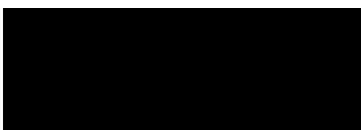

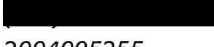




GESCAND



Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Ons kenmerk : 2004005255
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Bijlagen : 2

Verzonden

3 1 JUL 2008

Onderwerp
aanwijzing gemeentelijk monument

Datum
24 juli 2008

Geachte 

Aanleiding

Op grond van artikel 149 van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad in 2004 de Monumentenverordening Midden-Delfland vastgesteld. In 2006 heeft de gemeenteraad een wijziging op deze verordening vastgesteld. Op basis van artikel 3 van deze verordening zijn wij bevoegd om een onroerend goed als gemeentelijk monument aan te wijzen.

In overeenstemming met de hierboven genoemde bevoegdheid hebben wij u op 18 oktober 2004 schriftelijk op de hoogte gesteld van ons voornemen om uw pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. U heeft hierop gereageerd door schriftelijk uw zienswijze in te dienen.

Zienswijze

In uw zienswijze geeft u aan dat ons voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument niet overeenkomt met de afspraken die u met de voormalige gemeente Maasland heeft gemaakt. Op 21 december 2004 hebben wij u schriftelijk aangegeven dat het door u ingediende schetsplan niet aan de aangegeven uitgangspunten voldeed. Omdat het op dat moment nog onduidelijk was of er daadwerkelijk een nieuwbouwplan gerealiseerd zou worden, hebben wij besloten om vooralsnog het pand Duifpolder 1 op de conceptmonumentenlijst te laten staan.

Op 7 juli 2006 hebben wij u vervolgens schriftelijk in kennis gesteld van het feit dat wij geconstateerd hadden, dat u nog geen aanvragen voor een sloop- en bouwvergunning had ingediend. Wij hebben in deze brief het volgende aangegeven: "Gelet op het feit dat u nog geen gebruik heeft gemaakt van uw recht om tot sloop en nieuwbouw over te gaan, en gelet op het feit dat het huidige gebouw een hoge

waardering heeft gekregen in de procedure tot aanwijzing als monument, overwegen wij om de aanwijzing tot monument te handhaven en terug te komen op ons besluit op uw principeverzoek”.

Wij hebben recent geconstateerd dat voor het perceel Duifpolder 1 geen vergunningen zijn aangevraagd. Op grond hiervan hebben wij, overeenkomstig ons standpunt van 7 juli 2006, besloten om het pand Duifpolder 1 als gemeentelijk monument aan te wijzen.

Besluit

Op 22 juli 2008 hebben wij besloten om uw pand Duifpolder 1 te Maasland, kadastraal aangeduid als MLD00 I 00824G 000, definitief als gemeentelijk monument aan te wijzen (besluitnummer 14). Een afschrift van de redengevende omschrijving hebben wij bijgevoegd.

Consequenties

Het belangrijkste gevolg van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst is dat voor wijziging, (gedeeltelijke) sloop of verplaatsing van een monument als gevolg van de Monumentenverordening Midden-Delfland een monumentenvergunning nodig is. In de praktijk blijkt dat in overleg met onder andere de Monumentencommissie meestal aan aanpassingen, ten behoeve van een functiewijziging of eisen ten aanzien van de huisvesting, tegemoet kan worden gekomen. Bij de beoordeling van de plannen is vooral van belang dat de monumentale waarden voldoende worden gerespecteerd. Hoewel de redengevende omschrijving vooral gericht is op het exterieur, geldt de beschermende werking ook voor het interieur.

Indien u in de toekomst plannen heeft om iets aan uw pand te veranderen, dan adviseren wij om contact op te nemen met de secretaris van de Monumentencommissie, [REDACTED]. Zo kunnen wij u vroegtijdig van de te volgen procedures op de hoogte stellen, zodat de feitelijke aanwijzing als gemeentelijk monument bij toekomstige vergunningsaanvragen niet tot onnodige vertraging hoeft te leiden.

Voor de restauratie en/of onderhoudsplannen is het mogelijk om een verzoek tot een tegemoetkoming in de restauratiekosten bij ons in te dienen. Uw verzoek toetsen wij dan aan de voorwaarden zoals deze in de Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Midden-Delfland zijn opgenomen. Ter informatie is een afschrift van deze verordening bijgevoegd.

Tevens is het mogelijk om voor restauratieprojecten tot een bedrag van € 150.000,- een verzoek in te dienen bij het Cultuurfonds Zuid-Holland voor toekenning van een cultuurfondshypotheek. Nadere informatie hierover kunt u vinden op de website van het Prins Bernhard Cultuurfonds (www.prinsberhardcultuurfonds.nl). Ook kunt u voor vragen contact opnemen met de afdeling Voorlichting & Advies van dit fonds. Het telefoonnummer is 033-2539439, u kiest dan in het keuzemenu voor optie 4.

Bezwaarmogelijkheid

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland.

In het bezwaarschrift moet ten minste het volgende staan:

- de datum;
- uw naam en adres;
- de datum en het kenmerk van dit besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien u dit wenst omdat er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op bezwaar, dan kunt u aansluitend een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoek betaalt u griffierecht.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg

De Sec

[redacted]

Afschrift aan: afdeling BWT [redacted]

[redacted]

[redacted]

Duifpolder 1

zh-ds-526-05

<i>Oorspr. functie</i>	:	Boerderij + schuur
<i>Huidige functie</i>	:	Boerderij + schuur
<i>Omschrijving</i>	:	Op hoger gelegen deel in Duifpolder gelegen boerderij met voorgevel naar Vlaardingertrekvaart. Oorspronkelijk een L-vormige plattegrond.
<i>Gevels</i>	:	Gele IJsselsteen in kruisverband.
<i>Vensters/deuren</i>	:	Tweedelige opgeklampte staldeuren.
<i>Dak</i>	:	Zadeldak. Woonhuis met gesmoorde kruispannen, stal gesmoorde Hollandse pannen.
<i>Bijz. bijgeb./hek</i>	:	Aan oostzijde een schuur.
<i>Groenaanleg</i>	:	Erf met windsingel, veel geboomte.
<i>Bijzonderheden</i>	:	Geen toestemming gekregen om op erf te komen. Gelegen in waardevol landschappelijk gebied.
<i>Motivatie</i>	:	Historische en landschappelijke waarde.
<i>Bouwjaar</i>	:	1800-1900
<i>Score</i>	:	16

mld I 08 024