

Van: "Born Martien"
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 10:39
Aan: "J" <J@middendelfland.nl>; "J" <J@middendelfland.nl>; "J" <J@middendelfland.nl>; "J" <J@middendelfland.nl>
Onderwerp: RE: Aanvulling op brief omwonenden
Bijlage(n): Sept 2023 - Brief omwonenden uitgebreid.docx

J, J,

Het college heeft de brief besproken en is het eens met het versturen. Het plaatje van de locatie hoeft er nog niet bij. Het college is van mening dat dat wel goed komt als dat op de website staat.

Er waren wat kleine verzoeken qua tekst. Die heb ik in bijgaande tekst reeds verwerkt. Ook is de vraag van J beantwoord (het woord "samenstelling is dat geworden). Dus de tekst is klaar! Super!

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland
Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: J <J@middendelfland.nl>
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 09:22
Aan: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>; J <J@middendelfland.nl>; J <J@middendelfland.nl>; J <J@middendelfland.nl>
Onderwerp: Aanvulling op brief omwonenden
Urgentie: Hoog

Hallo,

Nog even snel voor de collegevergadering een aanvulling.
Het is mogelijk om bij de brief van 2 pagina's nog een bijlage te doen met het kaartje van de locatie.

De bode gaf aan dat hun automatische "brieven-vul-machine" maximaal 2 blaadjes in de envelop kan stoppen.

Met het kaartje in de bijlage maken we wel meteen duidelijk waar het precies is. Ik vermoed dat niet alle inwoners de straatnamen Westernesse en Meerkamp kennen.

Iets om over na te denken dus.

Groeten,

J

Van: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 09:00
Aan: J <J@middendelfland.nl>
CC: J <J@middendelfland.nl>
Onderwerp: RE: Sept 2023 - Brief omwonenden uitgebreid

Zo,

Petje af!

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@middendelfland.nl>

Verzonden: maandag 4 september 2023 19:03

Aan: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@middendelfland.nl>

Onderwerp: Sept 2023 - Brief omwonenden uitgebreid

Hoi Martien,

Hierbij (ook namens [redacted]) de brief voor omwonenden. Het plattegrondje past er niet meer in (of wordt zo klein dat ie onduidelijk wordt), maar komt op de website te staan.

Zodra de brief voor de inwoners definitief is, dan passen we die voor ondernemers aan (op dit moment twijfel ik of deze wel zo uitgebreid moet als die voor de inwoners; morgen even over denken).

Mocht je m nog langs het college willen gaan, dan kunnen we eerst je wijzigingen verwerken? Wil je ons in dat geval even appen? Dan logt één van ons in om 'm snel aan te passen, zodat je door kunt.

Groet, [redacted]

De bewoners van dit pand

Ons kenmerk 0000509506

Onderwerp

Uitnodiging informatiebijeenkomst 18 september:
locatievoorstel opvang vluchtelingen en flexwoningen

Datum

5 september 2023

Beste heer, mevrouw,

Nederland staat voor een forse uitdaging op het gebied van huisvesting, zowel voor de huidige inwoners als voor de vluchtelingen die we opvangen. De gemeente wil bijdragen aan het oplossen van dit landelijke probleem met de opvang van 225 vluchtelingen voor een periode van vijf jaar in combinatie met de plaatsing van flexwoningen voor 30 tot 60 lokale woningzoekenden. Er is begin dit jaar met veel inwoners gesproken en ook met de raadsleden. Dat leidde tot criteria, zorgen en ideeën. Op basis hiervan is de locatie Harnaschpolder, het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse, naar voren gekomen als het meest geschikt.

Wij nodigen u via deze brief uit voor een informatieavond op maandag 18 september. De bijeenkomst is bedoeld om uw reactie te peilen en suggesties te verwerken in het voorstel aan de gemeenteraad. De raad bespreekt vervolgens het voorstel in de commissievergadering van 11 oktober en beslist tenslotte in de raadsvergadering van 25 oktober of het plan daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

U bent op **maandagavond 18 september** van harte welkom in De Hoornbloem. De bijeenkomst begint om **20.00 uur** en duurt tot ongeveer **21.30 uur**. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over het locatievoorstel. Ook is er veel ruimte om vragen die u heeft te beantwoorden. Bijvoorbeeld op het gebied van begeleiding, sociale integratie en veiligheid. Naast de gemeente zijn ook het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en de politie aanwezig.

Wat houdt het voorstel in?

Uit onderzoek kwam naar voren, dat het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse het meest geschikt is. Dit is de enige locatie in Midden-Delfland waar op relatief korte termijn een opvanglocatie en flexwoningen kunnen worden gerealiseerd. Op www.middendelfland.nl/locatie-opvang-en-flexwoningen vindt u een plattegrondje. De opvanglocatie zal naar verwachting eind 2024/begin 2025 klaar zijn voor gebruik.

Wie komen er te wonen?

Het college stelt voor om 96 flexwoningen op het terrein neer te zetten, waarvan er 30 bestemd zijn voor woningzoekenden uit Midden-Delfland. De overige 66 woningen zijn voor de opvang van vluchtelingen. Na vijf jaar kunnen deze woningen, als de raad dat besluit, voor lokale woningzoekenden worden gebruikt. Vanaf dan zijn er 96 woningen beschikbaar.

- Woningzoekenden uit de directe omgeving
Dertig flexwoningen zijn bestemd voor 30 tot 60 jongeren en spoedzoekers uit Den Hoorn. Daarna volgen de andere inwoners van Midden-Delfland en tenslotte de regio.
- Opvang van vluchtelingen
Voor de opvang van vluchtelingen kunnen we met het COA de afspraak maken dat er niet meer dan 225 mensen worden opgevangen, waarvan maximaal 25 jongeren (Alleenreizende Minderjarige Vluchtelingen) met bijbehorende ondersteuning.
Van de overige 200 bewoners is 50% gezin. De overige 50% bestaat uit mensen die langer dan 6 maanden in de asielprocedure zitten. Dit betekent dat deze mensen mogen werken.

Hoe komt het terrein eruit te zien?

Er worden op het terrein 96 woningen neergezet in 4 blokken van elk 24 woningen. Ook komen er ruimtes voor kantoren en werkplekken, bijvoorbeeld voor een huisarts of het volgen van taallessen. Daarnaast zijn er parkeerplekken, een fietsenstalling en voor de aanwezige kinderen enkele speelvoorzieningen en een sportveld(je). Cameratoezicht en professionele beveiligers zorgen voor de veiligheid van zowel de bewoners van de locatie als de mensen in de omgeving. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er impressies van het terrein en de wooneenheden. Vanaf 19 september kunt u deze ook bekijken via www.middendelfland.nl/opvang-en-flexwoningen.

Waarom geen meerdere kleinere locaties?

Uit gesprekken met de samenleving bleek een grote voorkeur voor meerdere kleinere opvanglocaties. Helaas blijkt dit niet haalbaar. Het COA regelt en financiert op opvanglocaties vanaf 150 vluchtelingen faciliteiten op het gebied van veiligheid, zorg, participatie en integratie. Voor kleinere locaties moeten gemeenten deze faciliteiten zelf organiseren en betalen. Daarnaast leiden verspreide locaties tot fors hogere bouwkosten en zou het aanbod van flexwoningen voor lokale woningzoekenden komen te vervallen.

Waarom 225 vluchtelingen?

De spreidingswet is op dit moment niet aangenomen. Het probleem van de huisvesting van vluchtelingen blijft actueel. De provincie spreekt hierover met elke gemeente. Van Midden-Delfland wordt verwacht dat we 100 vluchtelingen opvangen. Het college doet het voorstel om daarbovenop nog eens 125 vluchtelingen op te vangen. Dit geeft ons de ruimte betere afspraken te maken over de voorwaarden zoals de samenstelling, de ondersteuning door COA, de financiering en het (toekomstige) gebruik van de flexwoningen voor onze eigen inwoners.

Meer weten?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. U bent van harte welkom op de informatiebijeenkomst. Meer informatie vindt u nu al op www.middendelfland.nl/veelgestelde-vragen-opvang-en-flexwoningen, of scan de **QR-code** onderaan deze brief. U kunt natuurlijk ook contact met ons opnemen via communicatie@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester