

Beste lezer,

Wij willen u graag informeren over het projectplan AZC Den Hoorn. In het projectplan zijn afspraken uitgewerkt over de belangrijkste zaken voor het AZC: maatschappelijke voorzieningen, verkeer, veiligheid en de (nabije) omgeving van het AZC en communicatie en participatie. Het college heeft het projectplan behandeld en kan zich erin vinden. In deze mailing vertellen wij u er meer over. De bijbehorende documenten staan op de website [Opvang van vluchtelingen en flexwoningen | Gemeente Midden-Delfland \(middendelfland.nl\)](https://www.middendelfland.nl/Opvang-van-vluchtelingen-en-flexwoningen), omdat de bestanden te groot zijn om naar iedereen te mailen.

Van onderzoek naar projectplan

Het realiseren van het AZC bestaat uit verschillende fasen.

De eerste fase was de verkennings- en onderzoeksfase en de besluitvorming op hoofdlijnen. In deze fase is naast onderzoek veel aandacht besteed aan het ophalen van informatie uit de samenleving. We organiseerden onder andere vier bewonersbijeenkomsten en een bijeenkomst voor ondernemers op het bedrijventerrein Harnaspolder. En we hebben een enquête uitgezet onder inwoners. Vanuit de uiteenlopende opvattingen over de wenselijkheid van opvang in onze gemeente kwam een aantal zorgpunten naar voren. Die zorgpunten gaan over zaken als veiligheid, de druk op maatschappelijke voorzieningen, verkeersveiligheid, de druk op onderwijs en de gevolgen voor de beschikbaarheid van woningen voor lokale starters. De uitkomsten van de onderzoeksfase zijn relevant voor het vervolg. We hebben de aandachtspunten zo veel mogelijk een plek gegeven in het projectplan.

Het projectplan

Op 9 juli 2024 heeft het college het projectplan AZC Den Hoorn goedgekeurd. Het college wil nadrukkelijk ruimte bieden voor mogelijke aanvullingen vanuit de raad, inwoners of andere betrokkenen.

In het projectplan staan onder andere de rollen en verantwoordelijkheden van het COA, de gemeente en lokale partners op alle belangrijke thema's. Het projectplan geeft duidelijkheid over onderwerpen die in de gemeente geregeld moeten zijn als het AZC haar deuren opent.

Het projectplan AZC Den Hoorn bestaat uit de volgende onderdelen:

1. De Aanvullende Werkafspraken tussen COA en de gemeente. Dit document is de basis van het projectplan. De andere documenten vullen deze afspraken aan en zijn als bijlagen toegevoegd.
2. Veiligheidsplan AZC Den Hoorn
3. Advies langzaam verkeerroutes AZC Den Hoorn
4. Participatie en communicatieplan AZC Den Hoorn

Hieronder lichten we de afzonderlijke onderdelen kort toe. Waarbij het belangrijk is om te weten dat wij het veiligheidsplan en het advies over de verkeerroutes nog met de omwonenden gaan bespreken. Dit hebben wij eerder in het proces al afgesproken met de omwonenden.

Aanbevelingen die uit deze overleggen komen, zullen we nog toevoegen aan het projectplan.

Aanvullende werkafspraken

In de aanvullende werkafspraken zijn de rollen en verantwoordelijkheden van het COA en de gemeente vastgelegd. De meeste zaken rondom de zorg, begeleiding, opvang en ondersteuning van vluchtelingen in een AZC worden door het COA geregeld. Er zijn ook zaken waarvoor inwoners van een AZC gebruik moeten maken van de gemeentelijk dienstverlening. Het is belangrijk dat afspraken daarover vooraf helder zijn. Helderheid zorgt ervoor dat betrokken instanties zich kunnen voorbereiden. Denk bijvoorbeeld aan het onderwijs.

Veiligheidsplan en verkeersveiligheid

Heldere afspraken zijn ook van belang op het gebied van veiligheid. Rondom de opvang van vluchtelingen geldt dat COA, gemeente en lokale ketenpartners elk hun reguliere verantwoordelijkheid hebben. In het veiligheidsplan is onder andere een goede afstemming en overlegstructuur omschreven om daadkrachtig te kunnen handelen wanneer zich eventueel incidenten voordoen. Het plan is opgesteld in samenwerking met de politie en het COA. Daarbij is ook de inbreng meegenomen vanuit de buurtpreventie, het bedrijfsvaak en het parkmanagement.

Verkeersveiligheid is in de onderzoeksfase als extra aandachtspunt naar voren gekomen. Inwoners vanuit het AZC passeren op hun weg naar school, werk, winkels of andere voorzieningen enkele drukke wegen. We hebben onderzocht wat de best mogelijke routes voor het langzaam verkeer zijn. Het rapport 'Routes voor het langzaam verkeer AZC Midden-Delfland' geeft een uitgebreide beschrijving van de opties en geeft advies voor geschikte loop- en fietsroutes. Met waar nodig voorstellen voor (kleine) aanpassingen van de buitenruimte.

Zowel het veiligheidsplan als de langzaam verkeer routes willen wij graag met de direct omwonenden bespreken. Hiervoor organiseren wij na de zomervakantie kleinschalige participatiebijeenkomsten. Woont u in de wijk De Kreek of een aangrenzende wijk? En wilt u graag met ons meedenken over mogelijkheden op het gebied van veiligheid en/of verkeersveiligheid? Meldt u zich dan aan voor de participatiebijeenkomsten. Dit kunt u doen door een email te sturen naar communicatie@middendelfland.nl. Geef u dan uw naam en adres op en eventueel een telefoonnummer, zodat we u ook op die manier kunnen benaderen. We willen benadrukken dat de participatie bedoeld is voor de direct omwonenden.

Communicatie- en participatieplan

Voordat de opvanglocatie open kan, moet er nog veel worden uitgewerkt. Het is belangrijk inwoners goed te informeren over de voortgang, de vastgestelde kaders en de nog uit te werken zaken. We willen transparant zijn in mogelijkheden en onmogelijkheden tot het beïnvloeden van de uiteindelijke vormgeving. Dit is opgenomen in het communicatie- en participatieplan. Eerdere participatie, zoals de bewonersbijeenkomsten, leverde al veel waardevolle informatie op.

Overigens heeft ook het COA een (wettelijke) verantwoordelijkheid op het gebied van participatie. Als vergunningaanvrager zijn zij, op grond van de Omgevingswet, dit verplicht. Het COA informeert u hierover als de vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend is.

Vastgoedovereenkomst

Gemeente en COA hebben overeenstemming over het grootste deel van de vastgoedovereenkomst. Wij verwachten dat we de overeenkomst in de komende weken kunnen afronden. Na het zomerreces kan het college dan de overeenkomst vaststellen.

Locatie AZC

Het COA geeft aan dat zij nog op schema ligt voor het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning. Dit staat gepland voor september 2024.

Alternatieve locatie flexwoningen voor lokale woningzoekenden

Het COA heeft bij ons aangegeven dat zij geen medewerker kan vrijmaken om de (extra) flexwoningen voor ons aan te kopen. Het COA stelt voor om het aankoopbedrag voor de 30 flexwoningen aan ons over te maken, zodat wij zelf de flexwoningen kunnen aankopen. Wij gaan eerst de voor- en nadelen van dit aanbod goed op een rijtje zetten voordat we besluiten of we dit aanbod aannemen. Het betekent wel enige vertraging in de verkenning van de locatie aan de Zuidhoornseweg.

Zomervakantie

De zomervakantie staat voor de deur. Wij wensen u allemaal een gezellige en zonnige zomer. Na de zomervakantie komen wij weer bij u terug met een volgende update.