

Concept

Oostgaag 22, 3155 CG, Kwakelweg 2, 3155 CC Maasland

Op de kadastrale minuutkaart van ca. 1825 staat op deze plaats een klein pand met een rechthoekige plattegrond. Het pandje staat op de plaats van Kwakelweg 2, maar heeft kennelijk de nokrichting evenwijdig aan de Gaag. Het is dan de woning van Jacob Moerman, zonder beroep. Het terrein rond het huis is als tuin in gebruik.

Op een foto uit 1944 heeft het pand vrijwel hetzelfde uiterlijk als nu, ook een dakkapel is al aanwezig. Naar verluidt is het pand een boerderijtje geweest. Bij de verbouwing van enige jaren geleden werden resten aangetroffen van o.a. een waterput, een koeienstal en een hooiberg.

In feite is het pand gebouwd op aangeplempt boezemland. De kade van de Commandeurspolder loopt achter en naast het huis (tussen Oostgaag 20 en 22). Op die kade loopt een voetpad. De kade is met een bruggetje verbonden met de Kwakelweg. Er is ook een bruggetje van de Kwakelweg naar een voetpad dat vóór het pand langsloopt aan de zijde van de Gaag.

Het pand oogt schilderachtig door de witte kleur en het rode pannendak. Het is vooral vanaf de Oostgaag en de Kwakelweg goed te zien. Natuurlijk ook vanaf de voetpaden. Het pand is gesplitst in twee woningen: Oostgaag 22 en Kwakelweg 2.

Kwakelweg 2 is rechthoekig met een zadeldak, belegd met rode pannen. Het dak heeft windveren met aan de uiteinden gesneden schouderstukken. Karakteristiek zijn de zwarte, gedecoreerde, gietijzeren muurankers. Deze geven een datering van na 1850. De meeste vensters zijn 6-ruits.

Aan dit pand is een uitbouw met plat dak aangebouwd, waarin de toegangsdeur zit. Deze uitbouw is niet uit de bouwtijd, maar een duidelijk latere toevoeging.

Datzelfde geldt voor de rechthoekige uitbouw, eveneens met plat dak, aan Oostgaag 22. In de voorgevel van deze uitbouw zit een modern, groot samengesteld venster, symmetrisch met het venster ernaast in het oorspronkelijke deel van het pand. Dit oude bouwdeel heeft eveneens een zadeldak met rode pannen. Een meer 'ouderwets' venster zit links naast de voordeur. Dit venster heeft geen roedeverdeling. De voordeur heeft een bovenlicht met levensboom.

Schuin achter Oostgaag 22 staat een goed geproportioneerde zwarte schuur, bekleed met gepotdekselde delen. De schuur heeft een rood pannendak en witte windveren en is kennelijk redelijk nieuw.

Voor beide panden, aan de kant van de Gaag, liggen twee siertuinen met buxushaagjes, haagbeuken- en ligusterhagen en twee vrij jonge leilinden. Het geheel oogt zeer verzorgd.

Het gehele pand ademt de sfeer van de tweede helft van de negentiende eeuw, ondanks de (relatief kleine, moderne) uitbreidingen en de aanpassingen aan enkele vensters.

Gaagweg 22/Kwakelweg 2 (MIP: Gaagpad 22)

<i>Oorspronkelijke functie</i>	Woning/boerderijtje
<i>Huidige functie</i>	Woningen
<i>Omschrijving</i>	Eenvoudige L-vormige bouwmassa, bestaande uit begane grond en dakverdieping onder twee dwars op elkaar staande zadeldaken (niet aangekapt). Kopgevels zijn puntgevels (3) en een tuitgevel. Beide poten van de L zijn verlengd met een rechthoekig bouwdeel van één verdieping met plat dak.
<i>Gevels</i>	Wit geschilderd pleisterwerk, gedeeltelijk met schijnvoegen. Dakgoten op houten consoles (Oostgaag 22) en gootklossen (Kwakelweg 2). Windveren met aan de uiteinden gesneden schouderstukken.
<i>Vensters/deuren</i>	Kwakelweg 2 heeft vooral 6-ruits vensters. De toegangsdeur is modern. Oostgaag 22 heeft een voordeur met een bovenlicht met levensboom. Daarnaast zit een 2-ruits venster. De andere vensters zijn groot en samengesteld.
<i>Dak</i>	Beide bouwvolumes hebben een zadeldak met rode Hollandse pannen. Oostgaag 22 heeft een eenvoudige, kleine dakkapel. De rand van de tuitgevel is voorzien van schouders en een rollaag van grauwe steen.
<i>Bijz. bijgebouwen/hek</i>	Oostgaag 22 is toegankelijk via een houten boogbrug met ijzeren leuningen en gemetselde landhoofden. Naar het erf van Kwakelweg 2 leidt een recente, vlakke, hardhouten autobrug. Achter de uitbouw van Oostgaag 2 staat een zwarte, gepotdekselde schuur, met rood pannendak, witte windveren en een kleine dakkapel.
<i>Groenaanleg</i>	Aan de zijde van de Gaag liggen twee siertuinen met buxushaagjes en haagbeuk- en ligusterhagen. In de tuinen twee leilinden.
<i>Bijzonderheden</i> <i>Motivering</i>	Kwakelweg 2 heeft gedecoreerde, gietijzeren muurankers. Vrij gaaf. Door L-vorm zeer karakteristiek met haaks op elkaar staande zadeldaken. De witte gevels en de rode pannendaken versterken de karakteristiek. Gelegen op beeldbepalend punt op de hoek van de Gaag en de Middelwatering. Gesitueerd in karakteristiek buurtje (Oostgaag 18-20, Kwakelweg 1, brug over de Gaag).
<i>Bouwjaar</i>	1850-1900
<i>Score</i>	14



Foto van voedseldropping in april 1944, met op de voorgrond Kwakelweg 1, Kwakelweg 2/Oostgaag 22 en Oostgaag 18-20. Uit: Maasland in oude ansichten, Maasland z.j.



Op de voorgrond Kwakelweg 2, rechts Oostgaag 22.



Kwakelweg 2 vanaf de Kwakelweg. Uitbouw met toegangsdeur.



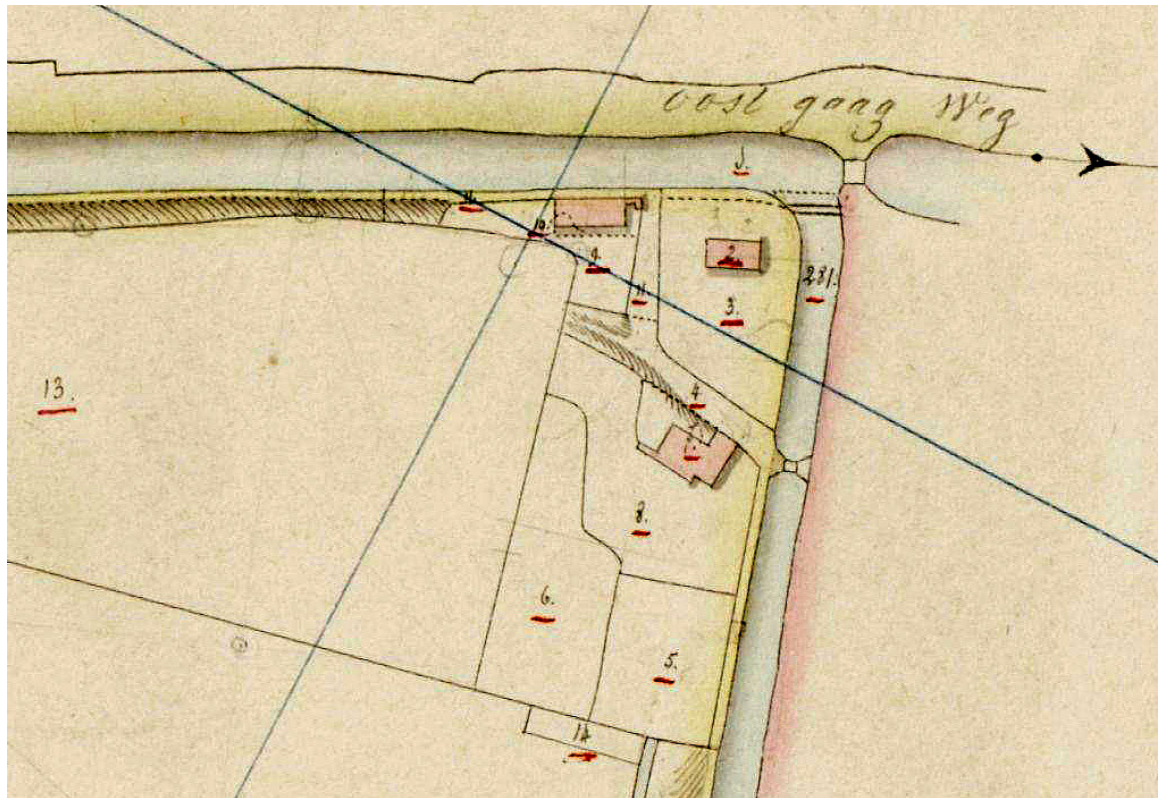
Op de voorgrond Oostgaag 22. Tuinen aan de zijde van de Gaag.



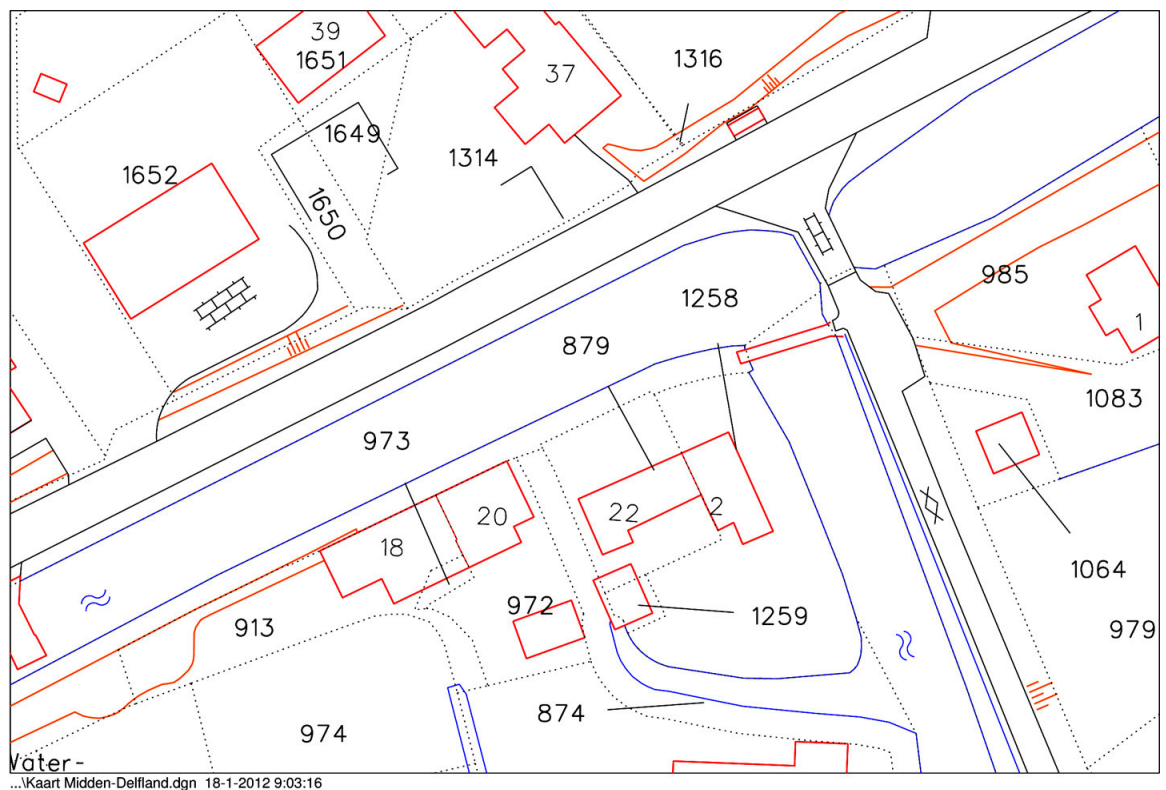
Zijgevel en uitbouw(en) van Oostgaag 22.



Schuur van Oostgaag 22.



Fragment kadastrale minuut, Maasland sectie C, 3^e blad, ca. 1825 (nummers 2 en 3)



Kadastrale kaart 2012 (nummers 879, 1258 en 1259; huisnummers 22 en 2)