

**Van:** "Born Martien"  
**Verzonden:** dinsdag 30 mei 2023 12:04  
**Aan:** "Vos Arjan de" <AdeVos@middendelfland.nl>  
**Onderwerp:** Raadsbrief - opvang en flexwonen  
**Bijlage(n):** Raadsbrief - over het onderzoek naar Opvang en Flexwonen - tijdpad.pdf

Arjan,

Kun en wil jij de raadsleden met bijgaande brief informeren?  
Deze was al toegezegd.

Met vriendelijke groet,

Martien Born

**Gemeente Midden-Delfland**

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur  
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl) en [www.cittaslow-nederland.nl](http://www.cittaslow-nederland.nl).



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

Aan de gemeenteraad

*Ons kenmerk* 451738  
*Bijlage(n)*

*Onderwerp*  
Raadsbrief over het onderzoek naar Opvang en Flexwonen

*Datum*  
30 mei 2023

Geachte raadsleden,

#### **Samenvatting van deze brief**

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor opvang van vluchtelingen en voor flexwonen lokale doelgroepen is nog niet zo ver dat de resultaten voor het reces naar buiten kunnen. Dit leidt tot een aanpassing van het tijdspad. Informeren we u over de achterliggende redenen en gevolgen voor het tijdspad.

Deze brief wordt u zoals afgesproken openbaar toegezonden. Dit betekent dat de informatie gedeeld mag worden maar ook dat we op delen niet in detail kunnen ingaan.

Met het geven van meer details kunnen de belangen van de gemeente en betrokkenen geschaad worden.

#### **De redenen**

De noodzaak tot aanpassing van het tijdspad heeft twee hoofd redenen. We hebben ondertussen een shortlist met voorkeurslocaties. Aan deze locaties zijn direct betrokkenen verbonden waar we eerst mee moeten afstemmen. Er is meer tijd nodig voor deze afstemming met hen dan in het oorspronkelijke tijdspad beschikbaar is. Omdat we zorgvuldig willen handelen kiezen we er ondanks eerdere inschattingen voor om het tijdspad aan te passen en hiervoor de benodigde tijd te nemen. Het is niet mogelijk de betrokkenen verder te duiden zonder dat dit een link met de locaties legt.

Ten tweede zijn de onderwerpen waar we met het COA afspraken over kunnen maken toegenomen. Met name betreft dit mogelijkheden op het gebied van flexwonen, hierover leest u verder in de brief meer. Dit leidt er toe dat we daar meer tijd voor nodig hebben. De afspraken met het COA en de vastlegging daarvan zijn essentieel voor het raadsvoorstel. Vandaar dat we dit eerst nader moeten uitwerken alvorens we u een voorstel kunnen aanbieden.

#### **Tijdspad verandert**

De nog te nemen stappen kosten tijd. Daardoor reddend we het niet om voor eind mei met de samenleving in gesprek te gaan. Daardoor is het ook niet haalbaar om nog voor het reces een raadsvoorstel voor te leggen. Het college wil de tijd tussen de inwonersbijeenkomst en het raadsvoorstel niet langer laten zijn dan nodig. Dit om te voorkomen dat inwoners lang in onduidelijkheid zitten. Daarom verschuiven we het openbare deel tot (bijna geheel) na het reces.

#### **Wat wordt het tijdspad richting het raadsvoorstel?**

In de komende weken werken we de resterende punten uit en stellen een voorkeurslocatie vast. Om zo kort mogelijk na de zomerperiode het raadsvoorstel aan te kunnen bieden, moet de openbaarmaking van de dan vastgestelde voorkeurslocatie aan het einde van, maar nog wel in, de recesperiode in gang worden gezet.

Hieronder leest u het geplande tijdpad, zodat u weet wanneer u informatie van ons kunt verwachten.

- In de week van 14 augustus (dan is er nog raadsreces/schoolvakantie) willen we de raad digitaal informeren over het locatievoorstel. Dit gebeurt "vertrouwelijk". Het college zal zelf kort hierna de openbaarmaking verzorgen.
- In de week van 14 augustus willen we de samenleving/betrokkenen met een publicatie informeren over het locatievoorstel en de inwonersbijeenkomst.
- In de week van 21 augustus (dit is na de zomervakantie) herhalen we deze uitnodiging zodat we daarmee ook na de vakantie hier de aandacht erop vestigen.
- Maandag 28 augustus willen we de bewonersbijeenkomst houden
- Na het verwerken van de inbreng vanuit de bewoners, dus na 28 augustus, volgt de collegevergadering over het concept-raadsvoorstel. Na deze collegevergadering gaan de finale stukken naar de griffie en worden ze met u gedeeld.
- Begin september kan dan de commissie vergadering plaatsvinden. De reguliere commissie avond is 12 september. Uiteraard kunt u ook kiezen voor een ander moment.
- Eind september of begin oktober volgt dan de raadsvergadering over dit onderwerp.

### **Wat zijn zaken die nu lopen**

We noemen onderstaand enkele zaken waar we stappen in hebben gezet of wat nu loopt.

- Het onderzoek is zodanig gevorderd dat het ambtelijk advies zich nu toespitst op enkele kansrijke locaties. Er is, vanwege het overleg met betrokkenen, nog geen advies met een enkele voorkeurslocatie op te werken. Het college heeft aangegeven welke zaken nog nader onderzocht moeten worden. Het college zal na dat onderzoek beslissen op het advies over de voorkeurslocatie.
- Het Rijk en het COA hebben een aanbod waarbij een gemeente flexwoningen vanuit het Rijk krijgt. Het aanbod is dat we per 10 opvangplaatsen een wooneenheid krijgen. De overige kosten van de flexwoningen betaalt het rijk niet. Dit aanbod kent nog meer voorwaarden. Deze voorwaarden zijn niet geheel passend bij onze insteek. Wij zijn nu in gesprek om dit aanbod passend(er) te krijgen.
- We zijn met het COA nog in gesprek over doelgroepen. In principe maakt het COA geen afspraken meer over de samenstelling van de te huisvesten personen. Maar zoals u weet vinden wij dat we wel aanspraak kunnen maken op concretere afspraken die de sfeer op de locatie beïnvloeden.
- Er zijn en worden diverse opvanglocaties bezocht om daarvan tips te krijgen en te leren. Deze bezoeken richten zich vooral op de ervaringen die er zijn op het gebied van de maatschappelijke implementatie en veiligheid.
- De interviews met het maatschappelijk middenveld zijn gehouden. Dit waren constructieve gesprekken. De verslaglegging daarvan wordt nu afgerond.
- We zijn de bewonersavond, die nu op 28 augustus wordt gepland, aan het voorbereiden. We nodigen ook het COA uit, het COA heeft de aanwezigheid toegezegd. We willen het COA met meerdere disciplines aan tafel hebben. Dit zijn in ieder geval de aandachtsgebieden waar in de eerdere bewonersavonden over werd gesproken. Zodat duidelijk wordt hoe invulling wordt gegeven aan participatie, veiligheid en welk aanbod het COA doet op het gebied van de voorzieningen. Ook zullen eventuele andere vragen beantwoord kunnen worden.
- We hebben de locaties van de shortlist onderzocht op de bestemmingsplanmogelijkheden. Ook is een scan gemaakt naar de mogelijkheden om er binnen afzienbare tijd twee-laags te kunnen bouwen. Dit is relevant omdat er dan minder grondoppervlak nodig is. Dit onderzoek is nog gaande en spitst zich nu toe op het vraagstuk of er gehaald moet worden of dat betonplaten voor een periode van 5 jaar volstaan.
- Er is een volume studie gemaakt voor de locaties (hierbij is gekeken naar bouwvolume, kwaliteit buitenruimte en de bereikbaarheid op en direct rond de locatie). Deze studie laat zien dat



al deze zaken op de locaties kunnen worden ingepast. Deze studie is nog wel globaal omdat nog onduidelijk is wat er precies mogelijk is aan flexwoningen en welke vorm van bouwen voor het COA opportuun is. Het COA kan hier duidelijkheid over geven als de inhoud van de bestuursovereenkomst is uitgewerkt.

#### **Communiceren naar de raad en samenleving**

De gemeenteraad en de samenleving is duidelijkheid beloofd voor de zomerperiode. Nu het anders loopt is het passend ieder daarover te informeren. U ontvangt nu daartoe deze raadsinformatiebrief. Deze brief is ook de basis voor de communicatie naar de samenleving. De communicatie naar de samenleving volgt op korte termijn via de gebruikelijke kanalen en direct naar degenen die hun contactgegevens hebben achtergelaten.

#### **Tot slot**

Op 14 november 2022 heeft de gemeenteraad besloten om een onderzoek naar de haalbaarheid van een opvanglocatie voor vluchtelingen uit te voeren. Dit besluit werd genomen vanwege het grote landelijke probleem met de opvang van vluchtelingen en de behoefte om een bijdrage te leveren aan het oplossen ervan. Uw raad gaf specifieke voorwaarden mee, waaronder huisvesting voor lokale groepen, kostenbijdrage en steun van relevante instanties.

Wij voelen nog steeds de urgentie van het opvangvraagstuk. Het is belangrijk ons te realiseren dat we ons niet op crisisnoodopvang richten maar op de realisatie van opvang voor langere tijd. Dit vraagt ook een langere doorlooptijd om dit weloverwogen te realiseren. Het college heeft er vertrouwen in u een raadsvoorstel aan te kunnen aanbieden dat aan de gestelde voorwaarden voldoet.

We houden u van de voortgang op de hoogte en zullen in juni wederom een bericht sturen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

  
drs. M.A.I. Born  
gemeentesecretaris

  
drs. A.P.J. van Hemmen  
burgemeester