

Datum 14 oktober 2025



**GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND**

UITKOMST PARTICIPATIEAVOND NIEUWBOUW MARIASCHOOL



Cittaslow Midden-Delfland
Kwaliteit van leven



INHOUDSOPGAVE

De getoonde panelen	3	Gebouw	19
Impressie van de avond	9	Gymzaal	20
Opbrengst van de participatieavond	10	Bouwfase	22
Parkeren	12	Tijdelijke Huisvesting	23
Verkeer	13	Waarom nieuwbouw?	24
Ontwerp	16	Communicatie	25
Buitenruimte	17	Diversen	26
Groen / Omgeving	18	Vervolg	27



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

De getoonde panelen

Op de participatieavond zijn de volgende panelen getoond waarbij bij elk paneel een werknemer van de gemeente Midden-Delfland stond om toelichting te geven.

Paneel 1

Op dit paneel is het plangebied weergegeven.

LOCATIE - MARIASCHOOL - DEN HOORN



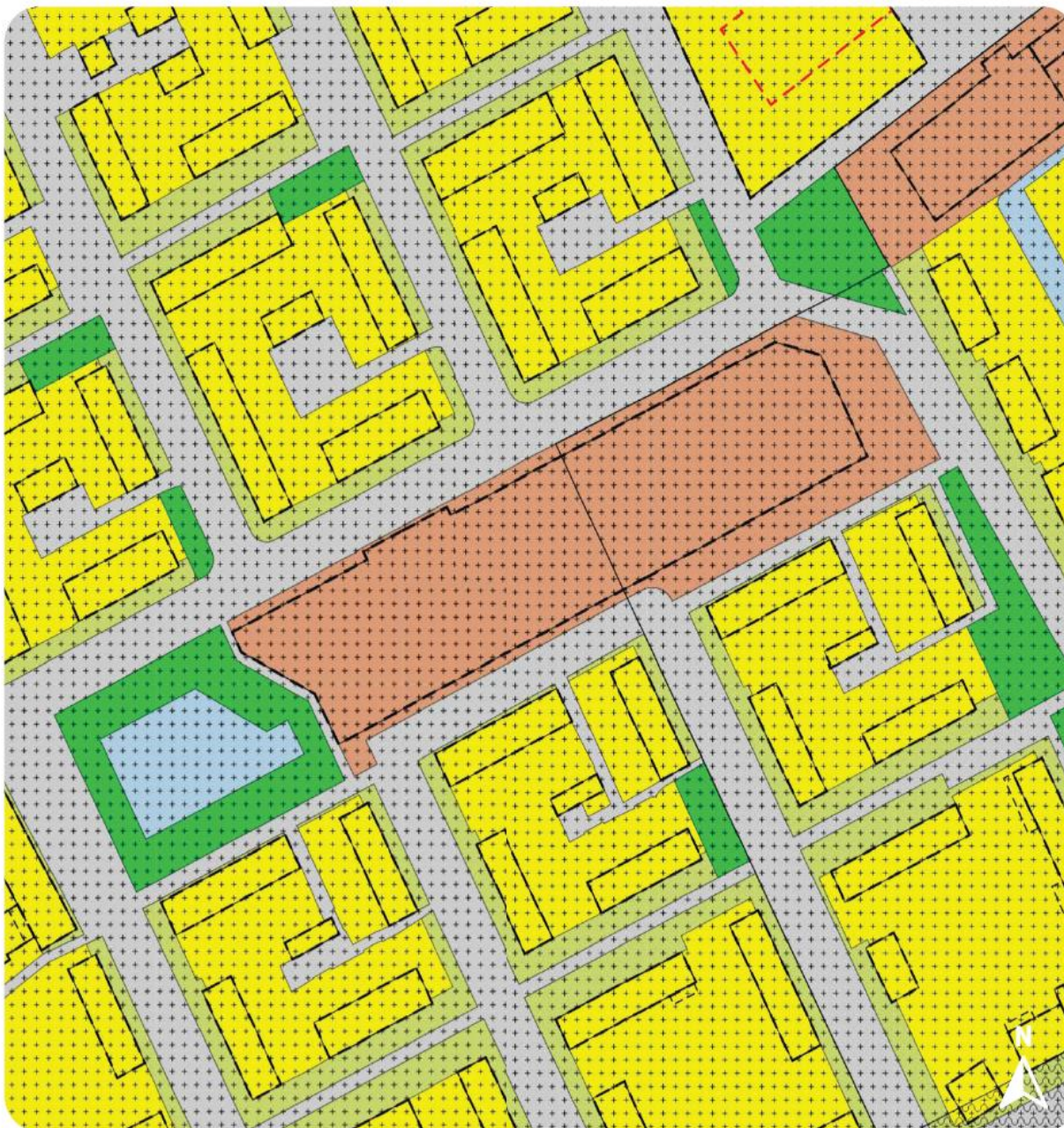


GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Paneel 2

Dit paneel toont de juridische kaders vanuit het Omgevingsplan en het Integraal Huisvestingsplan van de gemeente Midden-Delfland.

KADERS VOOR DE NIEUWBOUW



Omgevingsplan:

- Functie: Maatschappelijk
- Goothoogte: 6m
- Bouwvlak: 4.025m²
- Maximaal bebouwingspercentage: 75%

Integraal Huisvestingsplan:

- Aantal m² per leerling voor het gebouw
- Aantal m² per leerling voor het schoolplein



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Paneel 3

Hier staan de uitdagingen en uitgangspunten die de gemeente verwacht voor de ontwikkeling van de nieuwbouw Mariaschool.

DE UITDAGINGEN WAARVOOR WE STAAN



Voldoende ruimte voor een kwalitatief schoolplein / Buitenruimte



Een nieuwe school met 22 lokalen en een gymzaal



Gebruik van de nieuwe school door kleine verenigingen



Zoveel mogelijk behouden van de aanwezige bomen



Een goede verkeersafwikkeling en inpassing van een Kiss & Ride



Voldoende parkeerplaatsen voor de auto en de fiets



GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Paneel 4

Het paneel geeft de verwachte grove planning weer van de ontwikkeling. Deze vervolgstappen zijn een indicatie.

VERVOLGSTAPPEN





GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Paneel 5

Op dit paneel staat kort toegelicht waarom nieuwbouw benodigd is.

WAAROM NIEUWBOUW VOOR DE MARIASCHOOL?



Aanleiding:

- De huidige school is verouderd (technisch als functioneel)
- Er is extra ruimte gewenst voor lokalen
- Er is nu geen gymzaal

Kansen voor:

- Een toekomstbestendig gebouw voor goed onderwijs
- Verduurzaming en vergroening
- Kwalitatief speelplein





GEMEENTE
MIDDEN-DELFLAND

Paneel 6

Tijdens de participatieavond waren twee van deze panelen aanwezig. Op deze panelen hebben de aanwezigen input kunnen leveren door post-its op te panelen te plakken.

DEEL UW AANDACHTSPUNTEN OF ZORGEN



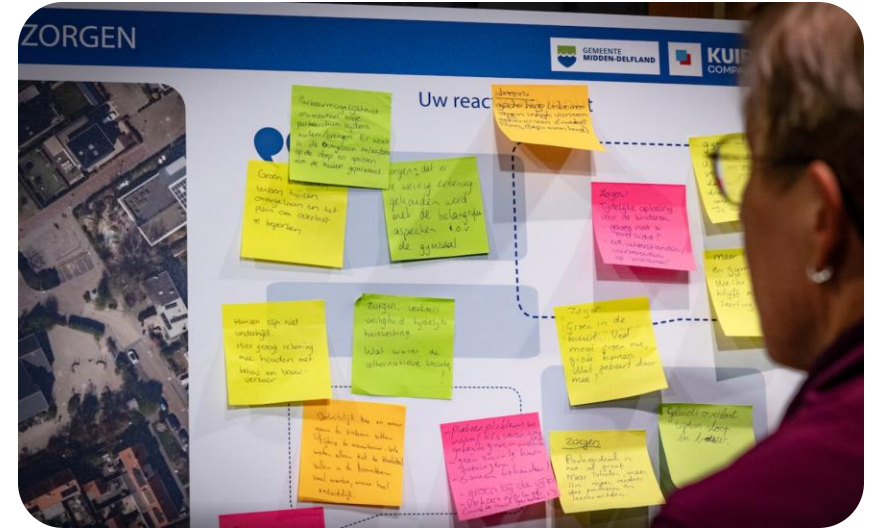
uw kunt ook een e-mail sturen naar: lokatieontwikkeling@middendelfland.nl

Uw reactie en input

Reaction and input area featuring several speech bubble shapes (some solid blue, some dashed blue) for providing feedback.



IMPRESSIE VAN DE AVOND





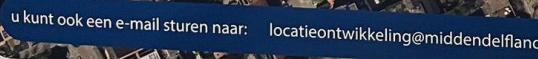
OPBRENGST VAN DE PARTICIPATIEAVOND

Op de panelen hebben
aanwezigen hun zorgen
en wensen /
aandachtspunten
kenbaar kunnen maken
door middel van post-its
op “Deel uw
aandachtspunten of
zorgen” panelen te
plakken.

Op de volgende pagina's zijn de aandachtspunten verzameld per onderwerp, waarbij aangegeven is hoe vaak het aandachtspunt benoemd is.



DEEL UW AANDACHTS





PARKEREN

19

Parkeeroverlast in directe omgeving Mariaschool

2

Parkeeroverlast Willem de Zwijgerlaan door leerkrachten

9

Meer parkeeroverlast bij gebruik gymzaal door derden

2

Tijdens ophalen en brengen wordt in de Oranjelaan 24 t/m 18 op de stoep en opritten geparkeerd

1

Overlast door parkeren op de hoek Oranje Nassaplein en Oranjelaan

1

Komt er meer parkeergelegenheid?



VERKEER 1/3

13

Straat om de school staat vast tijdens brengen en ophalen kinderen

3

Overlast bouwverkeer

7

Veiligheid in het geding bij meer klassen

1

Toegankelijkheid: nu hoge stoepen (niet handig voor kinderen en kinderwagens)



VERKEER 2/3

3

Houdt rekening met overzichtelijke fietsroutes (fietsen momenteel over de stoep)

2

Wat wordt de bouwroute? Is er afstemming met evt. gelijktijdige bouw Jumbo/Plus?

4

Komt er een Kiss & Ride strook?

1

Ambulance en brandweer doorgang nodig ook tijdens ochtendspits scholen

1

Zorgen om vastlopend verkeer tijdens bouwverkeer

1

Verkeer Oranjelaan loopt nu praktisch door hun tuinen



VERKEER 3/3

2

Waar is de visie voor het verkeer?

1

Goed verkeersplan nodig (veiligheid en bereikbaarheid)

1

Autoverkeer ontmoedigen; fiets- en wandelverkeer aanmoedigen

1

Straten bij ingangen sluiten tijdens brengen en halen kinderen



ONTWERP

3

Zorgen om hoe dicht het gebouw richting de straat komt

3

Zorgen om de hoogte van het gebouw

2

Geen uitzicht meer voor de omwonenden, minder zon voor huizen
Noord kant

1

Veel daglicht, organische vormen schoolgebouw

2

Passend qua stijl in de omgeving

2

Hoeveel m2 per leerling wordt er aangehouden bij de nieuwbouw?

1

Krijgen we inzicht en inspraak in het ontwerp van de school?



BUITENRUIMTE

1

Genoeg buitenspeelruimte met veel groen

1

Speelmogelijkheden: speelpleinen, buitenruimte

1

Fietsparkeergarage voor kinderen

1

Verlichting speelplein om overlast in avond te ontmoedigen

1

Prullenbakken op schoolterrein



GROEN / OMGEVING

15

Groen behouden

15

Bomen behouden of toevoegen

2

De vijver behouden

2

Waarom vijver niet gebruiken?



GEBOUW

2

Duurzaam schoolgebouw

1

Zorgen dat er te weinig rekening wordt gehouden met de belangrijke aspecten van een gymzaal (: geluidsdicht, klimaat, vloer, bevestiging gymmateriaal)

2

Goed plan om de hoogte in te gaan met de nieuwbouw

2

Gebruik historische elementen van huidige gebouw

1

Gebruik van geluidwerend materiaal zoals hout aan buitenkant gebouw



GYMZAAL

1

Gebruik sporthal tijdens tijdelijke voorziening Mariaschol mogelijk houden voor o.a. dansles

5

Liever geen horeca en avondactiviteiten in sporthal Mariaschool i.v.m. geluidsoverlast

1

De gymzaal moet beschikbaar zijn voor sportclubs dus een aparte deur is wenselijk

2

Gymzaal alleen gebruik voor kinderen Mariaschool en niet voor derden

1

Waarom geen gymzaal bij het speelveld aan de Oranjelaan?
Bovenop de gymzaal dan een multicourt zoals bij nieuwbouw De Wijck in Pijnacker



GYMZAAL 2/2

8

Overlast verengingen gymzaal / omgevingsgeluiden / inkijk

4

Overlast horeca

1

Waar worden de huidige verenigingen die gebruik maken van Hoornbloem na sloop gehuisvest?



BOUWFASE

28

Rekening houden met niet-onderheide huizen in directe omgeving tijdens bouwwerkzaamheden

4

Wordt er voor de bouw een schouw / 0-meting gedaan bij woningen in omgeving?

1

Hijskranen: waar komen deze te staan

1

Hoe worden omwonenden beschermd tegen bouwschade?

1

Wat wordt de funderingstechniek?

1

Geluidsoverlast tijdens sloop en bouw

1

Waar komen de bouwketen, parkeerplekken aannemers, materiaal opslag?



TIJDELIJKE HUISVESTING

1

Gebruik sporthal tijdens tijdelijke voorziening Mariaschol mogelijk houden voor o.a. danses

1

Wordt er voor de bouw een schouw / 0-meting gedaan bij woningen in omgeving?

6

Voldoet het tijdelijke schoolgebouw wel aan alle eisen om goed onderwijs te kunnen geven?

1

Hoe gaat de tijdelijke huisvesting Mariaschool eruit zien?

1

Genoeg speelruimte op tijdelijke locatie

1

Zorgen: tijdelijke oplossing kinderen, luisteren naar de kinderen, genoeg rust en overzicht

5

Zorgen om verkeersveiligheid bij tijdelijke huisvesting Mariaschool



WAAROM NIEUWBOUW

1

Wat waren de alternatieve locaties voor nieuwbouw?

3

Waarom geen renovatie?

1

Waarom geen schoollocatie waar nu de huisartsen zitten en de huisartsen waar nu de Mariaschool staat?

1

Als 't Galjoen weggaat, kan de Mariaschool daar komen. Veel logischer

1

Waarom nieuwbouw?

3

Nieuwbouw Mariaschool op plek van Hoornbloem is efficiënter in tijd/beweging



COMMUNICATIE

2

Communicatie te laat

2

Communicatie niet volledig

1

Communicatie slecht

1

Communicatie niet open en transparant

1

Chaotische infoavond - iedereen praat door elkaar

1

Luister naar de inwoners



DIVERSEN

3

Overlast van technische installaties op het dak (warmtepomp)

1

Geen extra woningen

1

Tip voor de school: continuooster invoeren

1

Blijft BSO Kickertje mogelijk in tijdelijke- en nieuwbouw?

1

Waarom bestemming niet wijzigen en dan woningen bouwen voor oud en jong?

1

Blijft huidige bestemmingsplan behouden of wordt dit gewijzigd?



VERVOLG

De input die opgehaald is op de participatieavond wordt meegenomen in de verdere ontwikkeling van de Nieuwbouw Mariaschool.