

Datum	30 augustus 2018
Nummer	2018-08-07
Datum commissievergadering	11 september 2018
Datum raadvergadering	25 september 2018

## OPLEGGER

<b>Registratienummer</b>	2018-26471 / 18Z.004751
<b>Onderwerp</b>	Uitwerking koersbepaling centrum Maasland
<b>Portefeuillehouder</b>	Wendy Renzen-van Leeuwen
<b>Uiterste behandeldatum (+reden)</b>	25 september 2018
<b>Eerdere besluitvorming</b>	23 januari 2018
<b>Samenvatting</b>	<p>Op 23 januari 2018 stelde u de koers vast voor de ontwikkeling van het centrum van Maasland. Daarnaast bepaalde u de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling en stemde u in met de voorgestelde vervolgstappen. Ten slotte stelde u een budget van € 100.000,-- ter beschikking voor de uitwerking. Wij voegen dit voorstel ter informatie bij (bijlage 1, corsa 2017-64352).</p> <p>Met onze brieven van 23 februari (corsa 2018-04889) en 17 mei (corsa 2018-15225) informeerden wij u over de voortgang en de uitwerking van de diverse deelprojecten.</p> <p>Om verdere stappen te kunnen zetten en verdere voortgang te kunnen waarborgen vragen wij u een aantal besluiten te nemen. Deze hebben betrekking op diverse deelprojecten en de daaraan verbonden investeringen en opbrengsten. Als basis hiervoor dient de bijgevoegde concept-grondexploitatie (corsa 2018-28554).</p>
<b>Te nemen besluit</b>	<p>De raad besluit om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de voorgestelde stedenbouwkundige opzet als basis voor de verdere uitwerking van het studiegebied.</li> <li>2. In te stemmen met de bijgevoegde concept-grondexploitatie voor het gebied, waarin opgenomen de investeringen en kosten voor de ontwikkeling van het gebied, in het bijzonder voor de sloop van de kantoorvleugel, aanheling van het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht en de aanleg van een klimaatadaptieve parkeerplaats.</li> <li>3. In te stemmen met het dekken van het tekort in de grondexploitatie vanuit de reserve grondexploitatie en de reserve grondexploitatie aan te vullen vanuit de reserve compensatie dividenden en huuropbrengst.</li> <li>4. In te stemmen met het opnemen van de onder punt 2 genoemde investeringen in de eerstvolgende periodieke begrotingswijziging voor het jaar 2018.</li> </ol>



	<p>5. In afwijking van de eerder besloten koersbepaling in te stemmen met het verkopen van het voormalig gemeentehuis Maasland en huis Barendrecht.</p> <p>6. In te stemmen met het voeren van onderhandelingen met de Protestantse Gemeente Maasland (PGM) en betrokken verenigingen over het het treffen van voorzieningen aan de gebouwen van de PGM, gericht op het toegankelijk maken van de gebouwen voor gebruik door verenigingen, inclusief een mogelijke financiële bijdrage van de gemeente.</p> <p>7. Geheimhouding ingevolge artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 10, tweede lid, onder b en g van de wet openbaarheid van bestuur op te leggen op:  a <i>bijlage 2</i> bij dit voorstel, samenvatting grondexploitatie (corsa 2018-28554)  b beantwoording vragen fracties over bijlage a  c eindrapport Haalbaarheid Dorpshuis Maasland (Drijver en Partners)</p>
<b>Bijlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijlage 1: Raadsbesluit 23 januari 2018, corsa 2017-64352</li> <li>• Bijlage 2: Samenvatting grondexploitatie, corsa 2018-28554</li> <li>• Bijlage 3: Herijking stedenbouwkundig ontwerp, corsa 2018-28133</li> <li>• Bijlage 4: Planning, corsa 2018-27684</li> </ul>
<b>Advies commissie</b>	<p>De commissie bespreekt het voorstel geleidt het als bespreekpunt door naar de raad.</p> <p>Voor het besprokene wordt korthedshalve verwezen naar het verslag van de vergadering.</p>

<b>Raadsbesluit</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Akkoord / o Niet akkoord</p> <p>opmerking: <i>Voor CDA/OGP/WD/CLL  RdA/IDb/mgr/Ptg</i></p> <p><i>Arjan de Vos</i>  griffier</p> <p><i>Arnoud Rodenburg</i>  burgemeester</p>
---------------------	---

*Punt 7 raad unaniem positief over besluit*



## Inleiding

Op 23 januari 2018 stelde u de koers vast voor de ontwikkeling van het centrum Maasland. Daarnaast bepaalde u de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling en stemde u in met het zetten van de voorgestelde vervolgstappen. Ten slotte stelde u een budget van € 100.000,-- ter beschikking voor de uitwerking.

Met onze brieven van 23 februari (corsa 2018-04889) en 17 mei (corsa 2018-15225) informeerden wij u over de voortgang en de uitwerking van de diverse deelprojecten.

De afgelopen maanden werkten wij aan de uitwerking van de verschillende deelplannen. Dit leidde tot de volgende resultaten:

- Sloop van de voormalige bibliotheek.
- Voorbereiding sloop kantoorvleugel en verbinding met voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht, inclusief de aanheling en bouwkundige ontkoppeling van beide gebouwen.
- Het gereed komen van een ontwerp voor de aanleg van een parkeerterrein op de plek van de voormalige bibliotheek, inclusief de bijbehorende aanvraag voor een omgevingsvergunning en met instemming van de direct omwonenden.
- Totstandkoming uitgewerkt stedenbouwkundig ontwerp voor het studiegebied.
- Overeenstemming tussen PGM en bijna alle verenigingen voor huisvesting in en rond de oude kerk Maasland.
- Gereedkomen rapportage van de aangestelde externe procesleider over de haalbaarheid van voorstellen van diverse initiatiefnemers en andere belangstellenden.

Om verdere stappen te kunnen zetten en verdere voortgang te kunnen waarborgen vragen wij u een aantal besluiten te nemen. Deze hebben betrekking op diverse deelprojecten en de daaraan verbonden investeringen en opbrengsten. Als basis hiervoor dient de bijgevoegde samenvatting van de concept-grondexploitatie(bijlage 2, corsa 2018-28554). Het betreft de volgende onderwerpen:

- Het vaststellen van een grondexploitatie voor de ontwikkeling van het gebied.
- Het verder ontwikkelen van het studiegebied conform de uitgewerkte stedenbouwkundige opzet
- De toekomst van het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht.
- De sloopkosten van de kantoorvleugel, de bodewoningen en de voormalige politiepост.
- De kosten van het verwijderen van het "tussengebouw" en het aanhelen van het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht.
- De aanleg van een parkeerterrein op de plek van de voormalige bibliotheek.
- Het faciliteren van de Protestantse Gemeente Maasland bij het huisvesten van verenigingen.

## Beoogd effect

Het realiseren van een levendig centrumgebied.

## Argumenten

### *1.1. Het stedenbouwkundig plan biedt een goede basis voor de verdere ontwikkeling van het gebied.*

Op ons verzoek maakte het bureau Kuiper compagnons een stedenbouwkundige schets waarin de ontwikkelmogelijkheden voor het centrum van Maasland zijn gevisualiseerd. Het bureau heeft deze schets verder uitgewerkt (bijlage 3, corsa 2018-28133), waarbij vooral aandacht is besteed aan de mogelijkheden voor inpassing van woningbouw. Hierbij is een scenario uitgewerkt waarbij de brandweerkazerne wel op huidige plek blijft staan en is er een voorstel opgenomen voor de situatie waarin de brandweerkazerne niet meer in het centrumgebied voorkomt. De stedenbouwkundige uitwerking is de basis voor de verdere uitwerking van de plannen en is onderlegger voor het op stellen bestemmingsplan voor het gebied.

### *2.1. Een grondexploitatie biedt het financiële kader voor de ontwikkelingen op korte en lange termijn voor de ontwikkeling van het gebied.*

Wij voeren de diverse deelprojecten binnen het kader van de centrumontwikkeling Maasland in samenhang met elkaar uit. Niet alle deelprojecten komen tegelijkertijd tot uitvoering. Wanneer een deelproject tot uitvoering komt hangt af van diverse factoren zoals de beschikbaarheid van een deelgebied, de afhankelijkheid van besluitvorming van interne en externe partijen, de te doorlopen



ruimtelijke procedures etc. Gevolg hiervan is dat de ontwikkeling zich over meerdere jaren zal uitstrekken.

Wij vragen u:

- De grondexploitatie vast te stellen en
- De voor 2018 in deze grondexploitatie geraamde kosten op te nemen in de eerstvolgende begrotingswijziging voor het jaar 2018 ter grootte van een het bedrag dat is beschreven en toegelicht in de bijgevoegde samenvatting van de GREX.

Deze grondexploitatie loopt vervolgens mee in de jaarlijkse cyclus van wijziging van de diverse grondexploitaties, welke voor het eerst plaatsvindt in het voorjaar van 2019.

#### *4.1. De gevraagde investeringen dragen bij aan een snelle realisatie*

Voor 2018 voorzien wij de volgende investeringen en opbrengsten:

- *Sloop voormalige bibliotheek, voormalige kantoorvleugel, bodewoningen en voormalige politiepost*

De sloop van de voormalige bibliotheek is inmiddels uitgevoerd. Onderdeel van de besluitvorming op 23 januari is verder de sloop van de voormalige kantoorvleugel, de bodewoningen en de voormalige politiepost. Ook vindt "aanheling" plaats van de gevel van het voormalig gemeentehuis en vindt de ontkoppeling plaats van het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht. Wij troffen inmiddels de nodige voorbereidingen voor de sloop en er zijn geen (tijdelijke) gebruikers/bewoners meer. De meervoudig onderhandse aanbesteding is nu in voorbereiding op basis van het opgestelde sloopbestek. Dit bestek gaat uit van een raming van de sloopkosten zoals beschreven in de toelichting op de bijgevoegde samenvatting van de GREX, inclusief de werkzaamheden van de aanheling. Wij vragen u dit bedrag ter beschikking te stellen zodat aanbesteding en uitvoering kunnen plaatsvinden.

- *Aanleg parkeerterrein inclusief aanvullende voorzieningen*

Er is breed draagvlak voor het aanleggen van een parkeerterrein op de plaats van het gebouw van de voormalige bibliotheek. Wij hebben inrichtingsvoorstellen laten opstellen. Deze hebben wij diverse keren besproken met de direct omwonenden en de voorstellen hebben hun instemming. Bij de inrichting geven wij invulling aan de (bestuurlijke) wens om deze een duurzaam, klimaatadaptief karakter te geven en een optimum aan parkeerplaatsen te bereiken. De voorstellen voorzien hierin. De wens bestaat om voorrang te geven aan de aanleg, zodat deze zo snel mogelijk na de sloop van de voormalige bibliotheek kan starten. Vooruitlopend op uw besluitvorming over de financiering zijn wij daarom gestart met de voorbereiding van de aanbesteding. De raming van het bedrag is beschreven in de toelichting op de bijgevoegde samenvatting van de GREX. Hierin zijn investeringen begrepen om het terrein en de omgeving klimaatadaptief te maken.

Wij zijn in gesprek met Ahold over het verstrekken van een financiële bijdrage in de kosten van de aanleg.

Het winkelcentrum Spreeuwenest geeft een nieuwe impuls aan het versterken van de centrumfunctie van het dorp Maasland. Dit trekt het nodige (auto)verkeer aan. Er is in principe voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Ahold heeft bij de gemeente diverse keren aangedrongen op uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Het parkeerterrein is openbaar en niet alleen bedoeld voor klanten van de winkels. Ook is het gedacht als voorziening voor toekomstig te realiseren functies in de directe omgeving. Wij kiezen bewust voor het tot stand brengen overcapaciteit in dit stadium van de planontwikkeling.

#### *5.1. Verkoop van de panden is het beste alternatief nu de ontwikkeling tot een dorpshuis niet haalbaar is gebleken.*

U besloot op 23 januari om het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht te bestemmen als dorpshuis. Wij zijn hiermee aan de slag gegaan en wij voerden onderzoek uit naar de mogelijkheden om in samenspraak met initiatiefnemers en andere belangstellenden te komen tot een duurzame invulling. Gelet op de gevoeligheid van de materie huurden wij een externe procesbegeleider in om gesprekken te voeren en om op basis daarvan onafhankelijke conclusies te trekken. Wij berichtten u over de tussenstand in onze brief van 17 mei. De conclusie was op dat moment dat het niet mogelijk was om in samenspraak te komen tot planvorming voor het dorpshuis. De conclusie van de externe begeleider sloot hierbij aan. Omdat (bijna) alle verenigingen ondergebracht kunnen worden in en rond de oude kerk, ontstaat daar de ontmoetingsplek voor verenigingen en andere partijen in het dorp. Een tweede plek zou teveel concurreren met deze voorzieningen en zou om die reden niet levensvatbaar zijn.



Deze uitkomsten deelden wij in een bijeenkomst op 11 juli waarvoor wij alle initiatiefnemers en andere belangstellenden gezamenlijk uitnodigden. Dit leverde geen nieuwe inzichten en/of initiatieven op.

Onze conclusie is daarom dat de ook door u gewenste invulling van een dorps huis niet tot stand komt vanuit ondernemers/verenigingen/belangstellenden vanuit het dorp. Wij hebben vervolgens de afweging gemaakt of het een gemeentelijke taak is om vorm te geven aan een dorps huis. Wij denken dat het niet op de weg van de gemeente ligt en dat wij ook niet in staat zijn om dit adequaat te regelen. Dit staat nog los van de vraag of een ontwikkeling en exploitatie op een duurzame wijze mogelijk is wanneer er onvoldoende draagvlak vanuit de gemeenschap bestaat. Het risico is dan groot dat een voorziening tot stand komt die alleen blijft functioneren omdat de gemeente de jaarlijkse exploitatie tekorten afdekt. Wij zijn van oordeel dat de beschikbare budgetten dan beter kunnen worden aangewend voor voorzieningen waaraan een duidelijke behoefte bestaat vanuit de gemeenschap en die met gemeentelijke ondersteuning wel succesvol kunnen worden.

Dit alles leidt tot de **slotsom** dat bij het ontbreken van een zinvolle invulling voor het toekomstig gebruik van de panden de meest voor de hand liggende optie is om de panden te **verkopen**. Wij stellen bij verkoop zo min mogelijk voorwaarden. Wij leggen echter wel de verplichting op om het karakteristieke uiterlijk van het voormalige gemeentehuis te behouden. Voor huis Barendrecht hoeven wij een dergelijke voorwaarde niet te stellen. Het pand is rijksmonument en is daarom voldoende beschermd tegen toekomstige ongewenste ingrepen.

Verkoop is in overeenstemming met het vastgestelde beleid voor het gemeentelijke vastgoed. Kern van dit beleid is dat verkoop van vastgoed plaatsvindt als het geen essentiële/strategische functie vervult.

Wij brengen de beide panden gezamenlijk in verkoop. Daarbij kijken wij niet alleen naar de verkoopopbrengst, maar ook naar de bijdrage die een invulling levert aan de gedachte van het "kralensnoer" en/of aan de gemeenschap. Wij besteden aan deze aspecten nadrukkelijk aandacht bij het in de markt zetten en de gunning van beide panden.

#### *Gevolgen voor het ontwikkelperspectief*

Wij presenteerden u in een eerder stadium een ontwikkelperspectief voor het centrum van Maasland. Dit behelst een aaneenschakeling van meerdere deelgebieden vanaf de oude kerk tot aan het winkelcentrum Veldesteijn, ook wel het "kralensnoer" genoemd. Het voorstel om van het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht een dorps huis te maken is onderdeel van deze visie en vormt een functionele en ruimtelijke schakel tussen de diverse deelgebieden.

Het voorstel tot verkoop zonder beperkende voorwaarden betekent dat de kans groot is dat het pand/de panden in gebruik komen met een functie die niet bijdraagt aan de invulling van uw visie.

Wij onderzoeken nu andere mogelijkheden om invulling aan de visie te geven, zodat de gestelde doelen toch bereikt kunnen worden. Zodra hierover meer bekend is leggen wij een voorstel aan u voor.

#### *6.1. PGM heeft gezorgd voor afdoende huisvestingsmogelijkheden voor de verenigingen.*

PGM voerde in de afgelopen periode gesprekken met diverse verenigingen over de mogelijke verplaatsing van de activiteiten naar de oude kerk, de pastorie en zalencentrum "het Trefpunt", allen in eigendom van PGM. Resultaat is dat PGM alle verenigingen in deze gebouwen kan onderbrengen. Zij hebben (bijna) allemaal aangegeven van deze voorzieningen gebruik te willen maken en zij hebben overeenstemming bereikt met PGM voor diverse bouwkundige voorzieningen in de panden. Het zangkoor "Spirit" wil van het aanbod geen gebruik maken, ook al zijn de mogelijkheden vanuit PGM wel geboden.

PGM heeft ons in een brief aangegeven de investeringen niet alleen te kunnen dragen, mede in verband met de recente aanzienlijke investeringen in de oude kerk. U besloot op 23 januari PGM waar mogelijk te faciliteren bij het onderbrengen van de verenigingen in de gebouwen van PGM. Wij verzoeken u in te stemmen met het voeren van onderhandelingen met PGM en de betrokken verenigingen over het aanbrengen van de benodigde voorzieningen en het op basis van de uitkomsten van dit overleg mogelijk verstrekken van een financiële bijdrage aan PGM. PGM geeft met het huisvesten van de verenigingen in hun gebouwen invulling aan een deel van onze visie op de ontwikkeling van het centrum van Maasland dat voorziet in een aaneenschakeling van diverse deelgebieden met elk een eigen functie en die elkaar aanvullen (het zogenoemde "kralensnoer").



## Kantttekeningen

- 2.1. *In dit stadium van de planvorming (initiatieffase) kan geen uitspraak gedaan worden over een financieel positieve exploitatie op (lange) termijn.*

De plannen bevinden zich in de initiatieffase. Daar waar mogelijk vinden eerste werkzaamheden op korte termijn plaats. Voor de langere termijn bestaan er op dit moment nog de nodige onzekerheden. Bij verdere uitwerking en voorbereiding van de diverse deelplannen ontstaat er meer duidelijkheid over de realisatiemogelijkheden. Wanneer dat aan de orde is zullen wij de grondexploitatie (zie hiervoor bij argument 2.1.) op de op dat moment bestaande inzichten aanpassen. Wij stellen voor om het tekort in de grondexploitatie te dekken uit de reserve grondexploitatie. In deze reserve zijn geen middelen aanwezig en daarom stellen wij verder voor deze reserve aan te vullen uit de reserve compensatie dividenden en huuropbrengst.

- 2.2. *In verband met ambities op het gebied van duurzaamheid, milieu en beperking van hinder voor de omgeving vallen de investeringen hoger uit dan voor de aanleg van een "standaard" parkeerterrein.*

Bij het aanleggen van het parkeerterrein kiezen wij voor een kwaliteitsniveau dat aansluit bij onze ambities op het gebied van duurzaamheid. Dit heeft tot gevolg dat de investeringen op een hoger niveau komen te liggen dan die welke gebruikelijk zijn bij de aanleg van een "standaard" parkeerterrein.

- 5.1. *De ontwikkeling van de gebouwen tot een dorpshuis vindt niet plaats.*

Hiervoor gaven wij een toelichting op het voorstel om de het voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht te verkopen. Consequentie hiervan is dat er zeer waarschijnlijk in deze panden geen dorpshuis tot stand zal komen. Wij schatten in dat een partij/partijen niet overgaan tot ontwikkeling van een dergelijk concept omdat dit onrendabele investeringen vergt en een jaarlijkse exploitatiebijdrage noodzakelijk maakt. Het stellen van eisen op dit punt aan een kopende partij is niet realistisch. Dit zal een opbrengstvermindering opleveren. Een overweging zou verder nog kunnen zijn om aan een verkoop van de panden de verkoop van het achterliggende gebied te koppelen. Dit leidt tot een opbrengstvermindering van de te verkopen grond. Dit achten wij niet gewenst en wij zien de nodige risico's. Als het al lukt om via een dergelijke koppeling een investering in het ontwikkelen van een dorpshuis tot stand te laten komen, dan nog blijft het risico groot dat de negatieve exploitatie op termijn weer bij de gemeente terecht komt. Met deze handelwijze schuiven wij een risico dat nu al bestaat en wij nu al kennen door naar de toekomst. Dat vinden wij niet wenselijk.

- 6.1. *Het eventueel verstrekken van een financiële bijdrage aan PGM voor het toegankelijk maken van de gebouwen ligt mogelijk gevoelig.*

In eerdere commissie- en raadsvergaderingen vroegen sommige fracties aandacht voor het principe van scheiding van kerk en staat. In essentie is hier geen sprake van een menging van kerk en staat. Er is geen bemoeienis met de kerkelijke leer. Ook beïnvloedt de religie niet de keuzes van het college. Er is hier sprake van een relatie tussen een exploitant en de gemeente. De exploitant is een kerkelijke gemeenschap. De financiële middelen worden alleen ingezet als duidelijk is dat de verenigingen daarmee geholpen worden en als duidelijk is dat de exploitant dit niet zonder meer kan bieden. De middelen zijn dus niet bedoeld voor PGM zelf of bedoeld om hun activiteiten uit te oefenen. Nadrukkelijk stellen wij als voorwaarde dat een investering alleen wordt gedaan om het voor de verenigingen mogelijk te maken repetities te houden waarbij alle verenigingsleden, ook zij die een beperking hebben, in de gebouwen terecht kunnen. De plannen voorzien bijvoorbeeld in de aanleg van een lift. De eventuele gemeentelijke investeringen dienen daarmee een algemeen maatschappelijk belang. Desondanks onderzoeken wij eventuele risico's en restricties voor een bijdrage aan PGM.

## Planning

De planning voegen wij bij als bijlage 4 (Corsa 2018-27584).

## Financiën

U besloot op 23 januari een krediet van € 100.000,- ter beschikking te stellen voor de verdere voorbereiding van de plannen. De besteding vond plaats op de volgende wijze:

- Ambtelijke uren: € 25.775,-
- Diverse adviezen: € 17.723,-



- Sloop bibliotheek en begeleiding: € 42858,60

**Totaal besteed: € 86.356,60**

Verdere investeringen in 2018 zijn:

- Sloopkosten kantoorvleugel, bodewoningen en voormalige politiepost en aanhelen voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht: zie de toelichting op de bijgevoegde samenvatting van de GREX.
- Aanleg parkeerterrein: zie de toelichting op de bijgevoegde samenvatting van de GREX.

Wij stellen voor om het tekort in de grondexploitatie te dekken uit de reserve grondexploitatie. Aangezien in de reserve grondexploitatie geen middelen aanwezig zijn vragen wij u verder in te stemmen met het aanvullen van de reserve grondexploitatie vanuit de reserve compensatie dividenden en huuropbrengst voor het bedrag ter grootte van het tekort in de grondexploitatie.

## Communicatie

Via algemene informatiebijeenkomsten, klankbordgroep, deelwerkgroepen, informatie in de Schakel en op de website.

## Vervolgstappen

1. Aanleg parkeerterrein;
2. Sloop kantoorvleugel, bodewoningen en voormalige politiepost;
3. Bouwkundige loskoppeling kantoorvleugel en voormalig gemeentehuis/huis Barendrecht;
4. Voorbereiding verkooptraject voormalig gemeentehuis en huis Barendrecht;
5. Onderzoek verplaatsing brandweerkazerne;
6. Bestemmingsplantraject voor het hele gebied;
7. Afronding grondruil en bestemmingsplantraject Rob's bikecenter;
8. Ontruiming voormalig gemeentehuis;
9. Voorbereiding verkooptraject ten behoeve van woningbouw (gefaseerd);
10. Voorbereiding herinrichting openbare ruimte;
11. Aanpassingen gebouwen rond oude kerk(door PGM);

## Bijlagen

- Bijlage 1: Raadsbesluit 23 januari 2018, corsa 2017-64352
- Bijlage 2: Samenvatting grondexploitatie, corsa 2018-28554
- Bijlage 3: Herijking stedenbouwkundig ontwerp, corsa 2018-28133
- Bijlage 4: Planning, corsa 2018-27684

## Reactie college op commissiebehandeling