

Van: "Hemmen Bram van"
Verzonden: maandag 20 maart 2023 18:27
Aan: "Born Martien" <MBorn@middendelfland.nl>
Onderwerp: Re: 20230310 FlexSH basismemo.docx

Dag Martien,

Vind de regel van 'verplicht zich binnen 24 maanden passende woonruimte aan te bieden.' ook wel een soort van drempel. Die huizen zijn er dan nog steeds niet ☐☐

Met vriendelijke groet,
Gemeente Midden-Delfland

drs. A.P.J. van Hemmen | Burgemeester

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | +31 (0) 6 [REDACTED]

Kantoordagen: maandag tot en met donderdag

Kijkt u voor meer informatie over Midden-Delfland op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl

GMD_logo_cymk_72dpi cittaslow100x75-1.jpg

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Van: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>
Verzonden: Wednesday, March 15, 2023 10:03:23 PM
Aan: Hemmen Bram van <BvanHemmen@middendelfland.nl>
Onderwerp: FW: 20230310 FlexSH basismemo.docx

Bram,
In onderstaande mail staat eigenlijk alles wat relevant is mbt de FLEX SH van het rijk. Je leest helemaal onderaan dat ik eerst bestuurlijk een indicatie wil of er "leven" in deze optie zit.

De combinatie met statushouders (50% voor 10 jaar...) is net even een onverwacht stevige voorwaarde. Misschien kunnen we daar nog wat op duwen of een goede deal in de regio sluiten.

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: Born Martien
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 22:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lna.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]@middendelfland.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl>
Onderwerp: FW: 20230310 FlexSH basismemo.docx

[REDACTED],
Vandaag sprak ik over bijgaande documenten met [REDACTED]. Hij is degene die het WORD document heeft geschreven. Ik stuur jullie dit voor nu ter informatie. Ook kunnen jullie alvast lezen dat ik je misschien ga uitnodigen voor een gesprek als vervolg op onderstaande.

Insteek van het aanbod

In het WORD document staat het aanbod om per 10 opvangplekken die 5 jaar ter beschikking staan, één flexwoning te krijgen. Die flexwoning wordt om niet gegeven. Dus de aanschaf is €0. Al de overige kosten (aanleg, infra, proces, plan) zijn wel voor de gemeente. Er zit ook nog een voorwaarde aan dat de flexwoning(en) 10 jaar lang voor tenminste 50% door statushouders worden bewoond. Daarna zijn ze zonder verdere voorwaarden van de gemeente.

Het doel van het rijk is om: 1) hierdoor opvang te stimuleren 2) statushouders te plaatsen zodat het systeem doorstroomt 3) te voorkomen dat de gekochte woningen niet benut worden.

De PDF is een document waarmee een eerste impressie van de woningen is te zien. Op basis hiervan is een uitvraag gedaan. Er zijn uiteindelijk 9 aanbieders die hieruit zijn gekomen. De exacte invulling kan per aanbieder verschillen. De uitvraag is gericht op 3 laags bouwen waarbij er niet 1 woning wordt geleverd maar een perceel van 48 (de bandbreedte is minimaal 36 en maximaal 60). De woningen hebben een levensduur van 25 jaar en zijn eenmaal verplaatsbaar.

Mijn vragen aan [REDACTED]

In het WORD document staat dat er per gemeente een businesscase wordt gemaakt. Dat doet me vermoeden dat er wat te bespreken valt.

Ik heb gezegd dat het aanbod van het om niet beschikbaar stellen financieel interessant is maar dat de overige voorwaarden niet goed op onze insteek passen.

Ik heb hem aangegeven dat het voor ons pas echt interessant wordt als:

- 2 laags bouwen mogelijk is
- We een unit van 36 kunnen krijgen (of nog iets minder)
- Als het mogelijk is dit te combineren met het uitruilen van diverse doelgroepen met andere gemeenten. Met andere woorden: "Wat als wij meer opvang doen en de ander onze statushouders pakt, tellen die dan mee bij de 50% bezetting van deze flexwoningen?"
- En ik wil weten of het ook mogelijk dat we de opvang zelf (dus de asielzoekers) ook in de wooneenheden huisvesten? En onder welke voorwaarden worden die flexwoningen dan van de gemeente?

Primaire reactie

Zijn primaire reactie was dat de deal moet inspelen op de genoemde doelen. Hij gaf ook aan dat het huisvesten van statushouders wel een belangrijke voorwaarde is. Zijn idee was dat we van de 22,5 woningen (225/10) eventueel de helft aan een buurgemeente kunnen geven die er dan 10 jaar lang 100% statushouders in huisvest. Wij kunnen dan 0% statushouders huisvesten.

Onduidelijk bleef echter hoe we een unit van 36 in tweeën delen als 36 het minimum is...

Een optie die hij in een andere pilot bespreekt is dat een gemeente wil beginnen met 100% statushouders.

Ook gaf hij aan dat opvang in flexwoningen weer een apart project is met een andere projectleider. Daar kan ik later misschien nog een keer mee spreken.

Overige informatie

Ik begreep dat er op dit moment 8 pilots in de lucht hangen. Het is mogelijk om over de precieze invulling te spreken. Het uitruilen van doelgroepen combineren met deze FLEXSH woningen is wat het rijk betreft wel een optie omdat in veel regio's dat gebeurt. Dan is het goed daarop in te spelen. Er zijn ook pilots die niet op gemeentelijk niveau maar op regioniveau worden ingestoken.

Vervolg

Ik heb hem aangegeven dat ik dit eerst met mijn burgemeester ga bespreken. Ik wil van de burgemeester horen of hij het interessant genoeg vindt om hierop in te zetten en met welke insteek naar rijk en buurgemeenten. Als dat een (licht-)groen licht oplevert dan wil ik met jullie twee [REDACTED] en [REDACTED], [REDACTED] en ook [REDACTED] een gesprek aangaan. We hebben als opties daarvoor alvast donderdag 16:30 en vrijdag 11 uur geprikt. Zijn voorkeur gaat uit naar een fysieke afspraak.

Dan kunnen we kijken of onze insteek en het aanbod op elkaar kan gaan passen.

Kort daarna mogen we dan misschien weer met WMD om tafel.

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer
