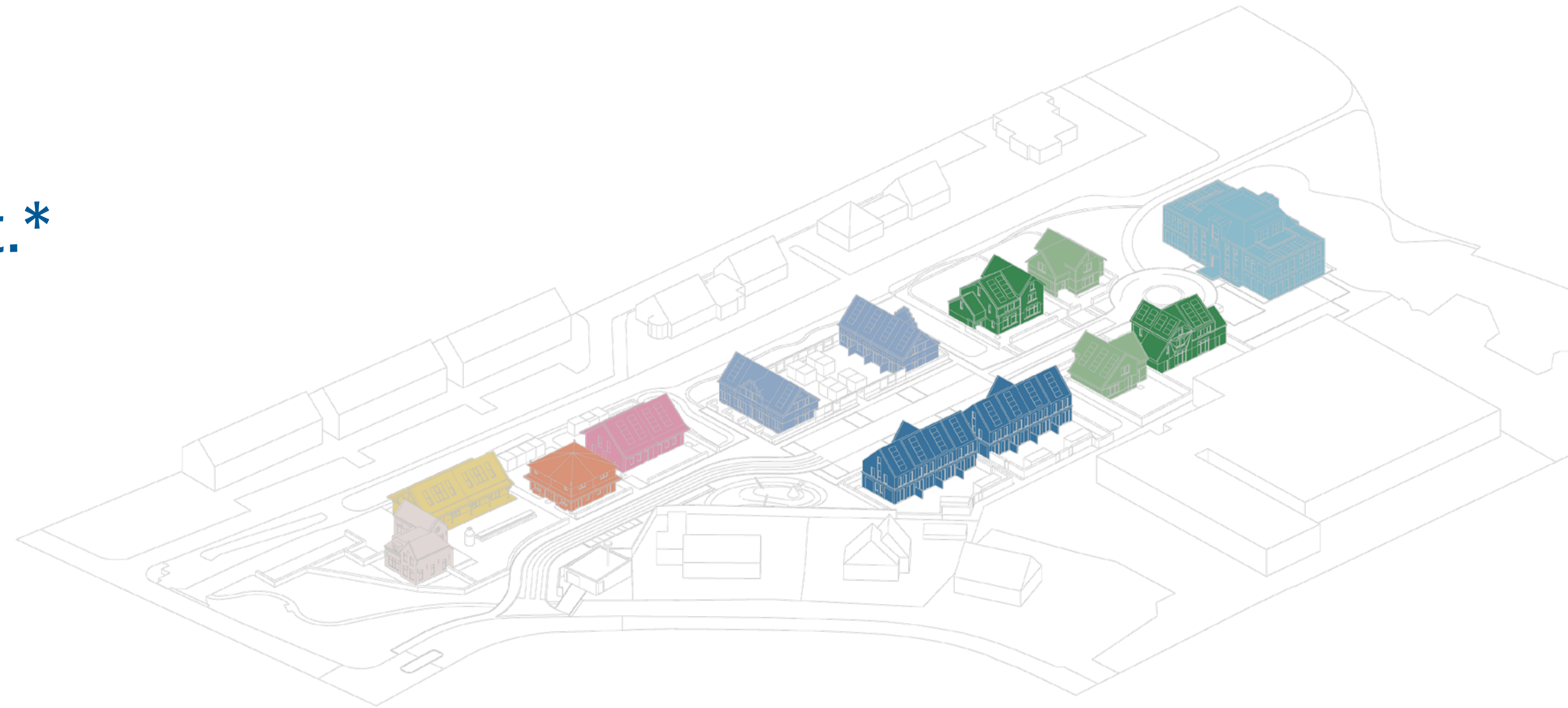
# PLANNING & VERKOOP CONCEPT



## VERKOOP EN TOEWIJZING

- Wijze van toekenning van woningen wordt nog uitgewerkt.\*
- Voorrang voor inwoners uit Midden-Delfland\*

\* Meer informatie tijdens start verkoop najaar 2025



Starten met  
bouwrijp  
maken



Ontwerp  
uitwerken

Aanvragen vergunningen  
& Verwachte start verkoop



Verwachte  
afronding  
verkoop

Verwachte start bouw  
Duur: ca 1,5 jaar



Afronding bouwrijp  
maken & Grondlevering  
aan EFY

1<sup>e</sup> kwartaal 2025

2<sup>e</sup> kwartaal 2025

3<sup>e</sup> kwartaal 2025

4<sup>e</sup> kwartaal 2025

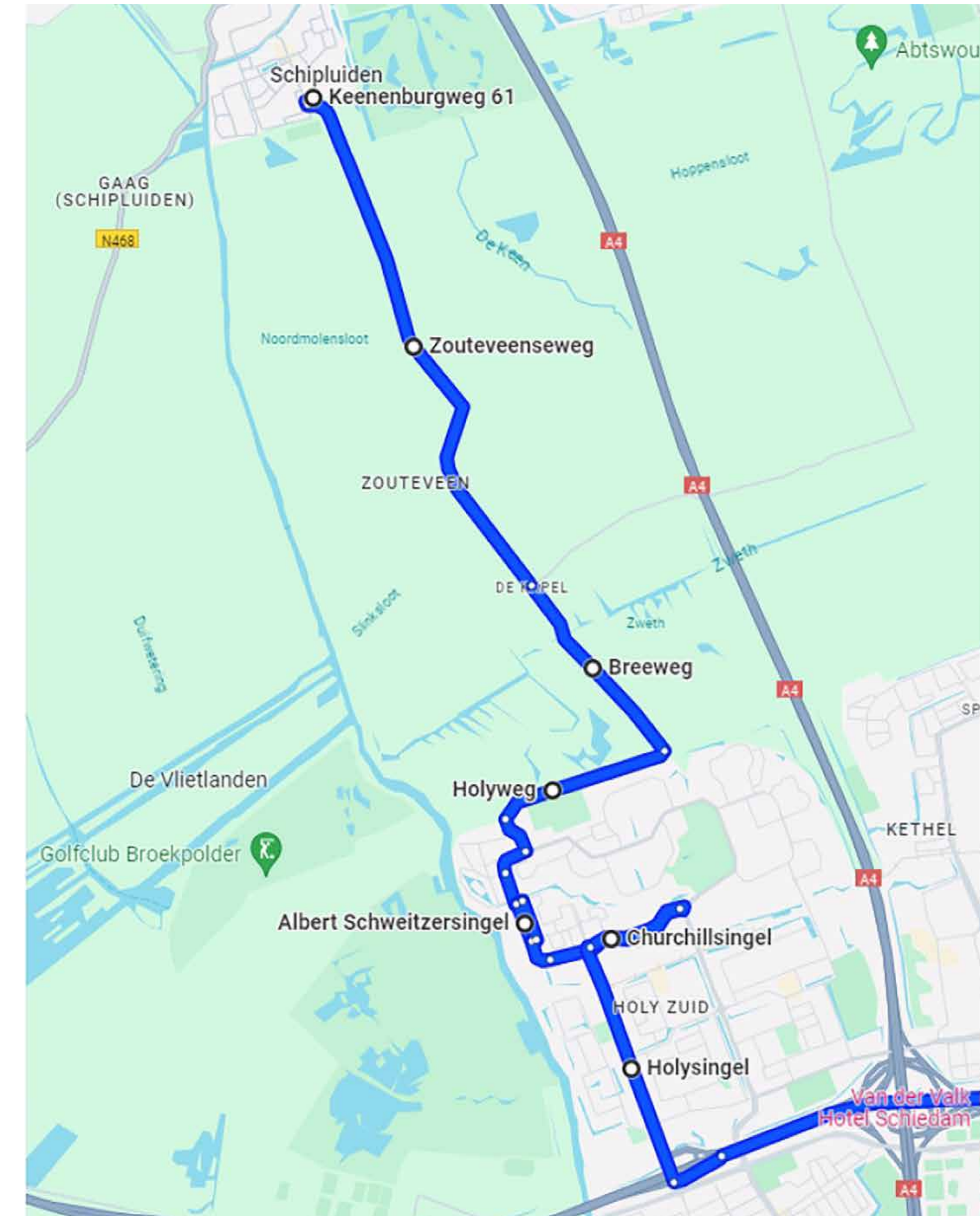
1<sup>e</sup> kwartaal 2026

2<sup>e</sup> kwartaal 2026

# BEPERKEN OVERLAST & BOUWVERKEER

## MAATREGELEN BEPERKEN OVERLAST:

- Vaste route bouwverkeer
- Geen onnodige lichtvervuiling
- Opgeruimde bouwplaats
- Bouwplaats afgesloten met bouwhekken
- Minimale materiaalopslag op terrein
- Vaste contactpersoon bouwer
- Wekelijks inlooppreekuur op de bouwplaats
- Helderheid over werktijden en tijden van transport
- Opstelplaatsen voor laden en lossen op het bouwterrein
- Zorgvuldige omgevingscommunicatie voor omgevingscommunicatie
- Updates via nieuwsbrieven



# PROJECTWEBSITE



Schrijf je in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte

[www.johannakeenenburch.nl](http://www.johannakeenenburch.nl)

Geïnteresseerd in het project Johanna Keenenburch? Scan de QR-code en meld je direct aan.

