



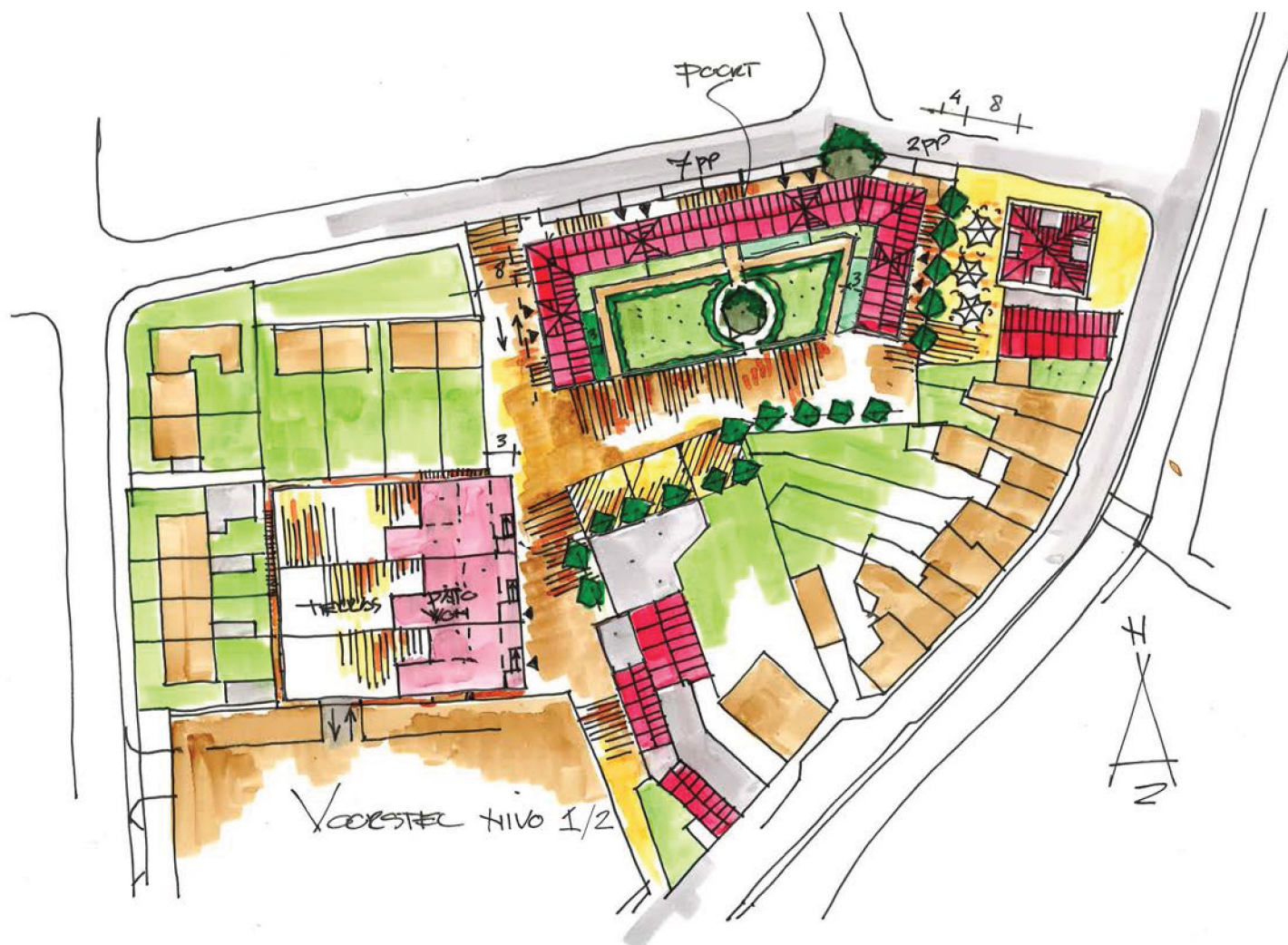
Voormalig gemeentehuis Maasland en omgeving

Stedenbouwkundige uitwerking - Herijking - 11 juni 2018



De basisgedacht is, zoals in het voorgaande hoofdstuk al toegelicht, een nieuwe serie ruimtes en routes. Het oude Raadhuis en Huize Barendrecht krijgen een horeca en/of maatschappelijke invulling en krijgen zowel aan zijde van de 's Herenstraat als het Annie MG Schmidtplein een buitenruimte. De ruimte aan de zonnige westzijde wordt afgebakend met een rij bomen, waarachter zich de voorgevel van het wooncomplex bevindt. Het complex bestaat uit 8 grondgebonden, smalle maar brede woningen rond een gemeenschappelijke semi-openbare binnentuin. Het Annie MG. Schmidtplein wordt groter en krijgt een nieuw winkelfront waaraan Rob's Bikecenter en PC Maasland zich prominenter kunnen tonen. De route tussen de 's Herenstraat en Slot de Houvelaan wordt aan de andere zijde begeleidt door een groenstructuur, waarachter de nieuwe parkeerplaats met 38 parkeerplaatsen ligt.

Ook op het gedeelte van het nieuwe pleintje, voor de uitbreiding van Rob's Bikecenter is extra parkeermogelijkheid gecreëerd. Het plein wordt ontsloten door een verbrede doorgang tussen de bestaande woningen aan de Slot de Houvelaan en (voormalige) brandweer.



Het wooncomplex bestaat uit woningen in twee lagen met kap en kan, indien nodig, gefaseerd worden gerealiseerd. Hierdoor hoeft de brandweer niet weg, om de ontwikkeling in gang te kunnen zetten.

Mogelijk kunnen boven de parkeerplaats woningen op een dek worden gerealiseerd. Deze woningen hebben een entree op de begane grond, waarna een trap naar de woning leidt. De woningen zijn bij voorkeur slechts 1 laag, eventueel met kap, om schaduwshinder voor de aangrenzende woningen te beperken.

Op de volgende pagina zijn de gefaseerde ontwikkeling van het wooncomplex en een variant met beneden-bovenwoningen en de organisatie van de dekwoningen nader toegelicht.

Gefaseerde ontwikkeling



Parkeerterrein met stijgpunten



Beneden-bovenwoningen

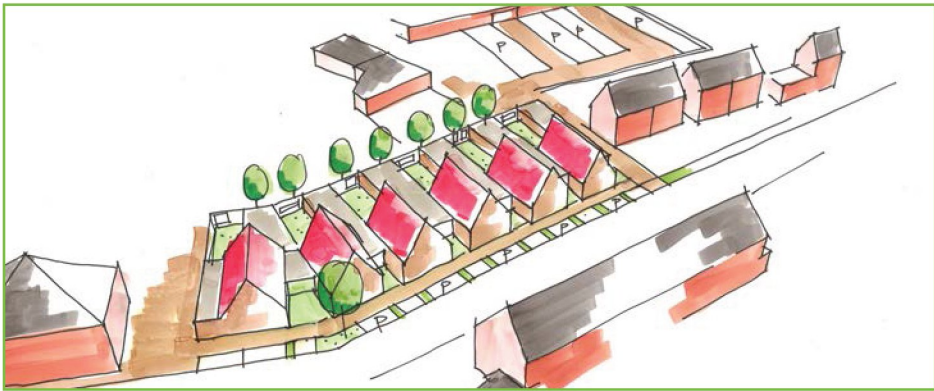
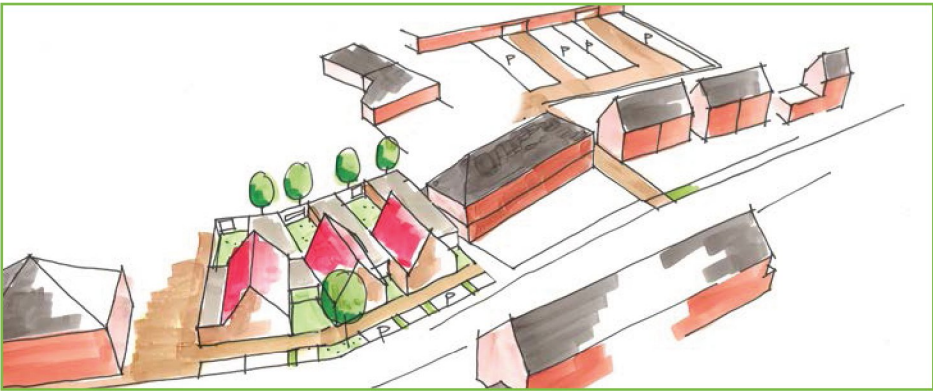


Dek- of patiowoningen met terras

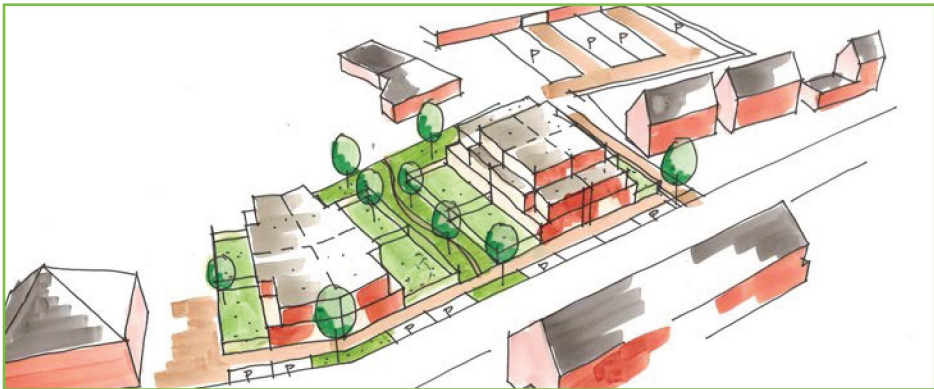
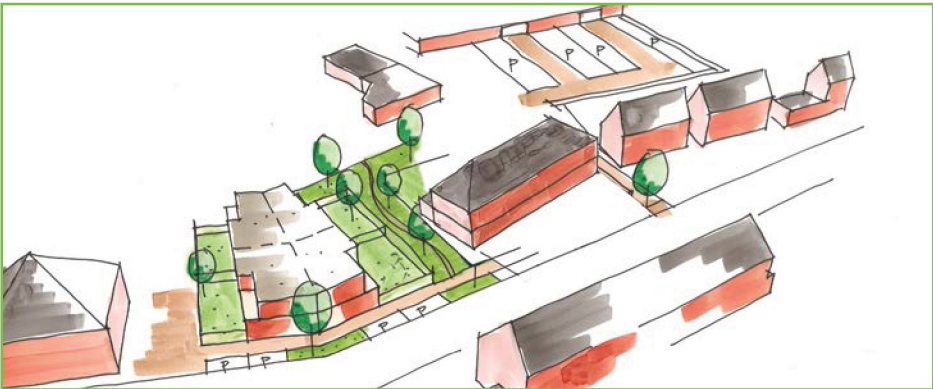




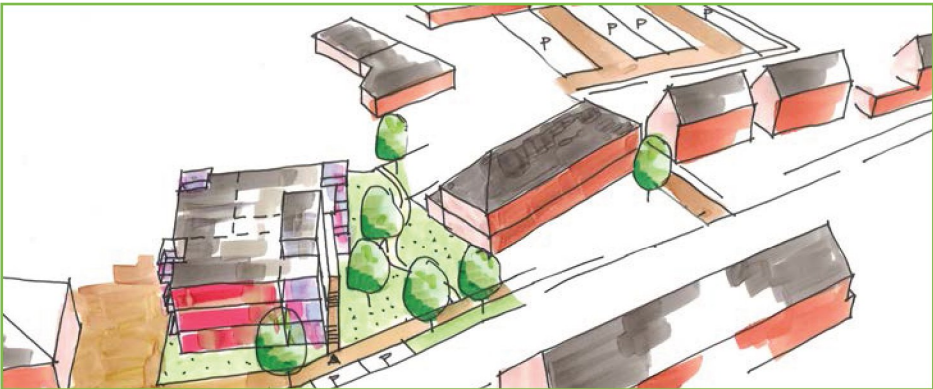
Herijking 2018 - variant 1



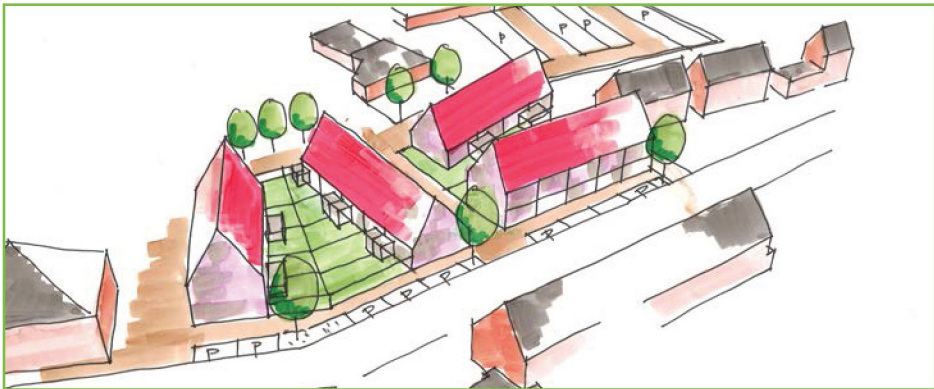
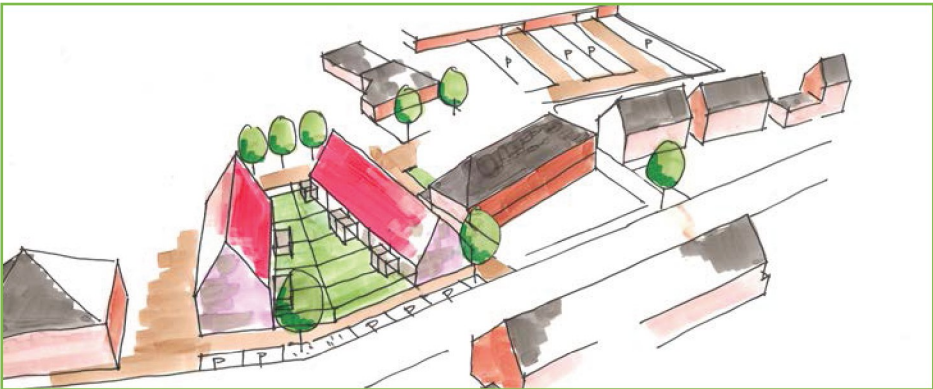
Herijking 2018 - variant 2



Herijking 2018 - variant 3



Herijking 2018 - variant 4



Herijking 2018 - variant 5

