



## Feestelijke oplevering 50 sociale huurwoningen in Maastuin

Nieuwe bewoners, betrokken organisaties en buurtgenoten vierden donderdag 21 mei de oplevering van 50 sociale huurwoningen in de nieuwe wijk Maastuin in Molenhoek. Tijdens een feestelijk moment werd ook de gezamenlijke binnentuin officieel geopend. Bewoners van de tuincommissie knipten samen het lint door en maakten meteen de naam van de binnentuin bekend: Pastinaakhof.

De nieuwe woningen maken deel uit van de ontwikkeling van Molenhoek-Zuid. In totaal komen hier de komende jaren ruim 280 woningen. In deze eerste fase zijn 80 huurwoningen gerealiseerd, waaronder de 50 sociale huurwoningen van Destion die nu feestelijk zijn opgeleverd.

Wethouder Ton Herings sprak tijdens de bijeenkomst over het belang van betaalbaar wonen én sterke buurten: "Met deze 50 sociale huurwoningen zetten we echt een stap richting meer betaalbare woningen voor onze inwoners. Maar we bouwen hier niet alleen huizen, we bouwen ook aan een gemeenschap."

### Van volkstuinen naar nieuwe wijk

Een paar jaar geleden lagen op deze plek nog volkstuinen en een bedrijventerrein. Inmiddels groeit hier stap voor stap een nieuwe woonwijk waar starters, gezinnen en senioren een plek kunnen vinden. De ontwikkeling is opvallend snel verlopen: vanaf de intentieovereenkomst in 2020 tot aan de oplevering verstreken ongeveer vijf en een half jaar.

De woningen zijn energieneutraal en daarmee klaar voor de toekomst. Maar minstens zo belangrijk is de aandacht voor ontmoeting en verbinding in de wijk.

### Ontmoeten in Pastinaakhof

De gezamenlijke binnentuin Pastinaakhof en de gemeenschappelijke huiskamer moeten echte ontmoetingsplekken worden voor de buurt. Bewoners



Bewoners knippen samen het lint door tijdens de feestelijke oplevering van 50 sociale huurwoningen in de nieuwe wijk Maastuin in Molenhoek. (foto Patricia Rehe/Pancake Pictures)

kunnen elkaar daar ontmoeten, activiteiten organiseren of gewoon even samenkomen voor een praatje of een kopje koffie.

De huiskamer wordt beschikbaar gesteld voor de wijk door woningcorporatie Destion, welzijnsorganisatie Synthese en de gemeente. Daarmee willen we samen bijdragen aan een sterke sociale samenhang in de nieuwe buurt.

De woningen zijn ontwikkeld door Destion in samenwerking met Van de Klok, Jansen Bouwontwikkeling en Exploitatiemaatschappij Molenhoek.

## Raadslid in beeld: Katja Heeren

Op 1 april is de nieuwe gemeenteraad van Mook en Middelaar geïnstalleerd. Elke twee weken stelt een raadslid zich voor vanaf deze plek. Deze week is het de beurt aan Katja Heeren.

Katja Heeren is sinds april 2025 gemeenteraadslid, eerst namens de PvdA en nu voor PRO. Naast het raadswerk werkt ze als tactisch personeelsplanner in het Radboudumc. Verder is Katja lid van de medezeggenschapsraad van de Maaskei en bestuurslid van Jeugd- en Jongerenwerk in Mook. In de raad richt ze zich vooral op een leefbare en toegankelijke samenleving.

### Waarom ben je politiek actief geworden?

'Ik ben politiek actief geworden, omdat ik niet aan de zijlijn wil staan als dingen eerlijker, slimmer of menselijker kunnen. Ik zie snel waar beleid en praktijk uit elkaar lopen en ik wil dan niet alleen meepraten, maar ook meehelpen om het beter te maken. Voor mij gaat het om mensen, leefbaarheid en eerlijke keuzes. Juist lokaal kun je echt iets betekenen voor inwoners en voor de toekomst van je dorp. Daarom zet ik me in.'

### Wat wil je in deze raadsperiode bereiken?

'Deze raadsperiode wil ik me inzetten voor het gemeentelijk vastgoedplan - denk aan de scholen, buurthuizen en het gemeentehuis - zodat we hier een duidelijk meerjarenplan voor krijgen en de eerste stappen kunnen zetten. Daarnaast wil ik me ook hardmaken voor een planologische visie voor onze gemeente, zodat onze dorpen een geheel blijven in plaats van allemaal losse ideeën.'

### Wat is voor jou de mooiste plek in onze gemeente en waarom?

'Speeltuin De Schatkuul, omdat dit een supermooi voorbeeld is van inwonerp participatie, doorzettingsvermogen en lef. Het is fantastisch om te zien hoeveel dorpsgenoten hiervan genieten op mooie dagen.'



Katja Heeren (foto House of Frames)

## 3 juni Energieloket Mook en Middelaar in het LOP

Bij het Energieloket kunt u terecht met vragen over duurzame maatregelen voor uw woning. Het Energieloket is twee keer per maand geopend op woensdagmiddag. Om de week wisselt de locatie en vorm.

U bent zonder afspraak welkom op woensdag 3 juni bij het Lees- en OntmoetingsPunt Molenhoek (LOP, Prinsenweg 3C) van 14.00 tot 17.00 uur.

### Op afspraak in het gemeentehuis

Op woensdag 17 juni kunt u tussen 13.00 en 16.30 uur op afspraak terecht in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken door te bellen naar 024 - 696 91 11, per e-mail via [energieloket@mookenmiddelaar.nl](mailto:energieloket@mookenmiddelaar.nl), of online via: <https://mookenmiddelaar.mijnafsprakemaken.nl>

Kunt u niet naar het LOP of het gemeentehuis, dan kunt u op andere momenten terecht bij Energieloketten in aangesloten gemeenten in de regio Nijmegen.

## Energiecafé

Heeft u vragen over hoe u energie kunt besparen of uw woning kunt verduurzamen? Kom dan langs bij het Energiecafé in Molenhoek. Tijdens dit inloopspreekuur staan energiecoaches klaar om u te helpen met praktische tips en advies.

Of u nu huurder bent of een eigen woning heeft: iedereen is welkom. U kunt vrijblijvend binnenlopen met uw vragen over bijvoorbeeld isolatie, energieverbruik of andere manieren om uw woning energiezuiniger te maken.

- Datum: Zaterdag 30 mei
- Tijd: 10.30 - 12.00 uur
- Locatie: LOP, Prinsenweg 3c, Molenhoek

Deelname is gratis. Voor gratis advies aan huis, klik [hier](#). De energiecoaches van het Energiecafé helpen u graag!

## Warme dagen? Dit zijn fijne plekken om af te koelen

Sinds afgelopen weekend stijgt de temperatuur weer flink. Gelukkig zijn er in onze gemeente genoeg plekken waar u verkoeling kunt vinden. Drink daarbij voldoende water, blijf zoveel mogelijk in de schaduw, vermijd zware inspanning midden op de dag en let extra goed op kinderen, ouderen en huisdieren.

De Mookerplas blijft dé plek voor een warme zomerdag. U vindt er strandjes, schaduwplekken en zwemwater. Vaak zorgt een briesje vanaf het water voor extra verkoeling. Vooral De Grote Siep trekt veel bezoekers voor een frisse duik of een ontspannen zomeravond. Tijdens het zwemseizoen controleert de provincie regelmatig de waterkwaliteit.

### De bossen zijn vaak een paar graden koeler

Gaat u liever wandelen? Kies dan voor een route over de Mookerheide of richting Sint-Jansberg. Vooral vroeg in de ochtend en later op de avond blijft het daar prettig koel. In de bossen voelt het vaak aangenamer dan in woonwijken of op open plekken.

### Zwem niet in de Maas

Zwem liever niet in de Maas. De stroming kan verraderlijk sterk zijn, ook als het water rustig lijkt. Kies daarom liever voor officiële zwemlocaties, zoals de Mookerplas.

### Een zomerse tip voor de avond

Op warme avonden koelt het rond het water in Plasmolen vaak sneller af dan in woonwijken. Een terrasje aan het water kan dan verrassend prettig zijn.



### Ook voor honden is verkoeling belangrijk

Heeft u een hond? Maak wandelingen dan vroeg in de ochtend of later op de avond. De routes rond de Mookerplas en de bossen bij Molenhoek zijn dan veel prettiger dan hete stoepen midden op de dag. Buiten het strandseizoen mogen honden op delen van de Mookerplas ook zwemmen.

## Meedenken over onderwerpen in onze gemeente?

### Doe mee met het TIP-panel

In onze gemeente kunnen inwoners meedenken via het TIP-panel: TipMookenMiddelaar. Dit is een onafhankelijk burgerpanel van onderzoeksbureau INVIOR. In heel Nederland doen bijna 100.000 mensen mee aan dit panel. In onze gemeente zijn dat op dit moment 621 inwoners.

De leden van het panel vullen vrijwillig vragenlijsten in over landelijke, regionale en gemeentelijke onderwerpen. Bijvoorbeeld over leefbaarheid, zorg, veiligheid en burgerparticipatie. De antwoorden helpen ons als gemeente om beter te begrijpen wat er speelt onder inwoners. Zo kunnen we beleid beter laten aansluiten op het dagelijks leven in onze gemeente.

### Aanmelden

Wilt u ook uw mening geven over maatschappelijke onderwerpen? Aanmelden is eenvoudig en kan op deze website: [TIP Mook en Middelaar](#). Hoe meer inwoners meedoen, hoe completer het beeld is van wat er leeft in de gemeente.

### Vragenlijst over burgerparticipatie

De eerstvolgende vragenlijst gaat over burgerparticipatie. De vragen gaan over hoe betrokken inwoners zich voelen bij plannen van de gemeente en op welke manier zij graag willen meedenken of meedoen. Met deze informatie kan de gemeente de participatie en communicatie beter afstemmen op de behoeften van inwoners.

### Meer informatie?

Benieuwd naar eerdere onderzoeken en resultaten? Bekijk dan [hier](#) de onderzoeksresultaten van TipMookenMiddelaar.



## Blijf op de hoogte van bekendmakingen in uw buurt

Op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) vindt u informatie over uw omgeving. Wilt u geen bericht missen? Onderaan de pagina kunt u zich aanmelden voor e-mails over uw buurt.

## OPENBARE BEKENDMAKINGEN

De bekendmakingen van deze week hebben betrekking op de volgende adressen. Aanvullende informatie kunt u vinden op:

[www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld)  
De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. U kunt ze wel fysiek inzien op afspraak. Daarvoor kunt u bellen naar het algemene nummer of een e-mail sturen naar: [omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl](mailto:omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl)

### BINNENGEKOMEN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

- Begijnenhof 24 te Molenhoek voor het vervangen van de dakkapel.

### MELDING SLOOP

- Bovensteweg 34 te Mook voor het slopen van een woning en het saneren van asbest.