

Uitkomsten enquête woonwensen jongeren Midden-Delfland

De gemeente Midden-Delfland heeft in het voorjaar van 2017 een enquête gehouden om inzicht te krijgen in de woonwensen van jongeren tussen de 18 en 27 jaar.

De online enquête is gestart naar aanleiding van signalen van jongeren dat zij bijna geen geschikte woning kunnen vinden in Midden-Delfland. Deze signalen neemt de gemeente serieus. Wethouder Annemiek de Goede: "We zijn benieuwd wat de woonvraag van jongeren precies is. Niet iedere jongere verstaat hetzelfde onder het begrip 'starterswoning'. Om er achter te komen wat jongeren precies willen, houden wij de enquête."

De enquête kon tot 15 juni 2017 ingevuld worden. Er hebben 351 jongeren meegedaan aan de enquête. Bijna de helft van de deelnemers woont in Schipluiden. De andere helft van de deelnemers is afkomstig uit Den Hoorn, Maasland en buiten Midden-Delfland. Bijna eenderde van de jongeren uit Schipluiden heeft meegedaan aan de enquête. De uitkomsten zijn daardoor representatief te noemen. Voor Den Hoorn en Maasland is dat in mindere mate het geval.

	deelnemers enquête	aantal jongeren woonachtig	percentage
Den Hoorn	58	877	6,6%
Maasland	62	714	8,7%
Schipluiden	167	596	28%
totaal uit M-D	287	2187	13%
Buiten M-D	64		
totaal	351		

De meeste deelnemers geven aan dat zij het liefst in het eigen dorp blijven wonen. De uitkomsten van de enquête geven we daarom weer per dorp.

Den Hoorn

Er hebben 58 jongeren uit Den Hoorn meegedaan aan de enquête. Ruim 80% van de deelnemers woont nog bij zijn of haar ouders of verzorgers. De helft van de deelnemers uit Den Hoorn is van plan om alleen te gaan wonen. De andere helft wil samenwonen, deels met een partner uit Midden-Delfland en deels met een partner van daarbuiten. Bijna 45% wil tussen 1 en 3 jaar op zoek naar een woning, ruim 30% binnen nu en 1 jaar tijd. Ruim 20% noemt langer dan 3 jaar als termijn voor het zoeken naar andere woonruimte.

Type woning en aantal kamers

Een appartement heeft de voorkeur voor de deelnemers uit Den Hoorn (61%), gevolgd door een benedenbovenwoning of een appartement (beide 50% - bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk). Bij de benedenbovenwoning valt op dat bijna evenveel deelnemers een benedenwoning wensen als een bovenwoning.

Bijna de helft van de jongeren wil een woonkamer en 2 slaapkamers. Bijna een kwart wil een woonkamer en 3 of meer slaapkamers. Een studio of een woonkamer met 1 slaapkamer is voor nog geen tiende van de jongeren uit Den Hoorn de gewenste starterswoning.

Uit hoeveel kamers bestaat de woning die je zoekt?	percentage Den Hoorn
Eén kamer (in een woning met gedeelde voorzieningen)	2%
Studio (1 ruimte met eigen voorzieningen)	6,1%
Woonkamer en 1 slaapkamer	22,4%
Woonkamer en 2 slaapkamers	46,9%
Woonkamer en 3 of meer slaapkamers	22,4%
Anders: (geef nadere toelichting)	0,0%

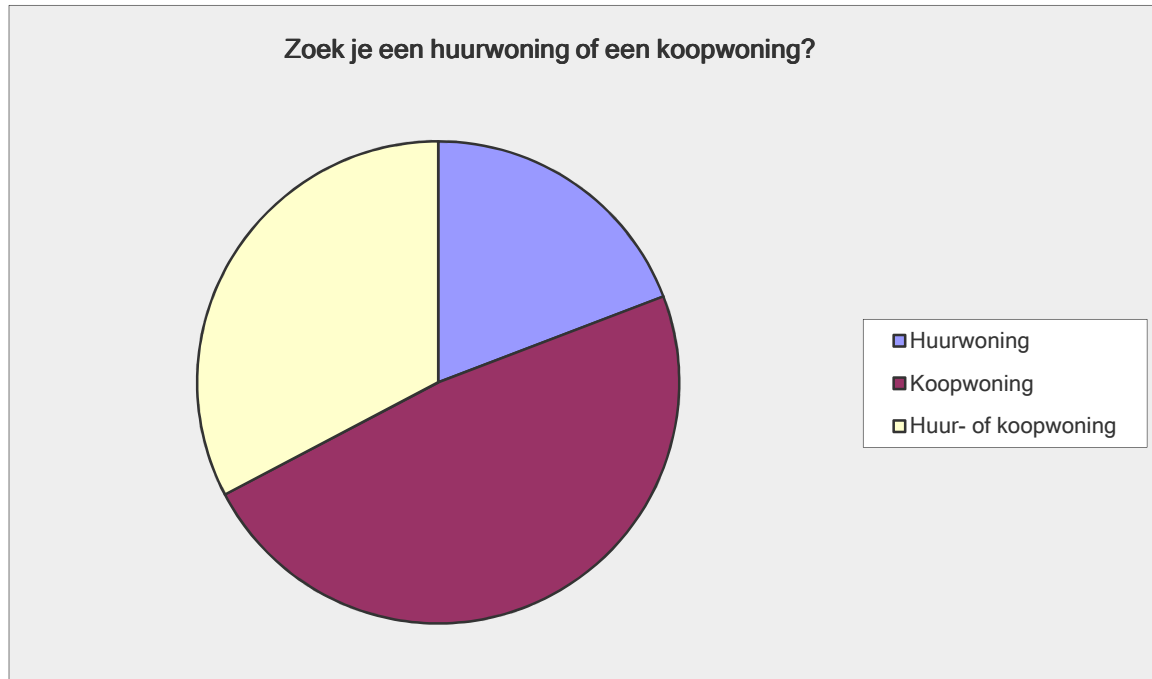
Buitenruimte

Het hebben van een buitenruimte is belangrijk voor 88% van de jongeren, slechts 12% vindt een woning zonder buitenruimte ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.

Hoe belangrijk vind je het dat de woning een buitenruimte heeft (tuin, balkon of dakterras)?	percentage Den Hoorn
Niet zo belangrijk, zonder buitenruimte is ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.	12,2%
Belangrijk, maar het maakt niet uit of het een tuin, balkon of dakterras is.	46,9%
Belangrijk dat de woning een tuin heeft.	34,7%
Belangrijk dat de woning een balkon of dakterras heeft.	6,1%
Anders: (geef nadere toelichting)	0,0%

Huur of koop

Er zijn 25 deelnemers uit Den Hoorn die een koopwoning zoeken, 10 deelnemers zoeken een huurwoning en voor 17 deelnemers maakt het niet uit of de woning huur of koop is.



Koopwoning in Den Hoorn

Een koopwoning tot €150.00 is de wens van eenderde van de jongeren uit Den Hoorn (15 respondenten), 13 respondenten zoeken een woning tot €200.000 en 7 respondenten zoeken een woning tot €250.000.

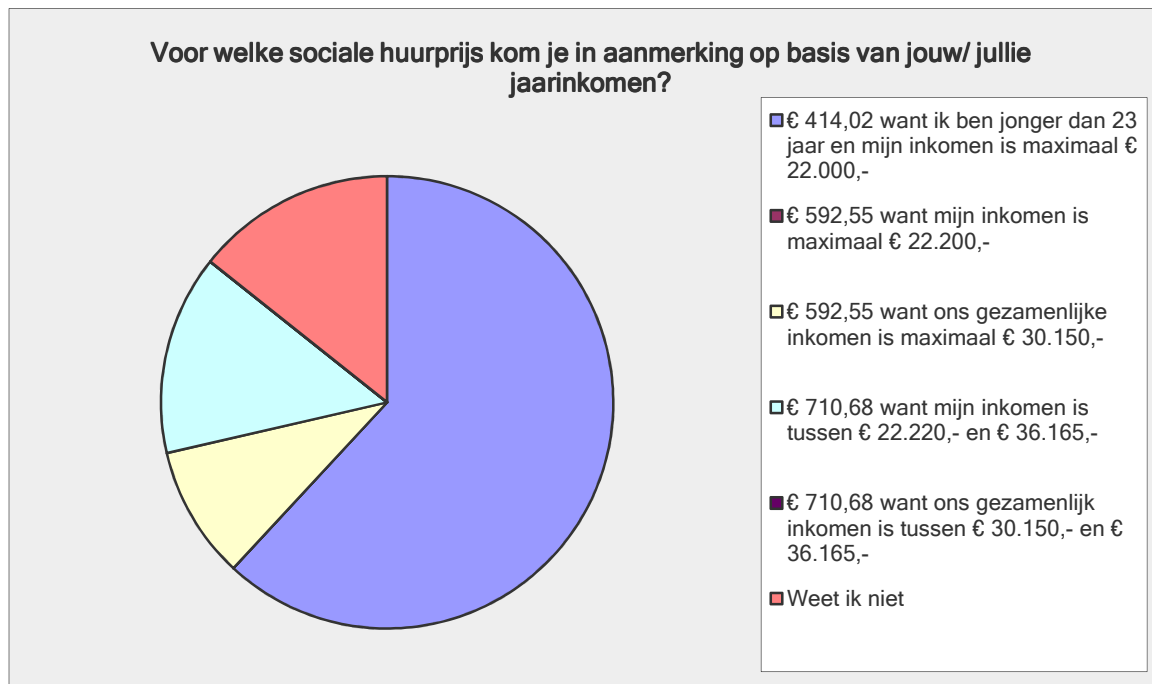


Een groot deel van de jongeren (80%) uit Den Hoorn heeft zich verdiept in de mogelijkheden voor het financieren van een koopwoning. Van hen kan ongeveer de helft een hypotheek krijgen die

past bij de woonwensen, voor de andere helft zijn de financiële mogelijkheden (nog) niet toereikend.

Sociale huurwoning Den Hoorn

Van de jongeren uit Den Hoorn die een huurwoning zoeken, wil ruim 80% een sociale huurwoning, dat zijn 22 respondenten. 15 respondenten geven aan zich ook te hebben ingeschreven voor een sociale huurwoning bij Woonnet Haaglanden. Van de jongeren die een sociale huurwoning zoeken, zeggen 13 respondenten op basis van leeftijd en inkomen in aanmerking te komen voor woningen in de laagste prijsklasse, namelijk de kwaliteitskortingsgrens van €414,02.



Type woning in relatie tot huur of koop

In Den Hoorn is duidelijk te zien dat jongeren die kiezen voor een huurwoning de voorkeur geven aan een kleinere woning dan jongeren die kiezen voor een koopwoning. Er is een grote groep jongeren die nu nog niet weet of zij zullen huren of kopen. Deze jongeren geven wel de voorkeur aan een studio of een woning met 1 slaapkamer.

Maasland

Er hebben 62 jongeren uit Maasland meegedaan aan de enquête. Bijna 80% van de deelnemers woont nog bij zijn of haar ouders of verzorgers. Ruim de helft van de deelnemers uit Maasland wil samenwonen, deels met een partner uit Midden-Delfland en deels met een partner van daarbuiten. Iets meer dan 40% is van plan om alleen te gaan wonen. Ruim 56% wil tussen 1 en 3 jaar op zoek naar een woning, ruim 35% wil dat binnen nu en 1 jaar tijd.

Type woning en aantal kamers

Een eengezinswoning heeft de voorkeur voor de meeste deelnemers uit Maasland (70%), gevolgd door een appartement (43% - bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk). Ook een beneden-bovenwoning is welkom. Daarbij valt op dat bijna evenveel deelnemers een benedenwoning wensen als een bovenwoning. De voorkeur van de meesten gaat uit naar een woonkamer met 2 of meer slaapkamers. Ruim 36% wil een woonkamer en 3 of meer slaapkamers. Geen van de respondenten uit Maasland wil een studio als starterswoning.

Uit hoeveel kamers bestaat de woning die je zoekt?	Percentage Maasland
Eén kamer (in een woning met gedeelde voorzieningen)	5,5%
Studio (1 ruimte met eigen voorzieningen)	0,0%
Woonkamer en 1 slaapkamer	18,2%
Woonkamer en 2 slaapkamers	36,4%
Woonkamer en 3 of meer slaapkamers	36,4%
Anders: (geef nadere toelichting)	2,0%

Buitenruimte

Het hebben van een buitenruimte is belangrijk voor 91% van de jongeren, slechts 9% vindt een woning zonder buitenruimte ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.

Hoe belangrijk vind je het dat de woning een buitenruimte heeft (tuin, balkon of dakterras)?	percentage
Niet zo belangrijk, zonder buitenruimte is ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.	9.1%
Belangrijk, maar het maakt niet uit of het een tuin, balkon of dakterras is.	43,6%
Belangrijk dat de woning een tuin heeft.	43,6%
Belangrijk dat de woning een balkon of dakterras heeft.	3,6%
Anders: (geef nadere toelichting)	0,0%

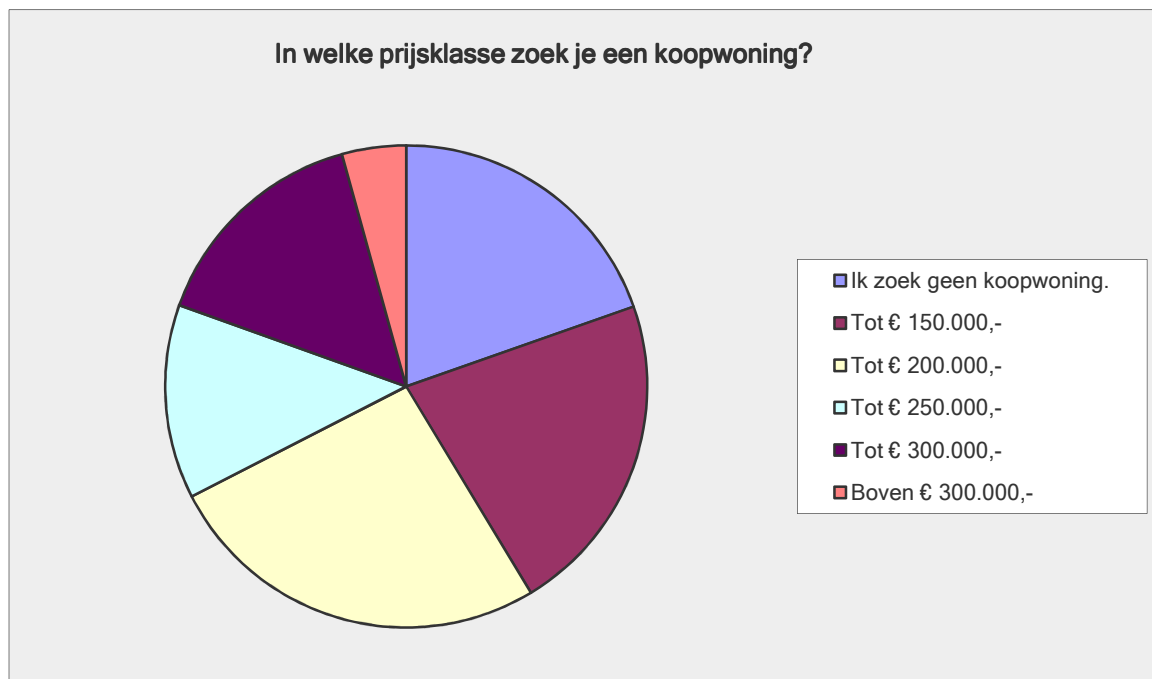
Huur of koop

Bijna 40% van de deelnemers uit Maasland zoekt een koopwoning. Ruim eenderde zoekt een huur- of koopwoning. Een huurwoning geniet de voorkeur van ruim een kwart van de deelnemers.



Koopwoning in Maasland

Een koopwoning tot € 150.000 is de wens van 10 respondenten uit Maasland. Een aanschafprijs van €200.00 is de wens van 12 jongeren in Maasland, 6 respondenten willen een woning tot €250.000.

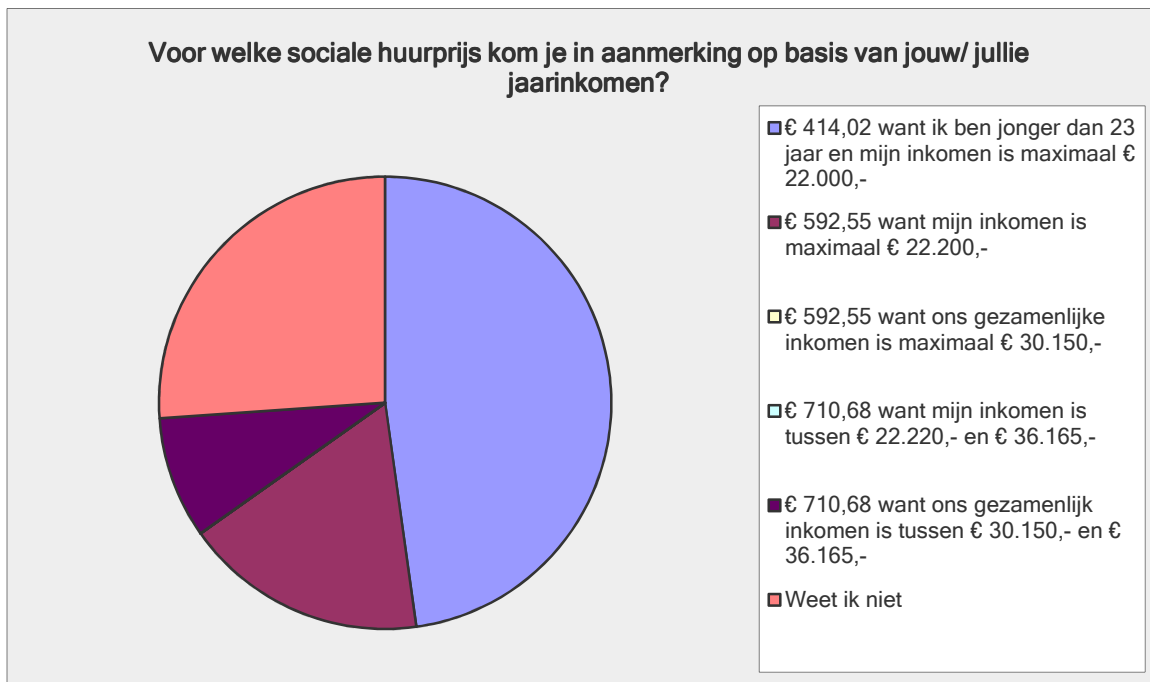


Van de jongeren uit Maasland die een koopwoning zoeken, heeft 73% zich verdiept in de mogelijkheden voor het financieren van een koopwoning. Van hen kan bijna de helft een hypotheek

krijgen die past bij de woonwensen, voor de andere helft zijn de financiële mogelijkheden (nog) niet toereikend.

Sociale huurwoning Maasland

Van de jongeren uit Maasland die een huurwoning zoeken, wil ruim 70% een sociale huurwoning. Bijna 30% zou gaan voor een vrije sector huurwoning. Van de jongeren die een sociale huurwoning zoeken, heeft 40% zich (nog) niet ingeschreven voor een sociale huurwoning bij Woonnet Haaglanden. Bijna 30% staat korter dan een jaar ingeschreven. Van de jongeren die een sociale huurwoning zoeken, stelt 48% op basis van leeftijd en inkomen in aanmerking te komen voor woningen in de laagste prijsklasse (kwaliteitskortingsgrens van €414,02). Een deel weet het nog niet (26%) en een klein deel (17%) komt in aanmerking voor woningen tot de huurtoeslaggrens van €592,55. Opvallend is dat geen van de jongeren uit Maasland een gezamenlijk inkomen opgeeft van maximaal €30.150 en ook geen inkomen tussen €22.200 en €36.165.



Type woning in relatie tot huur of koop

In Maasland is ook duidelijk te zien dat jongeren die kiezen voor een huurwoningen de voorkeur geven aan een kleinere woning dan jongeren die kiezen voor een koopwoning. Er is een grote groep jongeren die nu nog niet weet of zij zullen huren of kopen. Deze jongeren geven wel de voorkeur aan een woning met 1 of 2 slaapkamers.

Schipluiden

Er hebben 167 jongeren uit Schipluiden meegedaan aan de enquête. Ruim 90% van de deelnemers woont nog bij zijn of haar ouders of verzorgers. Tweederde van de deelnemers uit Schipluiden wil samenwonen, deels met een partner uit Midden-Delfland en deels met een partner van daarbuiten. Krap eenderde van hen is van plan om alleen te gaan wonen en sommigen weten het nog niet. Ruim 45% wil tussen 1 en 3 jaar op zoek naar een woning, bijna 40% binnen nu en 1 jaar tijd.

Type woning en aantal kamers

Een eengezinswoning heeft de voorkeur voor de meeste deelnemers uit Schipluiden (68%), gevolgd door een benedenbovenwoning of een appartement (65% respectievelijk 50% - bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk). Bij de benedenbovenwoning valt op dat bijna evenveel deelnemers een benedenwoning wensen als een bovenwoning.

Bijna 60% van de jongeren wil een woonkamer en 2 slaapkamers. Ruim 20% wil een woonkamer en 3 of meer slaapkamers. Een studio of een woonkamer met 1 slaapkamer is voor nog geen 20% van de jongeren uit Schipluiden de gewenste starterswoning.

Uit hoeveel kamers bestaat de woning die je zoekt?	Percentage Schipluiden
Eén kamer (in een woning met gedeelde voorzieningen)	0,7%
Studio (1 ruimte met eigen voorzieningen)	2,7%
Woonkamer en 1 slaapkamer	14,2%
Woonkamer en 2 slaapkamers	58,8%
Woonkamer en 3 of meer slaapkamers	21,6%
Anders: (geef nadere toelichting)	2,0%

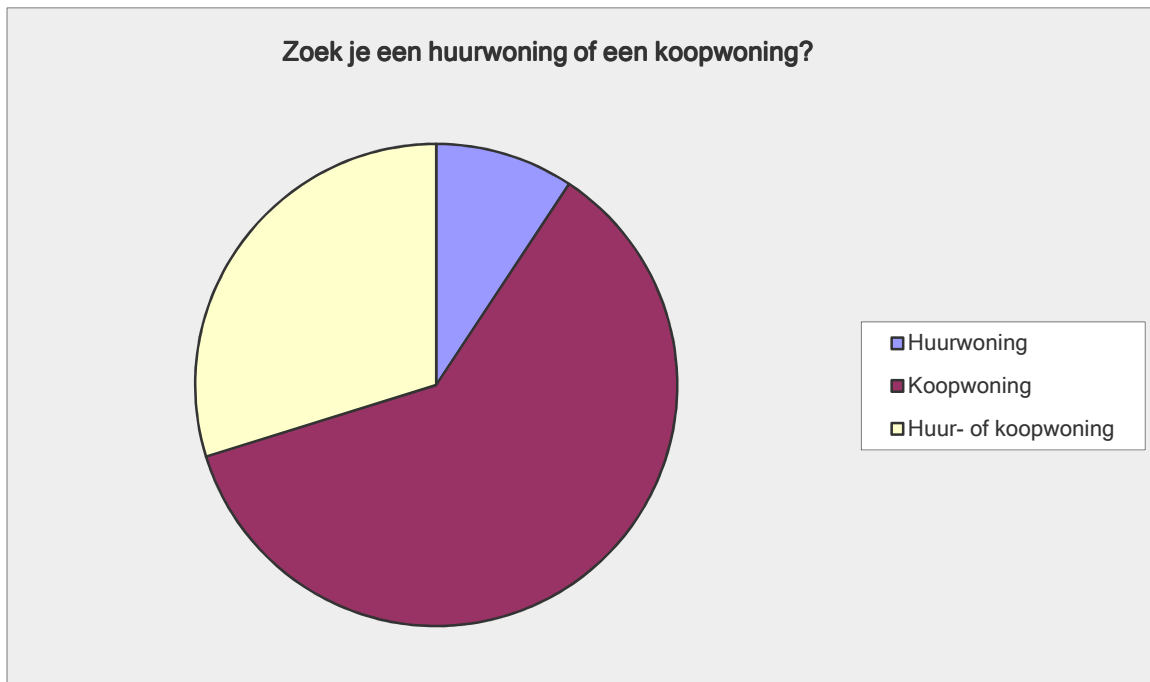
Buitenruimte

Het hebben van een buitenruimte is belangrijk voor 93% van de jongeren, slechts 7% vindt een woning zonder buitenruimte ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.

Hoe belangrijk vind je het dat de woning een buitenruimte heeft (tuin, balkon of dakterras)?	Percentage Schipluiden
Niet zo belangrijk, zonder buitenruimte is ook goed als de woning daardoor betaalbaar is.	6,8%
Belangrijk, maar het maakt niet uit of het een tuin, balkon of dakterras is.	45,9%
Belangrijk dat de woning een tuin heeft.	43,9%
Belangrijk dat de woning een balkon of dakterras heeft.	3,4%
Anders: (geef nadere toelichting)	0,0%

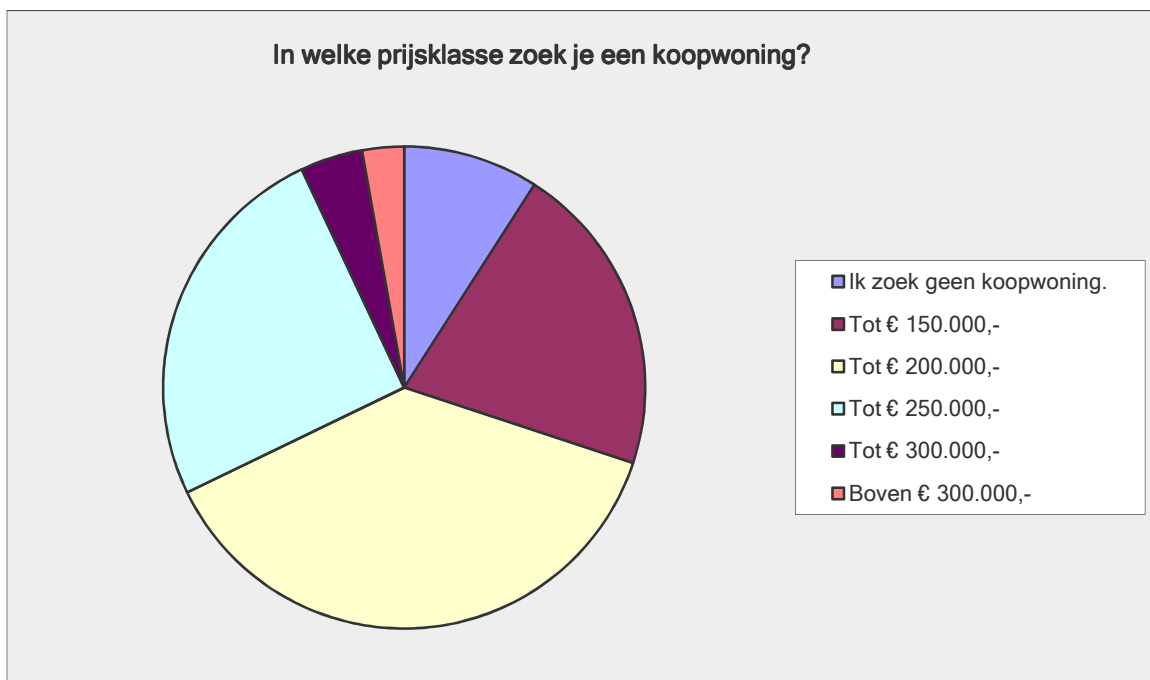
Huur of koop

Ruim 60% van de deelnemers uit Schipluiden zoekt een koopwoning (98 respondenten). Een huurwoning geniet de voorkeur van krap 10% van de deelnemers (15 respondenten). Voor eenderde (48 respondenten) maakt het niet uit of de woning huur of koop is.



Koopwoning in Schipluiden

Van de jongeren uit Schipluiden zoekt 21% een koopwoning tot € 150.000 (30 respondenten). Een koopwoning tot €200.00 is de wens van 38% van de jongeren (54 respondenten), 25% zoekt een woning tot €250.000 (36 respondenten).

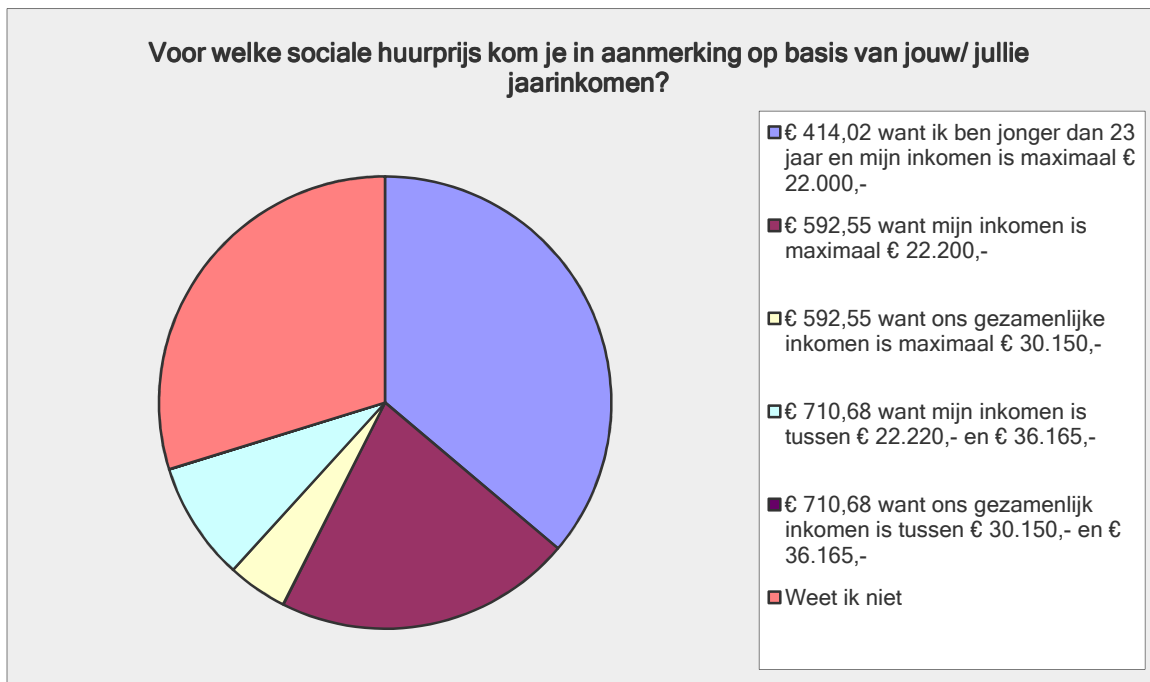


Van de jongeren heeft 73% zich verdiept in de mogelijkheden voor het financieren van een

koopwoning. Van hen kan ruim de helft een hypotheek krijgen die past bij de woonwensen, voor de andere helft zijn de financiële mogelijkheden (nog) niet toereikend.

Sociale huurwoning Schipluiden

Van de jongeren uit Schipluiden die een huurwoning zoeken, wil ruim 80% een sociale huurwoning, dat zijn 49 respondenten. Daarvan heeft het merendeel zich ook ingeschreven voor een sociale huurwoning bij Woonnet Haaglanden, te weten 39 respondenten. Van de jongeren die een sociale huurwoning zoeken, stellen 17 respondenten (36%) op basis van leeftijd en inkomen in aanmerking te komen voor woningen in de laagste prijsklasse, namelijk de kwaliteitskortingsgrens van €414,02. Een deel weet het niet (30%) en een deel (21%) komt in aanmerking voor woningen tot de huurtoeslaggrens van €592,55.



Type woning in relatie tot huur of koop

Ook in Schipluiden is duidelijk te zien dat jongeren die kiezen voor een huurwoningen de voorkeur geven aan een kleinere woning dan jongeren die kiezen voor een koopwoning. Er is een grote groep jongeren die nu nog niet weet of zij zullen huren of kopen. Deze jongeren geven wel de voorkeur aan een woning met 1 of 2 slaapkamers.

Verwachtingen koopprijs versus omvang woning

Uit de enquête blijkt ook, dat de gewenste omvang van de woning niet altijd reëel is bij de genoemde kooprijzen. Van de jongeren die een woning zoeken tot €150.000, geven de meesten een voorkeur aan voor een woning met een woonkamer en twee slaapkamers. Enkele jongeren zoeken voor die koopprijs zelfs een woning met een woonkamer en 3 of meer slaapkamers.

Uit hoeveel kamers bestaat de woning die je zoekt? Bij een opgegeven koopprijs tot €150.000			
	Den Hoorn	Maasland	Schipluiden
Eén kamer (in een woning met gedeelde voorzieningen)	0	0	0
Studio (1 ruimte met eigen voorzieningen)	1	0	3
Woonkamer en 1 slaapkamer	5	2	9
Woonkamer en 2 slaapkamers	8	7	16
Woonkamer en 3 of meer slaapkamers	1	1	2
Anders: (geef nadere toelichting)	0	0	0
Totaal aantal jongeren dat een woning tot € 150.000 zoekt	15	10	30

Uit de enquête blijkt dat de meeste jongeren kiezen voor een koopwoning met een vraagprijs tot €150.000 of tot €200.000. Daarom hieronder ook de verwachtingen van de ruimte bij een koopprijs tot €200.000.

Uit hoeveel kamers bestaat de woning die je zoekt? Bij een opgegeven koopprijs tot €200.000			
	Den Hoorn	Maasland	Schipluiden
Eén kamer (in een woning met gedeelde voorzieningen)	0	0	1
Studio (1 ruimte met eigen voorzieningen)	0	0	3
Woonkamer en 1 slaapkamer	1	2	5
Woonkamer en 2 slaapkamers	9	5	36
Woonkamer en 3 of meer slaapkamers	3	4	9
Anders: (geef nadere toelichting)	0	1	0
Totaal aantal jongeren dat een woning tot € 200.000 zoekt	13	12	54