

Bijlage 2 bij de Subsidieregeling 'Verkavelen voor een landschap met kwaliteit – Midden-Delfland 2023-2026'

Uitgangspunten kavelaanvaardingswerken

Algemeen

Volgens de subsidieregeling 'Verkavelen voor een landschap met kwaliteit – Midden-Delfland 2023-2026' kunnen kosten voor kavelaanvaardingswerken in aanmerking komen voor subsidie. Kavelaanvaardingswerken zijn cultuurtechnische werken die de toegedeelde kavels qua grootte, vorm, ontsluiting, ligging van het maaiveld en ontwateringstoestand in redelijke mate vergelijkbaar maken met de ingebrachte kavels. De gedachte hierachter is dat begunstigden met elkaar willen kavelruilen mits de condities op de toegedeelde percelen van tenminste dezelfde kwaliteit zijn als de ingebrachte percelen.

De subsidieregeling maakt het mogelijk de kosten van deze werkzaamheden voor 40% te vergoeden. Een bijdrage van de ondernemer zelf is gerechtvaardigd omdat er van uit wordt gegaan dat de nieuwe verkavelde situatie voor hem zelf ook een bedrijfseconomisch belang dient.

Werkzaamheden die in aanmerking komen voor subsidie hebben uitsluitend betrekking op:

- verkavelingstoestand, aantal percelen, vorm en grootte;
- mate van vlakligging/maaiveldsligging;
- ontwateringstoestand;
- ontsluiting (perceelsdammen/insteekwegen/kavelpaden/bruggen);
- profielverbetering (egalisatie);
- kwaliteit van de grasmat (incl. gras-/maïsverhouding);
- overige zaken, o.a. nieuwe grenzen, beplantingen, putten en opruimingswerken.

Deze kavelaanvaardingswerken worden hieronder nader toegelicht. Ook wordt aangegeven welke kosten specifiek in aanmerking komen voor subsidie.

Alleen werkzaamheden voor het vergelijkbaar maken van **extreme** verschillen bij inbreng en toedeling komen in aanmerking voor een subsidie. Het kan voorkomen dat betrokkenen door de toedeling en aaneensluiting van meerdere percelen een andere bedrijfsvoering voor ogen hebben. Dit betekent echter niet dat de daarmee gepaard gaande kavelinrichtingswerken ook voor de kavelaanvaarding in aanmerking komen. Immers kavelaanvaarding geschiedt op basis van inbreng/toedeling. Een verdergaande verbetering van de kavelindeling (kavelverbetering) komt niet voor subsidiëring in aanmerking.

De geplande kavelaanvaardingswerken dienen opgenomen te worden in het ruilplan om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie. Werkzaamheden die zijn gestart vóórdat de subsidieaanvraag is ingediend, komen niet in aanmerking voor subsidie.

Toelichting op de te subsidiëren kavelaanvaardingswerken

1. Nieuwe grenzen

Het graven van een nieuwe kavelgrenssloot of opschonen van een te handhaven kavelgrenssloot behoort tot subsidiabele kosten als dit voor de waterbeheersing noodzakelijk of niet schadelijk is en als het landschappelijk gezien te verkiezen is boven een afrastering of hek. De afmetingen worden dan bepaald in overleg met het

waterschap. Ook kan een fysieke scheiding op de kavelgrens gewenst zijn om veecontact te vermijden. Het midden van de sloot is de eigendomsgrens, tenzij hierover andere afspraken zijn vastgelegd.

In de gevallen dat er geen kavelgrenssloot nodig is en de eigenaren aan weerszijden een afrastering of hek willen in plaats van een sloot, dient dit in onderling overleg te worden geregeld en bij overeenstemming schriftelijk te worden vastgelegd. De subsidie hiervoor wordt berekend op basis van een raster van gekloofd eikenhouten palen om de 5 meter van 1,2 m boven maaiveld, met 2 puntdraden.

2. Afrasteringen en hekken

Nieuwe afrasteringen komen daarnaast alléén in aanmerking voor subsidie indien deze geplaatst worden langs nieuw te graven waterlopen/waterschapssloten (*niet zijnde scheidingssloten*) en nieuwe beplantingen. Het standaard raster bestaat uit gekloofd eikenhouten palen om de 5 meter van 1,2 m boven maaiveld, met 2 puntdraden. Interne rasters en hekken dienen door de oude eigenaar opgenomen te worden, of kunnen op basis van onderlinge afspraken/verrekening tussen oude en nieuwe eigenaar overgaan.

3. Ontsluiting en toegankelijkheid van percelen

Indien een dam of brug als gevolg van de gewijzigde kavelindeling niet of niet meer op de gewenste plaats ligt, zijn de kosten voor het verleggen of nieuw aanleggen van een dam of brug subsidiabel.

4. Greppels/kopakkerbuizen

Het opschonen van bestaande greppels wordt niet vergoed. Dit wordt beschouwd als onderdeel van regulier (jaarlijks) onderhoud.

5. Betonplaten/puinpaden/kuilafval/mestbakken e.d.

Op basis van het principe 'de vervuiler betaalt' dienen betonplaten, puinpaden, kuilafval, mestbakken en dergelijke door de oude eigenaar te worden verwijderd, of dient er in overleg met de opkomende eigenaar een regeling te worden getroffen. Kosten voor het verwijderen van deze elementen en voorzieningen zijn niet subsidiabel.

6. Kavelpaden

Indien een betrokkene recht meent te hebben op de aanleg of het verwijderen van een kavelpad, wordt dit nader onderzocht aan de hand van zijn inbreng. Het inleveren van een kavelpad leidt er niet per definitie toe dat er vanzelfsprekend een nieuw kavelpad in zijn toedeling wordt aangelegd. Het gaat hierbij om de vergelijking tussen de interne ontsluiting van inbreng en toedeling. In alle gevallen zal maatwerk worden geleverd.

7. Veldschuren

Als zich op de te ruilen percelen een veldschuur bevindt die de nieuwe eigenaar niet wenst, is de oude eigenaar verplicht om deze te verwijderen. De kosten hiervan zijn subsidiabel.

8. Houtopstanden

Al naar gelang de cultuurhistorische waarde zal worden bepaald of houtopstanden kunnen worden geveld. Voor houtopstanden die in verband met het kavelaanvaardingswerk kunnen worden geveld, dient nader te worden bepaald of compenserende beplanting moet worden aangelegd. Indien dit laatste het geval is, dient in eerste instantie de eigenaar, die de kavel met het te vellen houtopstand heeft ingebracht, dit op zijn nieuw toegedeelde kavel te compenseren. Indien dit niet mogelijk is, zal in overleg met de gemeente worden gekeken waar de compensatie elders kan worden aangebracht. De kosten voor zowel het vellen als het aanbrengen van houtopstanden zijn subsidiabel.

9. Drainage

Voor drainage geldt een economische levensduur van 15 jaar. Oudere drainage wordt geacht te zijn afgeschreven en geen restwaarde te vertegenwoordigen. Indien zich in ingebrachte grond drainage bevindt, en ingebrachte grond is drainagebehoefstig, zijn de kosten voor de aan te brengen drainage op de toegedeelde grond subsidiabel, tot 50% van de restwaarde van de bestaande drainage. In dit geval bedraagt de subsidie dus 40% van 50% van de restwaarde (met een maximum van € 32.000,-).

10. Kwaliteit graszode

Met de kwaliteit van de graszode wordt bij de bepaling van de kavelaanvaarding géén rekening gehouden, met uitzondering van extreme verschillen, zoals een écht verwaarloosde grasmat met veel kweekgras. Indien een rechthebbende bij het kavelaanvaardingsgesprek aangeeft dat er sprake is van een extreem verschil in grasmat of vlakligging, wordt dit vóór het uitvoeren van de werken beoordeeld door een ter zake extern deskundige, bijvoorbeeld van de Agrarische Natuurvereniging Vockestaert.

Werkwijze

Inventarisatie in het ruilplan

De noodzakelijke kavelaanvaardingswerken worden geïnventariseerd en opgenomen in het ruilplan. Aan de hand van een checklist worden de kavelaanvaardingswerken genoteerd (overzicht + kaart).

Als voor de uitvoering van de kavelaanvaardingswerken een aannemer wordt ingeschakeld, gebeurt dit conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid (www.middendelfland.nl/voor-ondernemers/inkoop-en-aanbestedingsbeleid_42635). Als de grondgebruiker eigen arbeid inzet bij de uitvoering, dient hij hiervoor een begroting op te stellen.

Tijdstip van uitvoering

Indien de werkzaamheden in opdracht van rechthebbenden worden uitgevoerd, staat het hem/haar vrij hiervoor het meest geschikte moment te bepalen, mits de werkzaamheden niet worden uitgevoerd vóórdát de subsidie is beschikbaar. Vanaf de dagtekening van de subsidiebeschikking heeft de aanvrager een jaar de tijd voor de uitvoering van werken en het indienen van een verzoek tot vaststelling van de subsidie. In geval van vertraging kan hiervoor uitstel worden aangevraagd.

Wijze van uitvoering

De kavelaanvaardingswerken worden in principe uitgevoerd door of in opdracht van de rechthebbende. Hij/zij dient hiervoor een subsidieverzoek in bij de gemeente Midden-Delfland (met behulp van het aanvraagformulier, begrotingsstaat en situatietekening). Het ingediende verzoek wordt beoordeeld op basis van redelijkerwijs gangbare eenheidsprijzen en de ingebrachte offertes en/of begrotingen. Als de aanvraag akkoord wordt bevonden, ontvangt rechthebbende een financiële toezegging, waarna het werk kan worden uitgevoerd. Als het werk door betrokkene is uitgevoerd, kan hij/zij de oplevering melden en vindt betaling plaats na goedkeuring van het werk door het college, al dan niet na inwinning van deskundig advies.

De rechthebbende is zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en toestemmingen van de diverse instanties (gemeente, waterschap e.d.). Eventueel kan uit oogpunt van efficiëntie besloten worden om bepaalde werken en vergunningaanvragen te clusteren en vindt in opdracht van de gemeente Midden-Delfland uitvoering plaats door een aannemer.